



Maisons Baijot

rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(GEDINNE)

Tél. 061 58 89 24
Fax. Fax. Client
info@maisonsbaijot.com

ARCHITECTE

Sezgin Ismail
Rue du Castiau n° 20
B-7041 Givry
0475/90 31 42

signature

ismail.sezgin.architecte@gmail.com

Province de NAMUR

Commune de Jemeppe sur Sambre

Construction de 4 habitations

Situation

rue François Hittélet,
5190 Jemeppe sur Sambre

Reference cadastrale

Jemeppe sur Sambre 1ère DIV. Jemeppe sur Sambre
Section C 497/p2

Propriétaire :

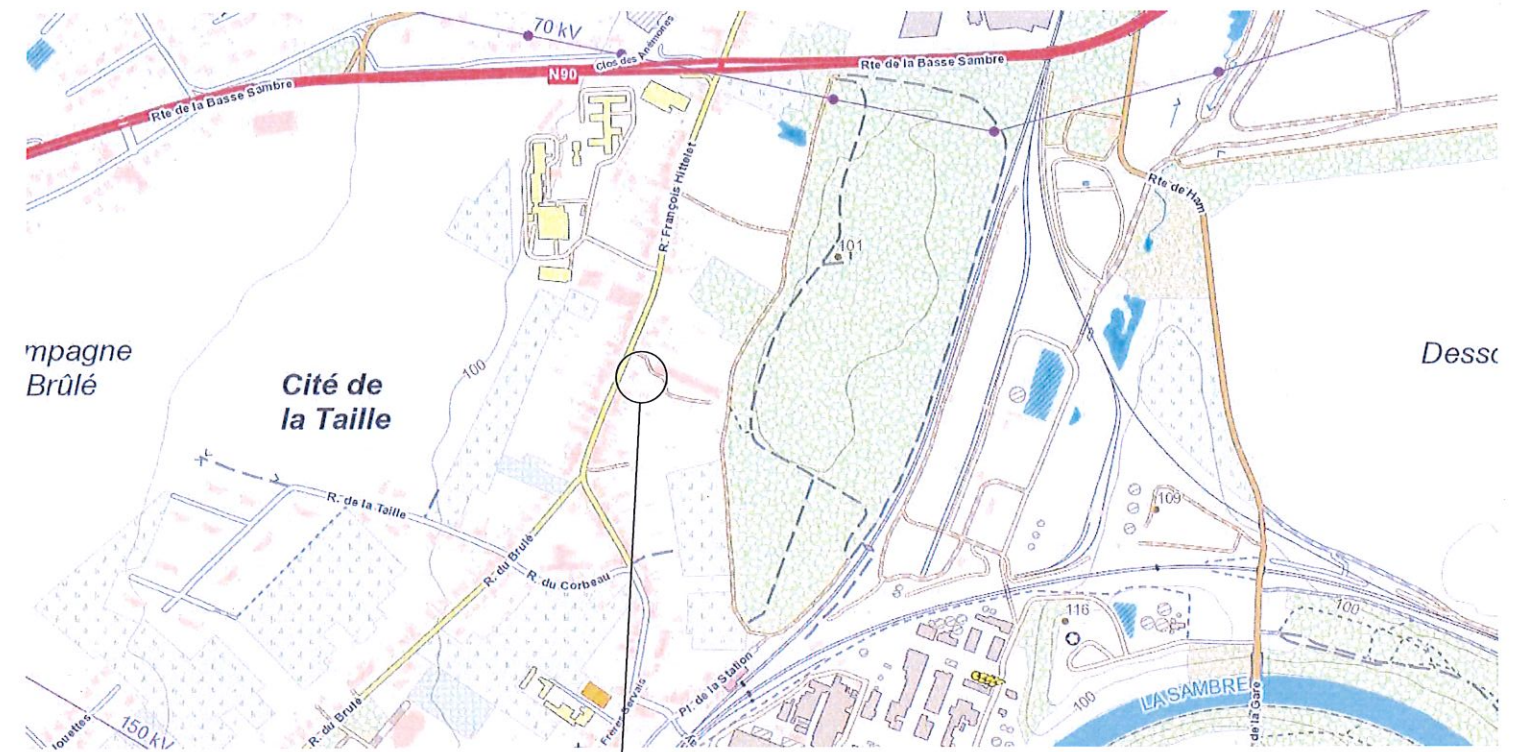
Jacoby Rudy & Marchal Leslie

Autorisation :

Plan de mesurage :

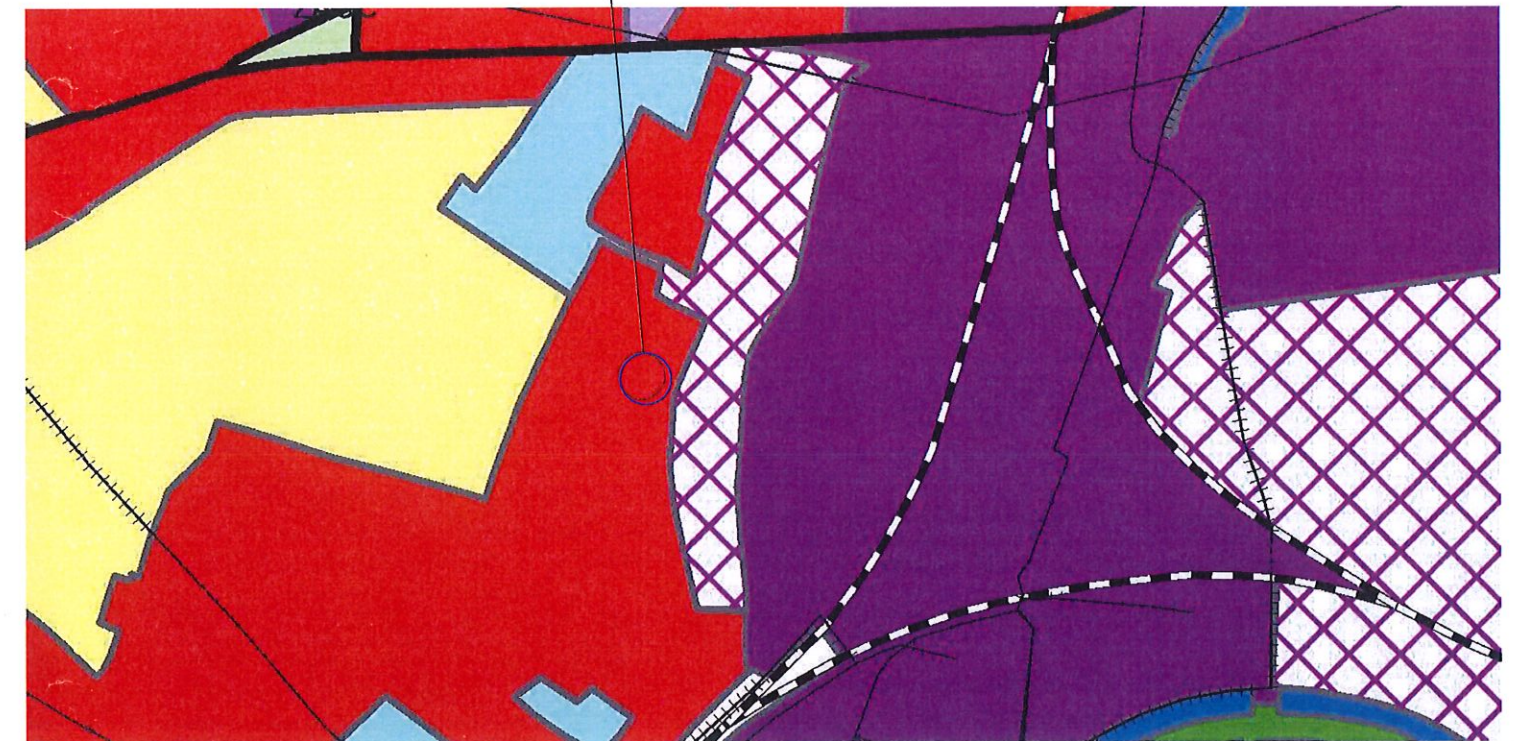
Michiels F.
Dossier : 2024-1301-07 P01a en adte du 22/03/2024

Plans	Echelle	Date	Indice	Remarque
01 Références - Situation		17-04-2024	PU01	Permis d'urbanisme
02 Situation administrative		10-06-2024	PU01	PU : modif axe
03 Photos				ruissellement
04 Situation générale - Rayon de 50m -	1:500	24-09-2024	PU01	PU : adaptations
05 Implantation	1:200			implantation
06 Sous-sol-Egouttage M1.2.3.4	1:100	28-11-2024	PU02	Permis d'urbanisme
07 Plan rez & façade avant M1.2.3.4	1:100			
08 Plan Etage & coupe AA M1.2.3.4	1:100			
09 Façade gauche & droite M1.4	1:100			
10 Façade arrière - Coupe BB & CC M1.2.3.4	1:100			
11 Tableaux				

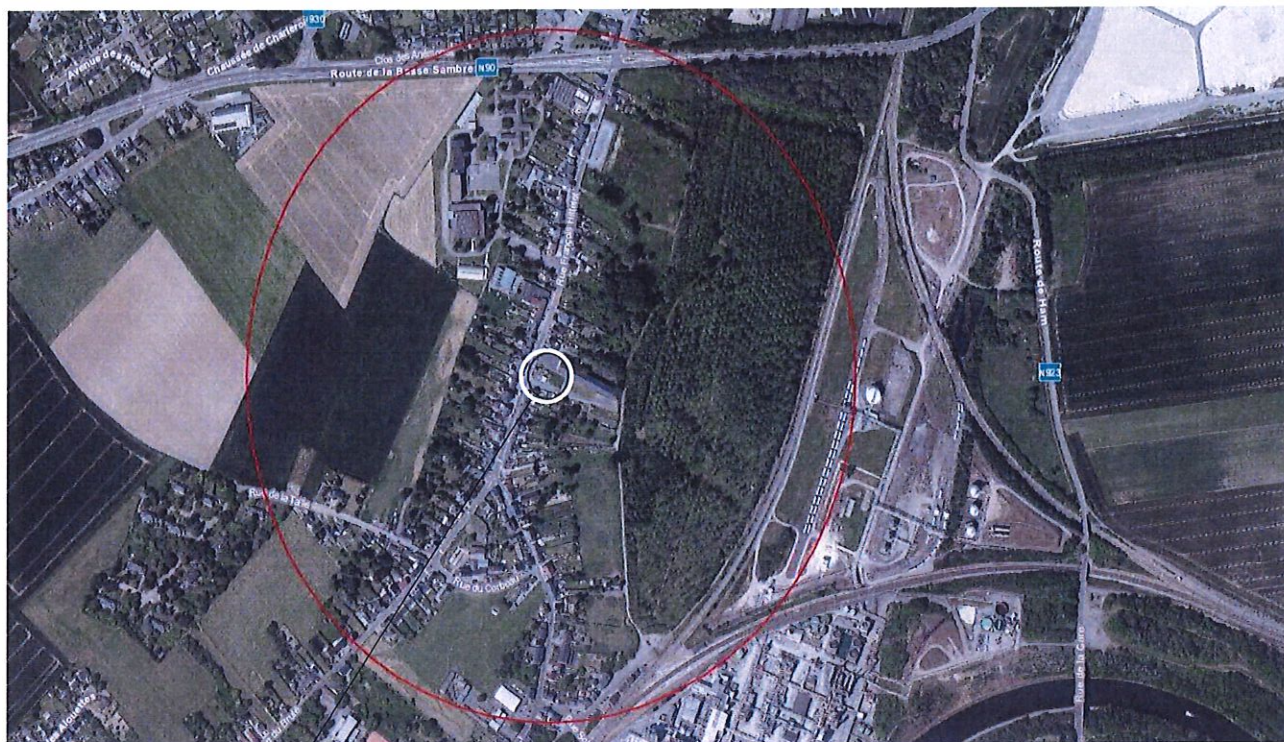


Situation

Objet de la demande



Plan de secteur



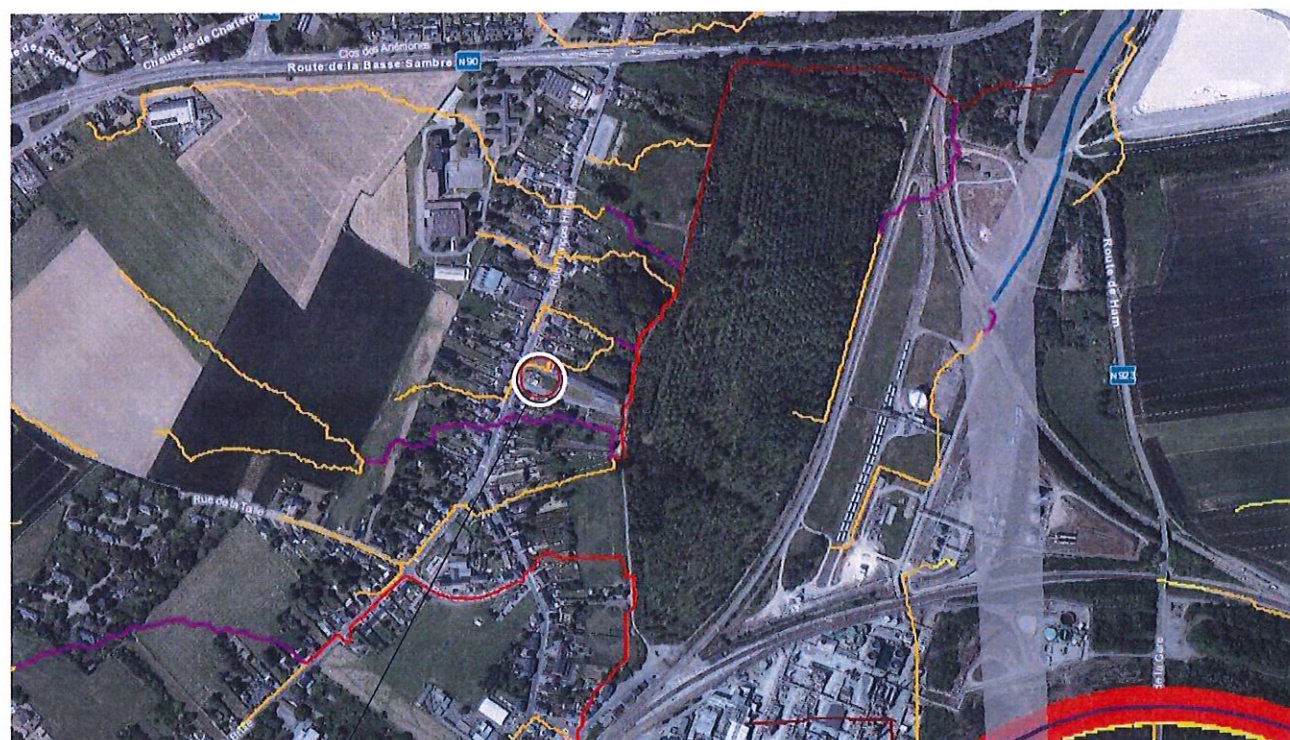
Objet de la demande

Rayon de 500 m



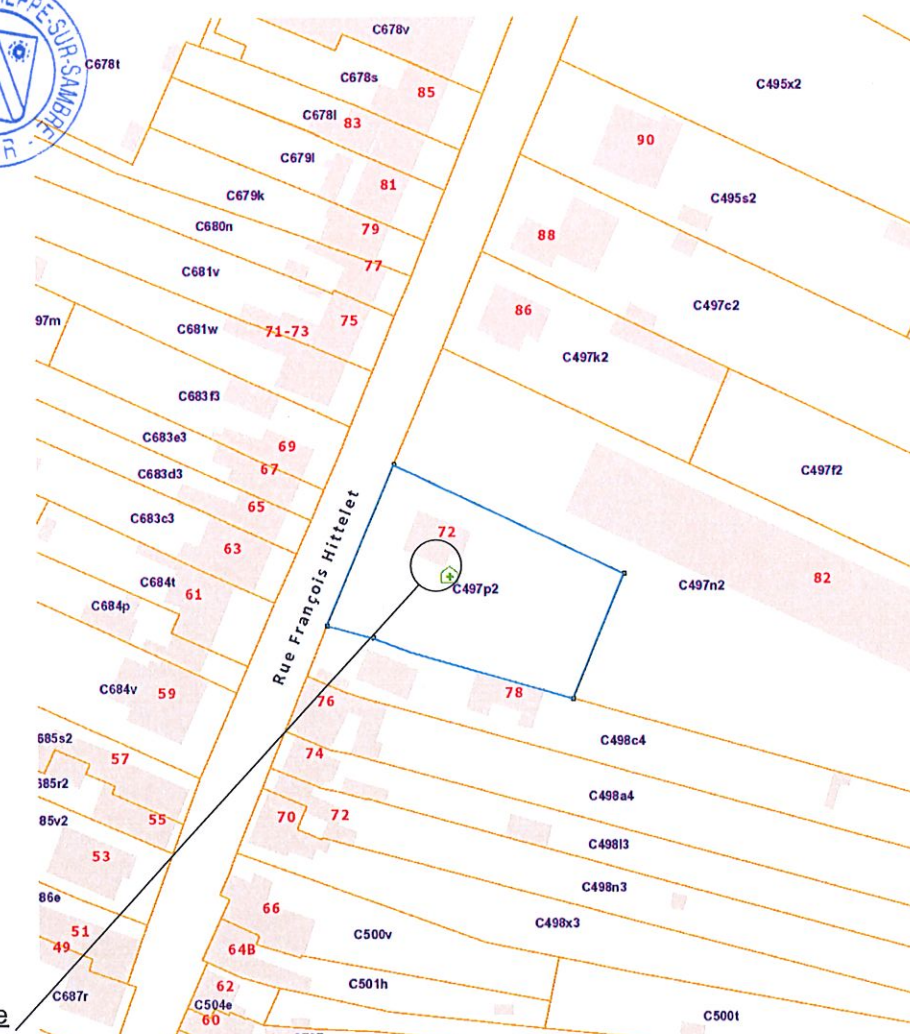
Objet de la demande

Etats des sols



Objet de la demande

Aleas



Objet de la demande

Cadastre



photo n° 1



photo n° 2



photo n° 3



photo n° 4



photo n° 5



photo n° 6



photo n° 7



photo n° 8



photo n° 9



photo n° 10



photo n° 11



photo n° 12



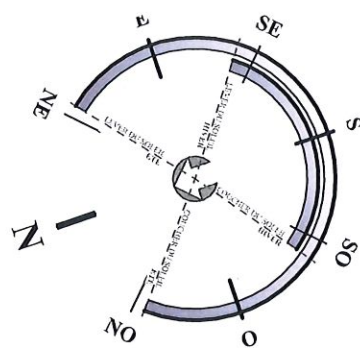
photo n° 13

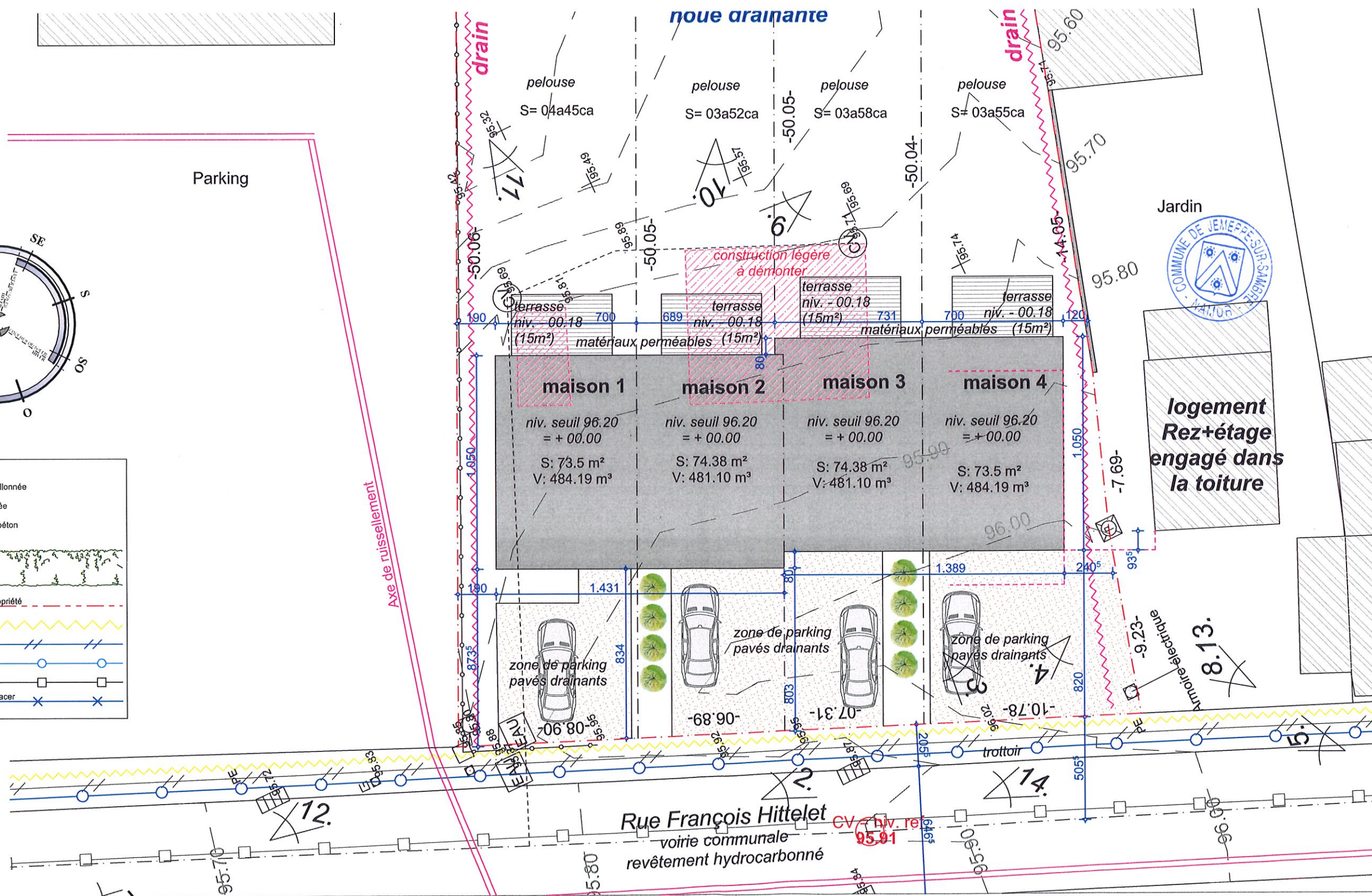
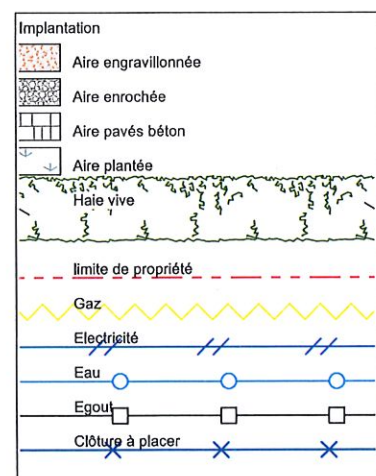
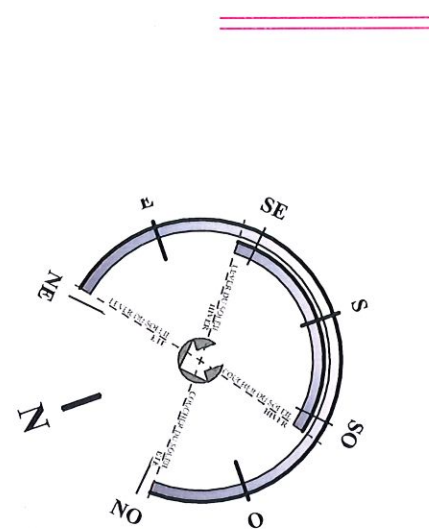
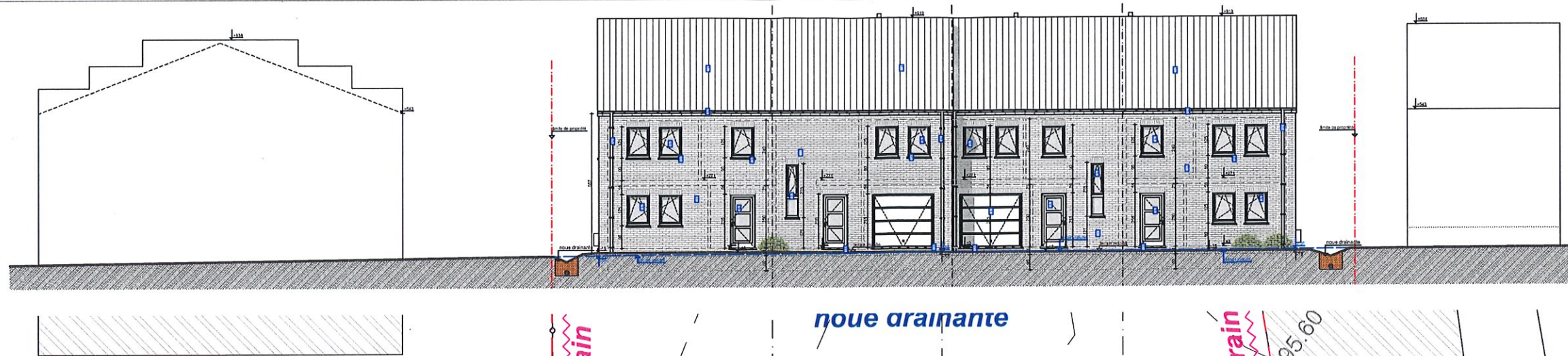


photo n° 14

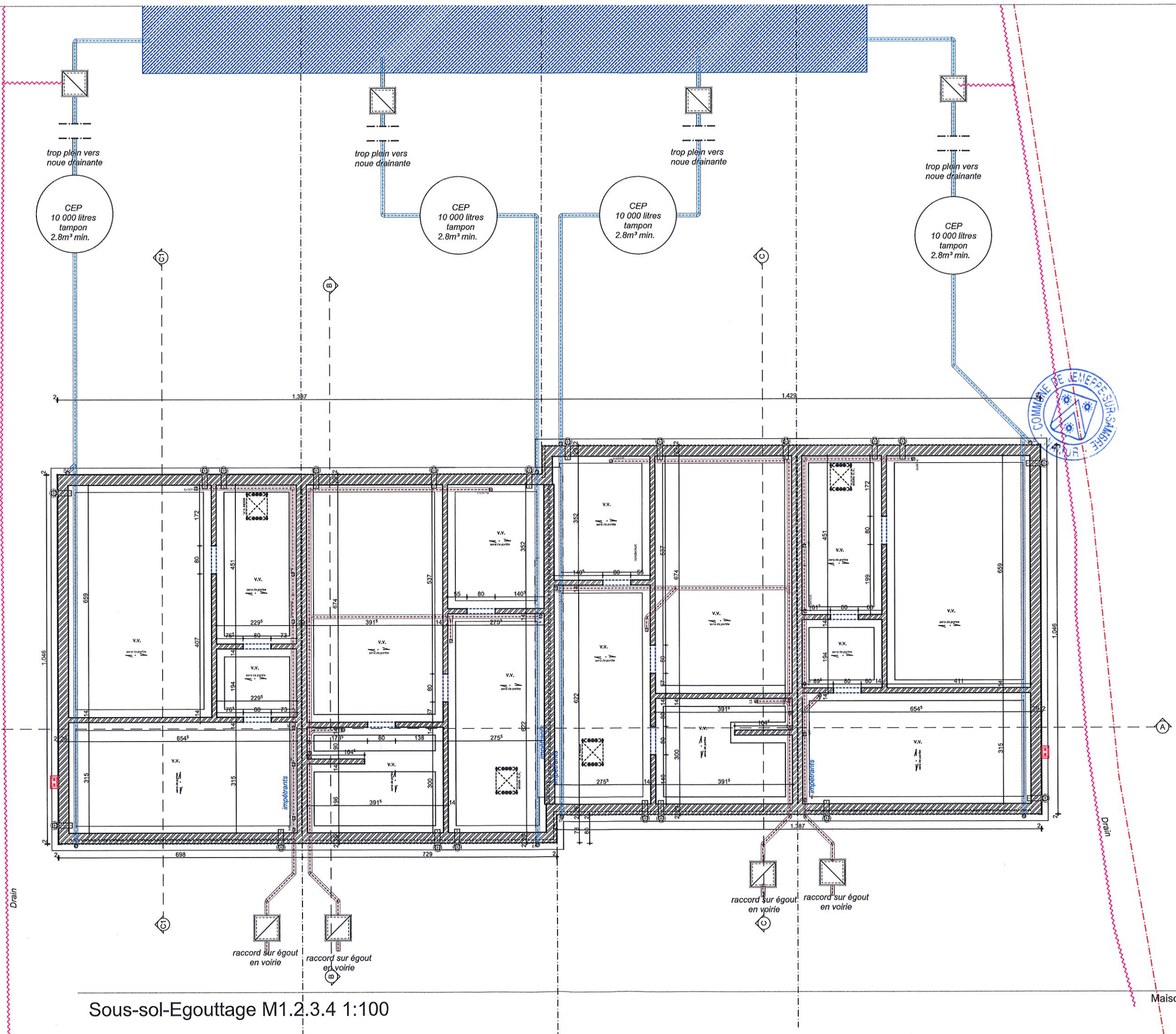


photo n° 15



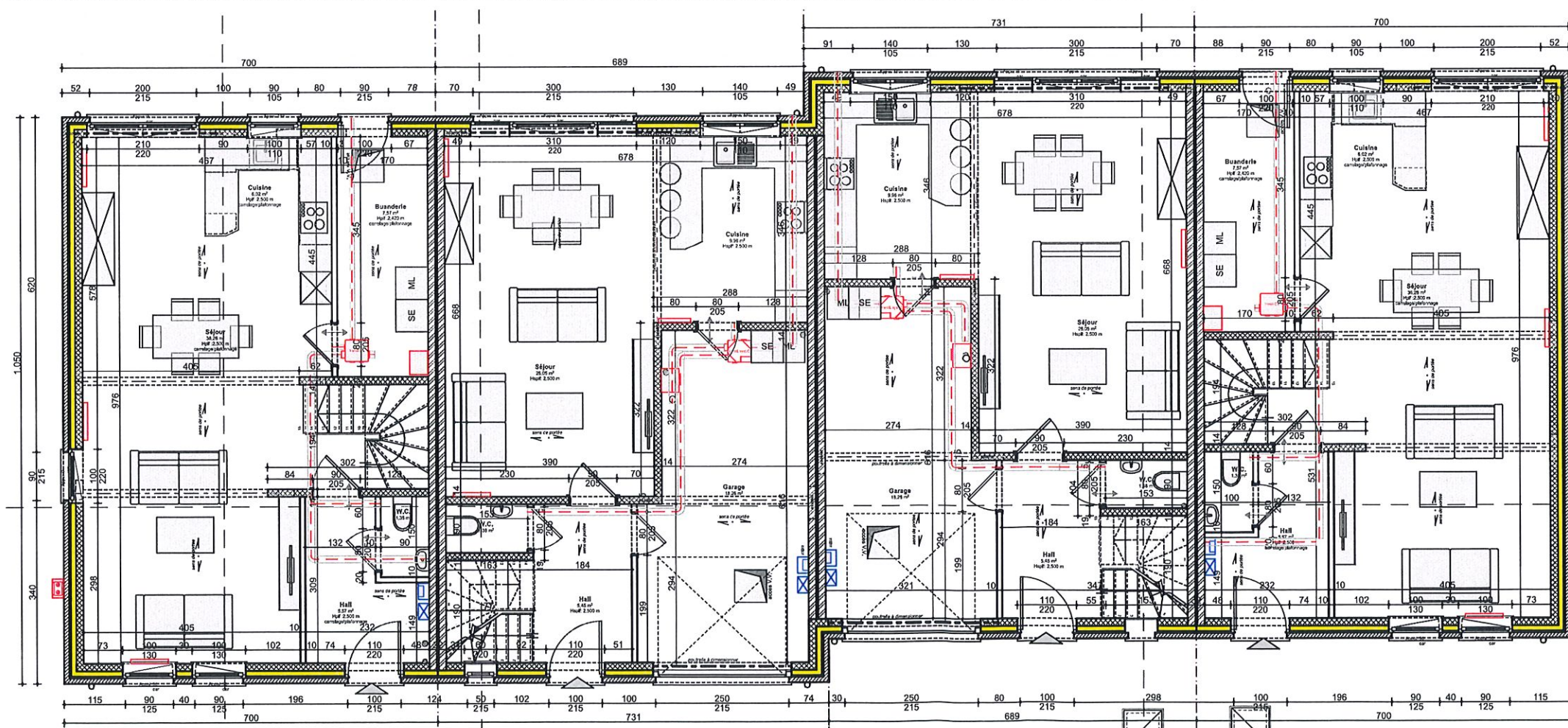
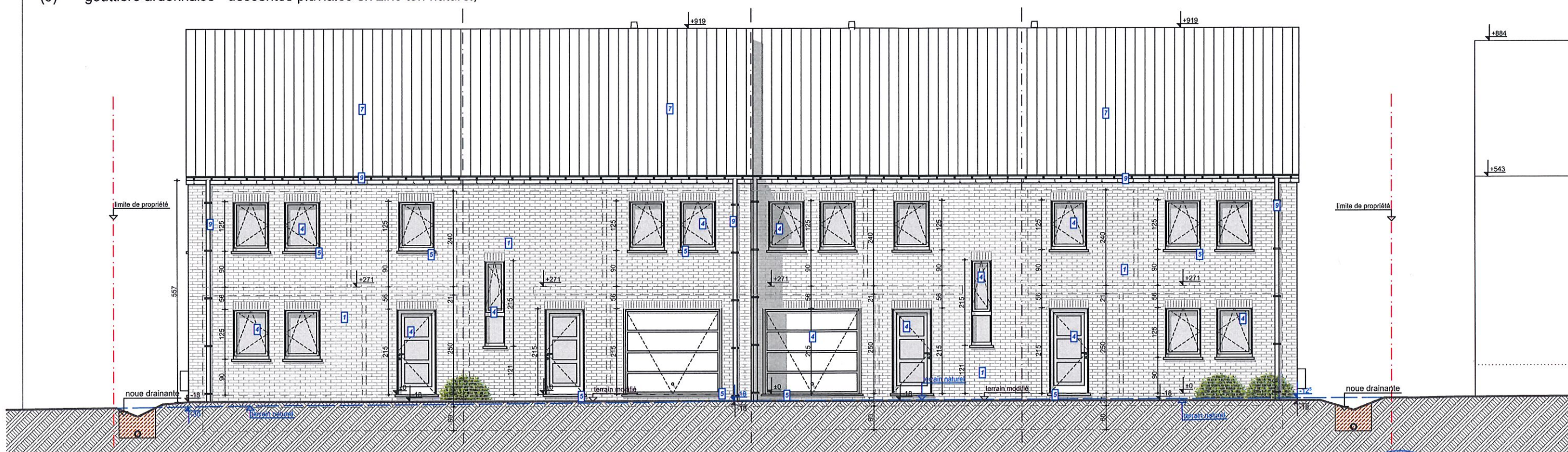


- Raccordements:
- Régime d'assainissement collectif : rejet des eaux sales vers égout en voirie
 - Eau de pluie : rejet vers CEP - trop plein vers noue drainante
 - Raccordements aux impétrants

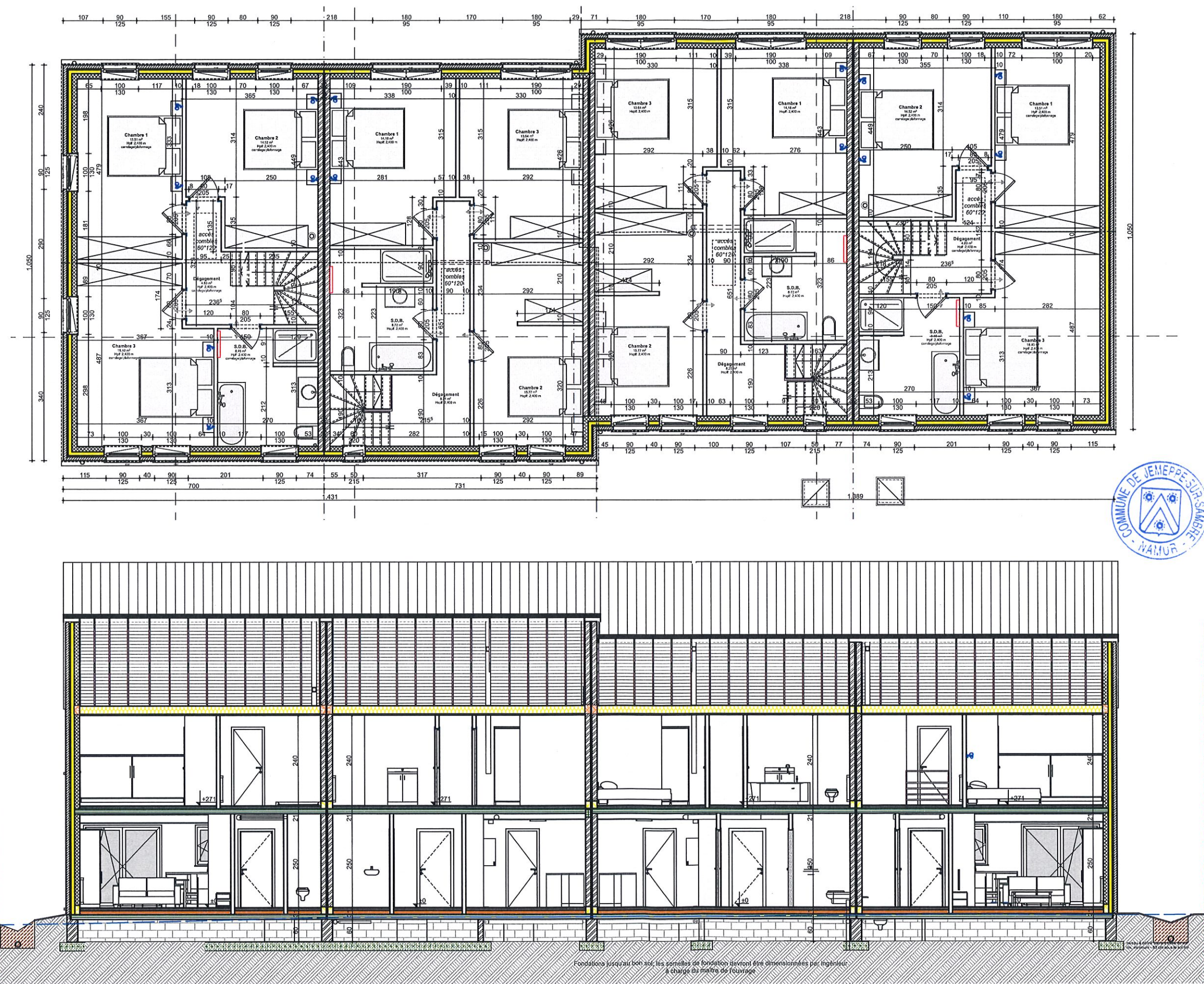


MATERIAUX

- (1) parement de briques teinte rouge brun uni non nuancé;
- (4) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;



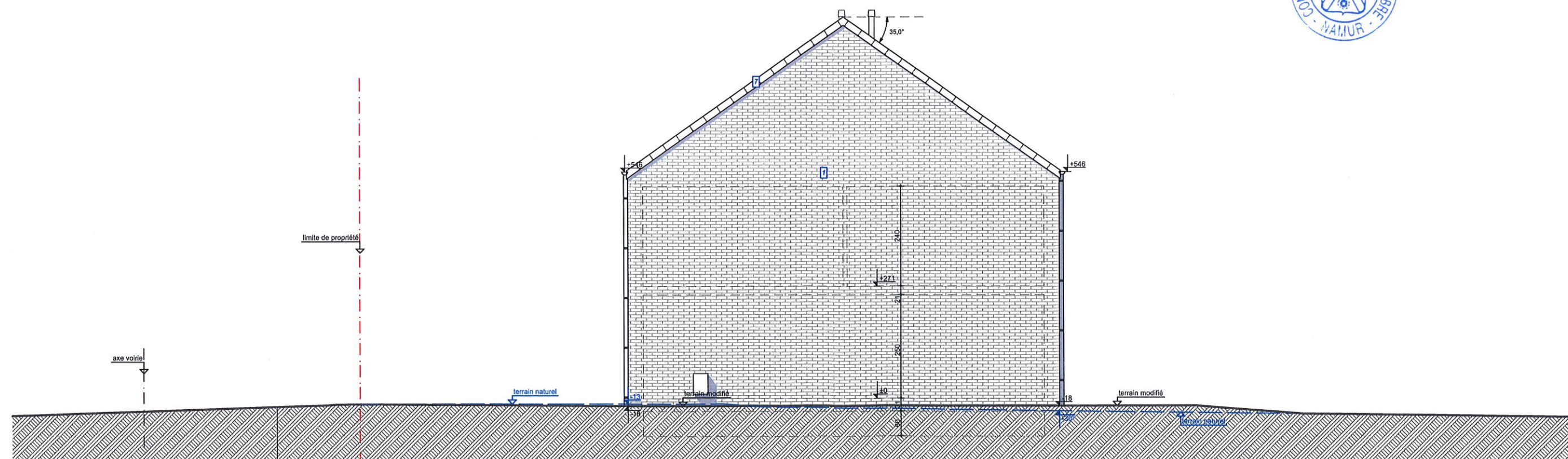
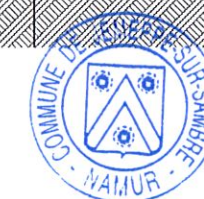
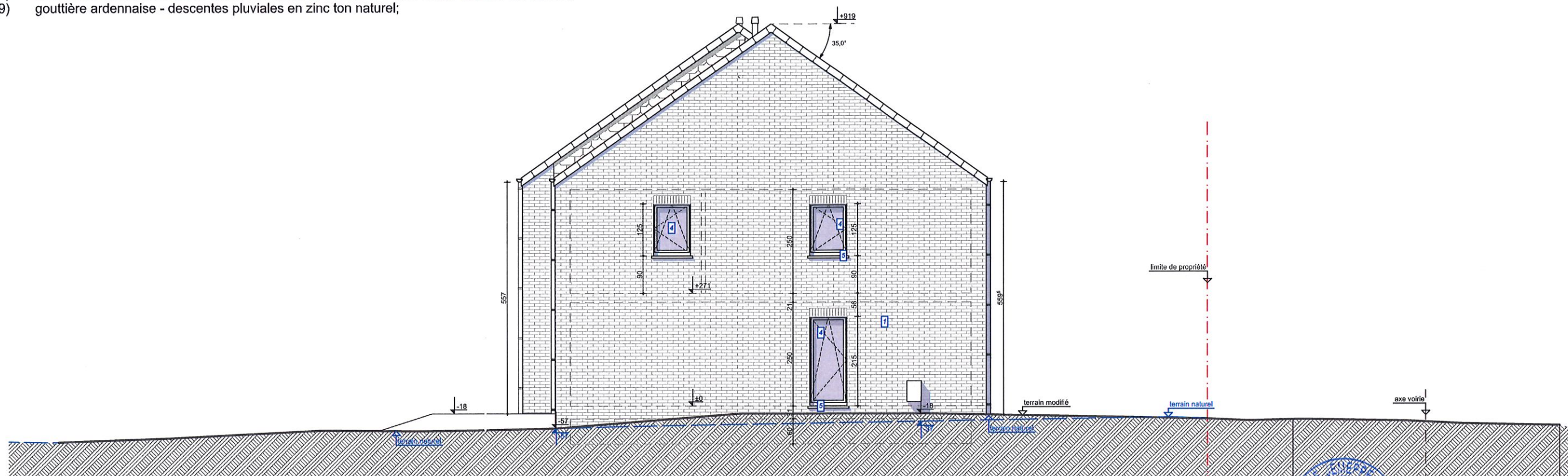
Plan rez & façade avant M1.2.3.4 1:100



Plan Etage & coupe AA M1.2.3.4 1:100

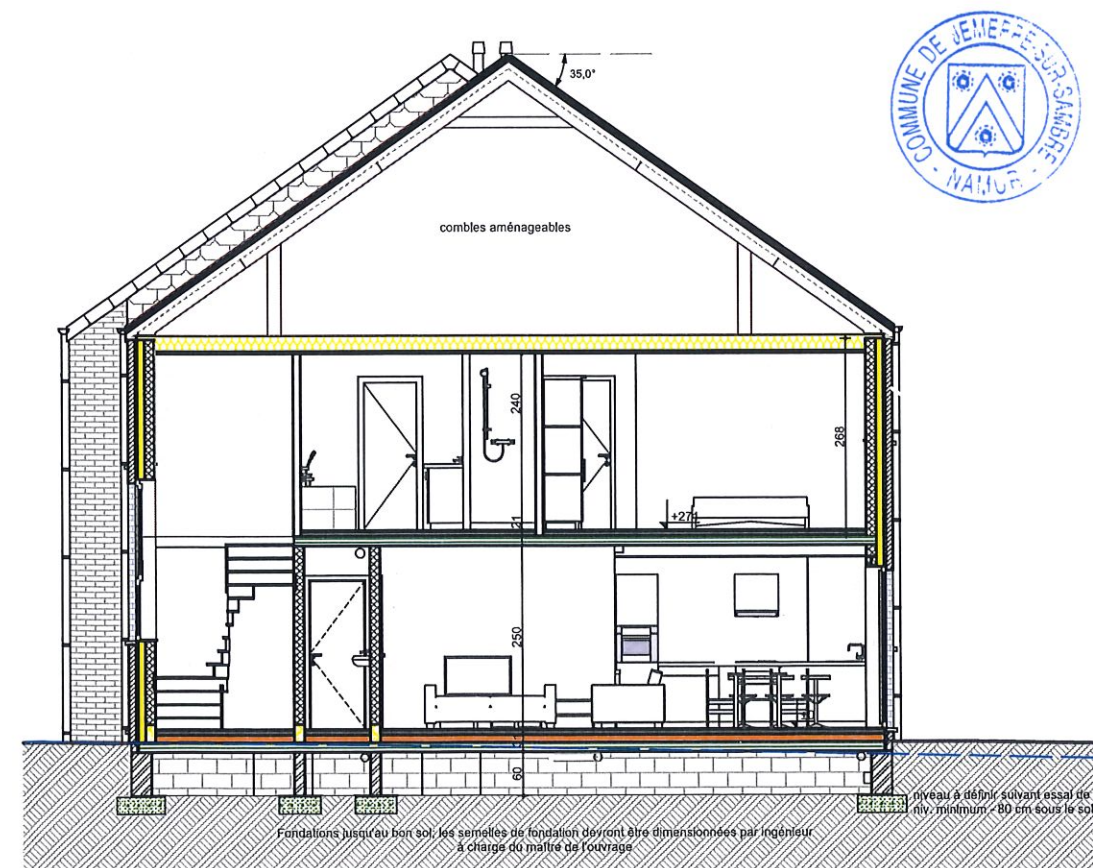
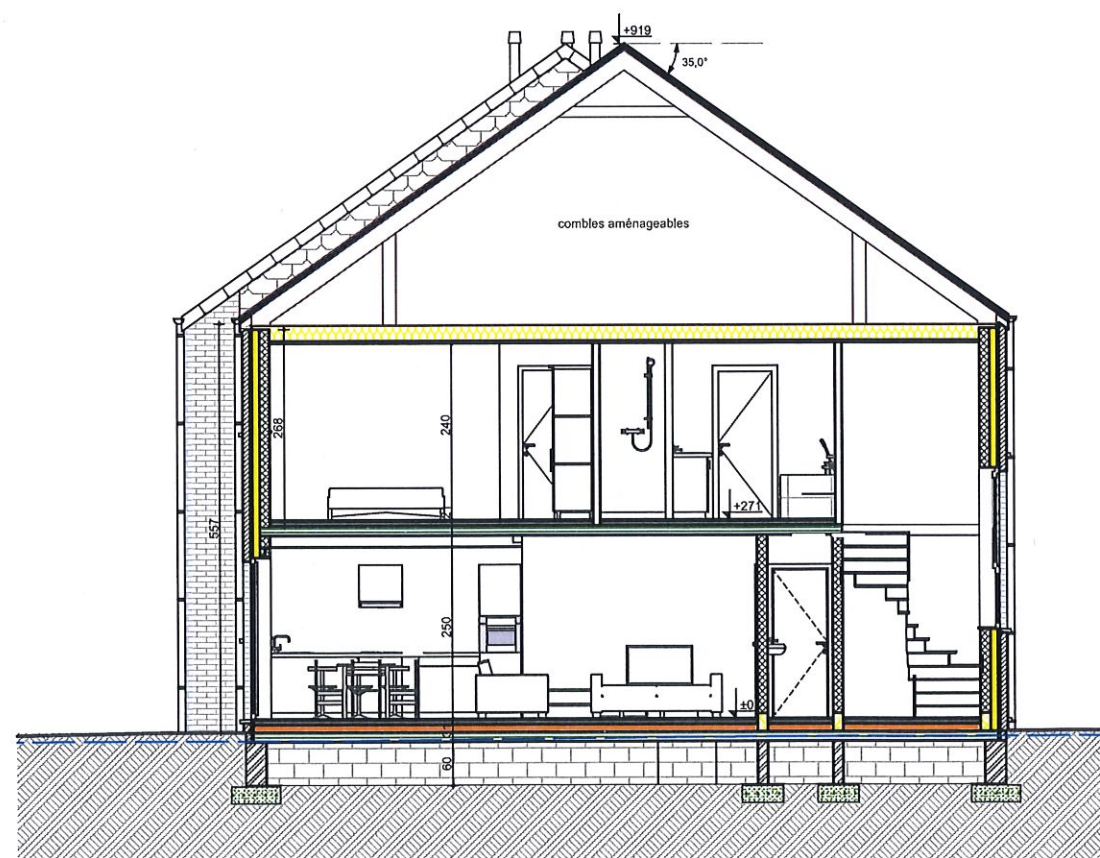
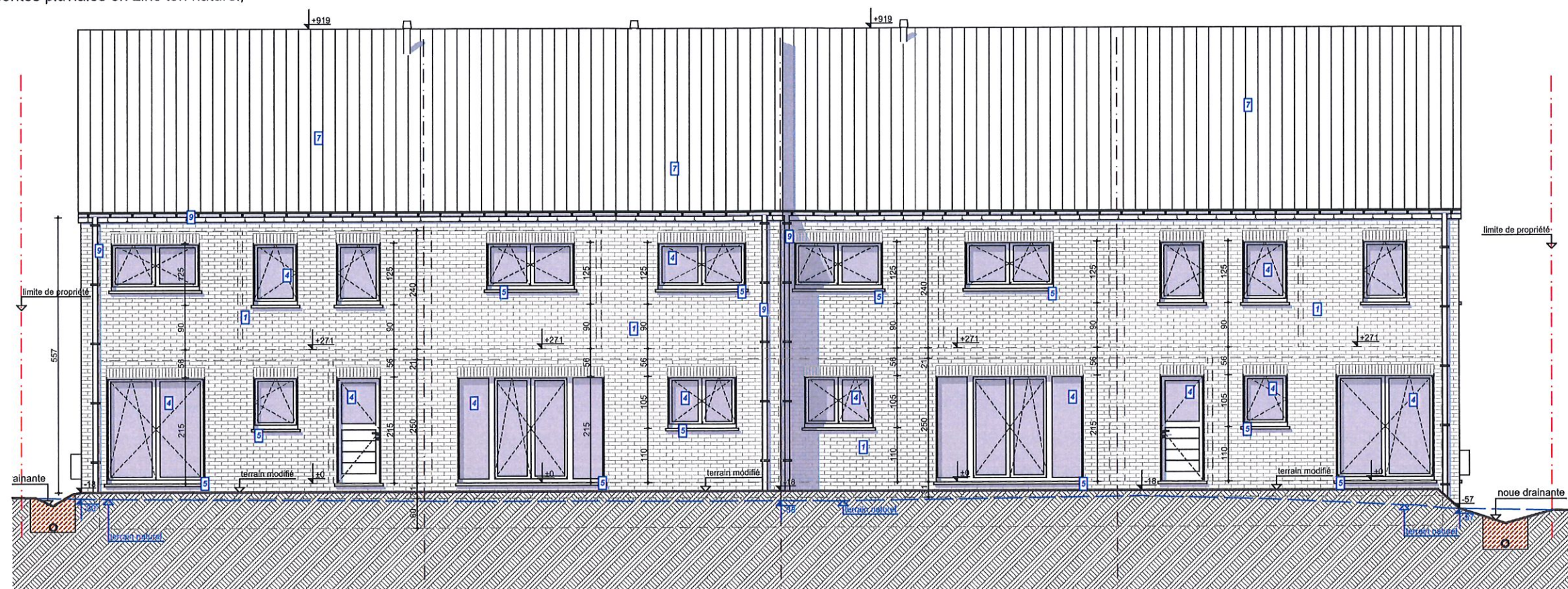
MATERIAUX

- (1) parement de briques teinte rouge brun uni non nuancé;
- (4) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;



MATERIAUX

- (1) parement de briques teinte rouge brun uni non nuancé;
- (4) ensemble des châssis & fenêtres en PVC structuré ton gris,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;



Façade arrière - Coupe BB & CC M1.2.3.4 1:100

Jemeppe rue F. Hittelet, construction de 4 habitations - Tableau de salubrité -						03-12-24
Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité
Maison 1	Séjour	42,28	42,28	10,53	0	2,99
	CH1	13,51	12,30	2,25	0	2,20
	CH2	14,52	12,95	2,25	0	2,08
	CH3	16,4	14,82	3,36	0	2,72
Maison 2	Séjour	36,01	36,01	7,92	0	2,64
	CH1	14,18	12,73	1,71	0	1,61
	CH2	15,77	14,51	2,25	0	1,86
	CH3	13,64	12,22	1,71	0	1,68
Maison 3	Séjour	36,01	36,01	7,92	0	2,64
	CH1	14,18	12,73	1,71	0	1,61
	CH2	15,77	14,51	2,25	0	1,86
	CH3	13,64	12,22	1,71	0	1,68
Maison 4	Séjour	42,28	42,28	7,79	0	2,21
	CH1	13,51	12,30	1,71	0	1,67
	CH2	14,52	12,95	2,25	0	2,08
	CH3	16,4	14,82	2,25	0	1,82



Débit de ventilation à prévoir - Jemeppe rue F. Hittelet				
Maison 1&4	surface m²	débit minimum arrivée d'air m³/h	débit maximum arrivée air	débit minimum extraction air
Séjour	36,26	130,536	261,072	
Ch1	13,51	48,636	97,272	
CH2	14,52	52,272	104,544	
CH3	16,4	59,04	118,08	
SDB				50 m³/h
Cuisine				75 m³/h
WC				25 m³/h
Buanderie				50 m³/h

Débit de ventilation à prévoir - Jemeppe rue F. Hittelet				
Maison 2&3	surface m²	débit minimum arrivée d'air m³/h	débit maximum arrivée air	débit minimum extraction air
Séjour	26,05	93,78	187,56	
Ch1	14,18	51,048	102,096	
CH2	15,77	56,772	113,544	
CH3	13,64	49,104	98,208	
SDB				50 m³/h
Cuisine				75 m³/h
WC				25 m³/h
Buanderie				50 m³/h