

Maître d'ouvrage:
MAISONS BAIJOT
Rue de Malvoisin, 36
B-5575 PATIGNIES
(+32)61/58.89.24

Propriété de:
MB Immo

Sise
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8

Commune
Beauraing

Province
NAMUR

Architecte

DELARBRE Frédéric
Rue de Salm, 20
B-4140 SPRIMONT
0495/499.548

fredericdelarbre@hotmail.com

Relevé Topographique :
Delplanque Simon
N°GEO 10/1145
Chaussée de Mons, 174
7060 Soignies
GSM : (+32)0479/56.81.78
Email : geometre.delplanque@gmail.com

Construction de trois maisons d'habitation unifamiliales

Permis d'urbanisme

Modifications effectuées sur base de l'avis du Collège

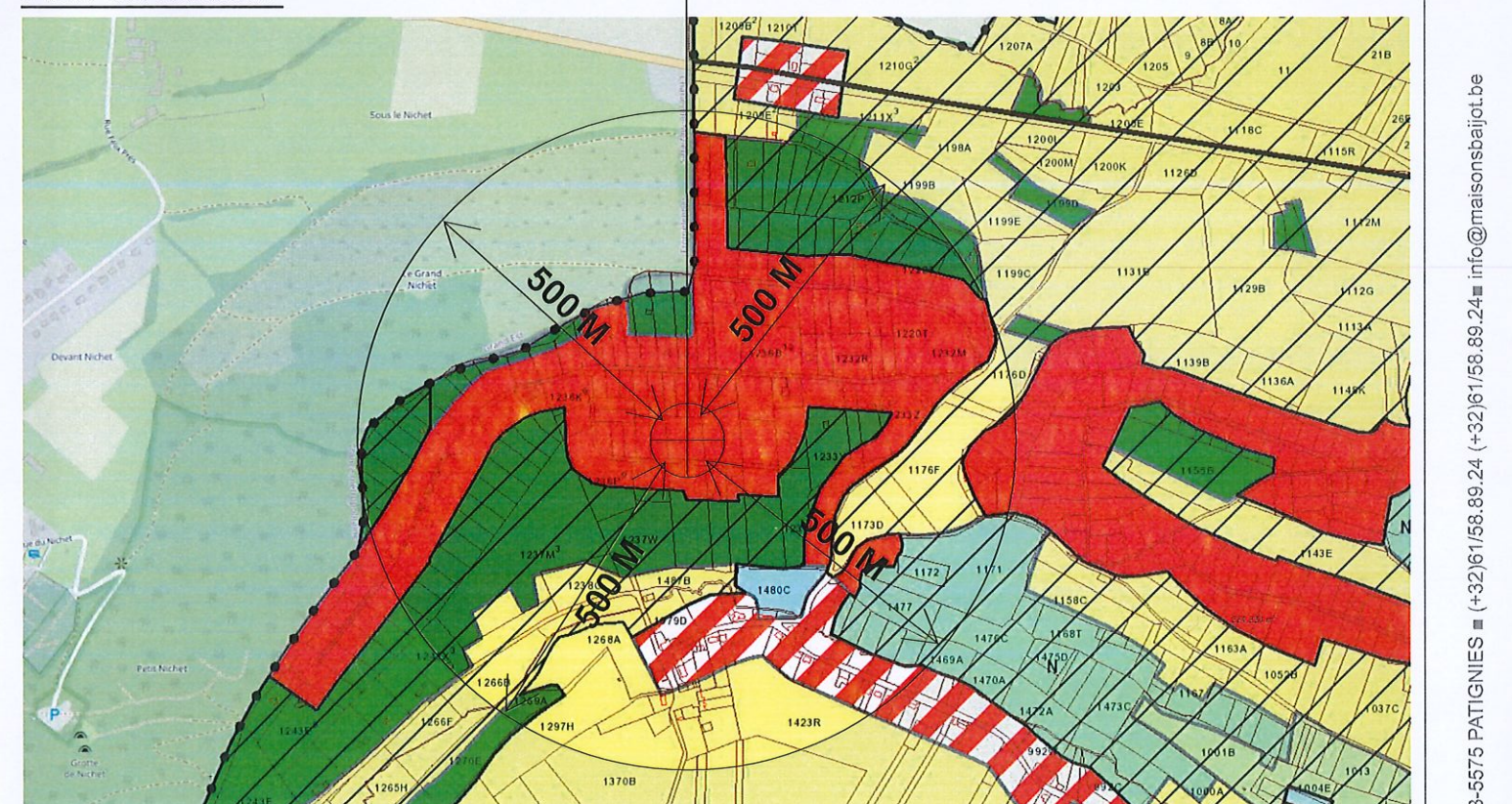
Index AVP		
ID	Nom Mise en page	Echelles de dessin
.1	Référence situation	
.2	Contexte Urbanistique	1:1000
.3	Photos 01	
.4	Photos 02	
.5	Implantation-Profil	1:350
.6	Sous-Sol Égouttage	1:200
.7	Plan Sous-Sol - MD1	1:50
.8	Plan du Rez - MD1	1:50
.9	Plan du 1er étage - MD1	1:50
.10	Façade avant - MD1	1:50
.11	Façade arrière - MD1	1:50
.12	Façade gauche - MD1	1:50
.13	Façade droite - MD1	1:50
.14	Coupe A - MD1	1:50
.15	Plan Sous-Sol - MD2	1:50
.16	Plan du Rez - MD2	1:50
.17	Plan du 1er étage - MD2	1:50
.18	Façade avant - MD2	1:50
.19	Façade arrière - MD2	1:50
.20	Façade gauche - MD2	1:50
.21	Façade droite - MD2	1:50
.22	Coupe A - MD2	1:50
.23	Plan sous-sol - MD3	1:50
.24	Plan du Rez - MD3	1:50
.25	Plan du 1er étage - MD3	1:50
.26	Façade avant - MD3	1:50
.27	Façade arrière - MD3	1:50
.28	Façade gauche - MD3	1:50
.29	Façade droite - MD3	1:50
.30	Coupe A - MD3	1:50
.31	Axono	
.32	Présentation	

Modification		
AP-01	Dernier changement	09-11-2022



Plan de situation (Orthophotoplan)

Plan de secteur



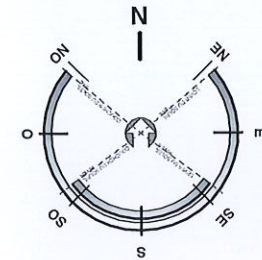
L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.....) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débiter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".

Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section Section: A N° 1236 X8



Plan de situation 1/10.000

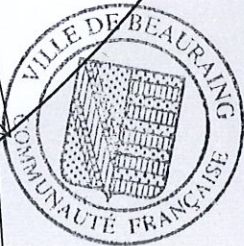
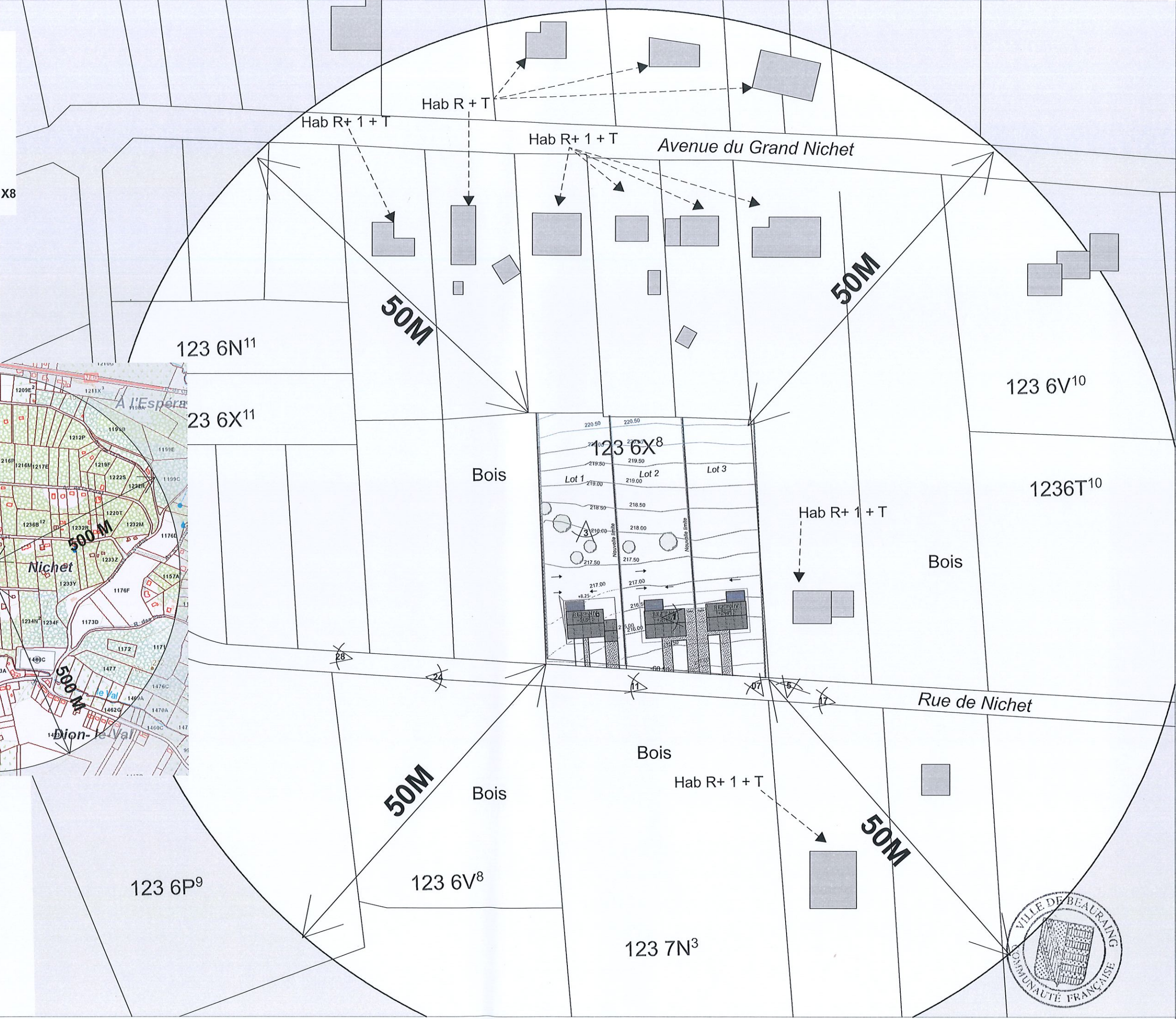




Photo 01



Photo 05



Photo 09



Photo 13



Photo 17



Photo 02



Photo 06



Photo 10



Photo 14



Photo 18



Photo 03



Photo 07



Photo 11



Photo 15

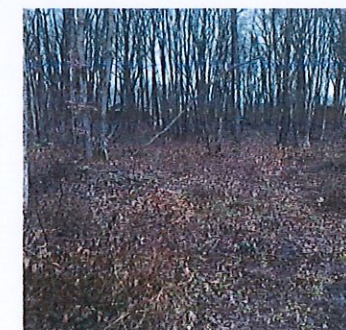


Photo 19



Photo 04



Photo 08



Photo 12



Photo 16



Photo 20

Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



Photo 21



Photo 25



Photo 22

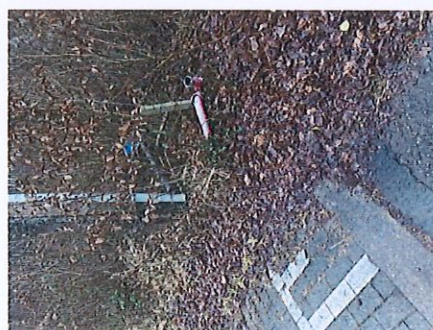


Photo 26



Photo 23



Photo 27



Photo 24



Photo 28

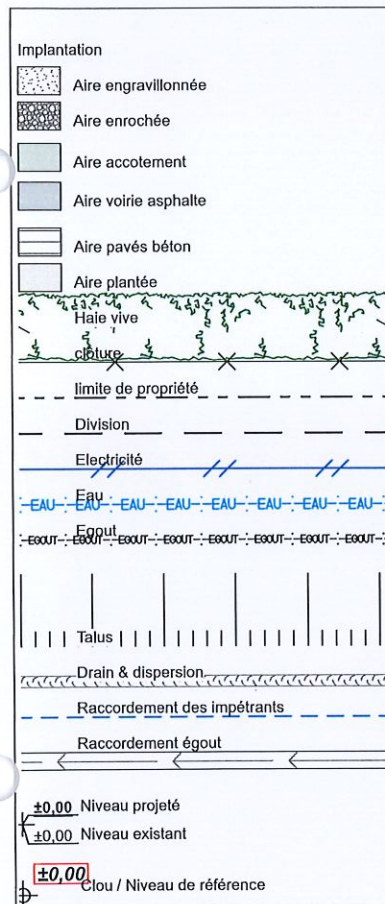
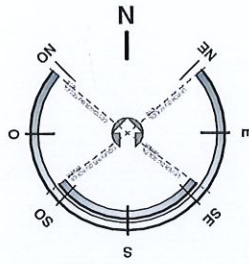
Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8





Objet de la demande

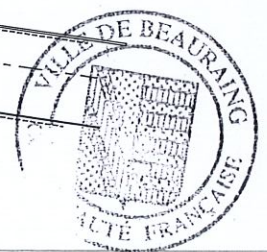
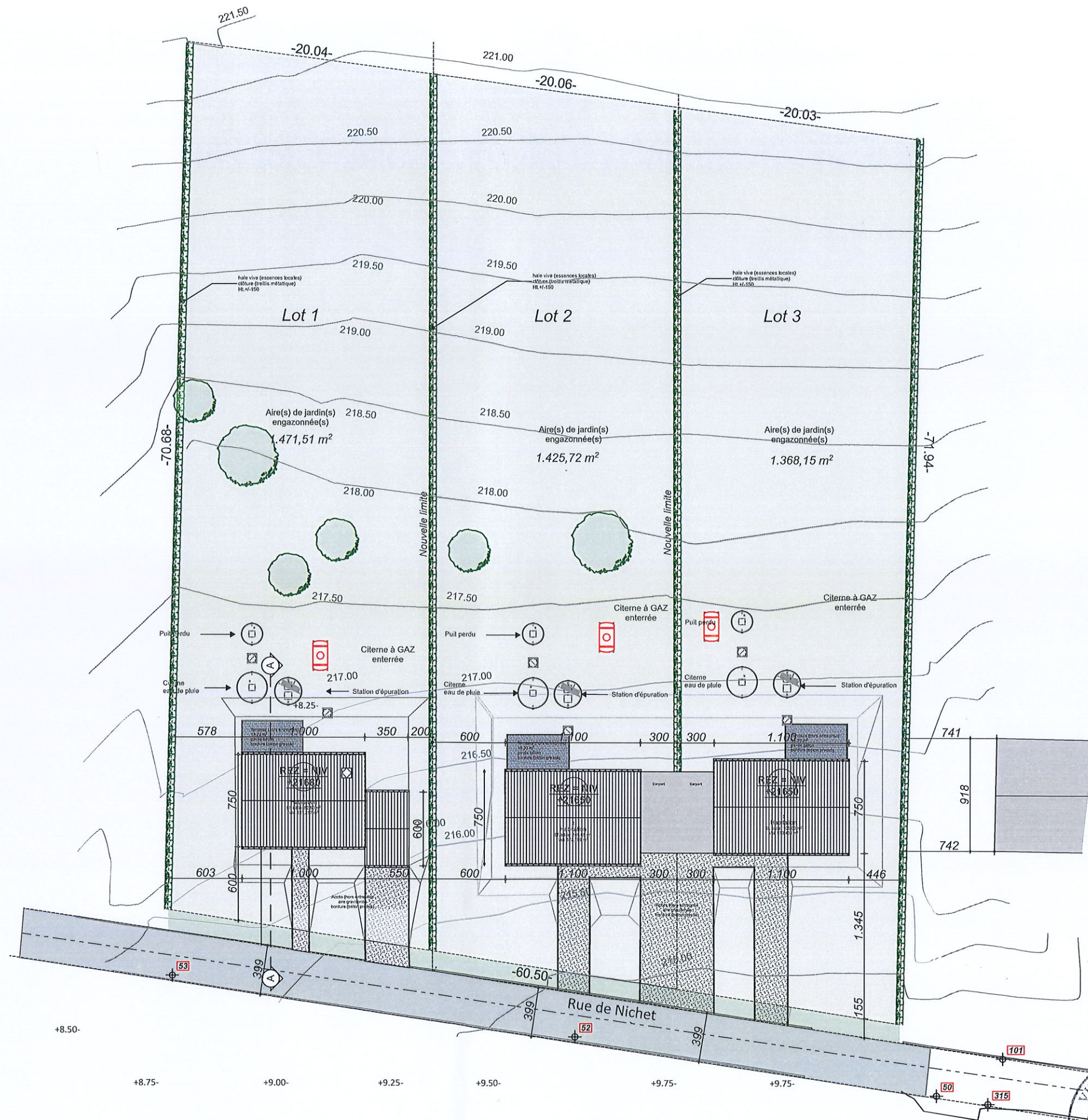
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

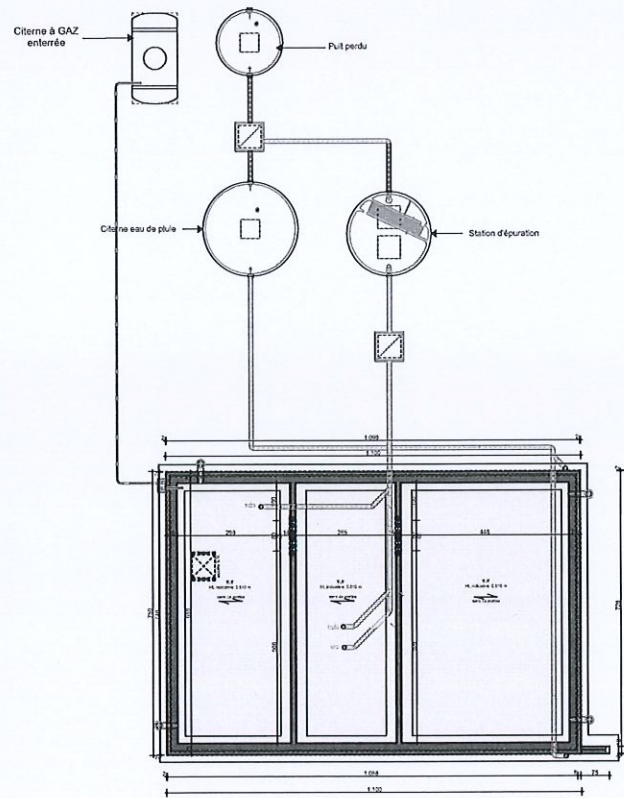
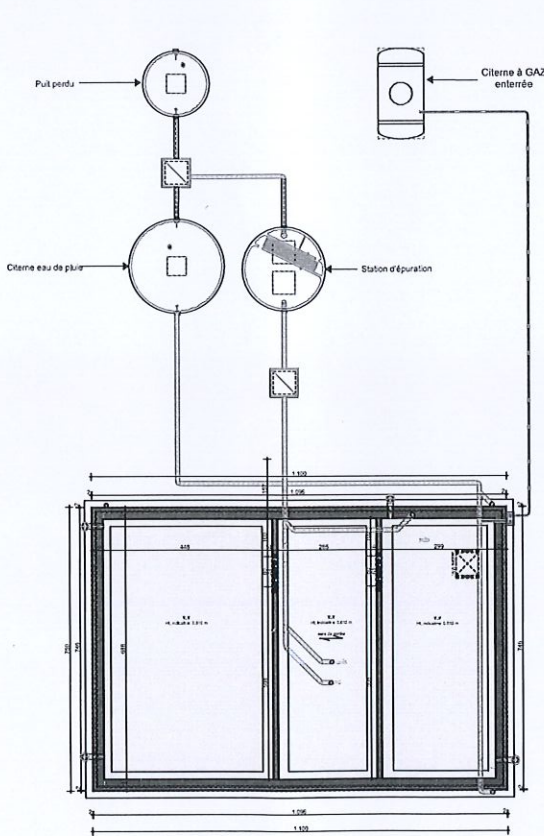
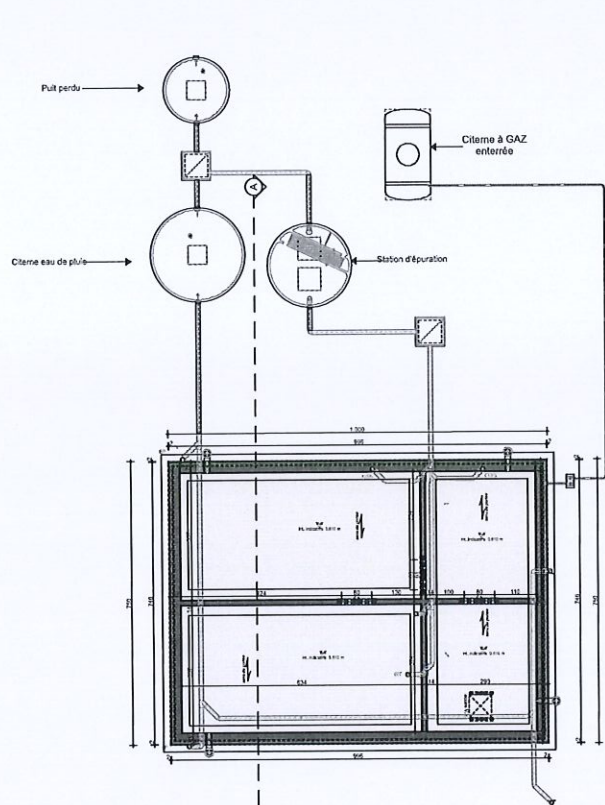
Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



Implantation-Profil 1:350



- Raccordements/Egouttage hors entreprise
- RA - Régime d'assainissement individuel
 - Raccordement des eaux usées à station d'épuration, reliée à un système d'épandage
 - Récupération des eaux de pluie dans citerne enterrée, le trop plein est relié à un système d'épandage
 - Citerne au gaz enterrée.



Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



Objet de la demande

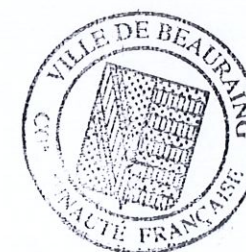
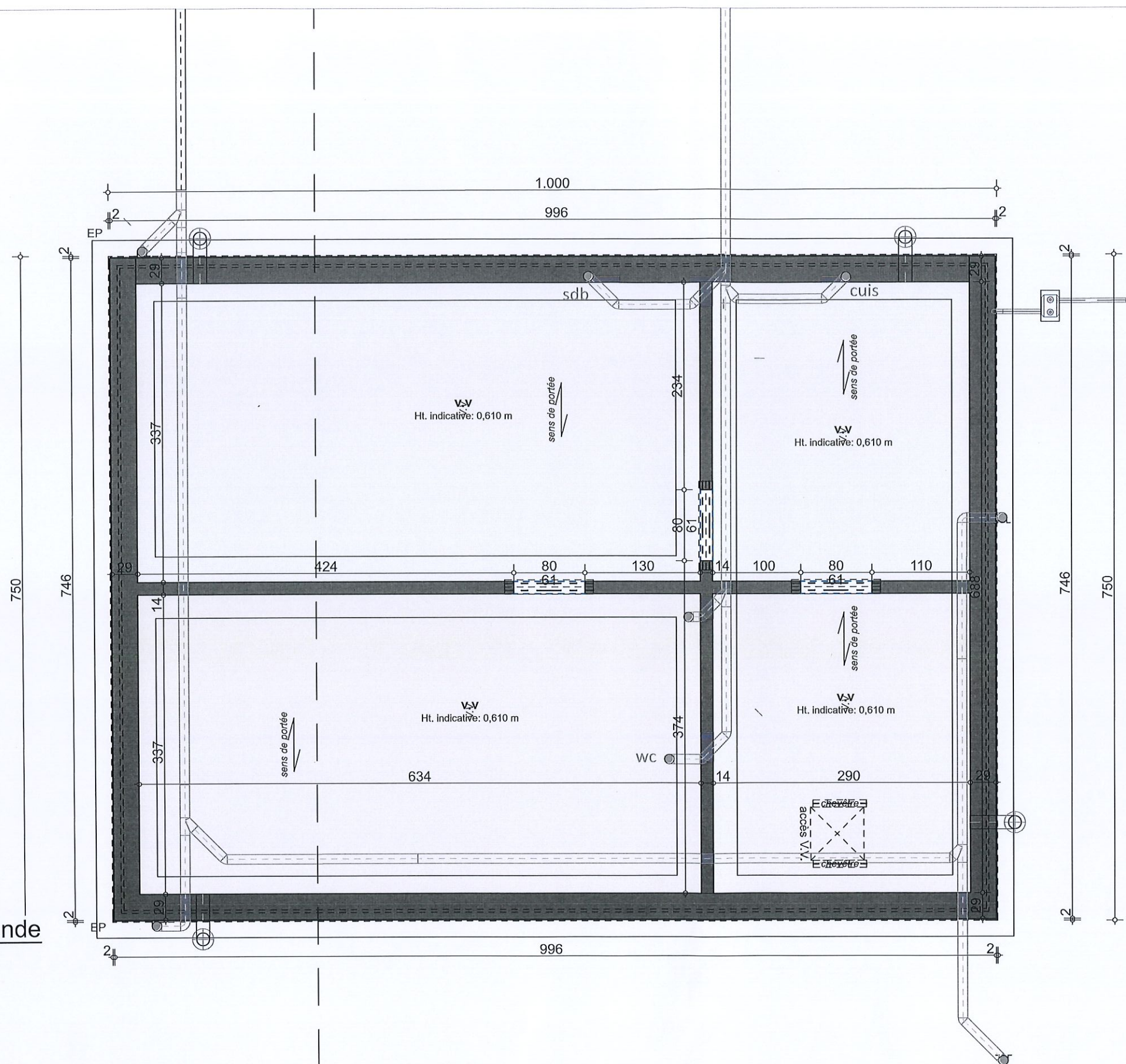
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblr cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



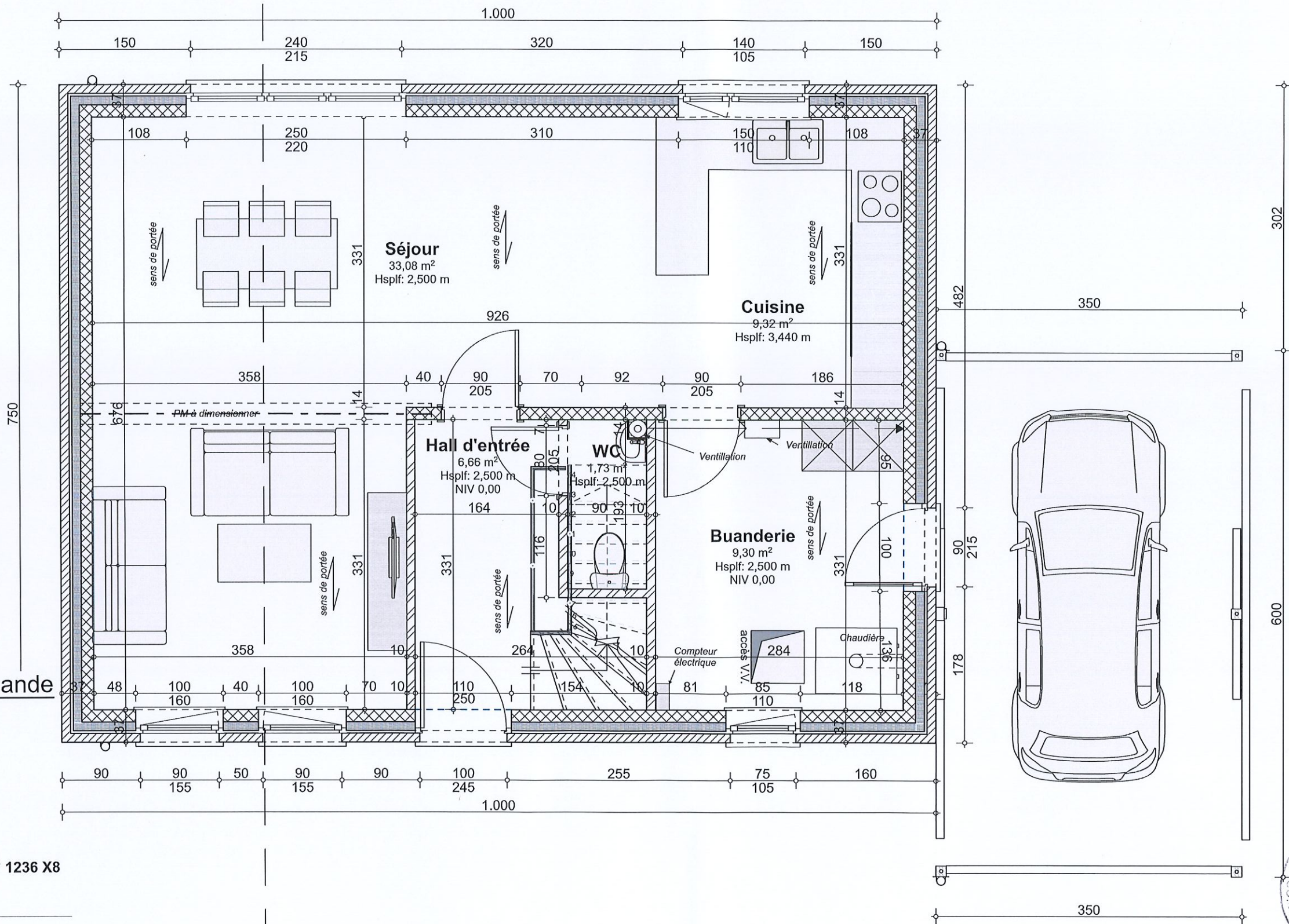
Plan Sous-Sol - MD1 1:50



ECLAIRAGE NATUREL Coefficients RDC MD1

007-SKIS ECLAIRAGE NATUREL Coefficients RDC MD1					
Local	Surface (m²)	Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m²)	Surface fenêtre verticale (V)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient surface vitrée (12V+14H)/S

Rez-de-chaussée, Maison MD1					
Cuisine	9,318	9,318	1,147	0,000	1,50
Séjour	33,083	33,083	5,050	0,000	1,90



Objet de la demande
Propriété de:
MB Immo

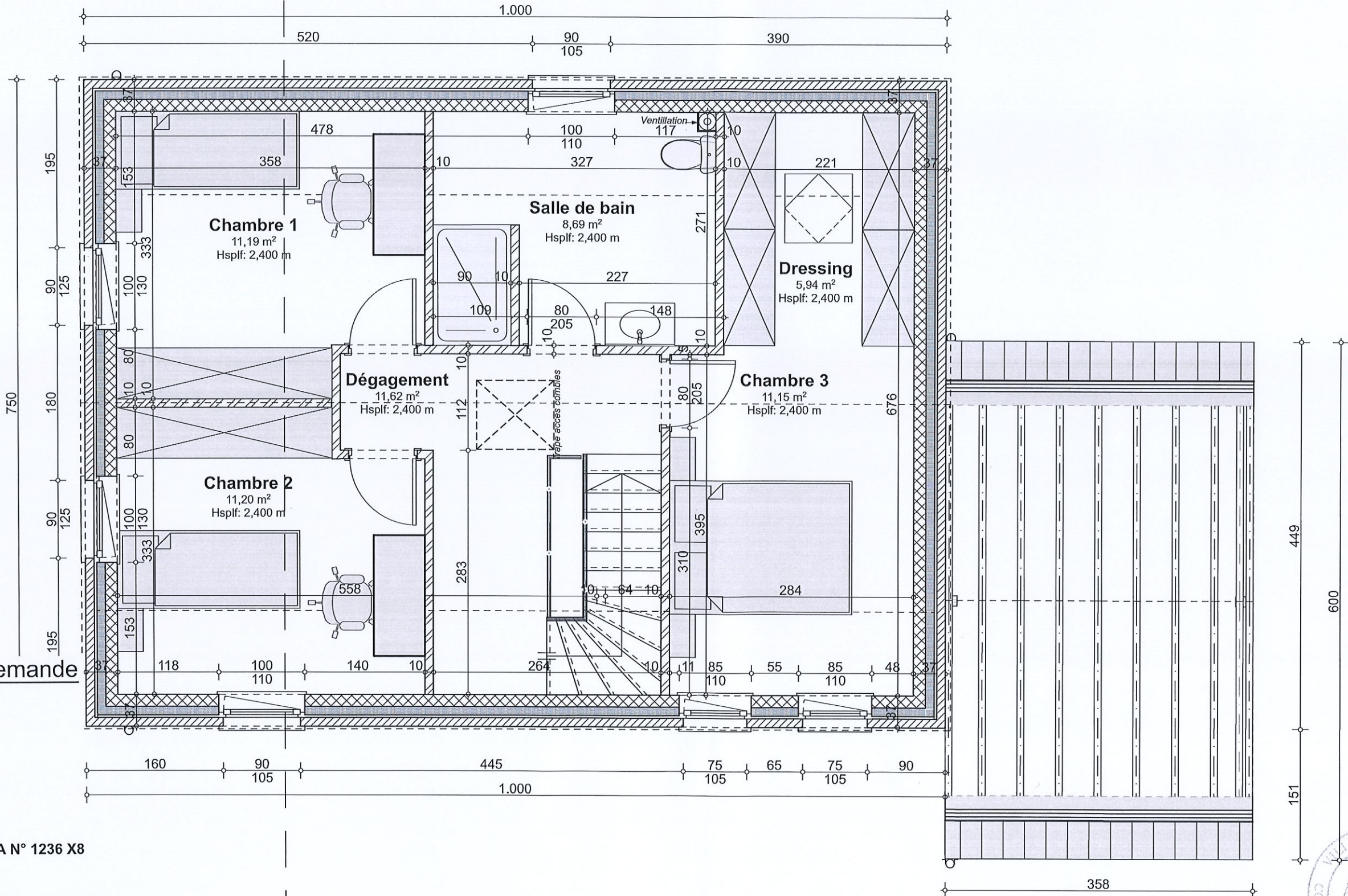
Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



ECLAIRAGE NATUREL Coefficients 1r Etage MD1

006.2.SKIS ECLAIRAGE NATUREL Coefficients 1r Etage MD1					
Local	Surface (m²)	Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m²)	Surface fenêtre verticale (V)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient surface vitrée (12V+14H)/S
1r Etage, Maison MD1					
Chambre 1	11,185	11,185	0,844	0,000	1,00
Chambre 2	11,195	11,195	1,246	0,000	1,40
Chambre 3	11,147	11,147	0,878	0,000	1,00
Dressing	5,941	5,941	0,000	0,535	1,30



Objet de la demande

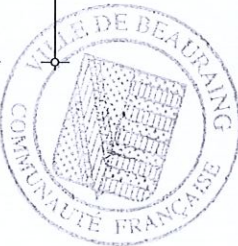
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

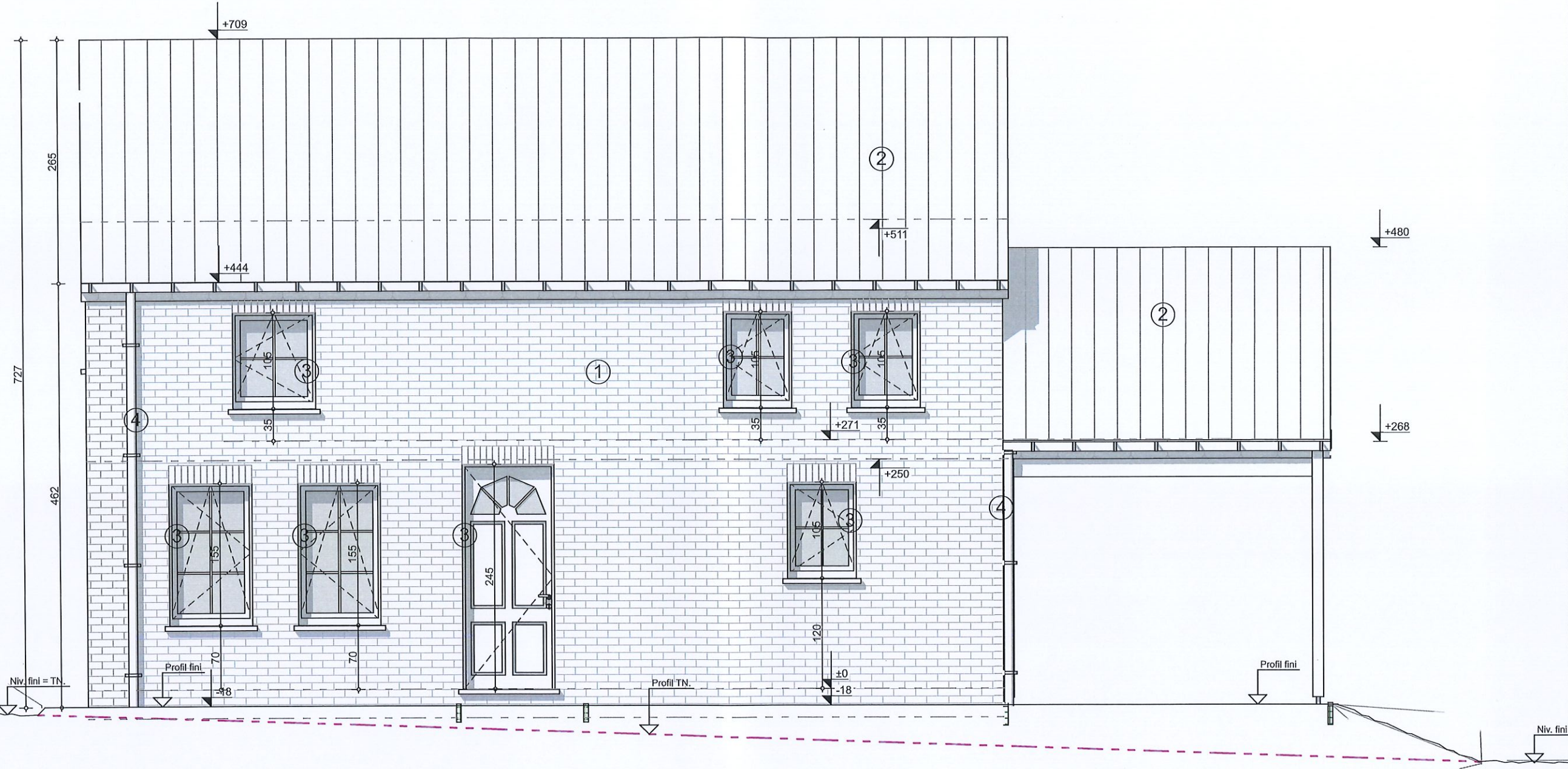
Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



Plan du 1er étage - MD1 1:50



- 1 Brique ton rouge rustique
- 2 Tuile ton noir
- 3 Châssis ton gris
- 4 Gouttière - descente pluviale en zinc naturel

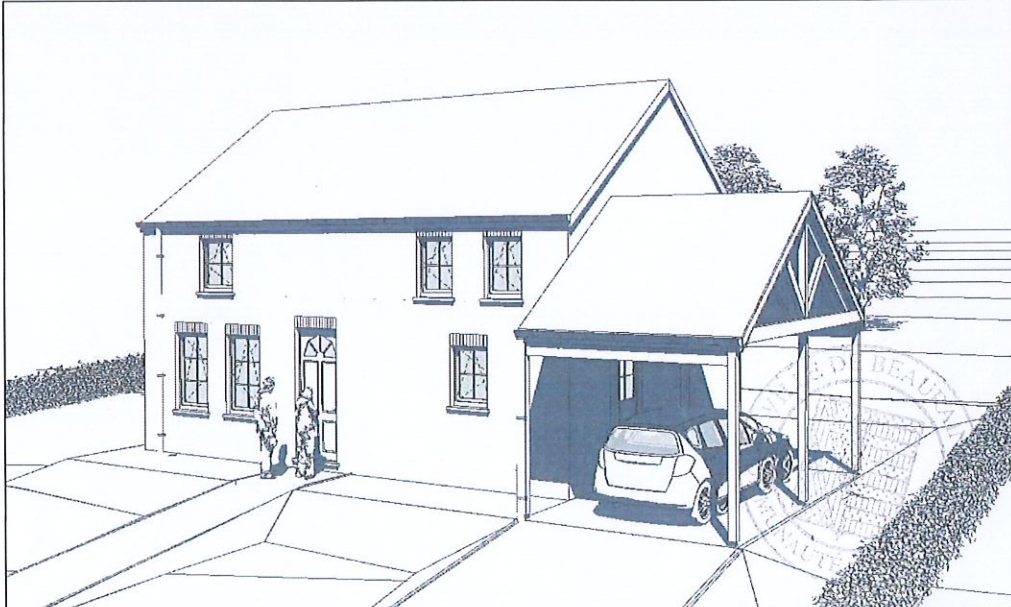


Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

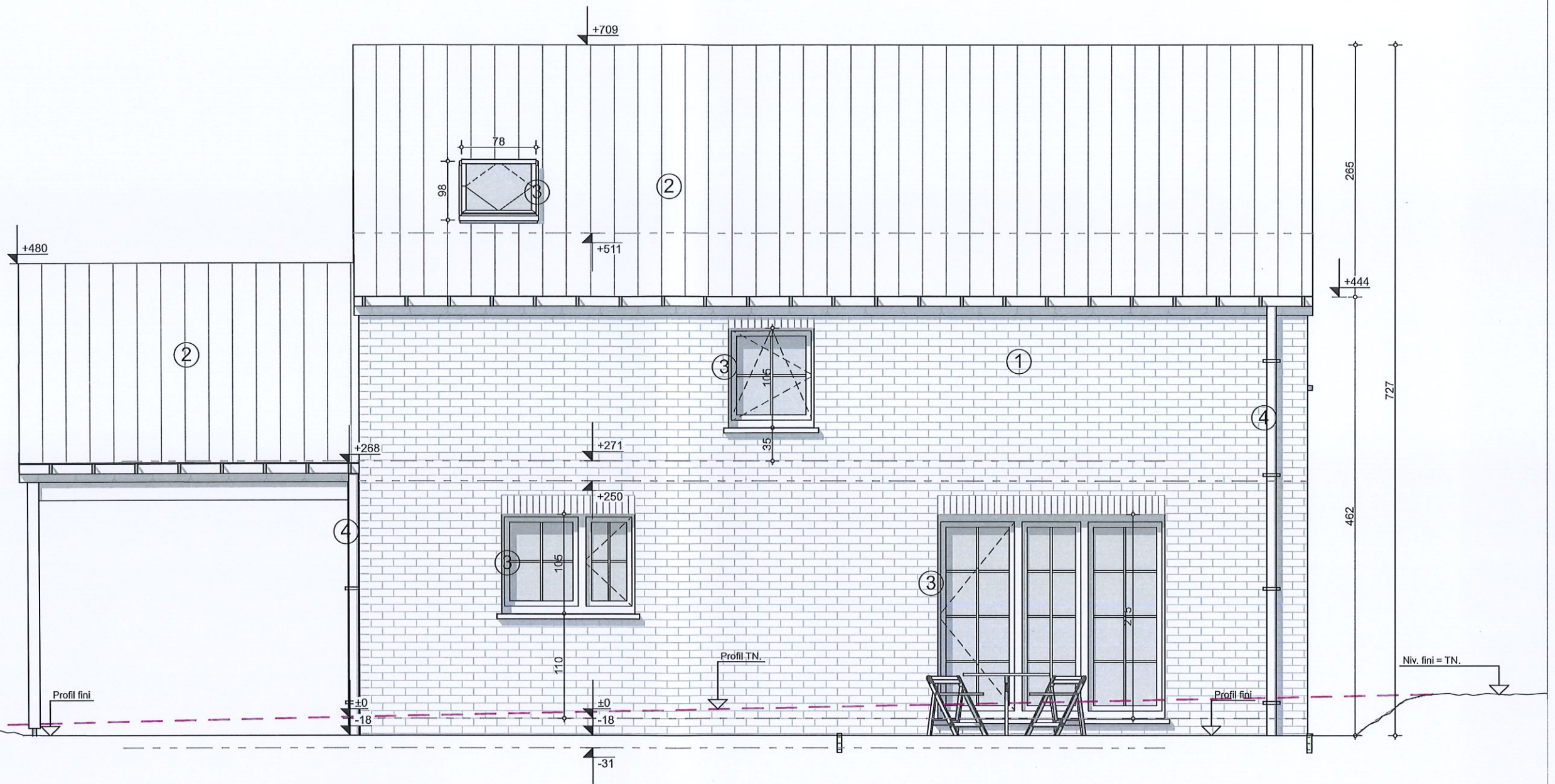
Sise à
**Rue de Nichet
B-5570 Dion**

Sembla cadastrée
**Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8**



Façade avant - MD1 1:50

- | | |
|---|--|
| 1 | Brique ton rouge rustique |
| 2 | Tuile ton noir |
| 3 | Châssis ton gris |
| 4 | Gouttière -descente pluviale en zinc naturel |



Objet de la demande

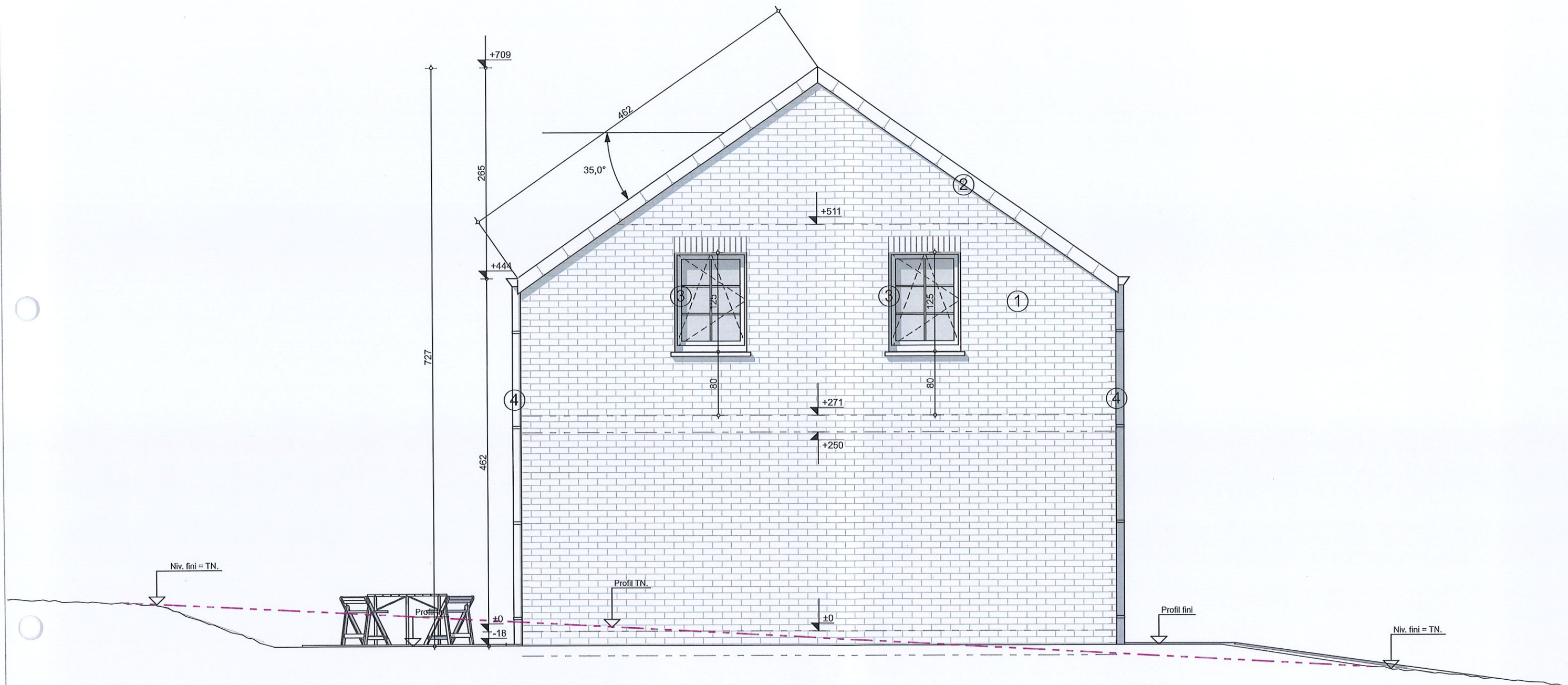
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



1	Brique ton rouge rustique
2	Tuile ton noir
3	Châssis ton gris
4	Gouttière -descente pluviale en zinc naturel



Objet de la demande

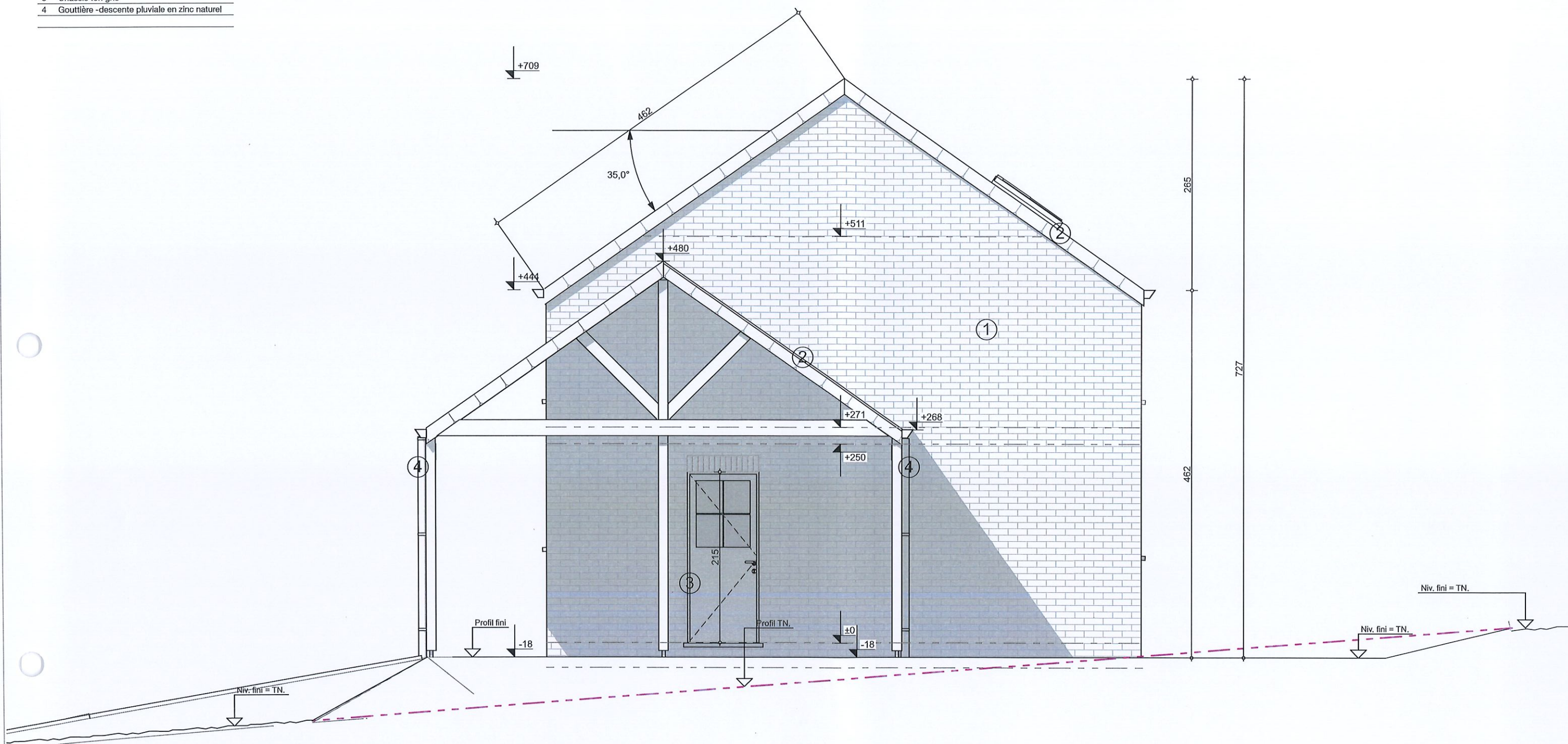
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



- | | |
|---|--|
| 1 | Brique ton rouge rustique |
| 2 | Tuile ton noir |
| 3 | Châssis ton gris |
| 4 | Gouttière -descente pluviale en zinc naturel |



Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



Façade droite - MD1 1:50



MB Immo ■ ■ ■

007.2.SKIS Débits requis RDC MD1						
	Local	Débit nominal(m³ /hm²)	Débit nominal min. (m³/h)	Débit nominal max. (m³/h)	Surface (m²)	Débit min. requis (m³/h)

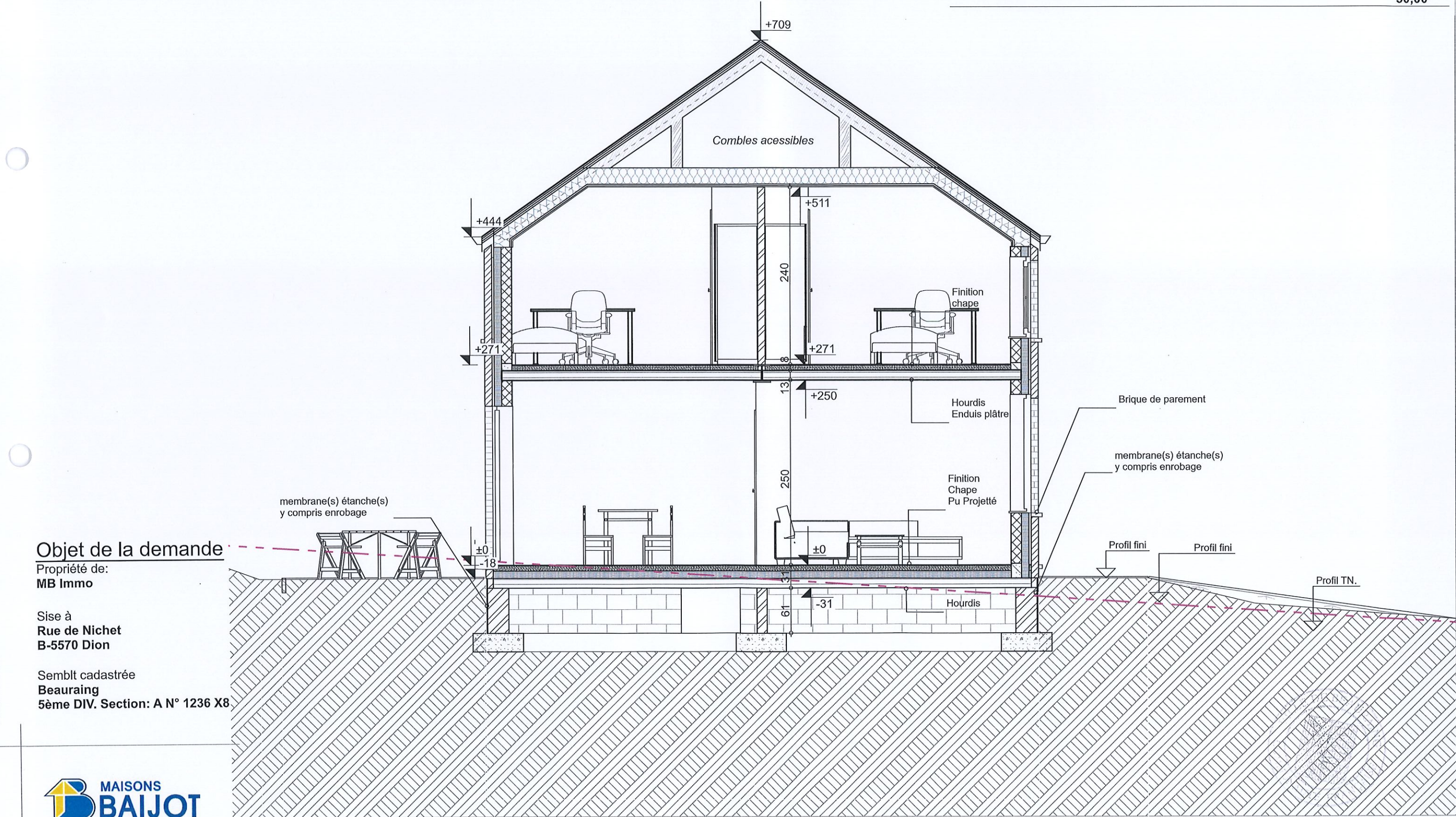
' Alimentation, Maison MD1						
	Cuisine	3,60	75,00	150,00	9,318	75,00
	Séjour	3,60	75,00	150,00	33,083	119,10
						194,10

' Evacuation, Maison MD1						
	Buanderie	3,60	50,00	75,00	9,304	50,00
						50,00

007.34.SKIS Débits requis 1r étage MD1						
	Local	Débit* nominal(m³ /hm²)	Débit nominal min. (m³/h)	Débit nominal max. (m³/h)	Surface (m²)	Débit min. requis (m³/h)

' Alimentation, Maison MD1						
	Chambre 1	3,60	25,00	72,00	11,185	40,27
	Chambre 2	3,60	25,00	72,00	11,195	40,30
	Chambre 3	3,60	25,00	72,00	11,147	40,13
	Dressing	3,60	25,00	72,00	5,941	25,00
						145,70

' Evacuation, Maison MD1						
	Salle de bain	3,60	50,00	75,00	8,691	50,00
						50,00



Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8

Objet de la demande

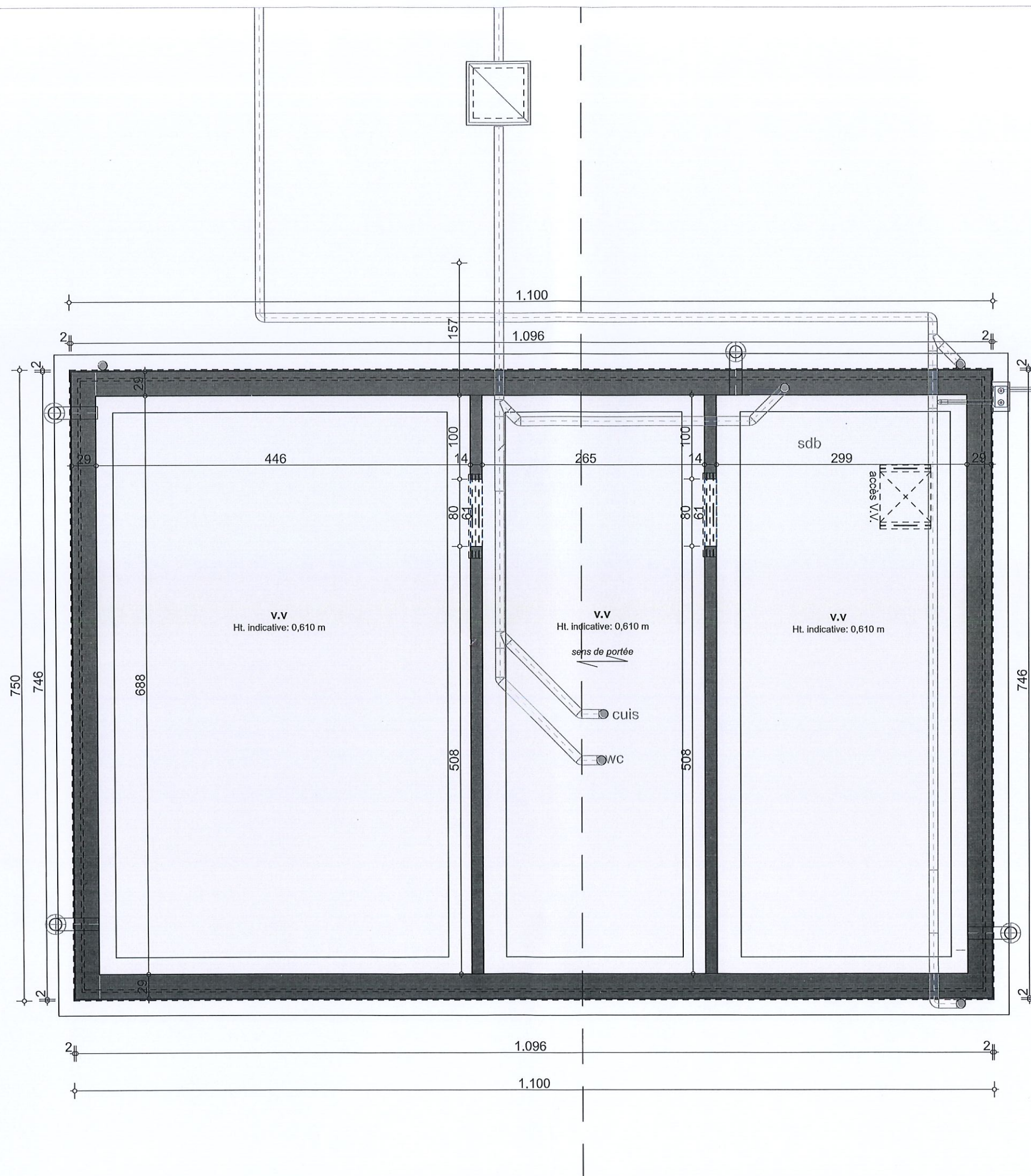
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*

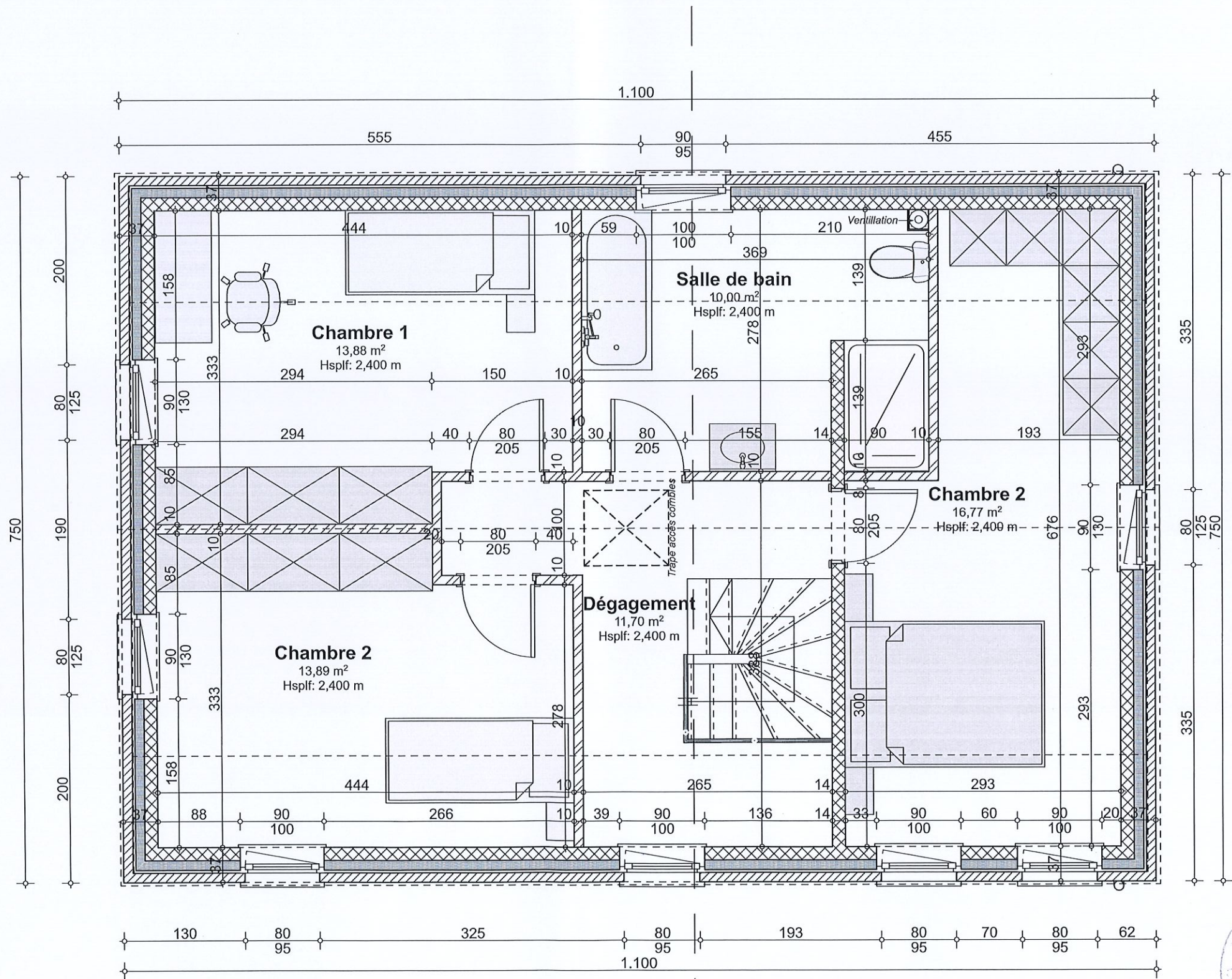


Plan Sous-Sol - MD2 1:50



ECLAIRAGE NATUREL Coefficients 1r Etage MD2
006.3.SKIS ECLAIRAGE NATUREL Coefficients 1r Etage MD2

Local	Surface (m²)	Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m²)	Surface fenêtre verticale (V)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient surface vitrée (12V+14T)/S
1r Etage, Maison MD2					
Chambre 1	13,884	13,884	0,733	0,000	0,80
Chambre 2	13,886	13,886	1,016	0,000	1,10
Chambre 2	16,766	16,766	1,049	0,000	0,90



Objet de la demande

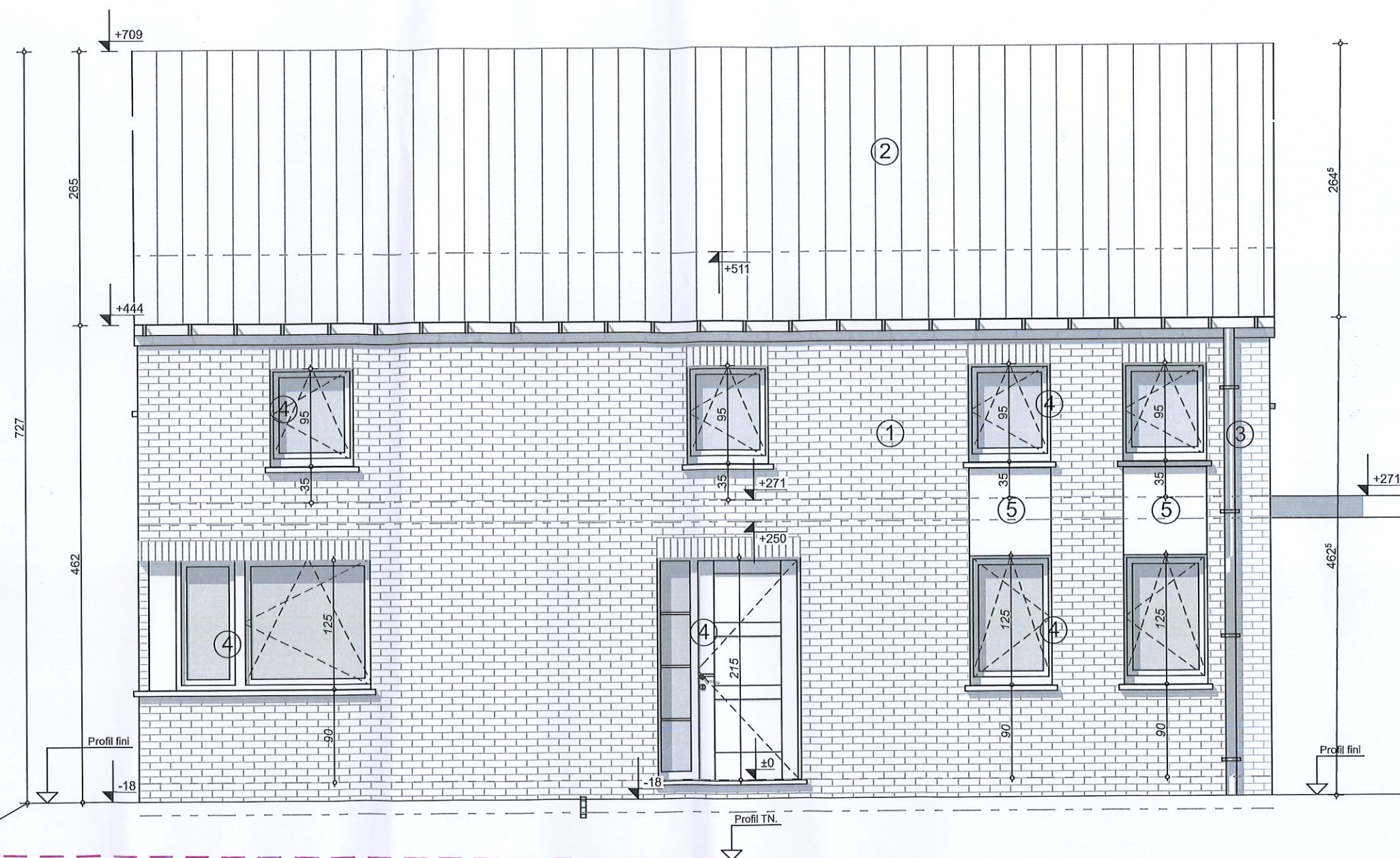
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



- 1 Brique ton brun clair
- 2 Tuile ton noir, rives et faces ardoisées
- 3 Gouttière descente pluviale en zinc naturel
- 4 Menuiserie PVC ton gris
- 5 Pierre bleue (petit grain ou similaire)



Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beuraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



Façade avant - MD2 1:50

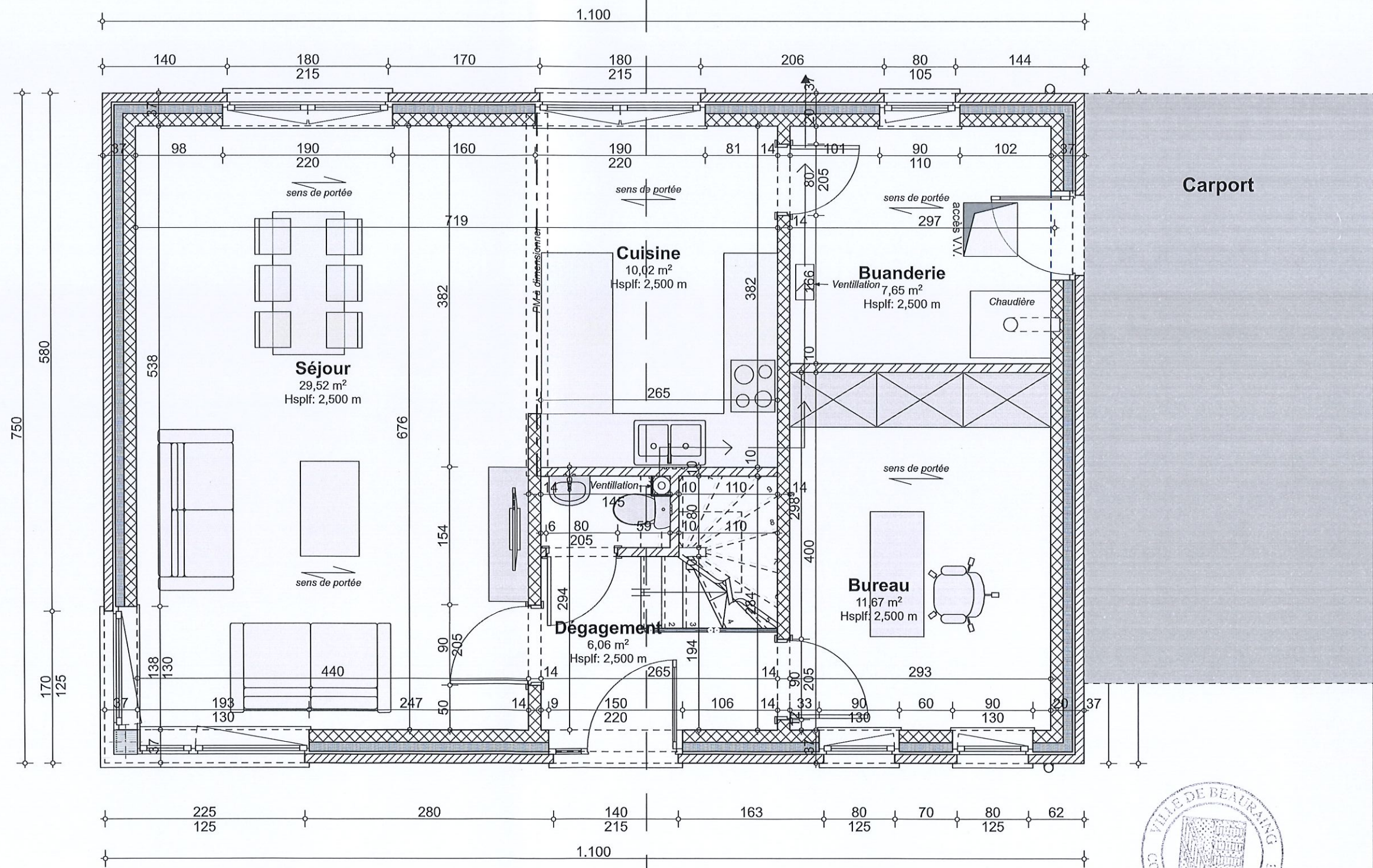


MAISONS BAIJOT
Rue de Malvoisin, 36 - B-5575 PATIGNIES ■ (+32)61/58.89.24 ■ info@maisonsbaijot.be

Construction d'une maison unifamiliale

ECLAIRAGE NATUREL Coefficients RDC MD2

008-SKIS ECLAIRAGE NATUREL Coefficients RDC MD2					
Local	Surface (m²)	Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m²)	Surface fenêtre verticale (V)	Surface fenêtre de toit (T)	Coefficient surface vitrée (12V+14H)/S
Rez-de-chaussée, Maison MD2					
Bureau	11,672	11,672	1,214	0,000	1,50
Cuisine	10,019	10,019	3,195	0,000	4,50
Séjour	29,523	29,523	3,684	0,000	1,80



Objet de la demande

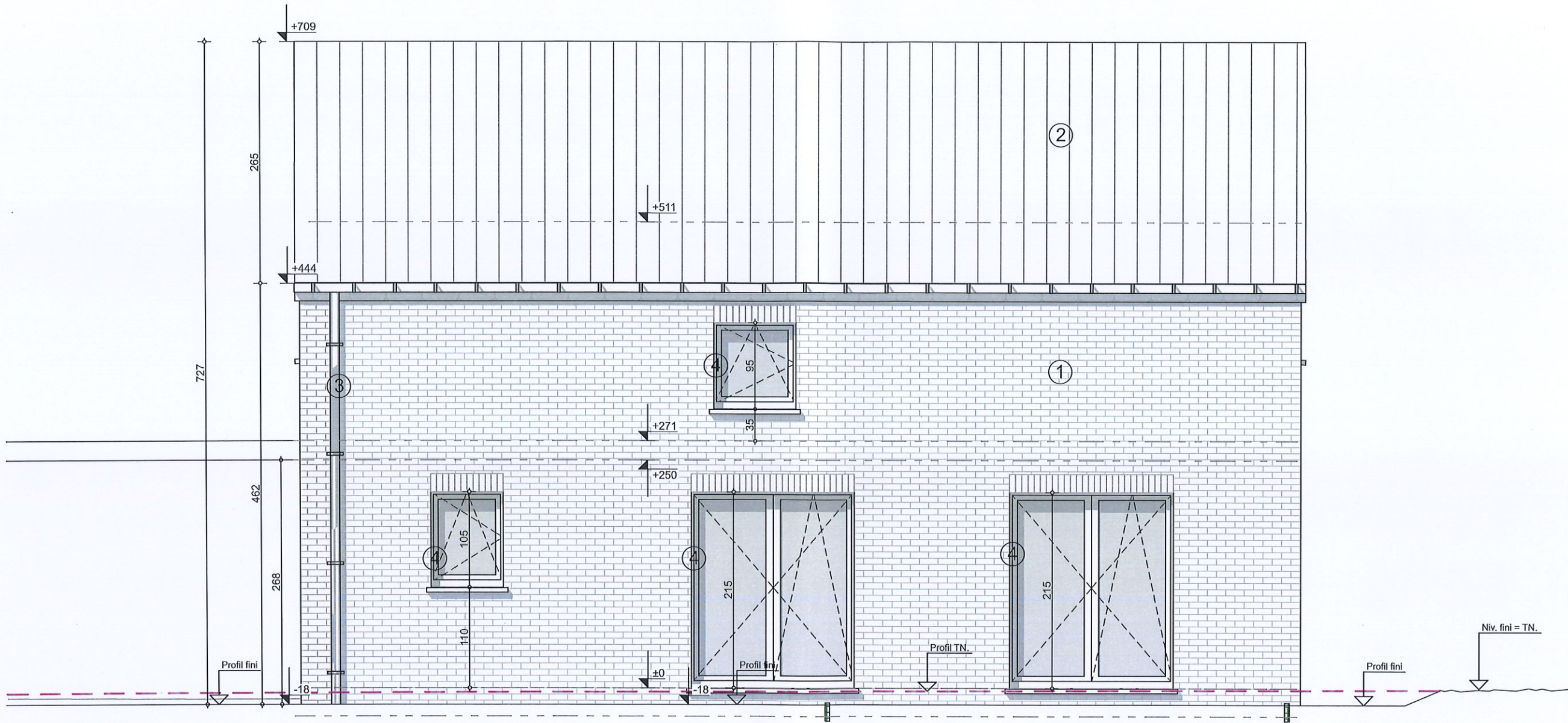
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



- 1 Brique ton brun clair
- 2 Tuile ton noir, rives et faces ardoisées
- 3 Gouttière descente pluviale en zinc naturel
- 4 Menuiserie PVC ton gris
- 5 Pierre bleue (petit grain ou similaire)



Objet de la demande

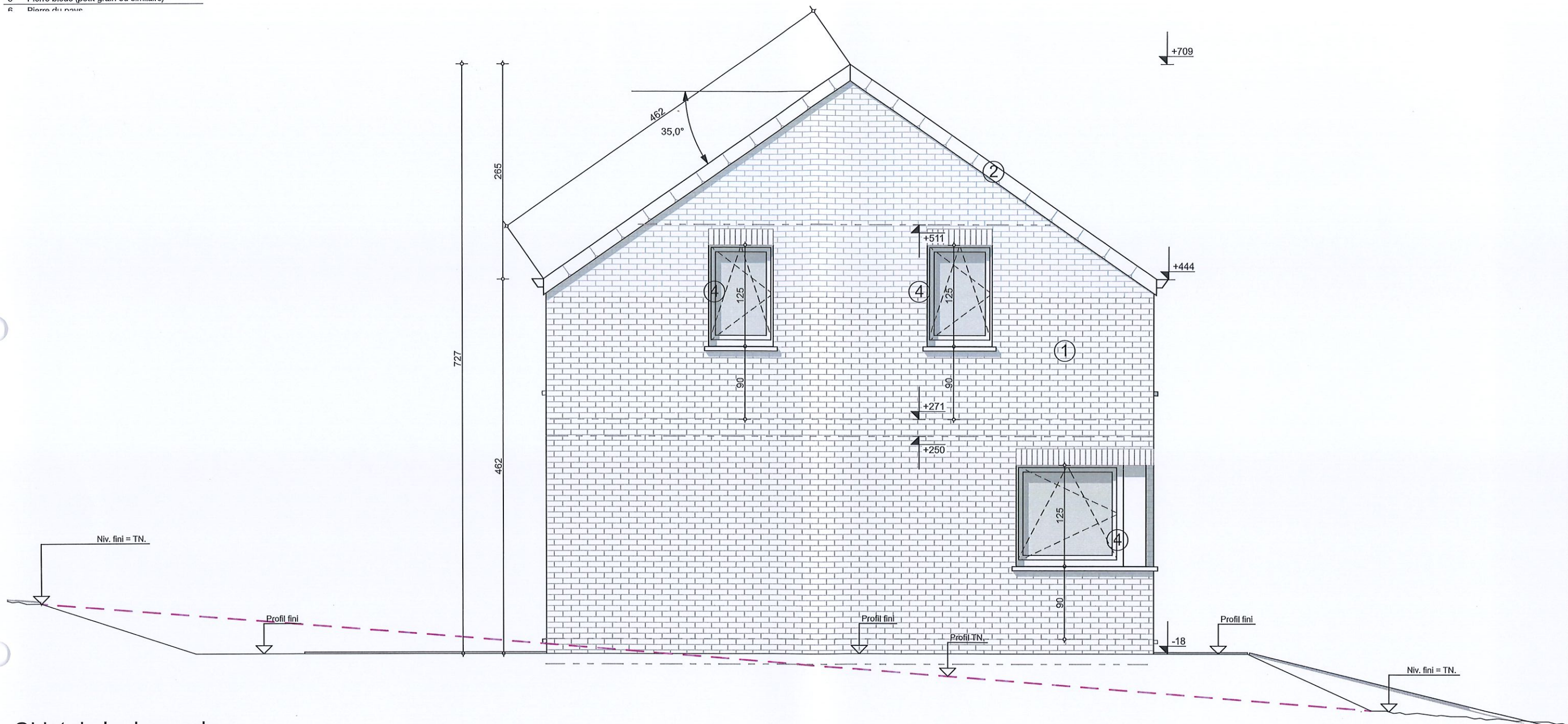
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



- | | |
|---|---|
| 1 | Brique ton brun clair |
| 2 | Tuile ton noir, rives et faces ardoisées |
| 3 | Gouttière descente pluviale en zinc naturel |
| 4 | Menuiserie PVC ton gris |
| 5 | Pierre bleue (petit grain ou similaire) |
| 6 | Pierre du pays |

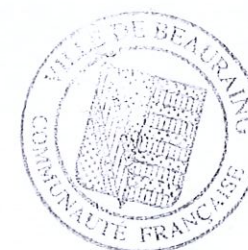


Objet de la demande

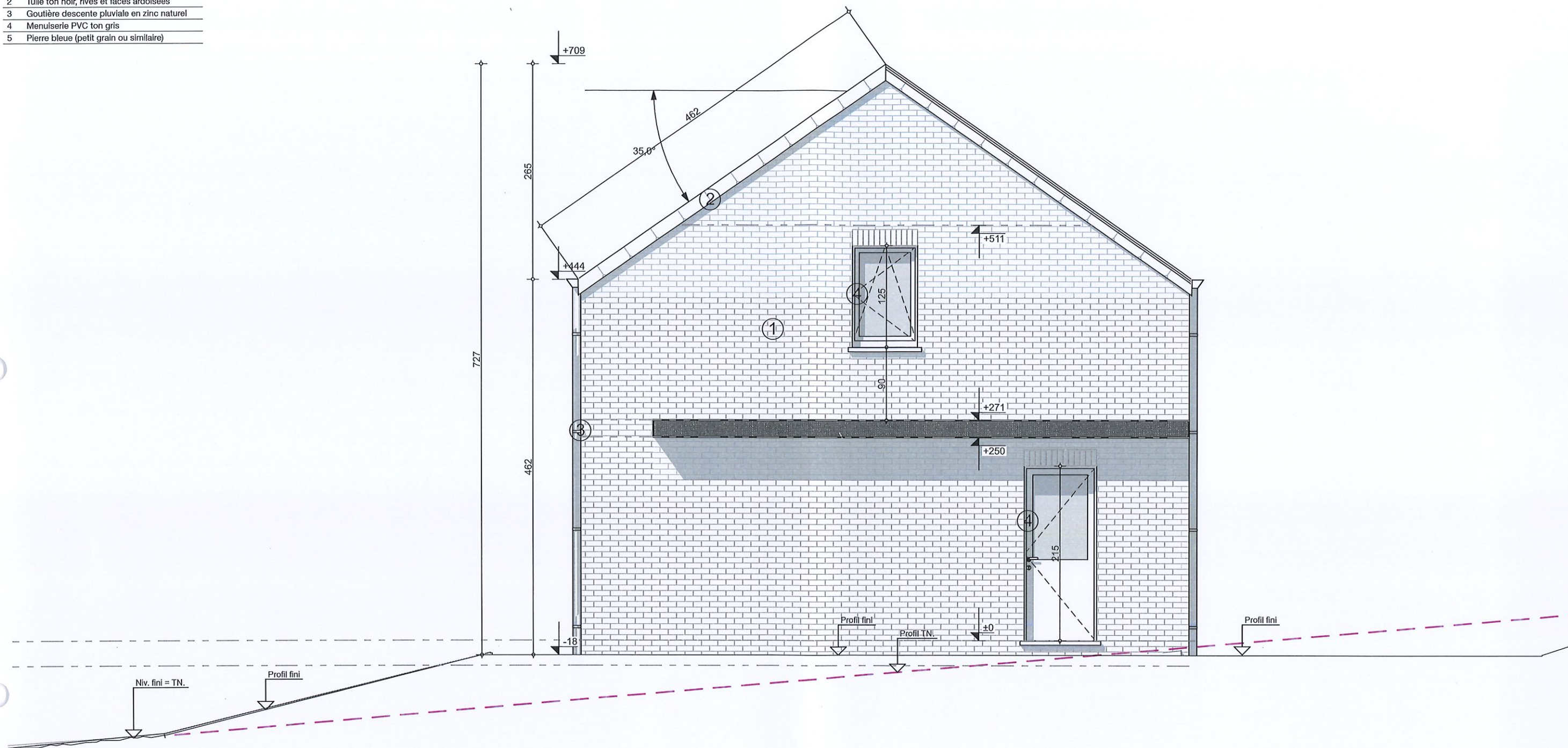
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



- | | |
|---|---|
| 1 | Brique ton brun clair |
| 2 | Tuile ton noir, rives et faces ardoisées |
| 3 | Gouttière descente pluviale en zinc naturel |
| 4 | Menuiserie PVC ton gris |
| 5 | Pierre bleue (petit grain ou similaire) |



Objet de la demande

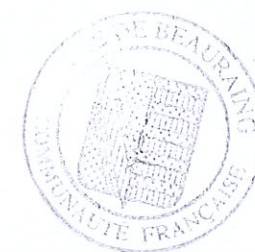
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



Façade droite - MD2 1:50



MB Immo ■ ■ ■

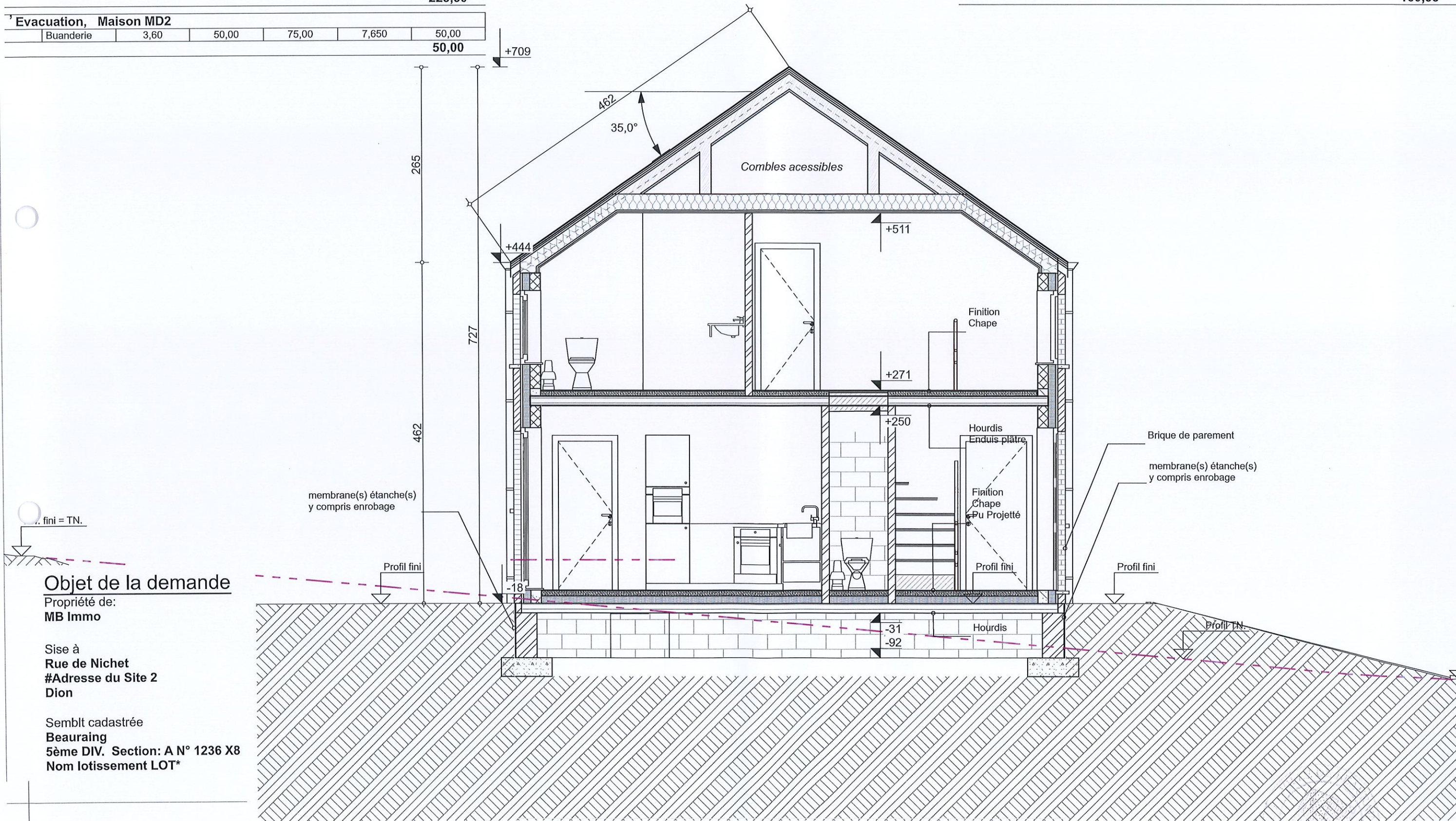
007.2.SKIS Débits requis RDC MD2						
	Local	Débit nominal(m³ /hm²)	Débit nominal min. (m³/h)	Débit nominal max. (m³/h)	Surface (m²)	Débit min. requis (m³/h)

Alimentation, Maison MD2						
	Bureau	3,60	25,00	72,00	11,672	42,02
	Cuisine	3,60	75,00	150,00	10,019	75,00
	Séjour	3,60	75,00	150,00	29,523	106,28
						223,30

Evacuation, Maison MD2						
	Buanderie	3,60	50,00	75,00	7,650	50,00
						50,00

007.34.SKIS Débits requis 1r étage MD2						
	Local	Débit nominal(m³ /hm²)	Débit nominal min. (m³/h)	Débit nominal max. (m³/h)	Surface (m²)	Débit min. requis (m³/h)

Alimentation, Maison MD2						
	Chambre 1	3,60	25,00	72,00	13,884	49,98
	Chambre 2	3,60	25,00	72,00	13,886	49,99
	Chambre 2	3,60	25,00	72,00	16,766	60,36
						160,33



Objet de la demande
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



Coupe A - MD2 1:50

Objet de la demande

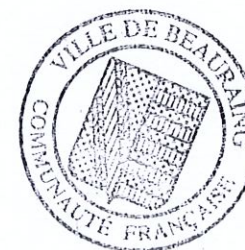
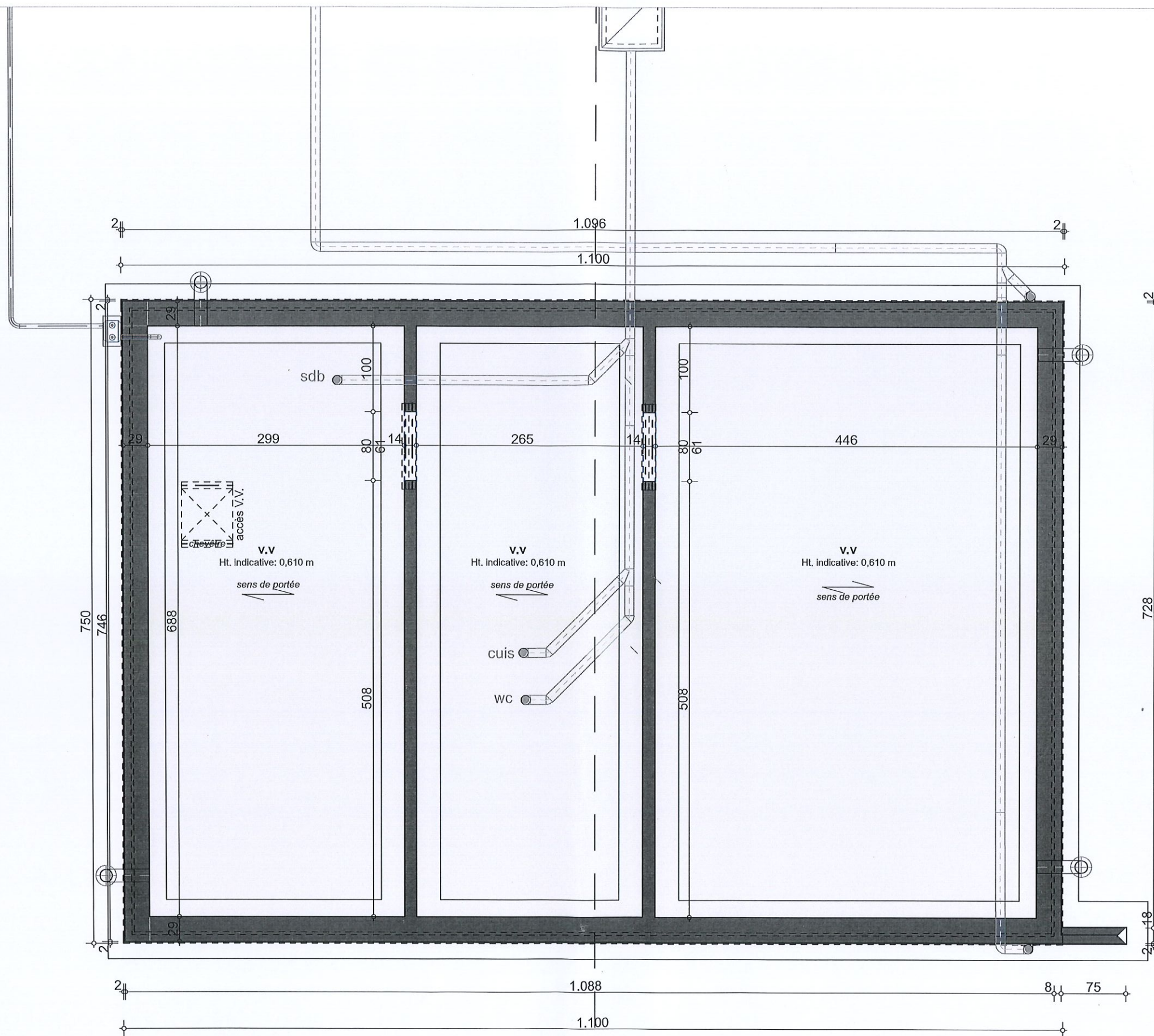
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



Plan sous-sol - MD3 1:50



ECLAIRAGE NATUREL Coefficients RDC MD3

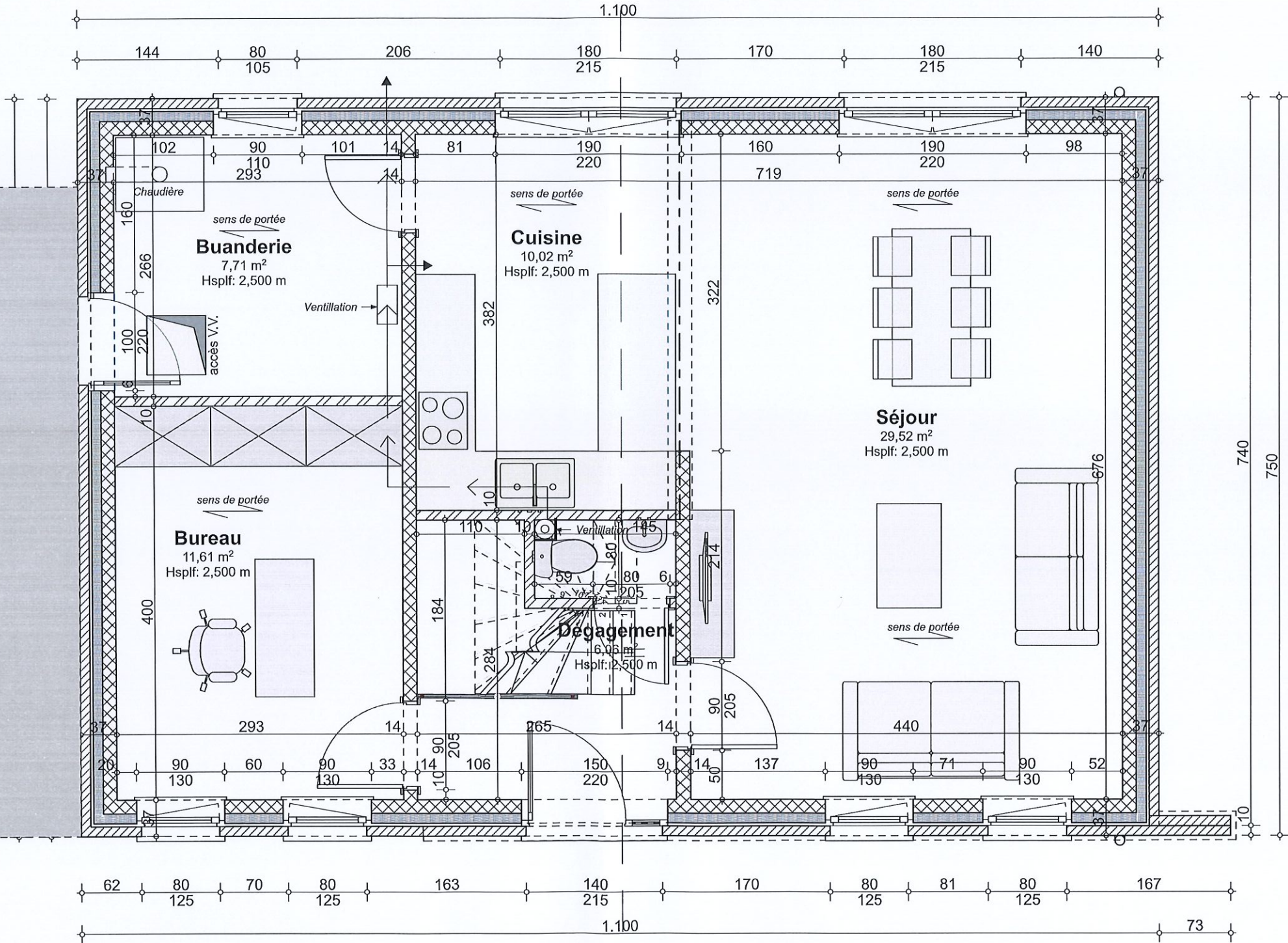
007-SKIS ECLAIRAGE NATUREL Coefficients RDC MD3					
Local	Surface (m²)	Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m²)	Surface fenêtre verticale (V)	Surface fenêtre de toit (T)	Coefficient surface vitrée (12V+14T)/S
Rez-de-chaussée, Maison MD3					
Bureau	11,614	11,614	1,214	0,000	1,50
Cuisine	10,019	10,019	3,195	0,000	4,50
Séjour	29,523	29,523	3,553	0,000	1,70

Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

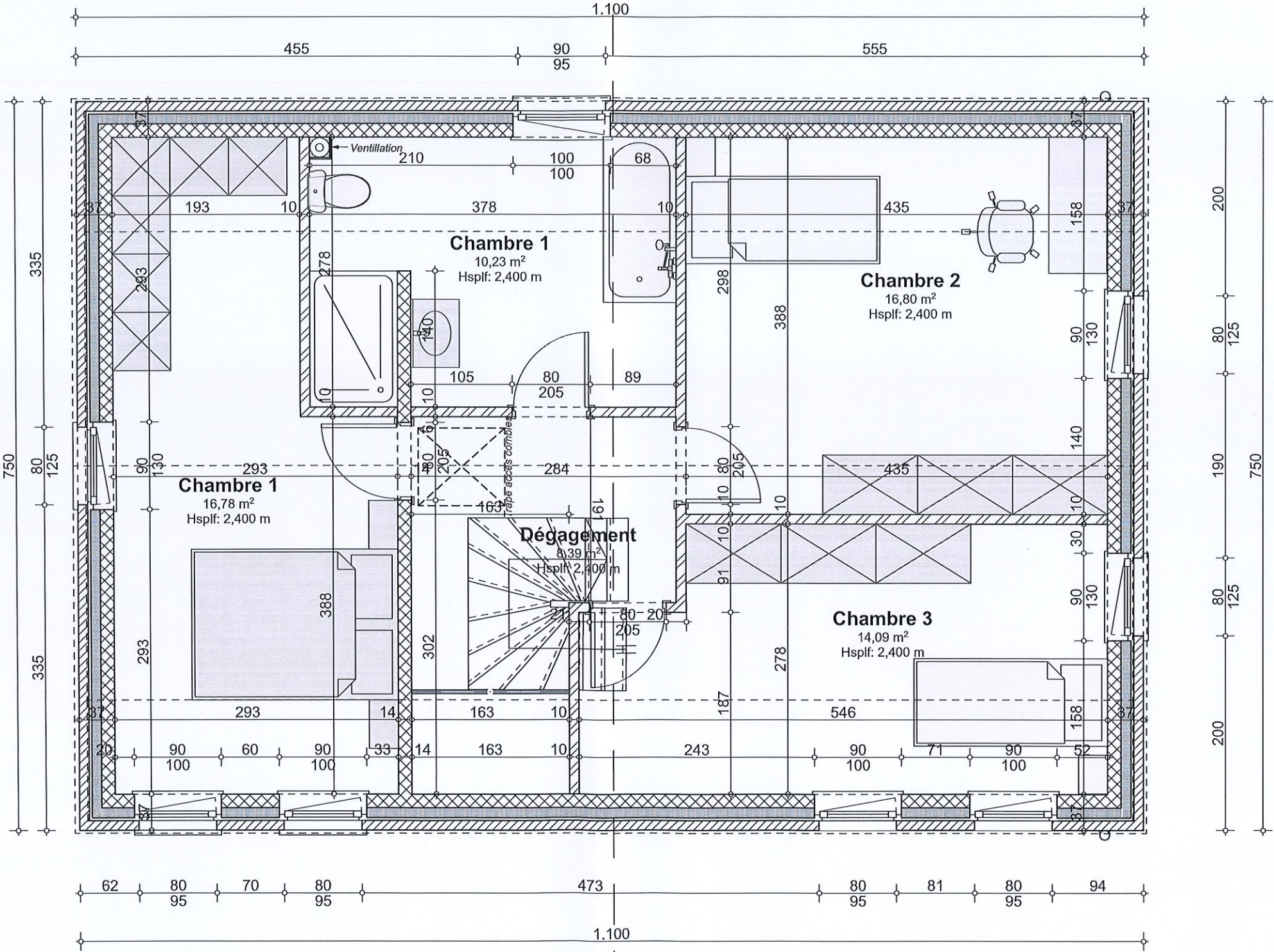
Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



ECLAIRAGE NATUREL Coefficients 1r Etage MD3
006.2.SKIS ECLAIRAGE NATUREL Coefficients 1r Etage MD3

Local	Surface (m²)	Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m²)	Surface fenêtres (V)	Fenêtre(s) de toit (T) (m²)	Coefficient surface vitrée (12V+14T)/S
-------	--------------	------------------------------------	----------------------	-----------------------------	--

1r Etage, Maison MD3					
Chambre 1	16,777	16,777	1,465	0,000	0,90
Chambre 2	16,804	16,804	0,779	0,000	0,70
Chambre 3	14,088	14,088	1,465	0,000	1,10



Objet de la demande

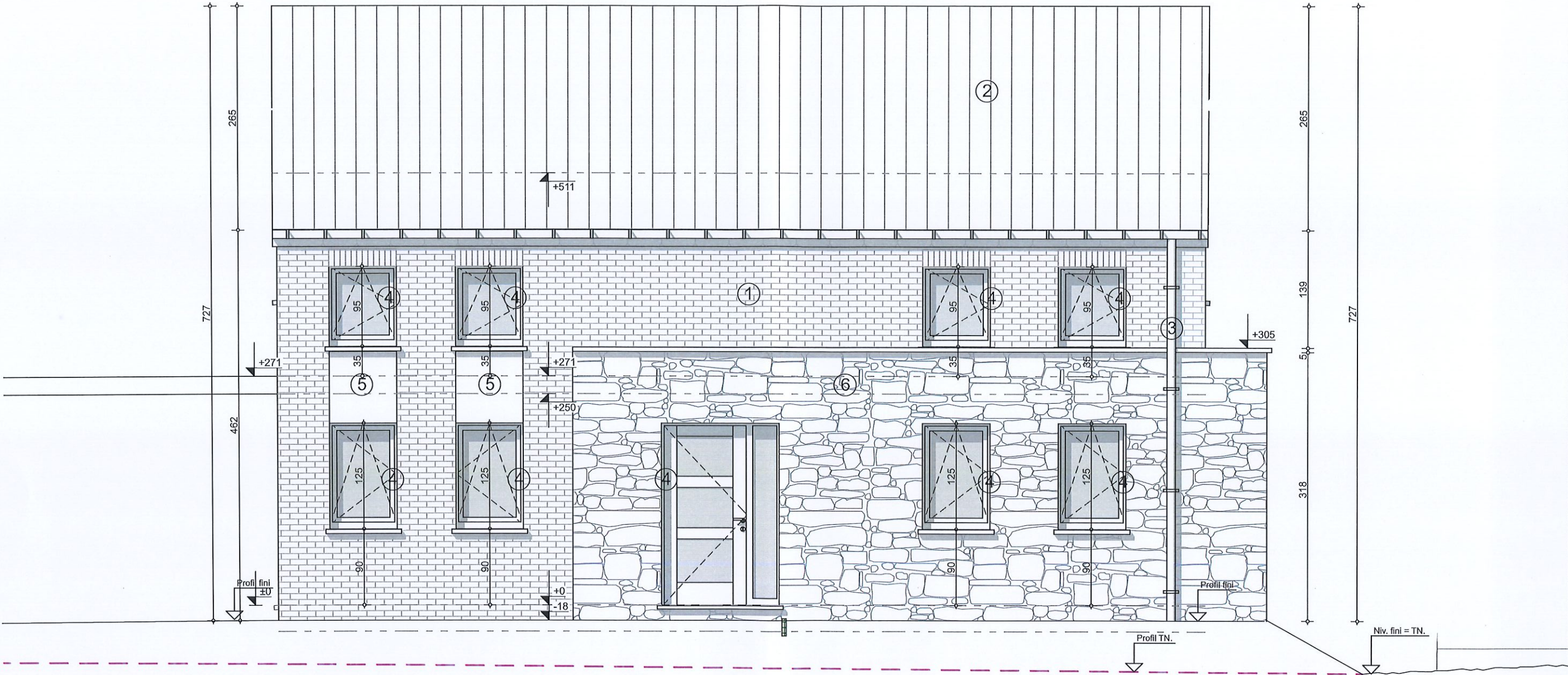
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



- 1 Brique ton brun clair
- 2 Tuile ton noir, rives et faces ardoisées
- 3 Gouttière descente pluviale en zinc naturel
- 4 Menuiserie PVC ton gris
- 5 Pierre bleue (petit grain ou similaire)
- 6 Pierre du pays

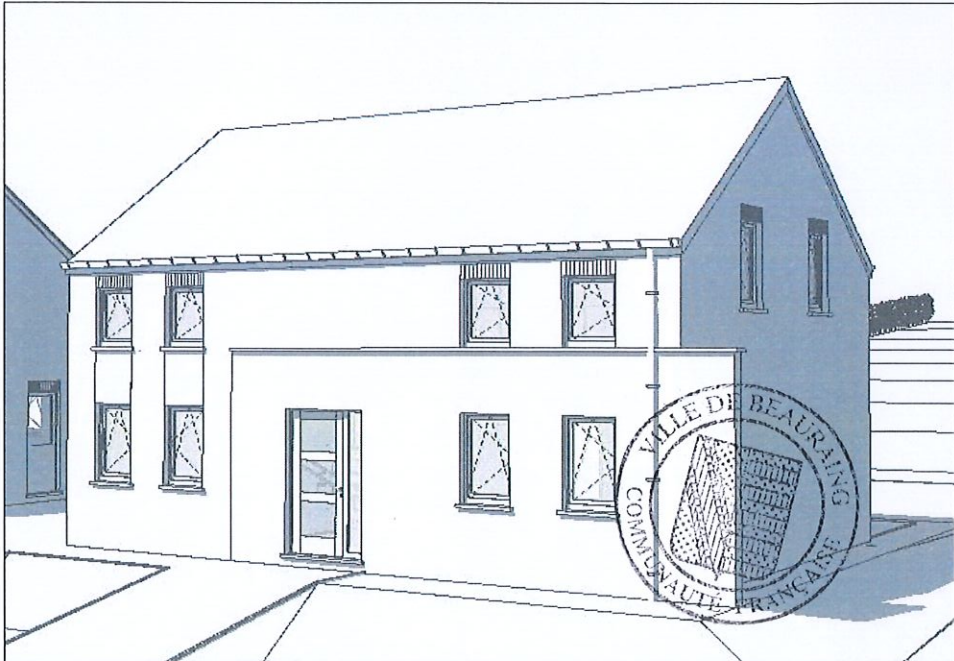


Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

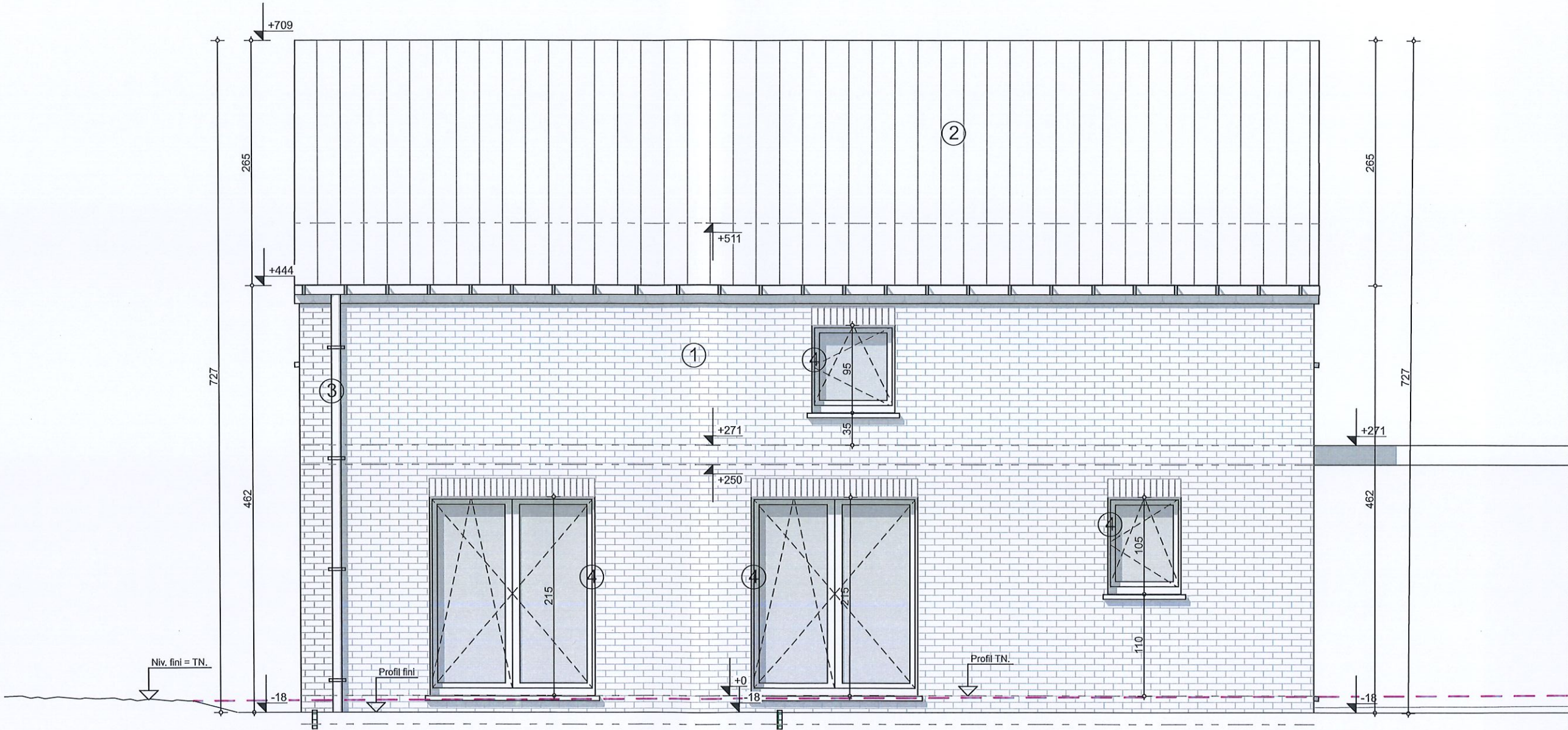
Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



Façade avant - MD3 1:50

1	Brique ton brun clair
2	Tuile ton noir, rives et faces ardoisées
3	Gouttière descente pluviale en zinc naturel
4	Menuiserie PVC ton gris
5	Pierre bleue (petit grain ou similaire)
6	Pierre du pays



Objet de la demande

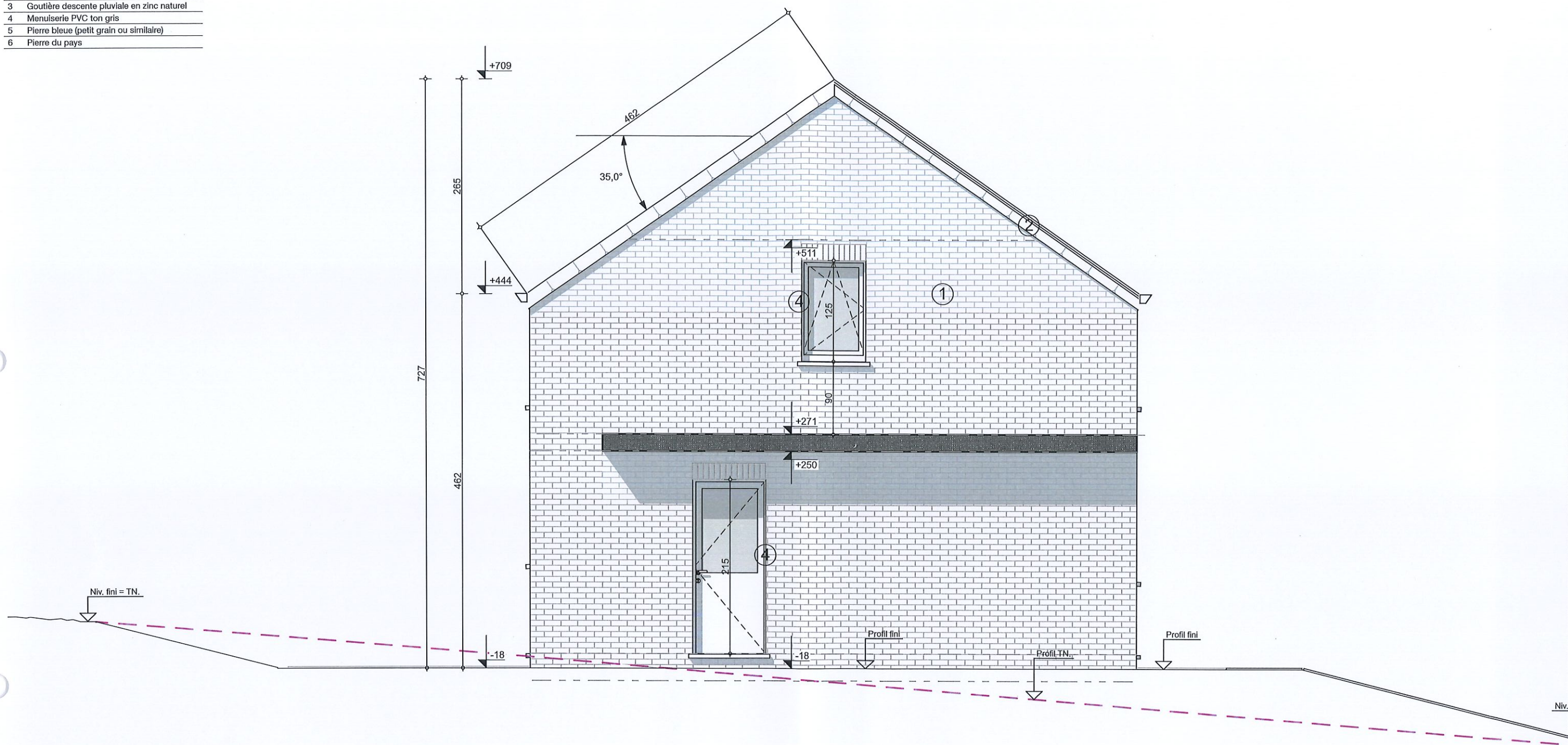
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



- 1 Brique ton brun clair
- 2 Tuile ton noir, rives et faces ardoisées
- 3 Gouttière descente pluviale en zinc naturel
- 4 Menuiserie PVC ton gris
- 5 Pierre bleue (petit grain ou similaire)
- 6 Pierre du pays



Objet de la demande

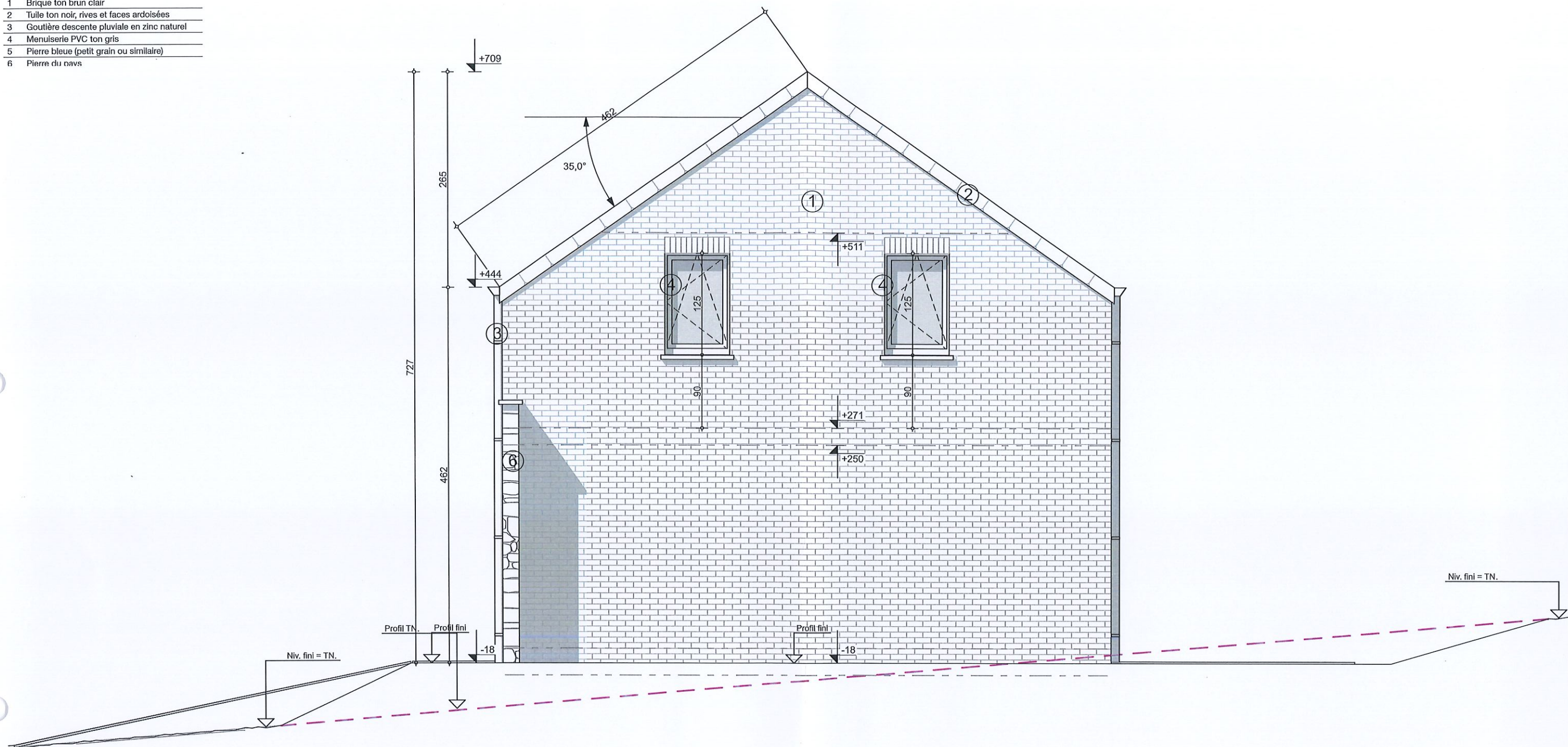
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



- 1 Brique ton brun clair
- 2 Tuile ton noir, rives et faces ardoisées
- 3 Gouttière descente pluviale en zinc naturel
- 4 Menuiserie PVC ton gris
- 5 Pierre bleue (petit grain ou similaire)
- 6 Pierre du pays

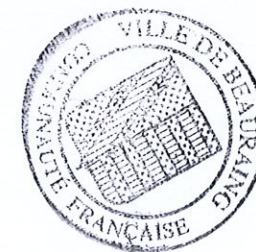


Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



007.5.SKIS Débits requis RDC MD3						
	Local	Débit nominal(m³ /hm²)	Débit nominal min. (m³/h)	Débit nominal max. (m³/h)	Surface (m²)	Débit min. requis (m³/h)

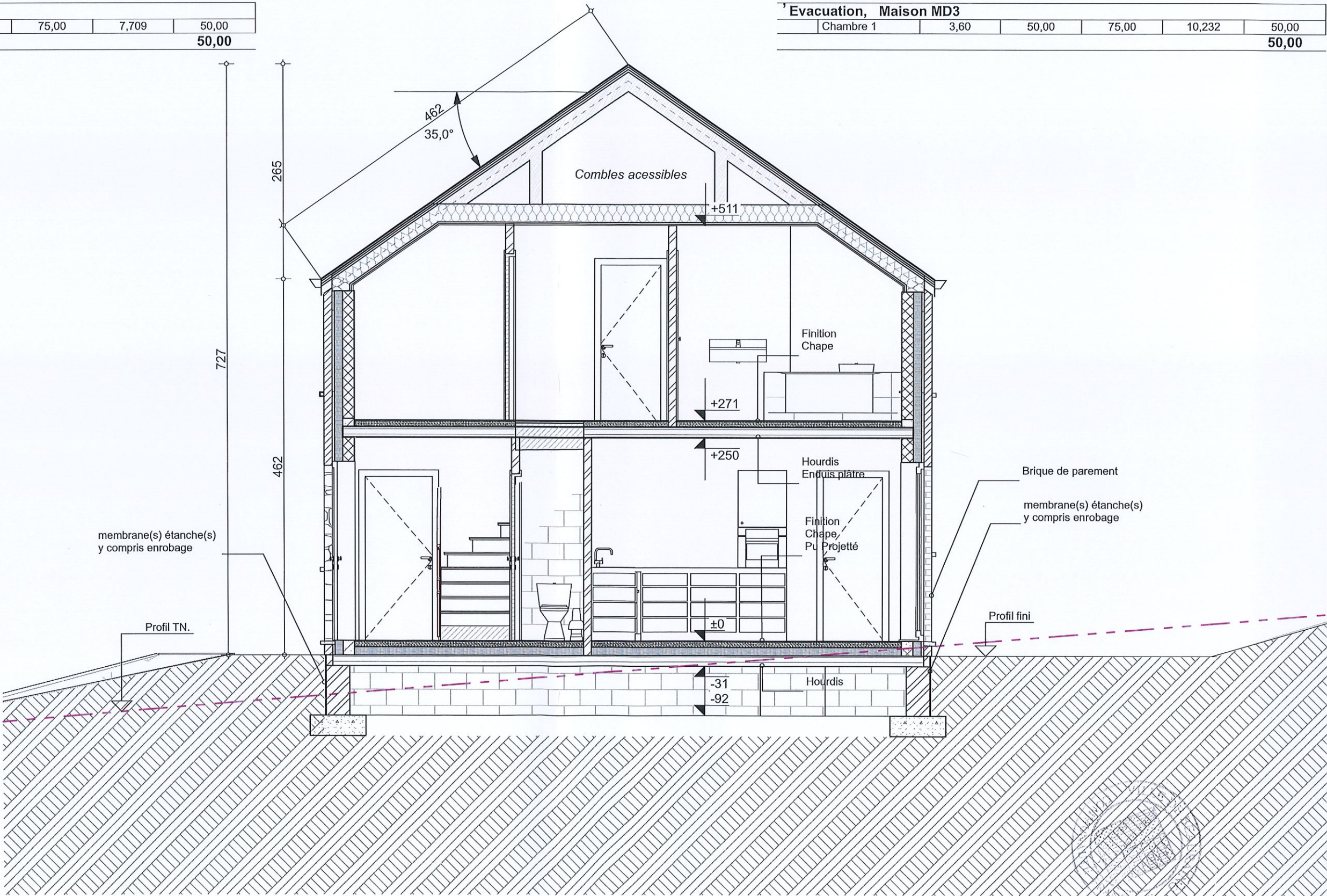
Alimentation, Maison MD3						
	Bureau	3,60	25,00	72,00	11,614	41,81
	Cuisine	3,60	75,00	150,00	10,019	75,00
	Séjour	3,60	75,00	150,00	29,523	106,28
						223,09

Evacuation, Maison MD3						
	Buanderie	3,60	50,00	75,00	7,709	50,00
						50,00

007.8.SKIS Débits requis 1r étage MD3						
	Local	Débit nominal(m³ /hm²)	Débit nominal min. (m³/h)	Débit nominal max. (m³/h)	Surface (m²)	Débit min. requis (m³/h)

Alimentation, Maison MD3						
	Chambre 1	3,60	25,00	72,00	16,777	60,40
	Chambre 2	3,60	25,00	72,00	16,804	60,50
	Chambre 3	3,60	25,00	72,00	14,088	50,72
						171,62

Evacuation, Maison MD3						
	Chambre 1	3,60	50,00	75,00	10,232	50,00
						50,00



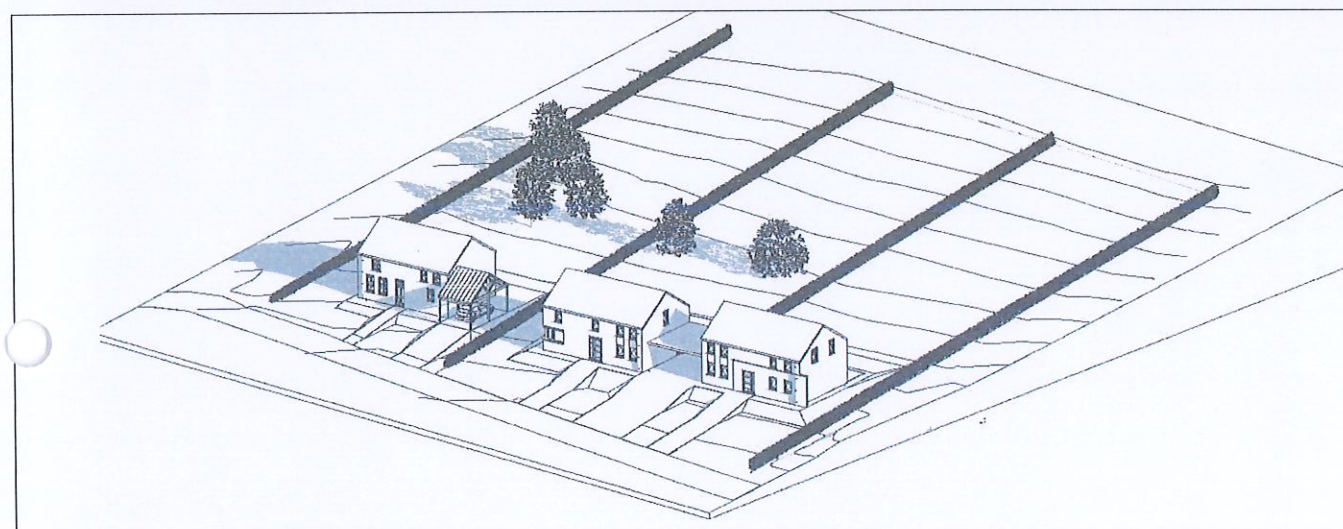
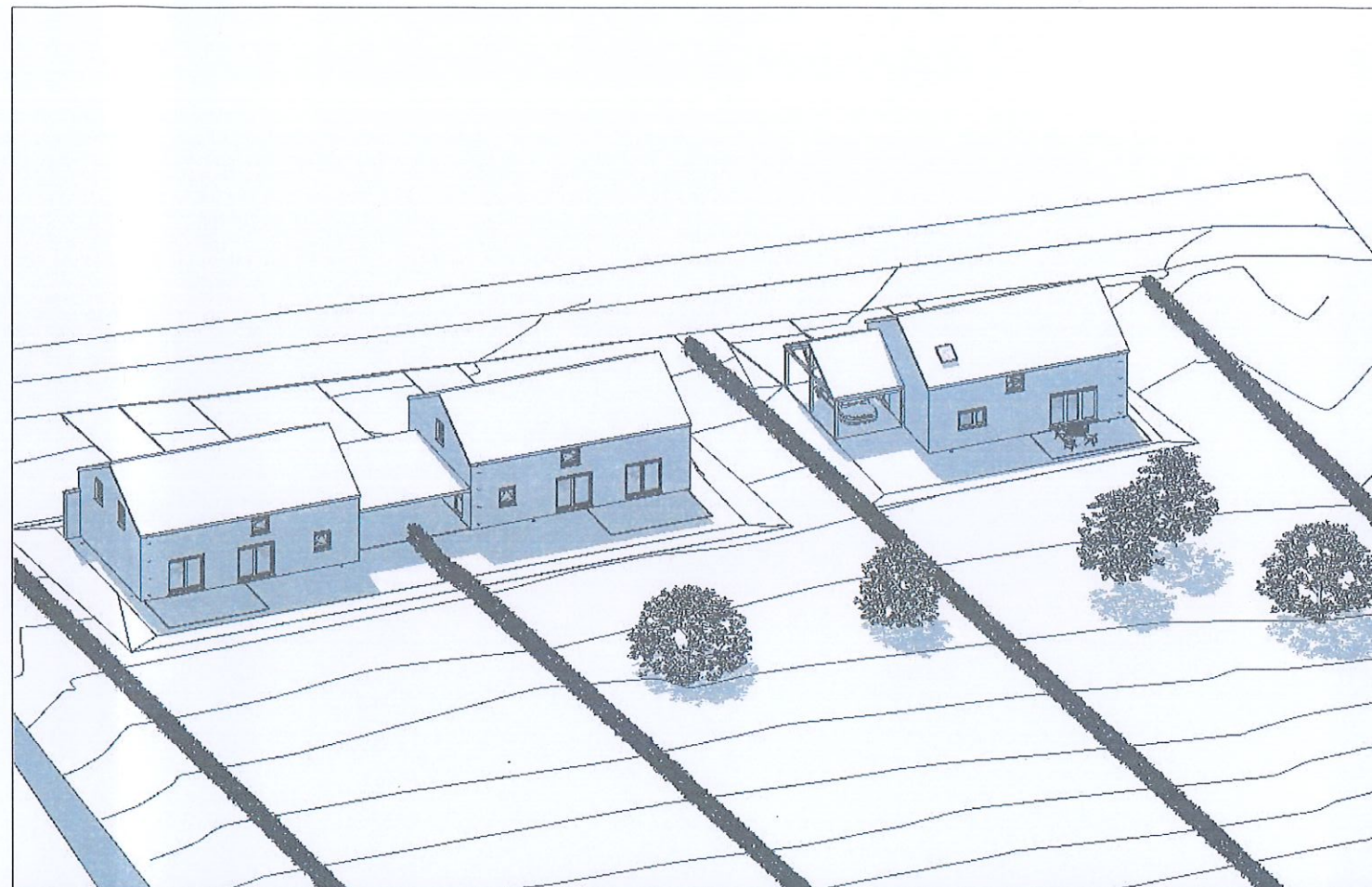
Objet de la demande
Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
#Adresse du Site 2
Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8
Nom lotissement LOT*



Coupe A - MD3 1:50



Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8





Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
Rue de Nichet
B-5570 Dion

Semblt cadastrée
Beauraing
5ème DIV. Section: A N° 1236 X8



Présentation

