

DION - Rue Nichet



Informations

Faire offre à partir de : **305.000 €***

Disponibilité : **à l'acte**

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Aurélien** au **0489768785** .

Descriptif

Ancien Prix : 315 000€

Nouveau Prix : 305 000€

Maison 4 façades - 3 chambres / 1 bureau - Cadre verdoyant à Dion (Beauraing)

Située dans le charmant village de Dion, au sein de la commune de Beauraing, cette maison 4 façades bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, au lieu-dit « Le Nichet », entouré de paysages vallonnés propices aux balades.

Situation :

Environnement paisible et naturel

À proximité de Beauraing

À quelques minutes de Givet (France)

Cadre idéal pour les amateurs de nature

Caractéristiques générales :

Maison 4 façades

Terrain de 14 ares 26

Terrasse

Car-port

Composition :

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

WC invité

Séjour lumineux

Cuisine ouverte équipée

Buanderie

Chambre ou bureau

Étage :

Hall de nuit

Chambre parentale avec espace dressing

2 chambres supplémentaires

Salle de bain

Techniques et confort :

Chaudière gaz à condensation haut rendement

6 panneaux photovoltaïques

Performance énergétique : PEB A

Confort moderne et faible consommation énergétique

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0489/76 87 85.

Informations techniques

Superficie du bien : **165 m²**

Superficie du terrain : **1346 m²**

Année : **2024**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **N**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **20 cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confor**

Composition du bien

Hall : **1**

Séjour : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie : **1**

Carport : **1**

Parking : **2**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Dressing : **1**

Salle de bain : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**







