

Maître d'ouvrage:
MAISONS BAIJOT
Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(+32)61/58.89.24

#Personnalisé client
MB Immo



LOCALISATION

Rue des Tilleuls,
B-6900 MARLOIE

Sembla cadastrée
MARCHE-EN-FAMENNE 7è DIV.
WAHA
Section D 98 M3

Commune

MARCHE-EN-FAMENNE

Province

LUXEMBOURG

Architecte

MENNEN Emmanuel
Rue des 4 bras, 67
B-4550 NANDRIN
(+32)475/963.002
e.mennen@hotmail.com



Relevé Topographique:
Aurélié PROVOST

Dessinateur / projeteur:
Solution d.a.o. Jean-Louis
Dehoubert

Construction d'un immeuble de six logements

Permis d'Urbanisme

N°	Plans	Ech.
01	Références - Situation	
02	Contexte urbanistique & paysager	1:500
03	Implantation	1:200
04	Sous-sol-Egouttage	1:100
05	Plan Rez-de-chaussée	1:100
06	Plan 1r Etage	1:100
07	Plan 2è Etage	1:100
08	Façade Avant	1:100
09	Façade Droite	1:100
10	Profil 1, Coupe AA	1:200, 1:100
11	Profil 2, Coupe BB	1:200, 1:100
21	Axono	

ANNEXE A LA DECISION D'OCTROI - DE REFUS - DU PERMIS D'URBANISME N°
P012024/016
délivré par le Collège communal en date du 12/08/2024

Pour le Collège communal:

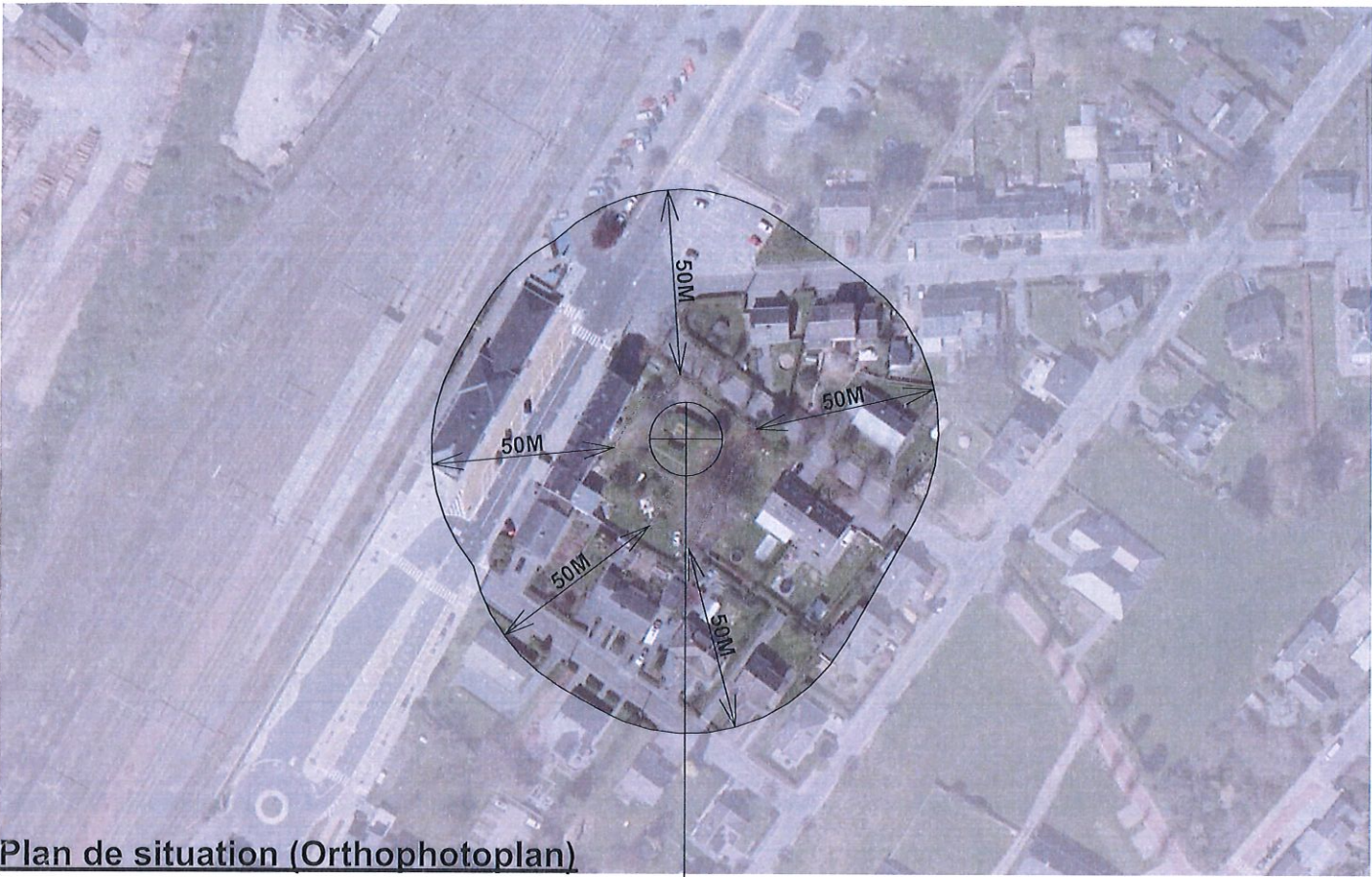
La Directrice générale, ff,
Claude MERKER
Anne-Sylvie COLLARD



Le Bourgmestre,
André BOUCHAT

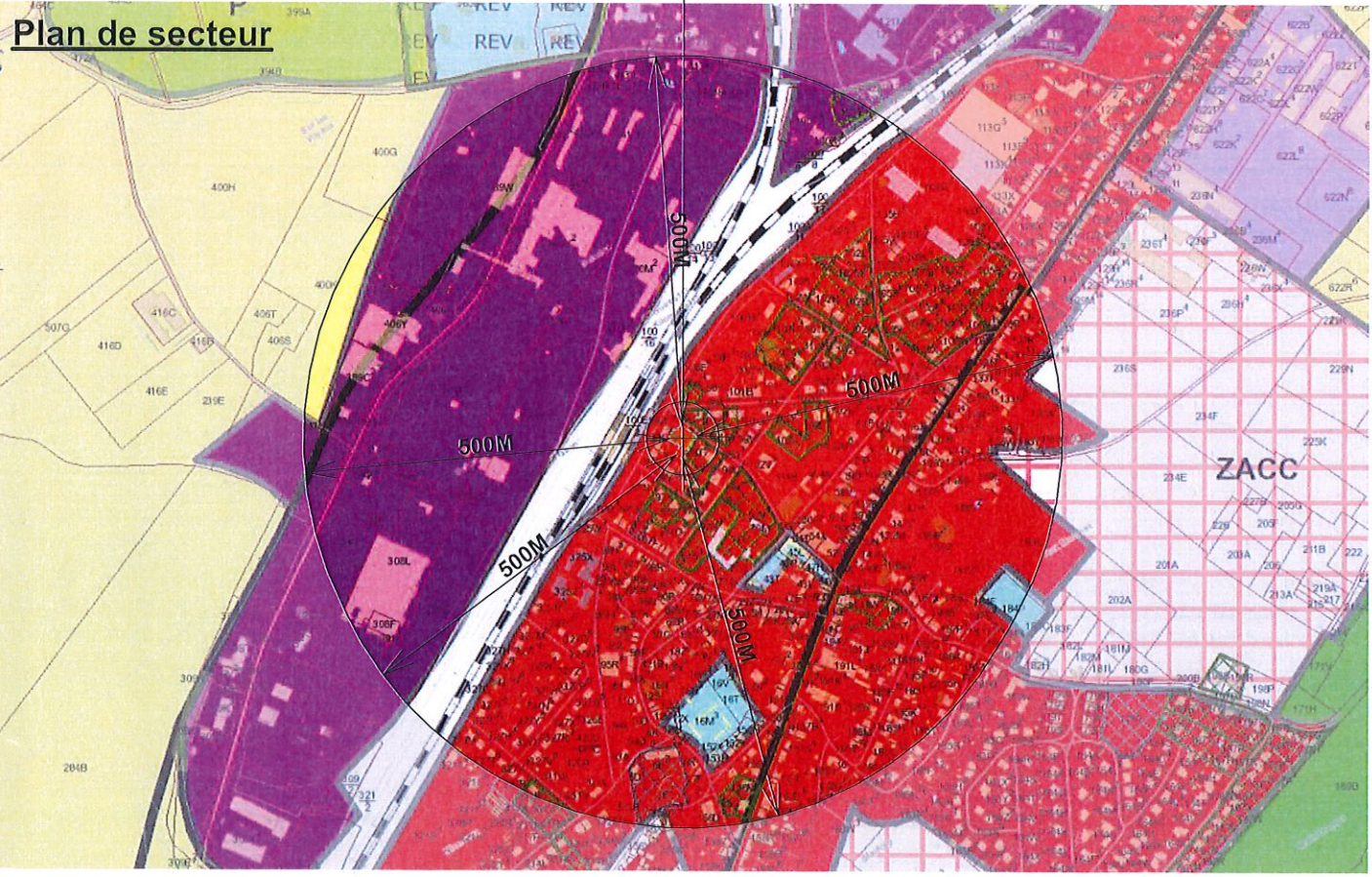


Date	ID	Objet
16-01-24	PU-01	Permis d'urbanisme
07-03-24	PU-02	Permis d'urbanisme
06-08-24	PU-03	Permis d'urbanisme (MàJ svt avis du F.D.)



Plan de situation (Orthophotoplan)

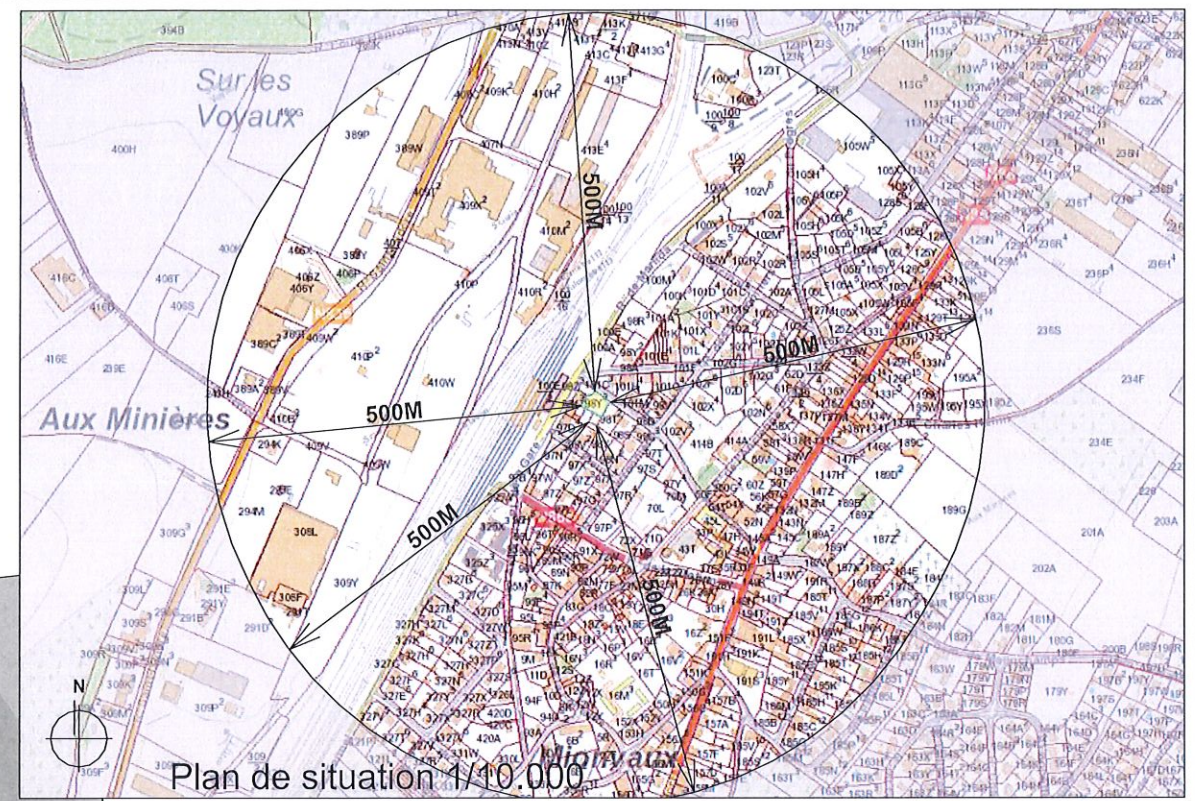
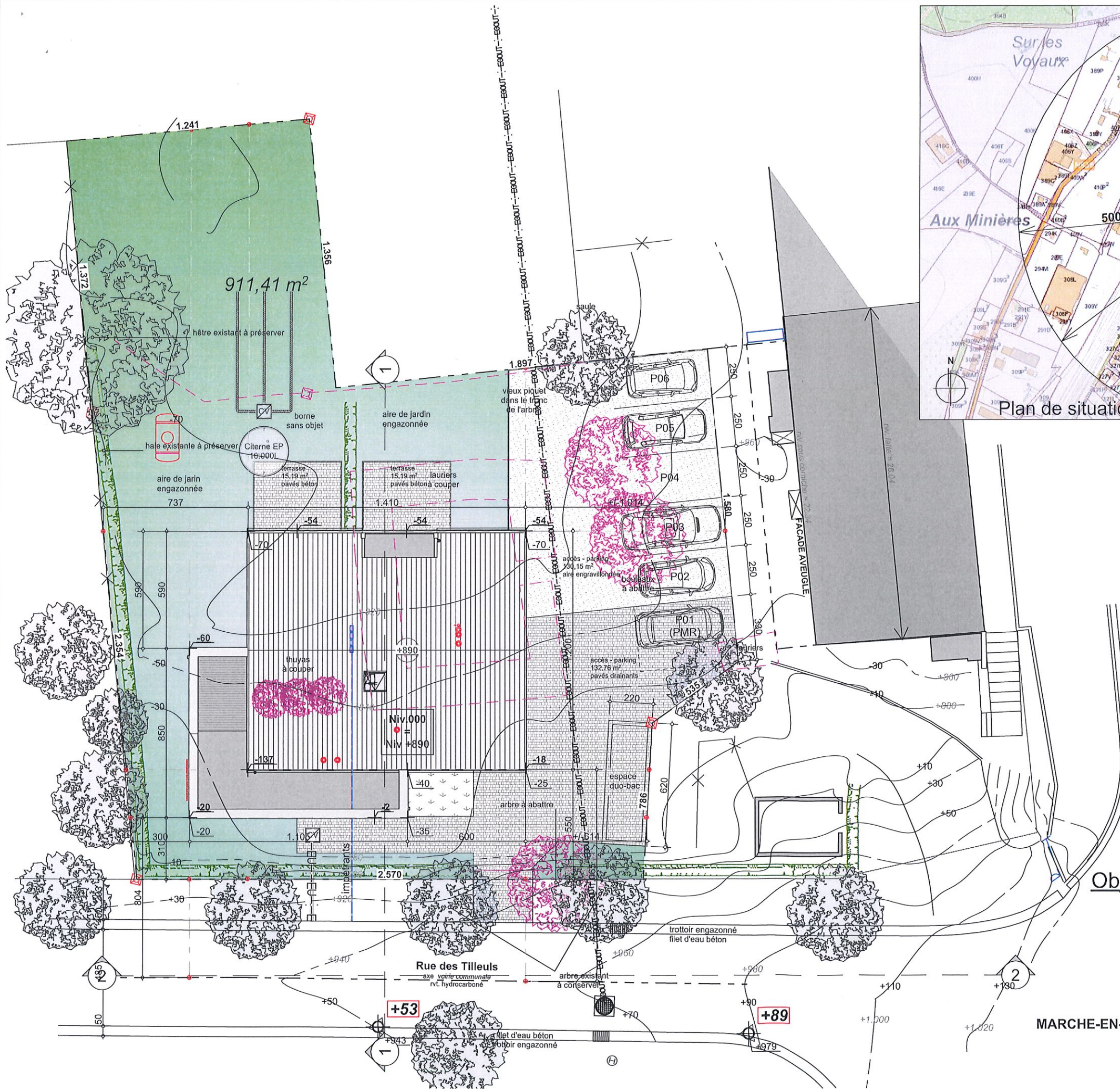
OBJET DE LA DEMANDE



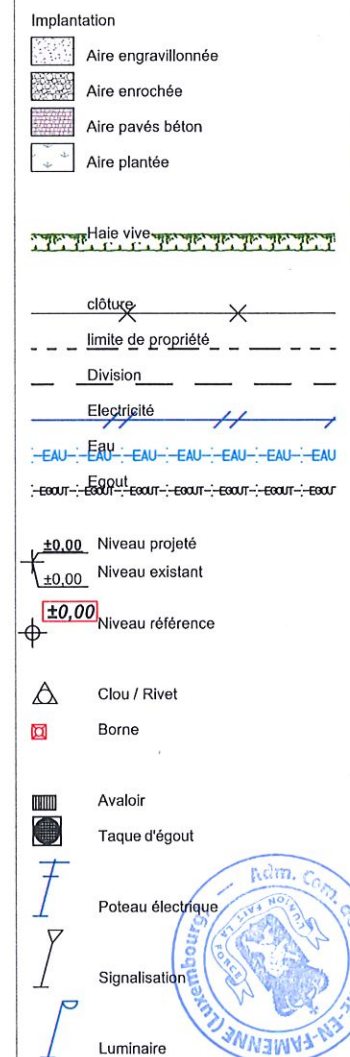
L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.....) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débuter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".

Semblt cadastrée
MARCHE-EN-FAMENNE 7^e DIV. WAHA MARLOIE
Section D 98/M3

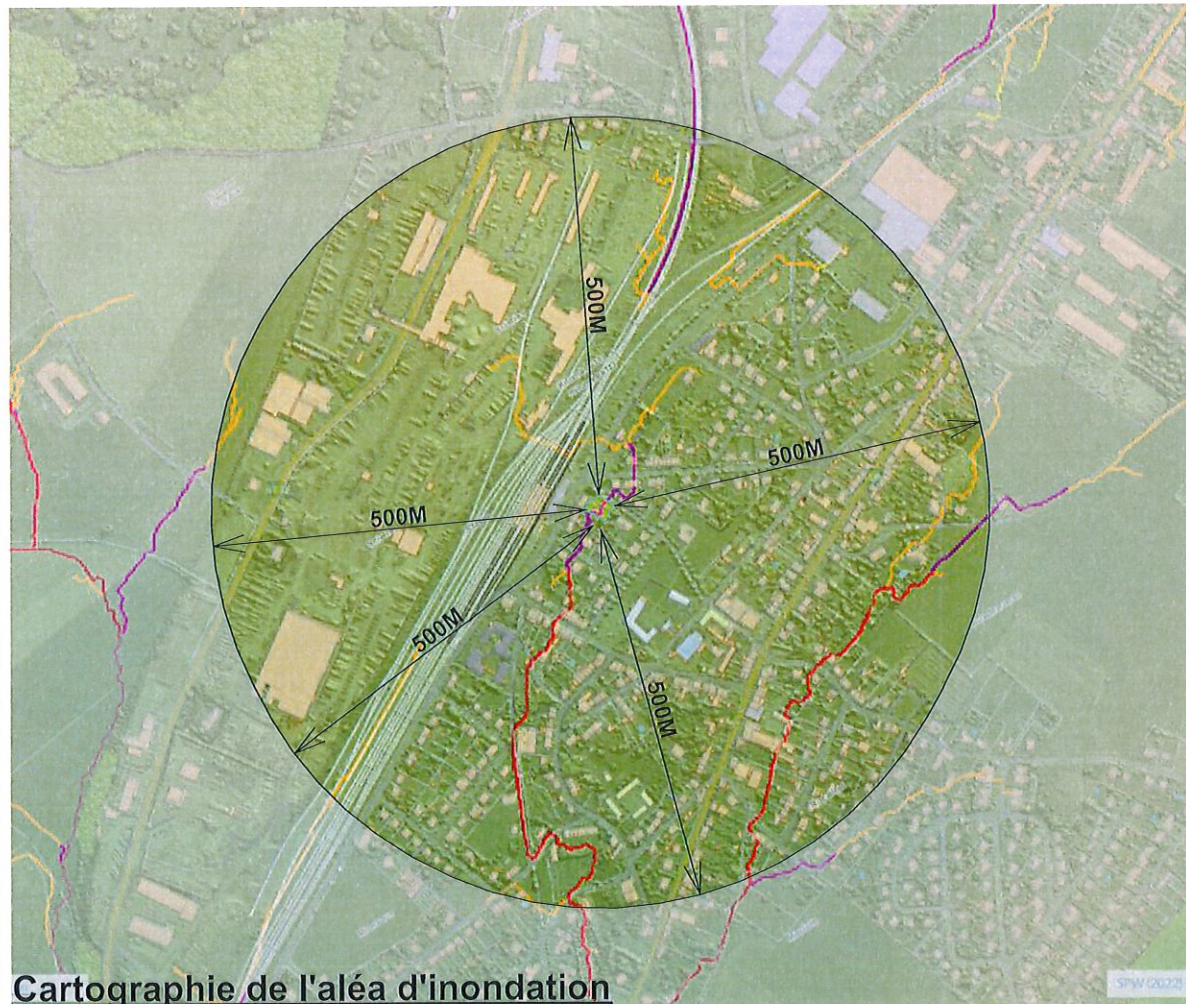
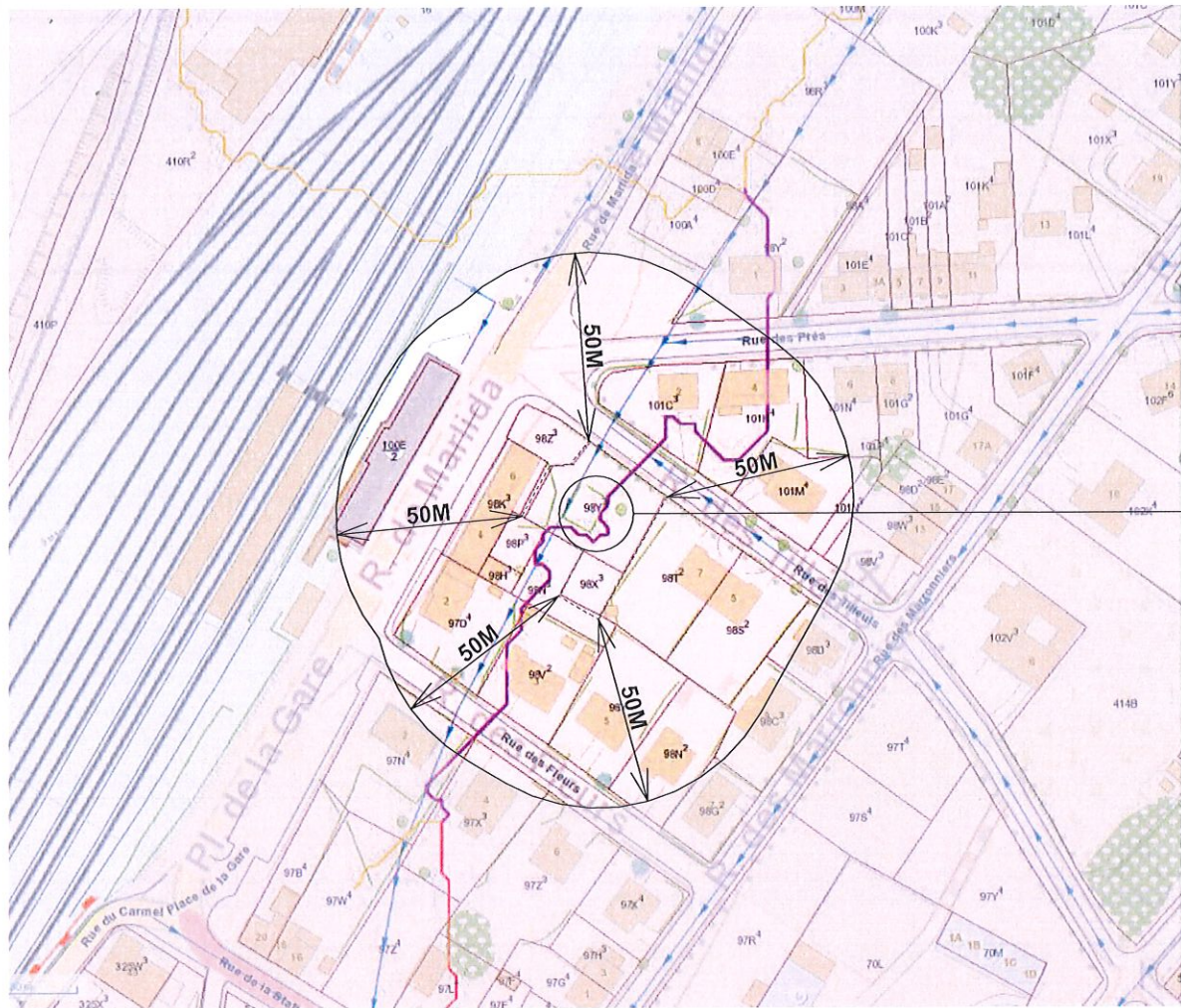




Objet de la demande
 Propriété de:
MB Immo
 Sise à
B-6900 MARLOIE
Rue des Tilleuls,
 Semblt cadastrée
MARCHE-EN-FAMENNE 7è DIV. WAHA MARLOIE
Section D 98 M3

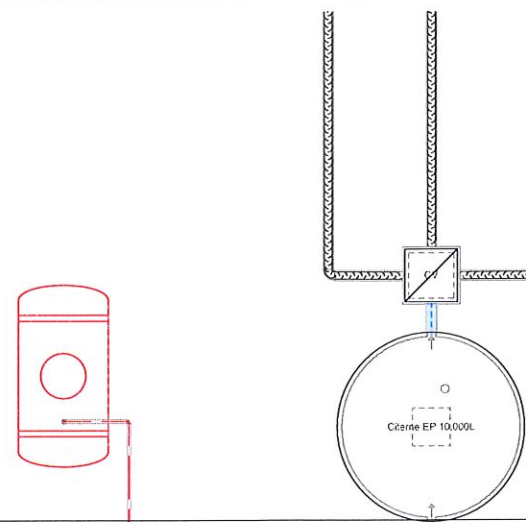


Implantation 1:200

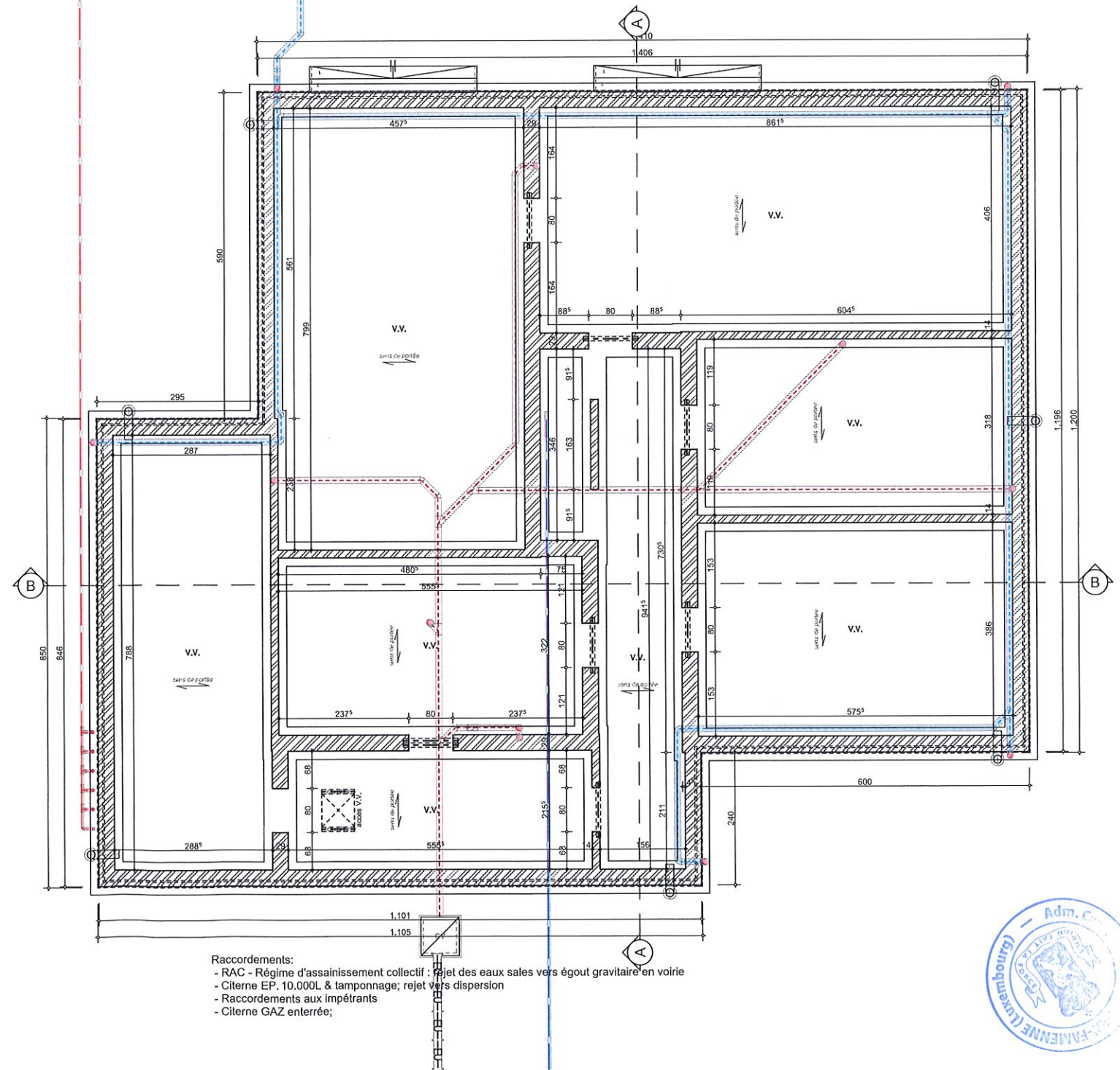


Cartographie de l'aléa d'inondation

Sous-sol-Egouttage 1:100



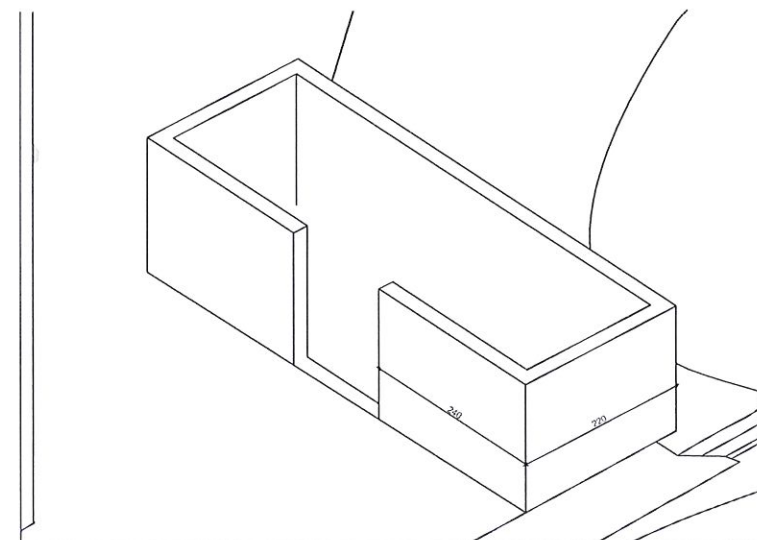
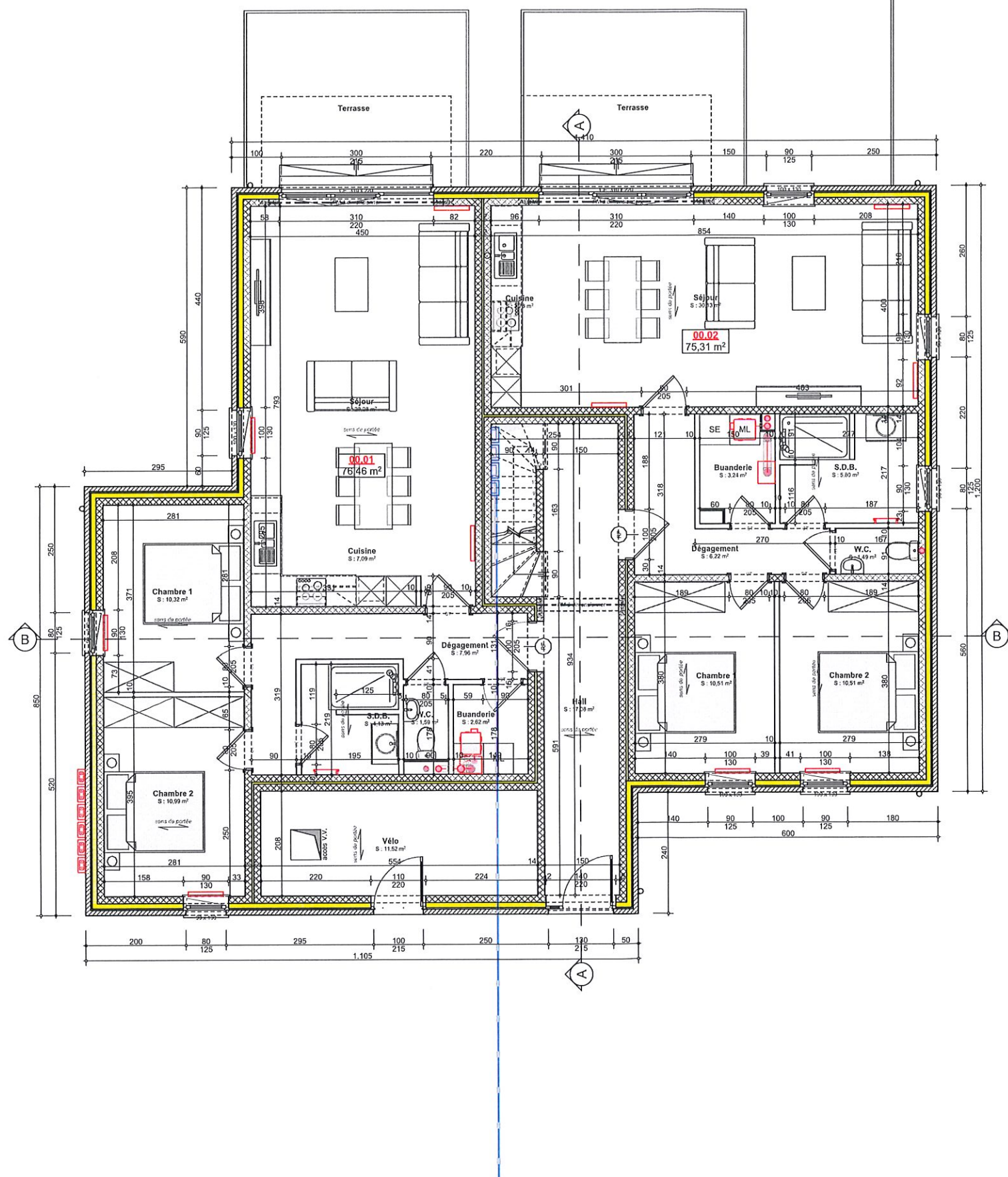
Régime d'assainissement actuel au PASH : Collectif (RAC)
 Date dernière révision PASH :
 Date approbation PASH : 02-12-05
 Régime d'assainissement initial au PASH : Collectif (RAC)
 Date PCGE : 04-08-98
 Régime d'assainissement au PCGE : Collectif (RAC)
 Code INS : 83034
 Commune : Marche-en-Famenne
 Organisme d'Assainissement Agréé : IDELUX
 Sous-bassin hydrographique : Lesse
 Masse d'eau de surface : LE18R
 Code de la station d'épuration : 91114/01
 Nom de la station d'épuration : ROCHEFORT
 Type de canalisation : Egout
 Etat : Existant
 Type d'écoulement : Gravitaire



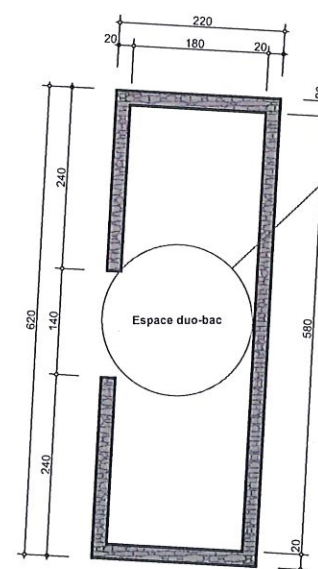
Marloie (Tilleuls) ■ B-6900 - MARLOIE - Rue des Tilleuls

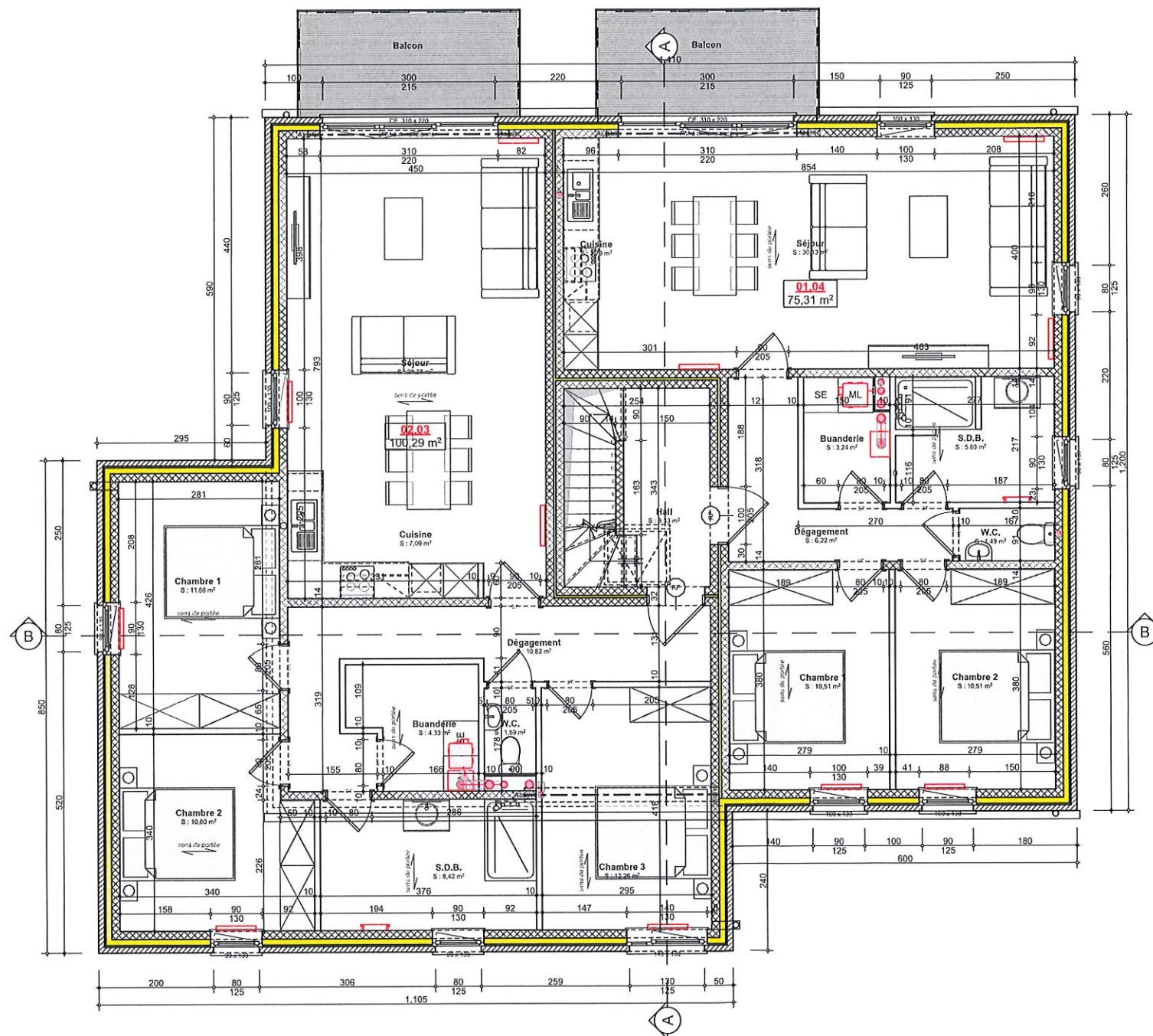
Permis d'urbanisme (MàJ svt avis du F.D.)

PU-03 06-08-24



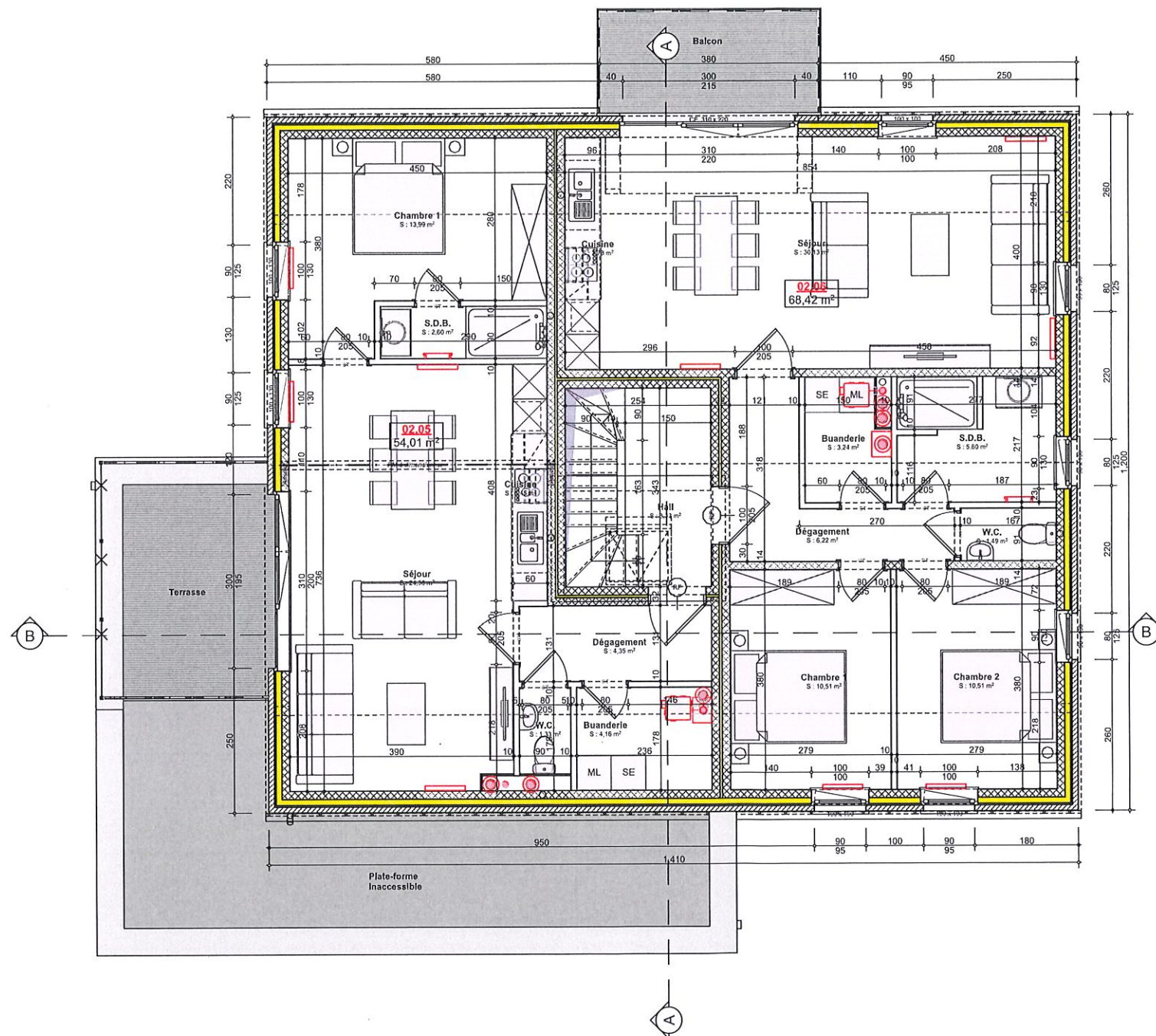
Espace Duo-Bac





Plan 1r Etage 1:100





Plan 2è Etage 1:100

Marloie (Tilleuls) ■ B-6900 - MARLOIE - Rue des Tilleuls

Permis d'urbanisme (MàJ svt avis du F.D.)

PU-03

06-08-24



e.mennen@hotmail.com

(+32)475/963.002

B-4550 NANDRIN

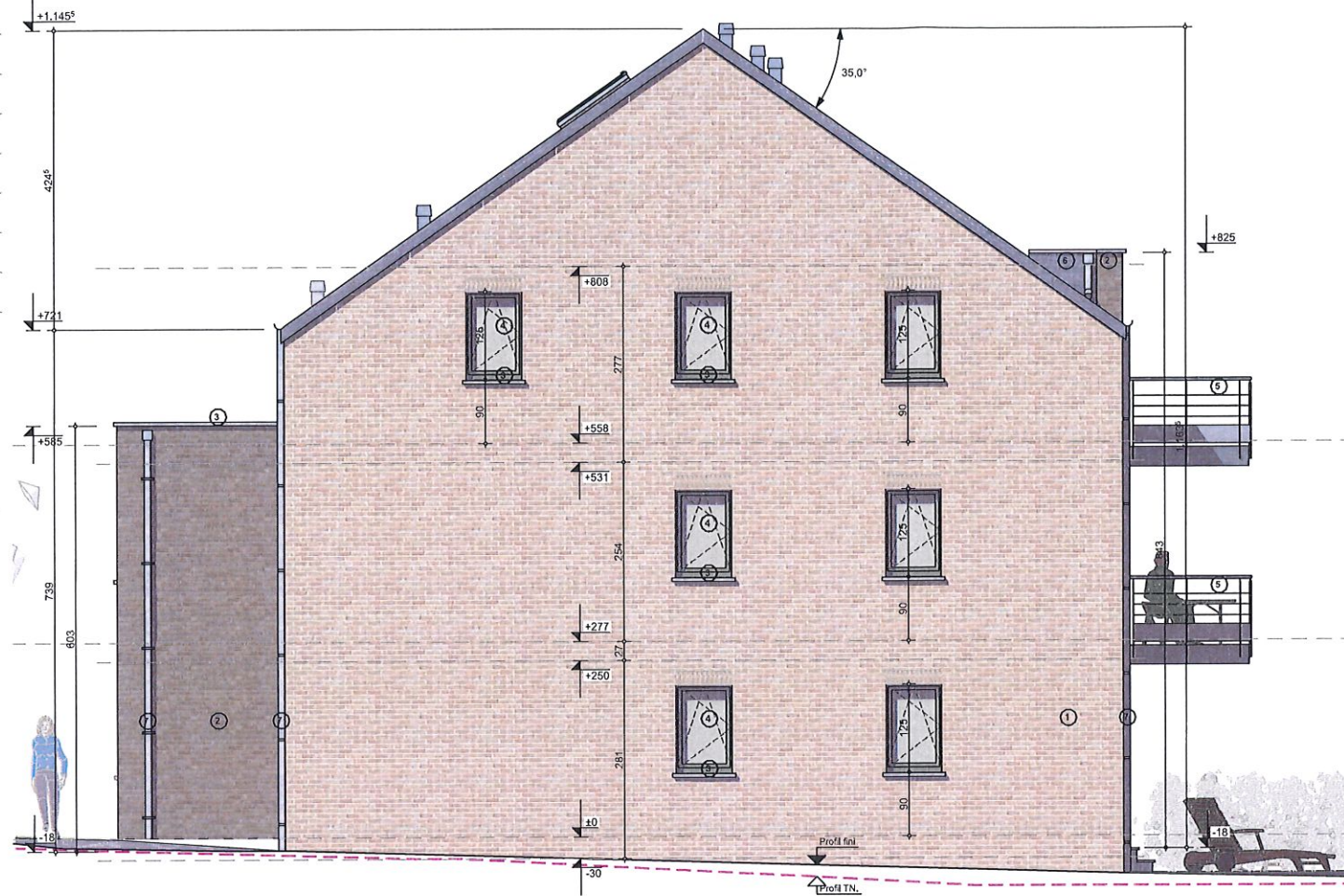
Rue des 4 bras, 67

MENNEN Emmanuel

- 1 brique ton rouge-brun uni
- 2 brique ton foncé
- 3 pierre bleue (petit granit ou similaire)
- 4 menuiserie PVC ton gris
- 5 profil métallique / ferronnerie ton gris moyen
- 6 ardoise artificielle ton gris foncé
- 7 gouttière - descente pluviale en zinc ton naturel
- 9 espace duo-bac: murs en gabions



- 1 brique ton rouge-brun uni
- 2 brique ton foncé
- 3 pierre bleue (petit granit ou similaire)
- 4 menuiserie PVC ton gris
- 5 profil métallique / ferronnerie ton gris moyen
- 6 ardoise artificielle ton gris foncé
- 7 gouttière - descente pluviale en zinc ton naturel
- 9 espace duo-bac: murs en gabions



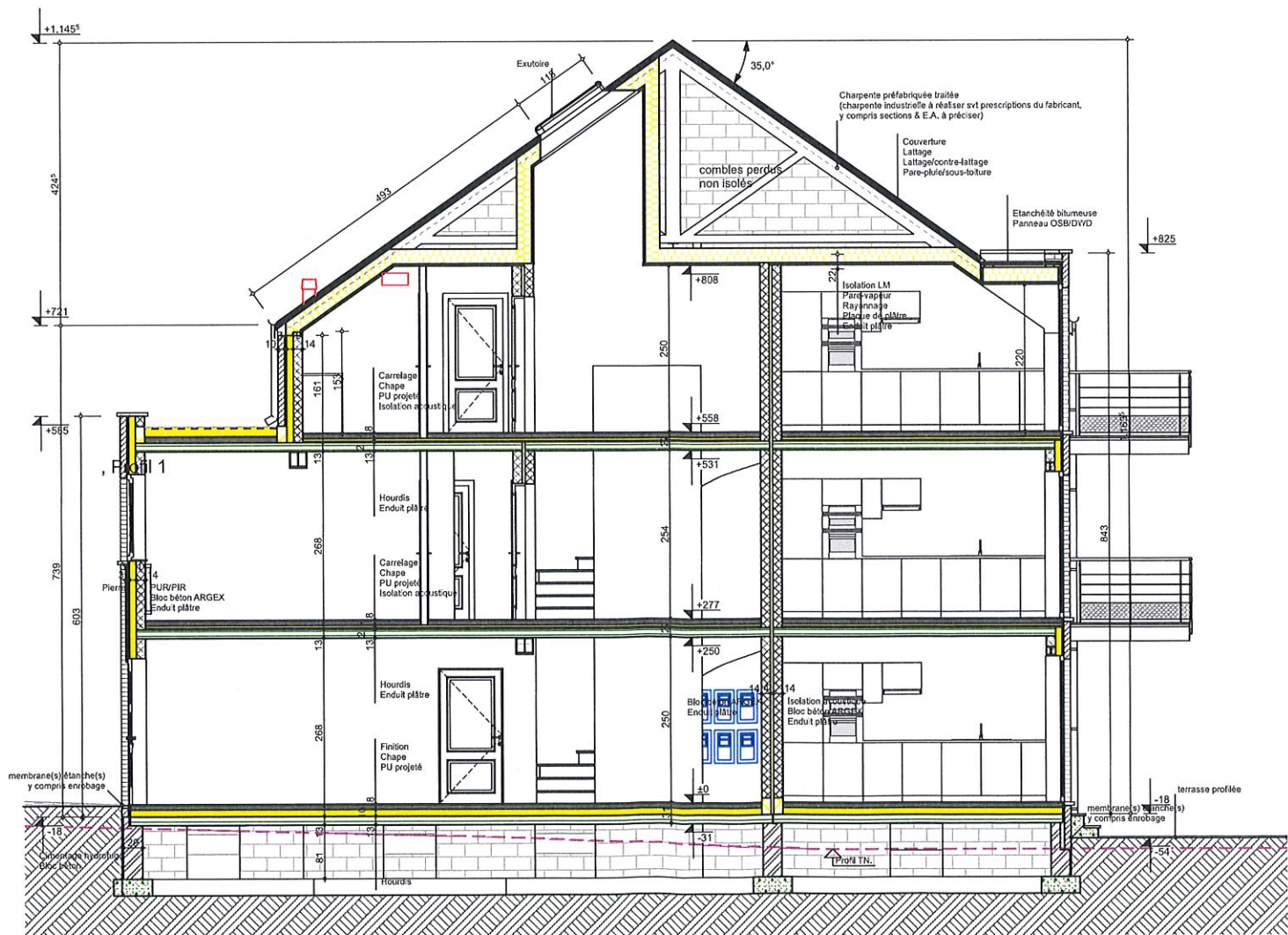
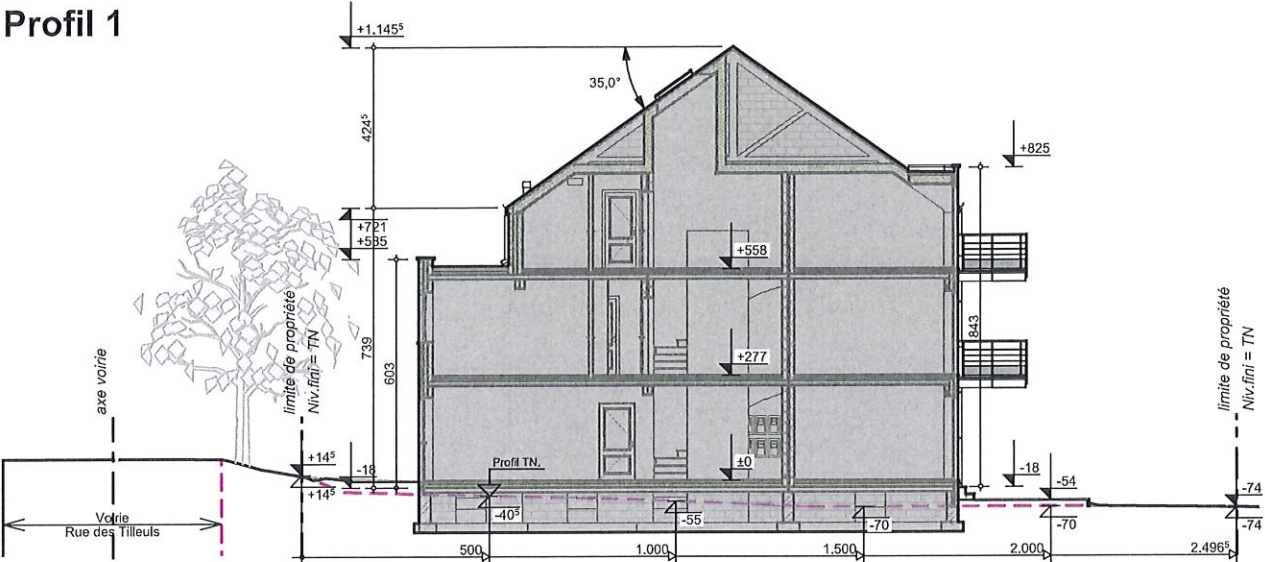
Légende graphique

- Existant
- Démolition
- Projeté
- Maçonnerie blocs béton
- Maçonnerie blocs béton ARGEX
- Maçonnerie blocs béton cellulaire
- Maçonnerie blocs terre-cuite
- Maçonnerie parement briques
- Maçonnerie pierres Moellons appareillés
- Isolation EPS
- Isolation PU-PIR
- Isolation LM
- Béton
- Béton-armé
- Pierre bleue - Petit Granit
- Hourdis lisses / hourdis rugueux
- Bois
- Bois - Lamellé-Collé
- Cloison / blocs de plâtre pleins

Sens de portée

P.M.

Profil 1



Profil 1, Coupe AA 1:200, 1:100



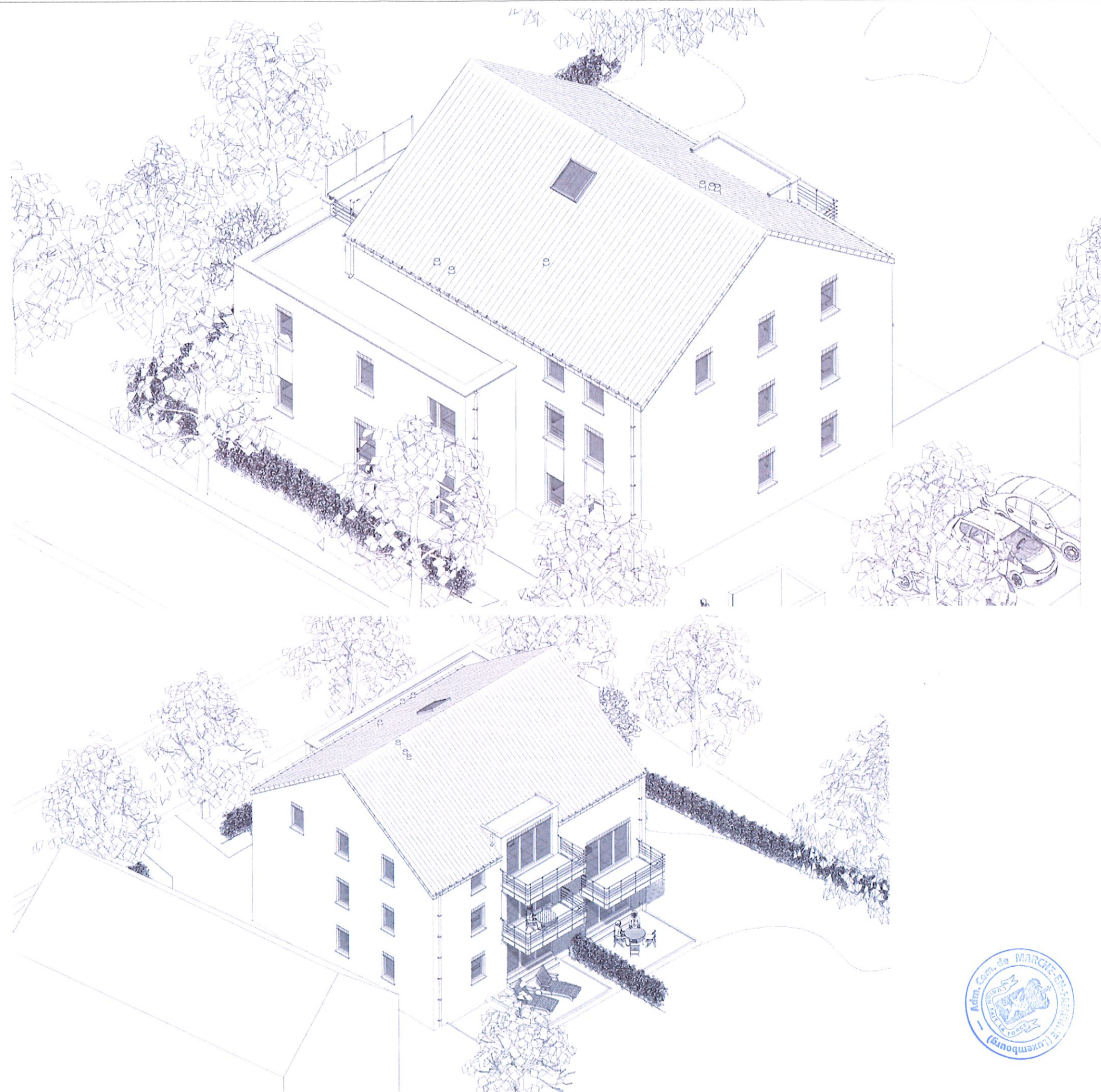
Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
B-6900 MARLOIE
Rue des Tilleuls,

Semblt cadastrée
MARCHE-EN-FAMENNE 7è DIV. WAHA MARLOIE
Section D 98 M3

Axono



Marloie (Tilleuls) ■ B-6900 - MARLOIE - Rue des Tilleuls

Permis d'urbanisme (MàJ svt avis du F.D.)

PU-03

06-08-24

12/12

e.mennen@hotmail.com

(+32)475/963.002

B-4550 NANDRIN

Rue des 4 bras, 67

MENNEN Emmanuel