

CHOIX DES MATERIAUX

Nom du client	Dion-Nichet-PC02	Date	8/02/2024
Adresse client	Rue Nichet 5570 DION	Adresse chantier	Rue Nichet 5570 DION
Téléphone	0	Conseiller	
Gsm	0	Conducteur	Luisa Simon 0485/14 64 31
Numéro du chantier	5052502	Choix matériaux réalisé par	Tom Otte

1. GROS ŒUVRE

Parement	Soubassement
Vandersanden "Mistral" 21/10/6,5	Non
Parement 2ème ton	
Joint	Les teintes des briques de parement peuvent présenter des nuances différentes d'une construction à l'autre. Ces nuances sont dues à des conditions de cuisson différentes.
Gris clair	
Linteaux	Seuils
Briques sur chant	Petit granit adouci ép. 5cm
Isolation principale	Isolation secondaire
Panneaux PIR épaisseur 10 cm	
Isolation acoustique entre murs mitoyens	Isolation entre volume principal et secondaire
Corbeau	Isolation acoustique à placer sous les murs (appartement)
Non	
Pierre naturelle	Motif décoratif
Non	Panneau pierre bleue
Remarque	Remarque égouttage
Non	Cep:10.000l / Micro-station + puits perdu

2. TOITURE

Couverture	Lucarne + Vélux
Tuile béton noir (type S)	
Zingueries	Rives façades et pignons
Cheneaux ardennais	Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoise artificielle
Descente d'eau	Isolation de toiture
Descentes rondes	Laine minérale épaisseur 20 cm
Type de charpente bâtiment principal	Type de charpente bâtiment annexe (.....)
Industrielle en A	Non
Souche de cheminée	Nombres de croupes
Non	non
Contre Lattage	Trappe d'accès au comble
oui	
Débordement de toiture	Remarque
Non	Carport toit plat
Panneaux photovoltaïques :	Evacuation des fumées
6 panneaux Full Black de 390 à 410 Wc/p soit ± 2400 Watts	Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie murale (longueur max 5m 1 coude = 1 m, pas de cheminée)
Bardage 1	Isolant bardage 1

Bardage 2	Isolant bardage 2

3. MENUISERIE EXTERIEURE

Matériaux	Croisillons	
PVC Gris Quartz structuré ext./blanc lisse int. AP88 (RAL 7039)	Non	
Type de porte de garage 1	Couleur porte de garage	Type de ventilation
		Simple flux hygroréglable
Type de porte de garage 2	Couleur porte de garage	Type de grille
		AR75 + Invisivents façade avant
Modèle de la porte d'entrée	Poignée de la porte d'entrée	
MB02	Poignée standard int. et ext.	Sur dormant
Modèle de la porte arrière	Poignée de la porte arrière	
MB12 frises horizontales	Poignée standard int. et ext.	Sur dormant
Volets	Remarque	
Non	Non	

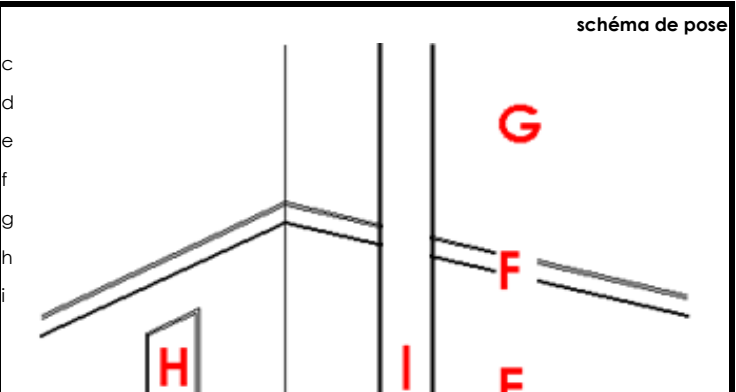
4. Plafonage

Pièce non plafonnée mur et plafond			Tablette de fenêtre en marbre
☐ Garage	☐ Grenier	Burny Poli (PIE)	
☒ Buanderie	☐ Cave	Remarque	
☐ Chaufferie	☐ Autre	Non	

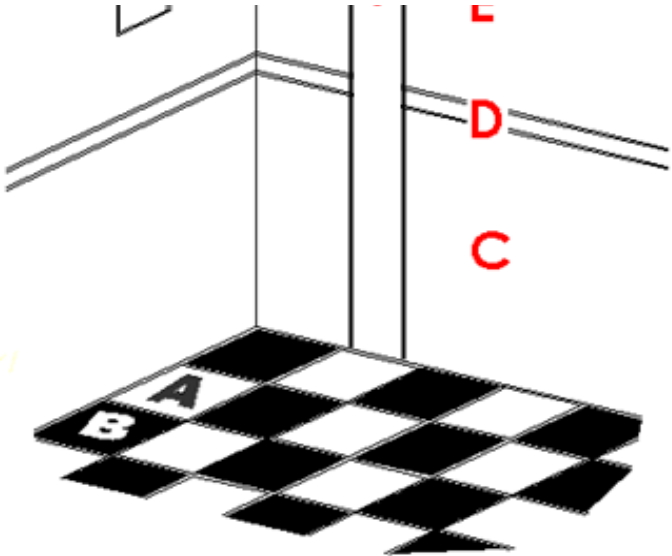
5 Carrelage

Sol du REZ	Ch iso PU	Revêtement	N°	Référence carrelage	Réf Plinthe	Pose
Cuisine	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
Séjour	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
Hall	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
WC	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
Buanderie	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11		Droit
Bureau	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
Sol de l'ETAGE	Ch iso PU	Revêtement	N°	Référence carrelage	Réf Plinthe	Pose
Hall de nuit	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit
Chambre 1	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit
Chambre 2	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit
Chambre 3	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit
SdB 1 tout	Non	Carrelage		Tibet miele 20*60*0,8	Plinthe Tibet miele 60*7	Droit

Faïence SdB rez / sous-sol	n°	Type	Hauteur
Nombre de M² prévu au devis			
Numéro de Faïence			
Remarque			



Faïence SdB 1 étage	n°	Type	Hauteur
Nombre de M² prévu au devis		Faïences 30*60 Blanc mat	
douche + bain			
Numéro de Faïence			
Remarque		Tibet miele 20*60*0,8	
Frise douche verticale largeur 2pcs en 1/3-2/3 axé sur le mitigeur / Frise bain horizontale largeur 1pc dernière pièce du haut sur le tablier			
Faïence SdB 2 étage	n°	Type	Hauteur
Nombre de M² prévu au devis			
Numéro de Faïence			
Remarque			



6 Menuiserie intérieure		
Porte de cave	Clenche	Situation
non	non	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Porte du Rez	Clenche	Situation
Theuma – Porte à battée alvéolaire - Delia verticale	TH39	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Porte de l'étage	Clenche	Situation
Theuma – Porte à battée alvéolaire - Delia verticale	TH39	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Escalier 1	Essence	Fuseau
Escalier 2/4 tournant	Hêtre	Bois carré + inox
Contre marche	Finition 1	Finition 2
Sans contre marche sauf partie wc	Vitrifié	Double face
Escalier 2	Essence	Fuseau
Contre marche	Finition 1	Finition 2
Escalier 3	Essence	Fuseau
Contre marche	Finition 1	Finition 2

Nbr	Alimentations et décharges
1	Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour un lavabo une vasque.
1	Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une douche.
1	Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une baignoire.
2	Alimentations et décharges (eau froide) pour un WC suspendu.
1	Alimentations et décharges (eau froide) pour un lave-mains.
1	Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une cuisine.
1	Alimentations et décharges (eau froide) pour une machine à laver.
1	Alimentations (eau froide) pour un robinet double service.
1	Clapet anti retour 4/4 à poser à la sortie du compteur.
1	Fourniture et pose d'un réducteur de pression 3/4 et d'une vanne à purge.
1	Alimentations production d'eau chaude sanitaire et module chauffage.
Nbr	Divers
1	Fourniture et pose de la ventilation primaire à raccorder en toiture.
Lavabo et meuble	
Nbr	Meuble lavabo
1	Fourniture et pose d'un meuble Sanimar une vasque 80 cm blanc brillant + miroir référence "Cadiz 600710" + mitigeur chromé
Nbr	Mitigeur de lavabo
1	Plus-value pour la fourniture et pose d'un mitigeur pour lavabo "Grohe Bauloop" au lieu du mitigeur "Sanimar Bologna" de base
Nbr	WC
2	Fourniture et pose d'un WC suspendu"Fims, siège F 400 et habillage en panneaux MDF hydro 15 mm.
2	Fourniture et pose d'un porte papier chromé.
Douche	
Nbr	Receveur de douche
1	Fourniture et pose d'une douche extra plate 90/120 Sanimar Tassa.
Nbr	Mitigeur et douchette de douche
1	Plus-value pour la fourniture et pose d'un set de douche "Grohe New Tempesta 100" et d'un mitigeur "Grohe Bauloop" au lieu du set de douche "Sanimar curaçao" et du mitigeur "Sanimar Bologna" de base
Bain	
Nbr	Baignoire
1	Fourniture et pose d'une baignoire en acier 170/75.
Nbr	Mitigeur et douchette de bain
1	Plus-value pour la fourniture et pose d'un mitigeur bain/douche "Grohe Bauloop" et d'un set de douchette "Grohe New Tempesta" au
Nbr	Lave-mains
1	Fourniture et pose d'un meuble lave-mains Sanimar blanc brillant référence "Salerno 600450" (sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir)

7.2 Ventilation			
Type de ventilation	Nbre bouches extractions	Nbre bouches pulsions	Habillage
Simple flux hygroréglable	4	0	4

8 Electricité	
Suivant les quantités du devis récapitulatif	Coffret + divers
Emplacement des éléments à voir sur place avec l'électricien	Coffret 25S60

9 Chauffage		
Type de chauffage	Radiateur	
Gaz	Radiateur Radson integra	
Chaudière		Régulation
Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT 108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire		VRT 350
Citerne	Alimentation des radiateurs	Arrivée

		Bi-tube	Alimentation par le mur
Radiateurs Décoratifs		Remarque	
sèche serviette Radson Banga 1056 Watt (L750/ H1800)		Non	
RADIATEUR Sous-sol	Nombre / Pièce SOUS SOL		
Cuisine			
Séjour			
Hall			
WC			
Garage			
Caves			
Buanderie			
Bureau			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			
SdB 1 sol A			
sol B			
SdB 2 sol A			
sol B			
Dressing			
Escalier			
Autre			
Total par étage	0 pc		
Cuisine	1 pc		
Séjour	2 pc		
Hall	1 pc		
WC			
Garage			
Caves			
Buanderie			
Bureau			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			
SdB 1 sol A			
sol B			
SdB 2 sol A			
sol B			
Dressing			
Escalier			
Autre			
Total par étage	4 pc		
Cuisine			
Séjour			
Hall de nuit			
WC			
Garage			
Grenier			
Buanderie			
Bureau			
Chambre 1			
Chambre 2			

Chambre 3	
Chambre 4	
SdB 1 tout	seche serviette
sol B	
SdB 2 sol A	
sol B	
Dressing	
Escalier	
Autre	
Total par étage	0 pc
Nombre total de radiateur	4 Pc

Pour accord le maitre d'ouvrage
Dion-Nichet-PC02

Pour accord l'entrepreneur
Tom Otte