



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5570U00040P01

Date de la visite: 20-05-2026

Établi: 20-05-2026

Attestation

Bien audité	
Adresse: Nichet 29 , 5570 Dion	
Clé de registre cadastral (CAPAKEY): 91035A1236/00R012	
Année de la matrice d'encodage de la parcelle cadastrale: 2024	
L'audit concerne: Une maison unifamiliale	Cadre de l'audit: Nouveau raccordement à l'eau de distribution
Distributeur d'eau: INASEP	Numéro de compteur: I24IA309577
Date du permis de construction/reconstruction: A partir du 1er janvier 2017	



Conforme avec
recommandations/informations

Demandeur	
Nom: Grégoire	Prénom: Marie-Céline
Adresse: Rue de Malvoisin 38 , 5575 Patignies, Belgique	
Email: mc.gregoire@maisonsbajot.com	Téléphone: 061588924
Denomination societe / Forme juridique: Maisons Bajot SRL	Numéro d'entreprise: 0479.494.259

Certificateur	
Nom: GRANDJEAN	Prénom: Benoît
Adresse: Avenue Roquebrume Cap Martin 59c bte 5170, 5170 Profondeville, Belgique	
Téléphone: 0475/94 23 44	Email: benoit.grandjean@skynet.be
Numéro agrément: 0269	

Je certifie avoir réalisé ce CertIBEau en respectant les Engagements des certificateurs CertIBEau.

Date: 20-05-26



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5570U00040P01

Date de la visite: 20-05-2026

Établi: 20-05-2026

Rapport

Liste des mises en conformité obligatoires et des recommandations

Recommandation

Type eau	Type équipement	Description
Eaux usées	Non défini	R4 : Conclure un contrat d'entretien pour un SEI



Eau potable : entrée de l'habitation

Entrée de l'habitation		
N° de compteur: I24IA309577	Index: 0,263	
Point examiné	Résultat audit	Niveau d'information
Placement adéquat du compteur	Oui	Vérifié visuellement
Scellés sur compteur intacts	Oui	Vérifié visuellement
Présence d'un robinet d'arrêt après compteur	Oui	Vérifié visuellement
Présence d'un dispositif anti-retour EA après compteur	Oui	Vérifié visuellement
Canalisation en plomb visible après compteur	Non	Vérifié visuellement
Existence d'un circuit d'eau alternatif	Non	Vérifié visuellement

**Equipements centraux**

Equipement	Type d'équipement	Accord du distributeur	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau
Chauffage	Remplissage du Chauffage central avec/sans additifs max cat 3	Sans objet	Robinet d'arrêt, CA, Robinet d'arrêt	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement
Eau chaude sanitaire	Couplé chauffage Max. catégorie 3	Sans objet	Groupe de sécurité	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement



Equipements							
Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Baignoire (9)	Salle de bains/de douche	1	AA, Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Douche (8)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet eau froide uniquement (1)	WC	0	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (3)	Cuisine	0	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (6)	Salle de bains/de douche	1	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet



Equipements							
Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Lave-Linge (5)	Buanderie	0	Sans objet	Sans objet	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lave-vaisselle domestique (4)	Cuisine	0	Sans objet	Sans objet	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
WC avec réservoir avec/sans additif (2)	WC	0	AA, AC	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
WC avec réservoir avec/sans additif (7)	Salle de bains/de douche	1	AA, AC	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet



Eaux usées : équipements liés à l'assainissement et généralités

Détails des eaux usées et pluviales	Détails des eaux usées et pluviales
Le bien est situé en: Zone d'assainissement autonome	Le bien est-il équipé d'un système d'épuration individuelle (SEI): Oui - Capacité: 5
Le bien est-il situé dans une zone prioritaire ? : Non	Le bien est-il équipé d'une fosse septique: Non
	Le bien est-il équipé d'un dégraisseur: Non

**Traitements, évacuations et tests**

Type d'eau d'évacuation	Traitement/Évacuation	Type	Vérification/Test
Eaux grises	Évacuation	Puits perdant	Vérifié visuellement
Eaux grises	Traitement	SEI	Vérifié visuellement
Eaux noires	Évacuation	Puits perdant	Vérifié visuellement
Eaux noires	Traitement	SEI	Vérifié visuellement
Eaux pluviales	Évacuation	Puits perdant	Vérifié visuellement
Eaux pluviales	Traitement	Néant	Vérifié visuellement

Légende du schéma synoptique

Eaux usées et pluviales

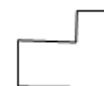
Certain

-  Egout unitaire
-  Egout séparatif
-  Voie artificielle d'écoulement
-  Collecteur
-  Eau de surface ordinaire

Supposé

-  
-  
-  

-  SEI certain
-  SEI supposé
-  Fosse septique certaine
-  Fosse septique supposée
-  Dégraisseur certain
-  Dégraisseur supposé
-  Puits perdant
-  Regard de visite
-  Système d'infiltration
-  Point d'entrée d'eau pluviale

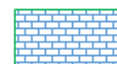


Contour de l'immeuble

Écoulement de ...

- | | <u>Certain</u> | <u>Supposé</u> |
|-------------------------------------|---|---|
| Eaux pluviales |  |  |
| Eaux grises |  |  |
| Eaux noires |  |  |
| Eaux grises + noires |  |  |
| Eaux grises + noires + pluviales |  |  |
| Eaux usées épurées |  |  |
| Eaux usées épurées + Eaux pluviales |  |  |

Eau potable

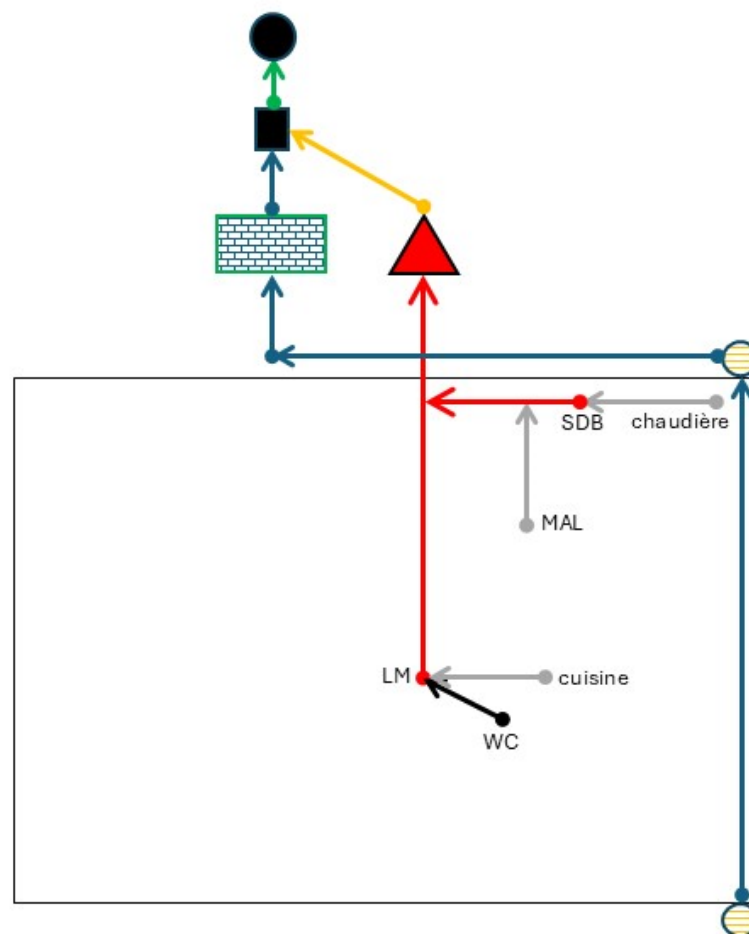


Citerne d'eau de pluie



Prise d'eau privée

Schéma synoptique



Rue Nichet



Notice juridique

Version du 09.06.2021

- La présente attestation et le présent rapport sont établis sur base des observations réalisées à la date de la visite du certificateur et ne préjuge en rien de la conformité ou non de modifications postérieures à cette date.
- Toute modification importante de l'immeuble bâti postérieure à ce certificat (conformément à l'article R.307bis-20 §1 et §2) invalide ce dernier.
- Les constructeurs peuvent imposer une protection supplémentaire. Ce rapport ne retire pas la responsabilité du propriétaire de respecter les prescrits des constructeurs.
- Les recommandations sont données à titre d'information et leur respect est laissé au choix du propriétaire de l'immeuble.
- Les données à caractère personnel utilisées pour l'établissement de votre CertIBEau sont traitées par la **Société Publique de Gestion de l'eau (14-16 Avenue de Stassart, 5000 Namur)**.
 - Ces données ont été collectées par le certificateur qui a réalisé la certification de votre bien. La finalité du traitement de vos données personnelles est l'établissement de votre CertIBEau, le suivi des mises en conformité éventuelles ainsi que le contrôle potentiel ;
 - Ce traitement est licite en ce qu'il est nécessaire à l'exécution des missions d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement (article 6, 1, e), RGPD). Ainsi, la SPGE a reçu différentes missions en manière de CertIBEau conformément aux articles D.227 ter et suivants ainsi que les articles R.307 bis-12 et suivants ;
 - **Vos données ne sont pas conservées plus longtemps que nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles sont traitées, avec une durée maximale de conservation ne pouvant pas excéder la durée de vie de l'immeuble bâti pour lequel le CertIBEau a été réalisé. Vos données peuvent cependant être conservées plus longtemps en cas de procédures ou recours juridictionnels, administratifs et extrajudiciaires ;**
 - Dans le cadre de la réalisation des finalités reprises ci-dessus, les données collectées sont accessibles aux différents organismes intervenant repris à l'article R.307bis-21 §3 et §4 et ces derniers ont l'obligation de les utiliser en conformité



avec les dispositions de la législation applicable en matière de protection des données personnelles ;

- Le traitement de vos données personnelles est exclusivement réalisé dans l'Espace Economique Européen ;
- Sous certaines conditions, vous pouvez notamment accéder aux données vous concernant, les rectifier ou limiter leur traitement. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter la SPGE à l'adresse info.certibEAU@spge.be ;
- Pour plus d'informations sur vos droits, consultez la politique de protection des données de la SPGE sur le site www.spge.be.
- Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle, si vous estimez, après nous avoir contactés que vos droits ne sont pas respectés.



CertIBEau

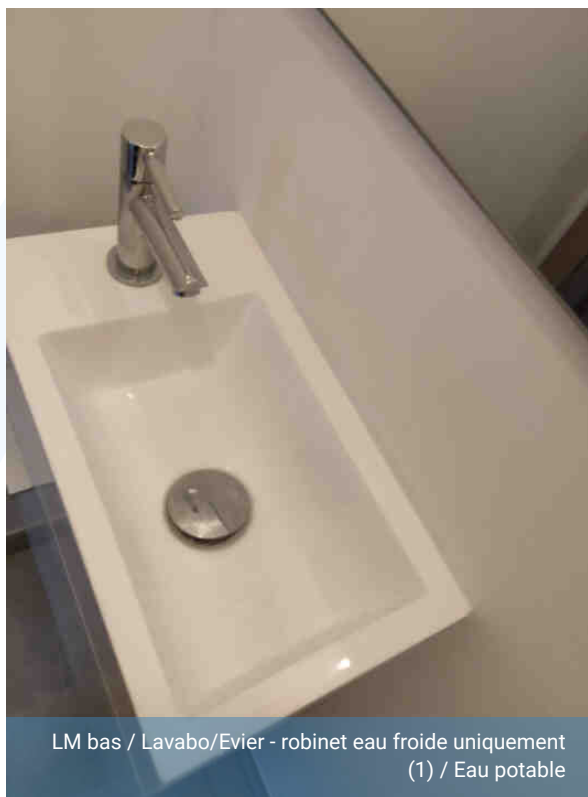
Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5570U00040P01

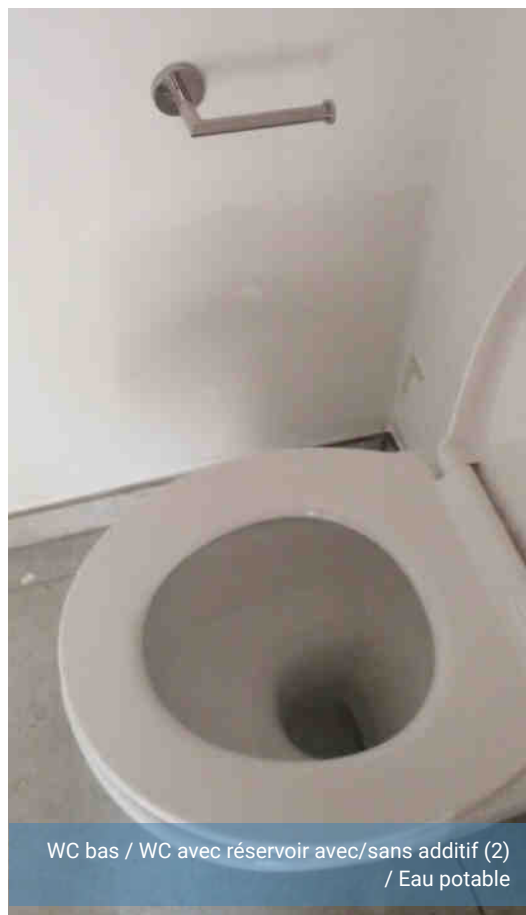
Date de la visite: 20-05-2026

Établi: 20-05-2026

Reportage photo de l'eau potable



LM bas / Lavabo/Evier - robinet eau froide uniquement
(1) / Eau potable



WC bas / WC avec réservoir avec/sans additif (2)
/ Eau potable



evier cuisine / Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans
douchette à main (3) / Eau potable



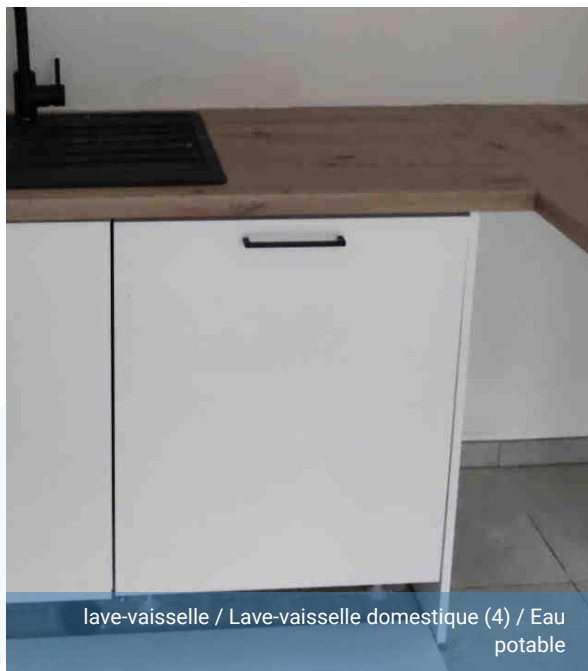
CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5570U00040P01

Date de la visite: 20-05-2026

Établi: 20-05-2026



lave-vaisselle / Lave-vaisselle domestique (4) / Eau potable



MAL / Lave-Linge (5) / Eau potable



evier SDB / Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans
douchette à main (6) / Eau potable



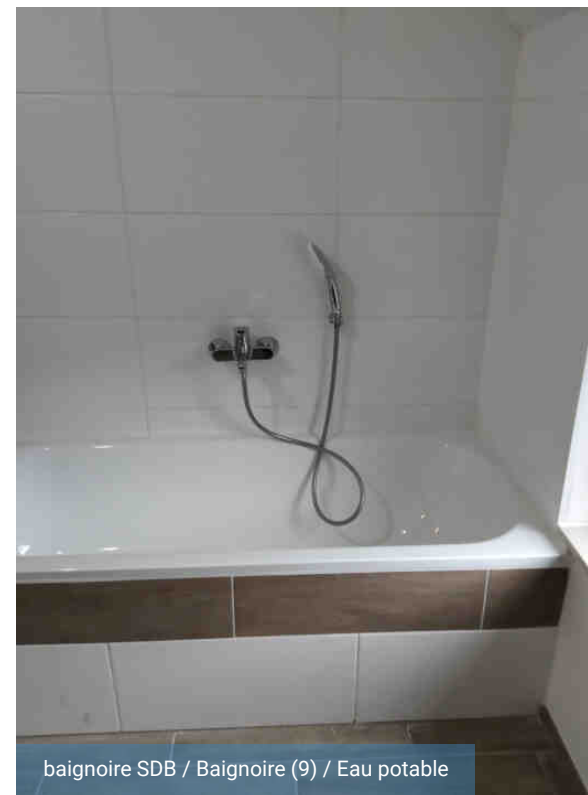
CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5570U00040P01

Date de la visite: 20-05-2026

Établi: 20-05-2026





CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5570U00040P01

Date de la visite: 20-05-2026

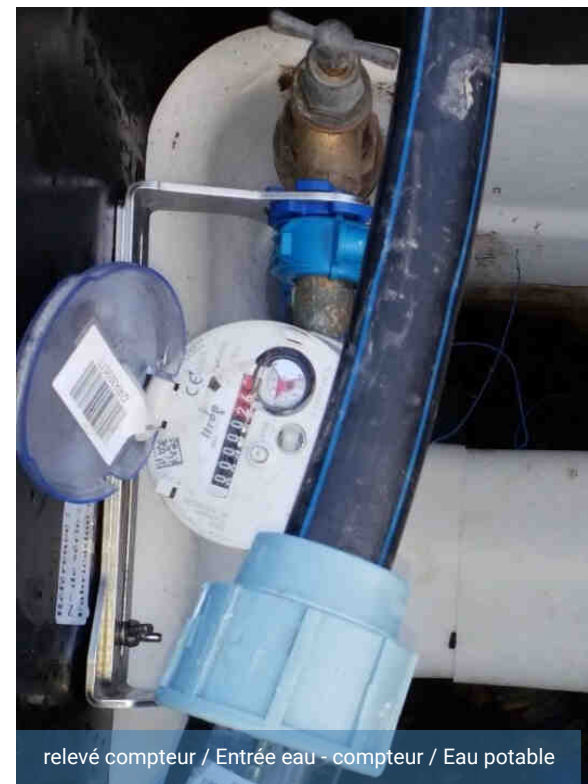
Établi: 20-05-2026



emplacement compteur eau / Entrée eau -
compteur / Eau potable



arrivée compteur eau intérieure / Entrée eau - compteur /
Eau potable



relevé compteur / Entrée eau - compteur / Eau potable



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

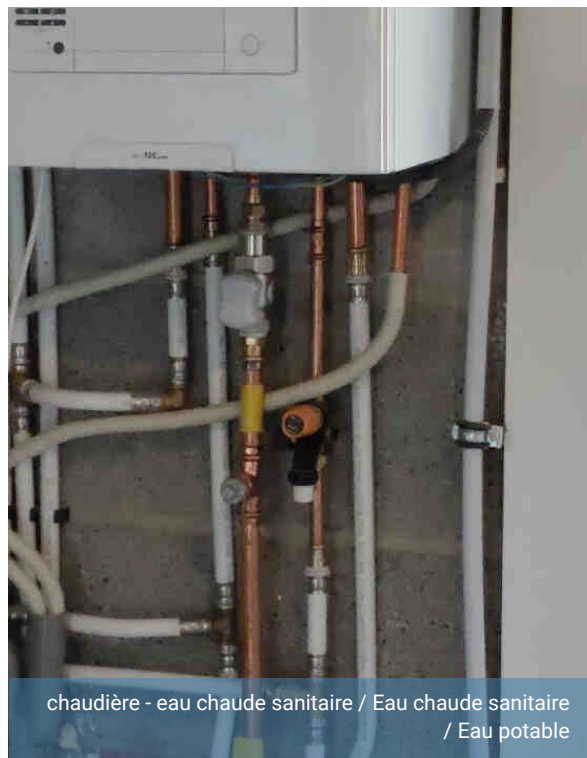
N°Certibeau: 5570U00040P01

Date de la visite: 20-05-2026

Établi: 20-05-2026



chaudière - chauffage / Chauffage / Eau potable



chaudière - eau chaude sanitaire / Eau chaude sanitaire
/ Eau potable



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5570U00040P01

Date de la visite: 20-05-2026

Établi: 20-05-2026

Reportage photo des eaux usées





CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5570U00040P01

Date de la visite: 20-05-2026

Établi: 20-05-2026



puits perdant / Puit Perdant / Eaux usées