

A composite image featuring a close-up of a woman with long dark hair kissing a baby on the cheek. The background is a soft-focus rural landscape with a field of golden wheat, several large hay bales, and a line of trees under a warm, golden light. The text 'revenir à l'essentiel' is overlaid in white on the woman's face.

revenir à l'essentiel

APPARTEMENTS



l'Orée
de Seumay



le choix d'une vie

Choisir un logement, c'est poser les bases d'un cadre épanouissant pour vous. Il doit dès lors refléter vos valeurs, s'inscrire dans **un environnement naturel et une culture locale** qui vous ressemblent. Que vous soyez à la recherche d'un premier cocon pour votre jeune couple, d'un espace mieux adapté à vos besoins ou tout simplement d'une opportunité d'investissement, l'Orée de Seumay vous propose **un quartier champêtre, convivial et authentique**, typique du Brabant wallon. Cette authenticité se traduit par une communauté rurale et dynamique, une signature architecturale traditionnelle et des contacts sociaux riches et diversifiés.

**Bienvenue à l'Orée de Seumay,
sur le territoire de l'entité de Perwez.**

privilégier l'essentiel

A une époque où il n'est pas toujours évident de trouver ses repères, il est primordial de pouvoir s'appuyer sur des certitudes. Les vôtres : revenir à l'essentiel et vous installer dans **un lieu propice au développement de vos propres projets**, professionnels et personnels. Vous avez besoin d'air frais, de nature, de contacts sociaux pour laisser germer vos idées et aller de l'avant ? Ici, votre bien-être passe avant toute autre considération.

L'Orée de Seumay vous propose ce terreau fertile à l'inspiration.

Découvrez un cadre champêtre et verdoyant, des **espaces extérieurs qui stimulent le vivre-ensemble** et des **logements confortables et modulables**.



VOUS
CHERCHIEZ
UN NOUVEAU
PROJET DE VIE.
C'EST ICI QU'IL
VA ÉCLORE.

Perwez

rurale et dynamique

Vous profitez d'une **qualité de vie authentique dans une entité rurale** où se développent une agriculture de qualité, des produits de terroir et des circuits de consommation courts. Ici, la pratique de la mobilité douce et le soutien au commerce de proximité font partie du quotidien de toute la collectivité.

Dynamisme économique ou sérénité rurale, pourquoi faire des compromis ?

Perwez s'érige **au cœur du Brabant wallon, l'une des provinces les plus prospères du pays**. Le foisonnement intellectuel, scientifique, académique et culturel rayonne depuis les campus de Gembloux et de Louvain-La-Neuve et irrigue tout un bassin d'emploi constitué de jeunes pousses et d'entreprises de renommée internationale.

PERWEZ
S'INSCRIT AU
CONFLUENT
DE VOS
ASPIRATIONS.

une commune de caractère

Les habitants du quartier de l'Orée de Seumay prendront part à la vie d'un **village plein de ressources et au développement d'un tissu économique et social tourné vers l'humain**. Grâce à d'importants investissements dans un réseau de pistes cyclables connectées au RAVEL, vous accédez rapidement et en toute sécurité aux filières d'alimentation locale.

Un quartier en mouvement.

De surcroît, la politique d'encouragement de **la mobilité douce stimule les contacts entre riverains et favorise l'émergence de nouveaux lieux conviviaux** que chacun s'appropriera à sa guise.



LE COMMUNE DE
**PERWEZ A INVESTI
€ 375.000 POUR
DÉVELOPPER SA
POLITIQUE CYCLABLE**
EN MATIÈRE
D'ITINÉRAIRE, DE
STATIONNEMENT
ET DE PROMOTION.

proche de tout

L'Orée de Seumay vous invite à **profiter de la quiétude de la campagne tout en conservant un accès rapide et facile à toutes les infrastructures** dont vous avez besoin.

A une distance de moins d'un kilomètre – et pourquoi pas en empruntant votre vélo ? – vous accédez au centre du village de Perwez et son offre abondante d'écoles, de commerces et de supermarchés. Ce n'est pas tout : l'entité de Perwez accueille également une piscine, un centre sportif, un centre culturel et un centre médical.

Vous bénéficiez d'une **excellente offre de transports en commun, dont de nombreuses lignes de bus qui relient Perwez aux principaux pôles d'activités de la région**. Bien entendu, grâce à une position centrale et proche des grands axes de communication, vous accédez rapidement aux deux capitales les plus proches : Namur et Bruxelles.

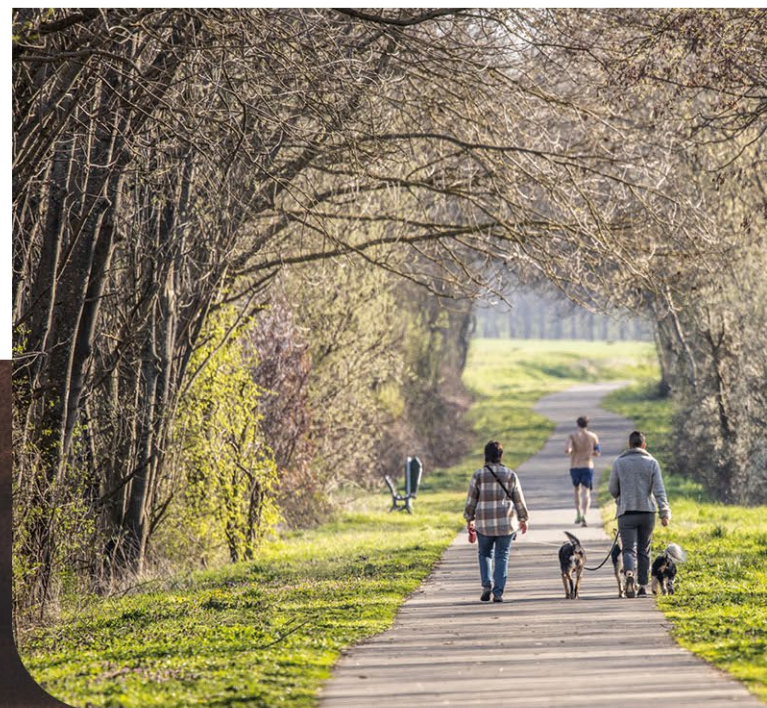


des champs à perte de vue

Portez le regard vers l'horizon et n'y croisez d'autre obstacle que la cime des arbres et quelques futaies éparses. **Imprégnez-vous de l'énergie naturelle que dégagent l'air de la campagne** et ces paysages traversés de sentiers et de cours d'eau.

Un quartier qui respire.

Un cadre verdoyant et arboré, des prairies et des champs : **L'Orée de Seumay est entourée de tous les éléments naturels qui contribueront à votre propre bien-être.** Reconnectez-vous à l'environnement et profitez pleinement de son énergie positive.



vosre conception du vivre-ensemble

VOUS
CIRCULEZ
EN TOUTE
QUIÉTUDE,
AU GRÉ DES
SENTIERS ET
DES ESPACES
DE REPOS.

L'Orée de Seumay propose de **nombreux aménagements extérieurs qui verront naître rapidement une véritable communauté**, tournée vers les relations inter-générationnelles. Une plaine de jeux, des équipements sportifs ou encore un potager collectif vous amèneront à partager des moments uniques avec le voisinage et forger l'identité de ce quartier en devenir.

Lumière et grand air.

L'implantation du quartier a été pensée et réalisée pour **laisser ruisseler la lumière naturelle** sur les zones vertes qui rythment les lieux.



un quartier à taille humaine

Avec ses 73 maisons, ses 35 appartements, sa crèche et ses espaces pour professions libérales, L'Orée de Seumay **a été imaginée comme un véritable lieu de vie.** Chaque logement bénéficie d'**espaces extérieurs agréables** et d'un environnement ouvert, où la lumière, **les vues dégagées** et la **qualité des aménagements** participent au confort quotidien.

La diversité des logements et des fonctions présentes au sein du quartier **favorise les rencontres et les échanges entre générations, créant un cadre de vie harmonieux**, vivant et accueillant.





appartements de 1 à 3 chambres

-  SUPERFICIE DE 59 à 110 M²
-  DE 1 À 3 CHAMBRES SPACIEUSES ET LUMINEUSES
-  GRANDES TERRASSES OU JARDINS
-  PARKING PRIVATIF EXTÉRIEUR
-  CUISINE ÉQUIPÉE DE QUALITÉ
-  CLASSE ÉNERGÉTIQUE A
-  FINITIONS DE QUALITÉ ET PERSONNALISABLES

Tous les immeubles à appartements ont été pensés pour profiter au mieux de l'ensoleillement. Cette orientation garantit non seulement une excellente luminosité naturelle, mais également un rendement énergétique très performant.



repoussez l'horizon

Votre appartement vous fait profiter d'une **vue imprenable sur la campagne environnante**. Grâce à sa position idéale, vous bénéficiez d'une **luminosité naturelle sans pareil**.



contact

un renseignement une question

Les conseillers de nos agents se tiennent à votre disposition pour répondre à vos questions et vous informer en détail sur votre prochain lieu de vie. N'hésitez pas à prendre contact avec eux.

Visitez le site web
www.orée-seumay.be

Agents



010/87.20.00



010/24.24.22

Architecte



Chaussée de la Hulpe 181
1170 Bruxelles



L'Orée
de Seumay

revenir à l'essentiel

www.oree-seumay.be

L'Orée de Seumay est un nouveau projet qui s'adresse à toutes celles et ceux qui souhaitent associer leur bien-être au contact avec la nature. Dans sa globalité, le projet comportera 73 maisons, 35 appartements, 3 espaces pour professions libérales et une crèche. L'Orée de Seumay est porté par Equilis, société immobilière créée en 2006. Equilis développe des projets innovants et ambitieux.

Nos biens immobiliers, nos appartements, nos bureaux, nos constructions à usage mixte sont autant de lieux où les personnes vivent. C'est pourquoi il nous tient à cœur de placer l'utilisateur au centre de notre processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Nous sommes intimement convaincus que les biens immobiliers contribuent au bien-être et au bonheur de chacun.

L'Orée de Seumay — Revenir à l'essentiel.

Place du Levant 2 - 1360 Perwez



EQUILIS
Building happy stories

www.equilis.net