



## COMMUNE DE GREZ-DOICEAU

Etude notariale  
NICAISE, COLMANT & LIGOT  
Allée du Bois de Bercuit 14  
1390 Grez-Doiceau

Grez-Doiceau, le 05/07/2016

V/ Réf. : [REDACTED] (division Chée de Wavre)/CT/CT/C  
N/ Réf. lettre : 12866/BH  
N/ Réf. Dossier : [DIV/2016/0014]  
Annexe: prise d acte

Votre correspondant(e) : ✍ Béatrice HOSKENS, Service Urbanisme  
☎ 010/84.83.58 – ✉ urbanisme@grez-doiceau.be  
📠 010/84.83.19  
🕒 Ouvert tous les jours de 09h à 12h (excepté le jeudi)

Concerne : **Demande de division d'un bien sans permis de lotir - article 90 du  
CWATUPE - bien sis Chaussée de Wavre 412**

Madame, Messieurs,

Comme suite à la demande précitée, nous vous informons que le Collège communal réuni en date du 01/07/2016 a pris acte du projet de division du bien repris sous rubrique.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Messieurs, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Directeur général

  
Y. STORMME



La Députée- Bourgmestre



S. de COSTER - BAUCHAU

**Présents** : Mme. de Coster-Bauchau, Bourgmestre-Présidente,  
MM. Pirot, Jonckers, Coisman, Mme Vanbever et M. Jacquet, Echevins;  
Mme Olbrechts-van Zeebroeck, Présidente du CPAS,  
M. Stormme, Directeur général.

## 8.URBANISME.

### 8.7. Division – Prise d’acte – Etude des notaires NICAISE, COLMANT & LIGOT au nom de Monsieur et Madame [REDACTED]

Référence DIV.2016.0014.BH

Le Collège,

Vu le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en son article L1123-23;

Vu le Code Wallon de l’Aménagement du Territoire, de l’Urbanisme, du Patrimoine et de l’Energie en son article 90;

Vu la notification du projet de division introduite par l’intermédiaire de l’étude des notaires NICAISE, COLMANT & LIGOT dont les bureaux sont situés à 1390 Grez-Doiceau, Allée du Bois de Bercuit 14 pour le compte de Monsieur et Madame [REDACTED] relativement à un bien sis Chaussée de Wavre 412 et 412/1 , cadastré sous GREZ-DOICEAU, 1<sup>ère</sup> division, section E, parcelle 468 N 3;

Considérant que le bien est situé en zone d’habitat au plan de secteur Wavre-Jodoigne-Perwez adopté par A.R. du 28/03/1979, et qui n’a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;

Considérant que le bien est situé en aire urbaine (minimum 17 logements/ha) au Schéma de Structure adopté définitivement par le Conseil communal de Grez-Doiceau en date du 29/12/2009 (entré en vigueur le 27/04/2010), et qui n’a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;

Considérant que le bien sera réparti comme suit après division :

- Bien A pour 4 ares 68ca, comprenant garage et remise de jardin, à destination de parking pour l’activité commerciale de l’acquéreur, propriétaire et exploitant du commerce de meubles voisin sis chaussée de Wavre, 410 (Société Kerguelen) ;
- Bien B pour 45 ca, comprenant un appartement autorisé par le permis d’urbanisme délivré à Monsieur [REDACTED] 7/09/1996 – réf : 1996/3437;
- Bien C pour 2 ares 34ca, comprenant une maison cadastrée depuis 1875-1899;

#### **PREND ACTE de la division et émet la remarque suivante :**

la présente division ne garantit pas la possibilité d’effectuer sur le bien aucun des actes et travaux visés à l’article 84 du CWATUPE, notamment l’obtention d’un permis d’urbanisme pour la création de logement(s) supplémentaire(s).

Fait et clos en séance date que dessus.

Le Directeur général,  
(s) Y. Stormme.

La Présidente,  
(s) S. de Coster-Bauchau.

Pour expédition conforme :

Le Directeur général,

La Députée-Bourgmestre,

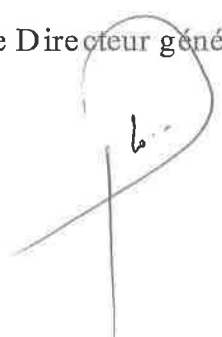
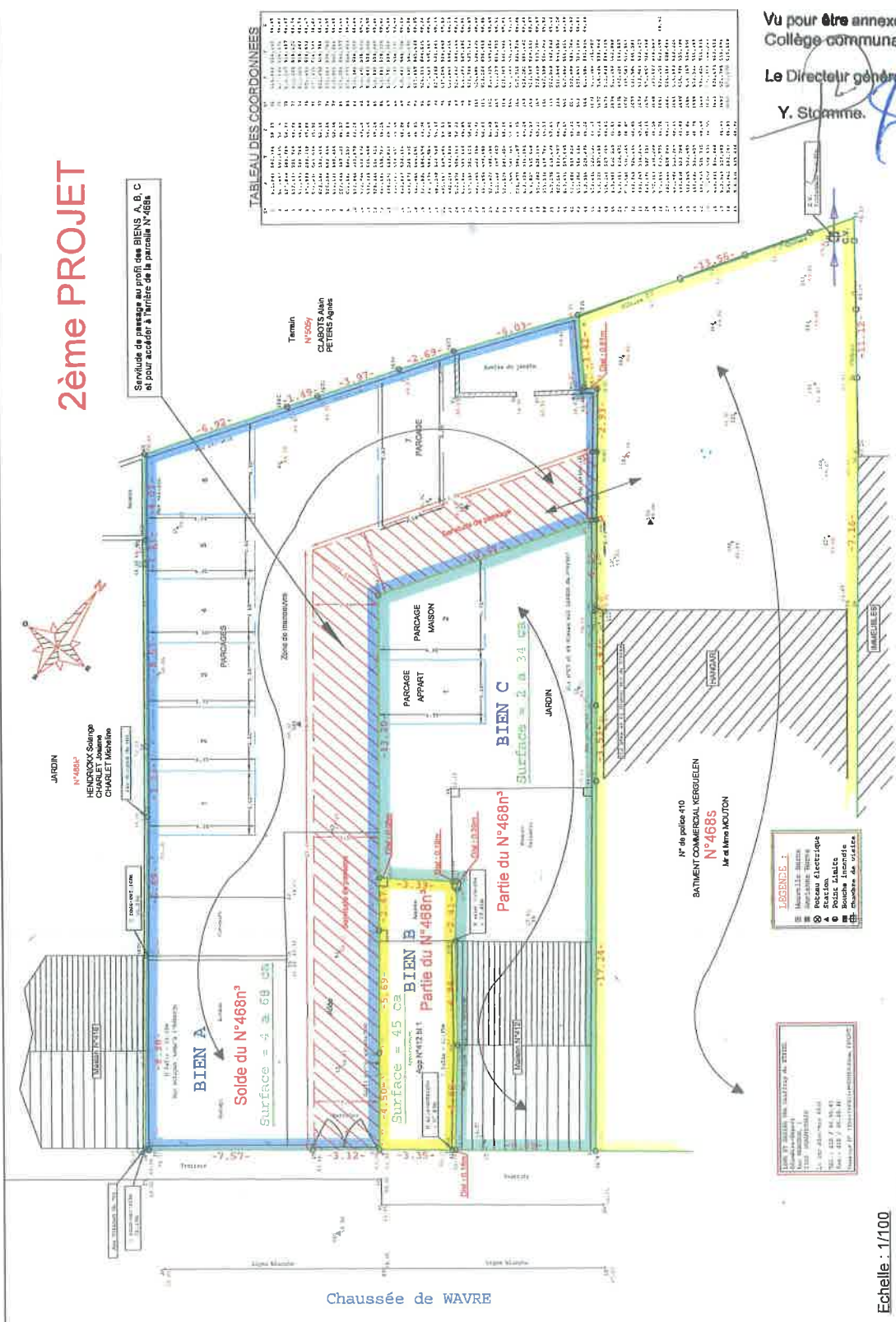


TABLEAU DES CORRESPONDANCES



Vu pour être annexé à la délibération du  
Collège communal du  
Le Directeur général, La Bourgmestre,  
Y. Stomme. S. de Coster-Bauchau.

Commune de GREZ-DOICEAU  
1ère Division  
Section E N°468n°  
PLAN DE MESURAGE BORNAGE  
APRES DIVISION

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Après montage. Le B2N B. partie du <b>trésors</b> figuré au plan ci-joint sur liasse avec <b>cartes</b> figurées sur les points de <b>trésors</b> 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 4500, 5000, 5500, 6000, 6500, 7000, 7500, 8000, 8500, 9000, 9500, 10000, 10500, 11000, 11500, 12000, 12500, 13000, 13500, 14000, 14500, 15000, 15500, 16000, 16500, 17000, 17500, 18000, 18500, 19000, 19500, 20000, 20500, 21000, 21500, 22000, 22500, 23000, 23500, 24000, 24500, 25000, 25500, 26000, 26500, 27000, 27500, 28000, 28500, 29000, 29500, 30000, 30500, 31000, 31500, 32000, 32500, 33000, 33500, 34000, 34500, 35000, 35500, 36000, 36500, 37000, 37500, 38000, 38500, 39000, 39500, 40000, 40500, 41000, 41500, 42000, 42500, 43000, 43500, 44000, 44500, 45000, 45500, 46000, 46500, 47000, 47500, 48000, 48500, 49000, 49500, 50000, 50500, 51000, 51500, 52000, 52500, 53000, 53500, 54000, 54500, 55000, 55500, 56000, 56500, 57000, 57500, 58000, 58500, 59000, 59500, 60000, 60500, 61000, 61500, 62000, 62500, 63000, 63500, 64000, 64500, 65000, 65500, 66000, 66500, 67000, 67500, 68000, 68500, 69000, 69500, 70000, 70500, 71000, 71500, 72000, 72500, 73000, 73500, 74000, 74500, 75000, 75500, 76000, 76500, 77000, 77500, 78000, 78500, 79000, 79500, 80000, 80500, 81000, 81500, 82000, 82500, 83000, 83500, 84000, 84500, 85000, 85500, 86000, 86500, 87000, 87500, 88000, 88500, 89000, 89500, 90000, 90500, 91000, 91500, 92000, 92500, 93000, 93500, 94000, 94500, 95000, 95500, 96000, 96500, 97000, 97500, 98000, 98500, 99000, 99500, 100000, 100500, 101000, 101500, 102000, 102500, 103000, 103500, 104000, 104500, 105000, 105500, 106000, 106500, 107000, 107500, 108000, 108500, 109000, 109500, 110000, 110500, 111000, 111500, 112000, 112500, 113000, 113500, 114000, 114500, 115000, 115500, 116000, 116500, 117000, 117500, 118000, 118500, 119000, 119500, 120000, 120500, 121000, 121500, 122000, 122500, 123000, 123500, 124000, 124500, 125000, 125500, 126000, 126500, 127000, 127500, 128000, 128500, 129000, 129500, 130000, 130500, 131000, 131500, 132000, 132500, 133000, 133500, 134000, 134500, 135000, 135500, 136000, 136500, 137000, 137500, 138000, 138500, 139000, 139500, 140000, 140500, 141000, 141500, 142000, 142500, 143000, 143500, 144000, 144500, 145000, 145500, 146000, 146500, 147000, 147500, 148000, 148500, 149000, 149500, 150000, 150500, 151000, 151500, 152000, 152500, 153000, 153500, 154000, 154500, 155000, 155500, 156000, 156500, 157000, 157500, 158000, 158500, 159000, 159500, 160000, 160500, 161000, 161500, 162000, 162500, 163000, 163500, 164000, 164500, 165000, 165500, 166000, 166500, 167000, 167500, 168000, 168500, 169000, 169500, 170000, 170500, 171000, 171500, 172000, 172500, 173000, 173500, 174000, 174500, 175000, 175500, 176000, 176500, 177000, 177500, 178000, 178500, 179000, 179500, 180000, 180500, 181000, 181500, 182000, 182500, 183000, 183500, 184000, 184500, 185000, 185500, 186000, 186500, 187000, 187500, 188000, 188500, 189000, 189500, 190000, 190500, 191000, 191500, 192000, 192500, 193000, 193500, 194000, 194500, 195000, 195500, 196000, 196500, 197000, 197500, 198000, 198500, 199000, 199500, 200000, 200500, 201000, 201500, 202000, 202500, 203000, 203500, 204000, 204500, 205000, 205500, 206000, 206500, 207000, 207500, 208000, 208500, 209000, 209500, 210000, 210500, 211000, 211500, 212000, 212500, 213000, 213500, 214000, 214500, 215000, 215500, 216000, 216500, 217000, 217500, 218000, 218500, 219000, 219500, 220000, 220500, 221000, 221500, 222000, 222500, 223000, 223500, 224000, 224500, 225000, 225500, 226000, 226500, 227000, 227500, 228000, 228500, 229000, 229500, 230000, 230500, 231000, 231500, 232000, 232500, 233000, 233500, 234000, 234500, 235000, 235500, 236000, 236500, 237000, 237500, 238000, 238500, 239000, 239500, 240000, 240500, 241000, 241500, 242000, 242500, 243000, 243500, 244000, 244500, 245000, 245500, 246000, 246500, 247000, 247500, 248000, 248500, 249000, 249500, 250000, 250500, 251000, 251500, 252000, 252500, 253000, 253500, 254000, 254500, 255000, 255500, 256000, 256500, 257000, 257500, 258000, 258500, 259000, 259500, 260000, 260500, 261000, 261500, 262000, 262500, 263000, 263500, 264000, 264500, 265000, 265500, 26</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Les arrivées de passagers ont cessé sur le ST-13 le matin du 22ème J.  
C'est jour de fête à l'arrivée de la parcelle 14482. Cette arrivée  
de passagers a été l'origine de plus d'un contre de l'ordre d'usage

Documents consultés :

- Actes des chemins vicinaux
- Plan cadastral.

Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès-  
verbal de mensuration et de bornage.