

HOUYET - Rue des Chirennas



Informations

Faire offre à partir de : **309.000 €***

Disponibilité : **à l'acte**

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Aurélien** au **0489768785** .

Descriptif

C'est à Houyet, proche de la rivière de la Lesse, que nous vous proposons cette habitation entièrement finie.

A 2 minutes de sa maison Communale, de sa gare et de son petit magasin d'alimentation.

Et seulement à 9 minutes de la E411 qui peut vous emmener tant bien au nord qu'au sud de la Wallonie, de Bruxelles à Arlon.

Avec la possibilité de faire un crochet par la E42 pour aller vers Charleroi/Mons/Liège bien évidemment.

L'écoles Communale est quant à elle à 3 minutes. Pour les plus grands, il y a les possibilités de Beauraing (15 min) et Dinant (23 min) avec des lignes de bus à proximité.

Jolie maison de 162 m², implantée sur un terrain de 9,37 ares, orienté nord-est.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée, un WC invité, un séjour de +/- 28 m² ouvert sur une cuisine équipée de +/- 8,5 m² et d'un garage-buanderie de +/- 21 m².

Terrasse sur grenaille de +/- 14 m².

A l'étage, hall de nuit, 1 chambre parentale avec dressing de +/- 17 m², 1 chambre de 14 m² et 1 chambre de 10,5 m². Ainsi qu'une salle de bain de 11,5 m².

Cette maison est équipée d'une chaudière à condensation au gaz à haut rendement, de 6 panneaux photovoltaïques et offre un

Informations techniques

Superficie du bien : **162 m²**

Superficie du terrain : **937 m²**

Année : **2025**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage**

Composition du bien

Hall : **1**

Séjour : **1**

Salle à manger : **1**

Parking : **2**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Orientation : **N**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

Salle de bain : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**

Cuisine équipée : **1**

Garage avec buanderie : **1**





