

CHOIX DES MATERIAUX

Nom du client	Houyet-Chirennnes-PC03	Date	29/08/2024
Adresse client	Rue des Chirennnes 41	Adresse chantier	Rue des Chirennnes 41
	5560 HOUYET		5560 HOUYET
Téléphone	0	Conseiller	
Gsm	0	Conducteur	Mathias Defaux 0484/96 98 30
Numéro du chantier	5060103	Choix matériaux réalisé par	Tom Otte

1. GROS ŒUVRE

Parement	Soubassement
Floren "Gothique" 21/10/6,5 (commune OK)	oui
Parement 2ème ton	
Joint	Les teintes des briques de parement peuvent présenter des nuances différentes d'une construction à l'autre. Ces nuances sont dues à des conditions de cuisson différentes.
Essai 4 joints	
Linteaux	Seuils
Briques sur chant	Petit granit adouci ép. 5cm
Isolation principale	Isolation secondaire
Panneaux PIR épaisseur 10 cm	
Isolation acoustique entre murs mitoyens	Isolation entre volume principal et secondaire
Corbeau	Isolation acoustique à placer sous les murs (appartement)
Non	
Pierre naturelle	Motif décoratif
Non	Encadrement de porte d'entrée en petit granit + lintraux 10/15
Remarque	Remarque égouttage
Non	Cep: 10.000l + tampon 3.000l /Micro-station (sol imperméable)

2. TOITURE

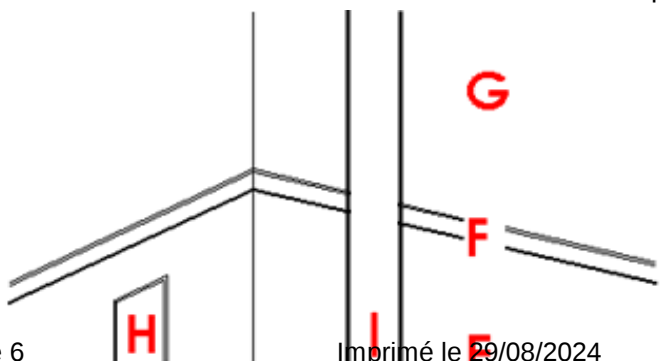
Couverture	Lucarne + Vélux
Tuile béton noir (type S)	
Zingueries	Rives façades et pignons
Cheneaux ardennais	Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoise artificielle
Descente d'eau	Isolation de toiture
Descentes rondes	Laine minérale épaisseur 20 cm
Type de charpente bâtiment principal	Type de charpente bâtiment annexe (.....)
Industrielle en A	Non
Souche de cheminée	Nombres de croupes
Non	non
Contre Lattage	Trappe d'accès au comble
oui	50/50
Débordement de toiture	Remarque
Non	Non
Panneaux photovoltaïques :	Evacuation des fumées
6 panneaux Full Black de 390 à 410 Wc/p soit ± 2400 Watts	Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie murale (longueur 1 m, pas de cheminée)

Bardage 1	Isolant bardage 1
Bardage 2	Isolant bardage 2

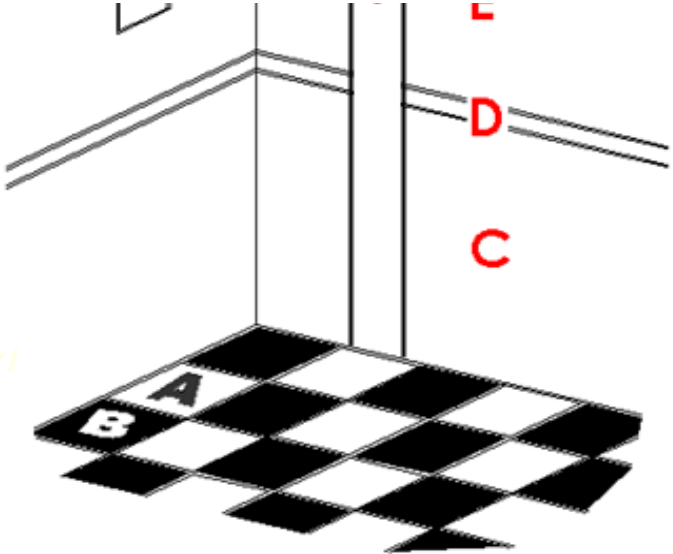
3. MENUISERIE EXTERIEURE		
Matériaux	Croisillons	
PVC Blanc crème structuré ext./blanc lisse int. AP50 (RAL 9001)	oui cfr plans	
Type de porte de garage 1	Couleur porte de garage	Type de ventilation
Porte de garage sectionnelle isolée LPU 40 rainures M Woodgrain (Ferrure Z) 250/212,5	RAL 9001	Simple flux hygroréglable
Type de porte de garage 2	Couleur porte de garage	Type de grille
		AR 75 + Invisivents façade avant
Modèle de la porte d'entrée	Poignée de la porte d'entrée	
Porte 1/4 vitrée + croisillons suivant plans	Poignée standard int. et ext.	Sur dormant
Modèle de la porte arrière	Poignée de la porte arrière	
MB 19 frises horizontales	Poignée standard int. et ext.	Sur dormant
Volets	Remarque	
Non	Non	

4. Plafonage		
Pièce non plafonnée mur et plafond		Tablette de fenêtre en marbre
☒ Garage	☐ Grenier	Burny Poli (PIE)
☐ Buanderie	☐ Cave	Remarque
☐ Chaufferie	☐ Autre	Non

5 Carrelage						
Sol du REZ	Ch iso PU	Revêtement	N°	Référence carrelage	Réf Plinthe	Pose
Cuisine	10cm	Carrelage		RF L169 Bluetech Vintage Plain R. 600/600/10	RF L169P Plint / Plinthe Bluetech Vintage Plain R. 80/600	Droit
Séjour	10cm	Carrelage		RF L169 Bluetech Vintage Plain R. 600/600/10	RF L169P Plint / Plinthe Bluetech Vintage Plain R. 80/600	Droit
Hall	10cm	Carrelage		RF L169 Bluetech Vintage Plain R. 600/600/10	RF L169P Plint / Plinthe Bluetech Vintage Plain R. 80/600	Droit
WC	10cm	Carrelage		RF L169 Bluetech Vintage Plain R. 600/600/10	RF L169P Plint / Plinthe Bluetech Vintage Plain R. 80/600	Droit
Garage	10cm	Carrelage		Grès cérame Z dark grey 30*30*0,7		Droit
Sol de l'ETAGE	Ch iso PU	Revêtement	N°	Référence carrelage	Réf Plinthe	Pose
Hall de nuit	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit
Chambre 1 + dressing	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit
Chambre 2	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit
Chambre 3	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit
SdB 1 tout	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit

Faïence SdB rez / sous-sol	n°	Type	Hauteur	schéma de pose
Nombre de M² prévu au devis				
Numéro de Faïence				
Remarque				

Faïence SdB 1 étage	n°	Type	Hauteur
Nombre de M² prévu au devis		Faïences 30*60 Blanc mat	
douche + bain			
		Tibet miele 20*60*0,8	
Numéro de Faïence			
Remarque			
Mur du mitigeur douche complet: Tibet Miele pose 1/3-2/3 vertical Frise horizontale Tibet Miele hauteur 1pc dernière pc du haut sur le tableir de bain, Reste Blanc mat			
Faïence SdB 2 étage	n°	Type	Hauteur
Nombre de M² prévu au devis			
Numéro de Faïence			
Remarque			



6 Menuiserie intérieure		
Porte de cave	Clenche	Situation
non	non	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Porte du Rez	Clenche	Situation
Theuma – Porte à battée alvéolaire - Merida verticale	TH36	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Porte de l'étage	Clenche	Situation
Theuma – Porte à battée alvéolaire - Merida verticale	TH36	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Escalier 1	Essence	Fuseau
Escalier 1/4 tournant	Hêtre	Bois carré + inox
Contre marche	Finition 1	Finition 2
Sans contre marche sauf partie wc	Vitrifié	Double face
Escalier 2	Essence	Fuseau
Contre marche	Finition 1	Finition 2
Escalier 3	Essence	Fuseau
Contre marche	Finition 1	Finition 2

7 Sanitaire	
☒	Matériel standard
☐	Matériel choisis chez SANIDEL / SOMARCO / VAN MARCKE
Nbr	Alimentations et décharges
1	Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour un lavabo une vasque.
1	Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une douche.
1	Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une baignoire.
2	Alimentations et décharges (eau froide) pour un WC suspendu.
1	Alimentations et décharges (eau froide) pour un lave-mains.
1	Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une cuisine.
1	Alimentations et décharges (eau froide) pour une machine à laver.
1	Alimentations (eau froide) pour un robinet double service.
1	Clapet anti retour 4/4 à poser à la sortie du compteur.
1	Fourniture et pose d'un réducteur de pression 3/4 et d'une vanne à purge.
1	Alimentations production d'eau chaude sanitaire et module chauffage.
Nbr	Divers
1	Fourniture et pose de la ventilation primaire à raccorder en toiture.
Lavabo et meuble	
Nbr	Meuble lavabo
1	Fourniture et pose d'un meuble Sanimar une vasque 80 cm blanc/chêne blanc + miroir référence "Roma 600582 + 600583 + 600584" + mitigeur chromé
Nbr	Mitigeur de lavabo
1	Plus-value pour la fourniture et pose d'un mitigeur pour lavabo "Grohe Bauloop" au lieu du mitigeur "Sanimar Bologna" de base
Nbr	Meuble colonne
1	Fourniture et pose d'une colonne gauche Sanimar blanc/chêne blanc référence "Roma 600594"
Nbr	WC
2	Fourniture et pose d'un WC suspendu"Fims, siège F 400 et habillage en panneaux MDF hydro 15 mm.
2	Fourniture et pose d'un porte papier chromé.
Douche	
Nbr	Receveur de douche
1	Fourniture et pose d'une douche extra plate 90/140 Van Marcke Eris.
Nbr	Mitigeur et douchette de douche
1	Plus-value pour la fourniture et pose d'un set de douche "Grohe New Tempesta 100" et d'un mitigeur "Grohe Bauloop" au lieu du set de douche "Sanimar curacao" et du mitigeur "Sanimar Bologna" de base
Bain	
Nbr	Baignoire
1	Fourniture et pose d'une baignoire en acier 170/75.
Nbr	Mitigeur et douchette de bain
1	Plus-value pour la fourniture et pose d'un mitigeur bain/douche "Grohe Bauloop" et d'un set de douchette "Grohe New Tempesta" au
Nbr	Lave-mains
1	Fourniture et pose d'un meuble lave-mains Sanimar blanc brillant référence "Salerno 600450" (sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir)

7.2 Ventilation			
Type de ventilation	Nbre bouches extractions	Nbre bouches pulsions	Habillage
Simple flux hygroréglable	4	0	4

8 Electricité		
Suivant les quantitées du devis récapitulatif	Radiateur(s) électrique	Coffret + divers
Emplacements à voir sur place	Non	Coffret 25S60

9 Chauffage	
Type de chauffage	Radiateur

Gaz		Radiateur Radson integra	
Chaudière			Régulation
Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT 108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire			VRT 350
Citerne	Alimentation des radiateurs	Arrivée	
	Bi-tube	Alimentation par le mur	
Radiateurs Décoratifs	Remarque		
sèche serviette Radson Banga 1056 Watt (L750/ H1800)	Non		

RADIATEUR Sous-sol	Nombre / Pièce SOUS SOL
Cuisine	
Séjour	
Hall	
WC	
Garage	
Caves	
Buanderie	
Bureau	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
SdB 1 sol A	
sol B	
SdB 2 sol A	
sol B	
Dressing	
Escalier	
Autre	
Total par étage	0 pc
Cuisine	1 pc
Séjour	2 pc
Hall	1 pc
WC	
Garage	
Caves	
Buanderie	
Bureau	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
SdB 1 sol A	
sol B	
SdB 2 sol A	
sol B	
Dressing	
Escalier	
Autre	
Total par étage	4 pc
Cuisine	
Séjour	
Hall de nuit	
WC	
Garage	

Grenier	
Buanderie	
Bureau	
Chambre 1 + dressing	
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
SdB 1 tout	sèche serviette
sol B	
SdB 2 sol A	
sol B	
Dressing	
Escalier	
Autre	
Total par étage	0 pc
Nombre total de radiateur	4 Pc

Pour accord le maître d'ouvrage
Houyet-Chirennnes-PC03

Pour accord l'entrepreneur
Tom Otte