

PROCES VERBAL

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt et un octobre,

Nous soussignés, Nicolas Ringlet, Géomètre-Expert légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de 1ère Instance du Hainaut, division Charleroi, inscrit au tableau du Conseil Fédéral des géomètres-experts sous le numéro GEO 191468, délégué du bureau d'études de Géomètres-Experts Belgéo s.a. dont le siège est situé rue du Marché, 17 à 4500 Huy ;

Agissant à la requête de Maisons Baijot, pour procéder au mesurage, à la délimitation et à la division de la parcelle cadastrée ou l'ayant été La Roche-en-Ardenne 6ème division section A numéro 463F ;

Déclare :

Avoir effectué les recherches d'usage ;

Avoir effectué les recherches sur le Géoportail WallOnMap des données urbanistiques de base (lotissement, remembrement, affectation etc) ;

Avoir procédé mesurage, à la délimitation et à la division de la prédite parcelle ;

Avoir créé :

- le lot 1, comme étant une partie de la parcelle 463F, délimité par les points 1 à 4 et 21' et d'une superficie de 4a 88ca 85dma ;
- le lot 2, comme étant une partie de la parcelle 463F, délimité par les points 1, 21', 21 et 22 et d'une superficie de 5a 04ca 00dma ;
- le lot 3, comme étant une partie de la parcelle 463F, délimité par les points 4 à 6, 20, 21 et 21' et d'une superficie de 6a 83ca 15dma ;
- le lot 4, comme étant une partie de la parcelle 463F, délimité par les points 6 à 8, 19 et 20 et d'une superficie de 7a 82ca 35dma ;
- le lot 5, comme étant une partie de la parcelle 463F, délimité par les points 8 à 11, 18 et 19 et d'une superficie de 8a 17ca 47dma ;
- le lot 6, comme étant une partie de la parcelle 463F, délimité par les points 11 à 13, 17 et 18 et d'une superficie de 9a 64ca 68dma ;
- le lot 7, comme étant le solde de la parcelle 463F, délimité par les points 13 à 17 et d'une superficie de 14a 28ca 57dma ;

Avoir défini :

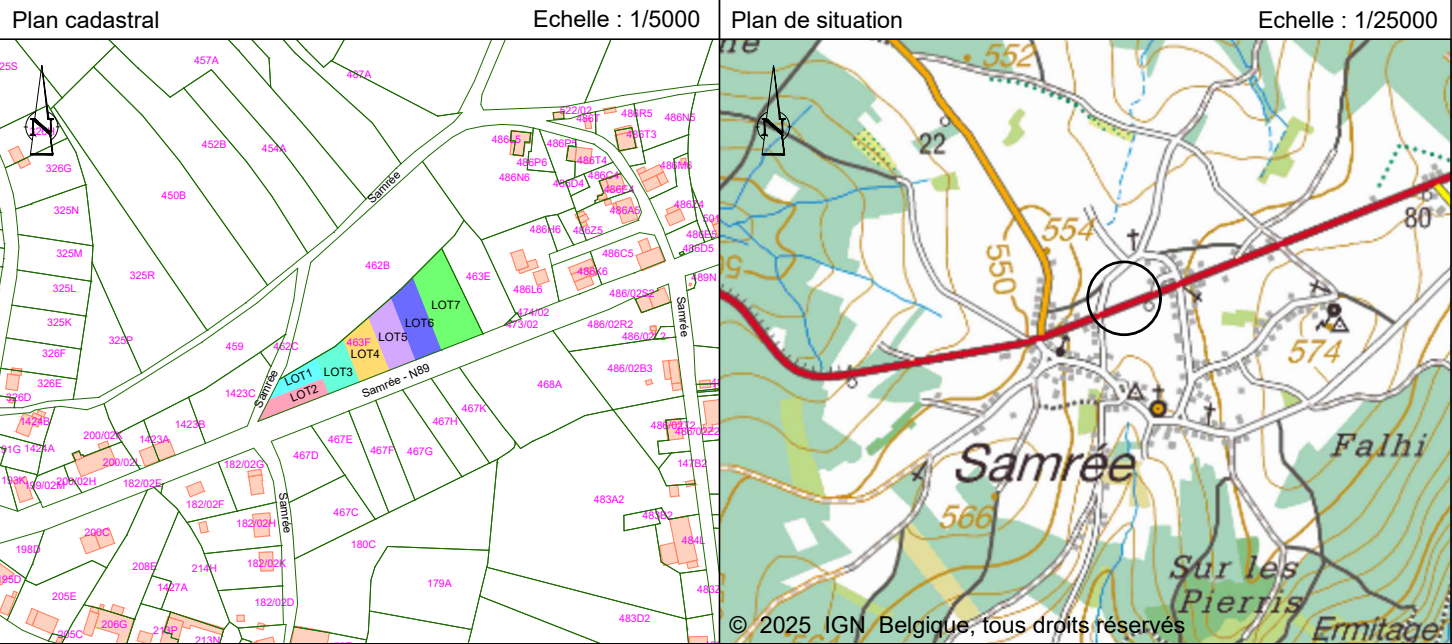
- les points 2, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 14 suivant la configuration des lieux (clôture, borne existante) ;
- les points 1, 4, 6, 8, 11, 13, 17 à 21 et 21' suivant l'accord des parties ;
- les points 15 et 16 suivant le plan de mesurage du Géomètre-Expert WERNER J, dressé en date du 24 février 2014 (réf 83046-10081) ;
- le point 22 suivant à l'alignement du plan de permis d'urbanisme, qui nous a été transmis en date du 21 août 2025 par la société "MAISON BAIJOT" ;

Avoir levé des points fixes rendant le tout invariable.

En foi de quoi, nous avons dressé le présent Procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Dressé à Huy, le 21 octobre 2025

Nicolas Ringlet
Géomètre-Expert - GEO191468



Bureau d'études de Géomètres Experts
www.belgeo.com info@belgeo.com

Siège social et adresse de correspondance	Siège Bruxelles	Siège Libramont	Siège Rochefort
Rue du Marché 17 B-4500 HUY	Avenue Emile de Beco 15 B-1050 IXELLES	Rue de l'Ancienne gare 15 B-6800 LIBRAMONT	Rue de Wellin 101 B-5580 ROCHEFORT

CLIENT :



Maisons Baijot
Rue de Malvoisin, 38
B-5575 Gedinne

OBJET :

PROVINCE DE LUXEMBOURG - Commune de La Roche-en-Ardenne
Plan de division de la parcelle cadastrée ou ayant été
La Roche-en-Ardenne 6ème division section A numéro 463F,
située Samrée-N89 à Samrée.

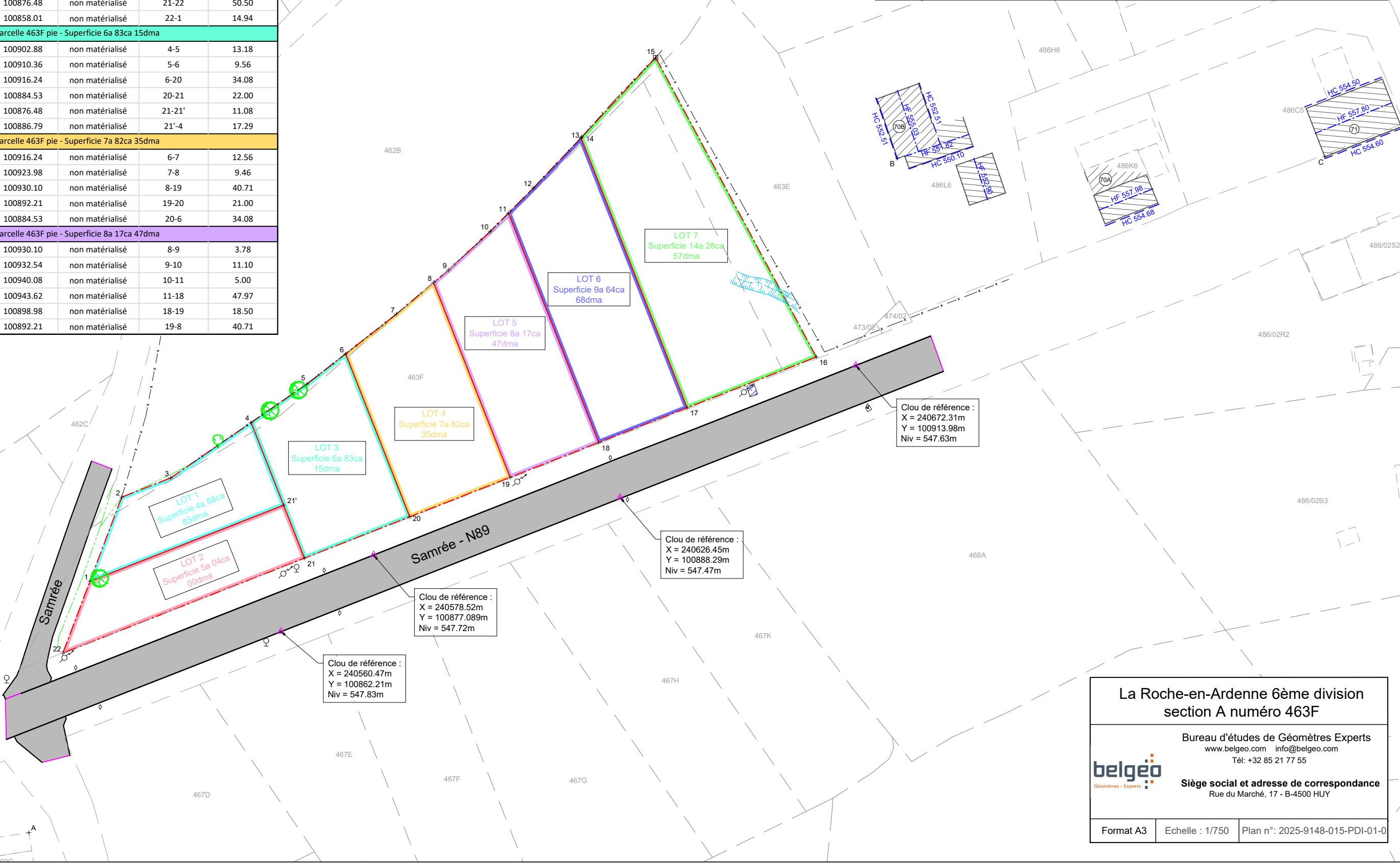
0	21/10/2025	SC	NIR	Pour approbation	
INDICE	DATE	DESSINE	VERIFIE	MODIFICATION	
Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation					
DATE LEVE	GEOMETRE	SYSTÈME COORDONNÉES	FORMAT	ECHELLE	PLAN N°
23/09/2025	NOB	X,Y : LB72	A3	1/750	2025-9148-015-PDI-01-0

Liste des coordonnées en LB72 et nature des points					
Points	Position X	Position Y	Type	Dist	[M]
A	240511.45	100823.09	PCN		
B	240680.42	100954.27	Coin Bâtiment		
C	240763.56	100954.58	Coin Bâtiment		
Lot 1 : Parcelle 463F pie - Superficie 4a 88ca 85dma					
1	240523.33	100871.99	non matérialisé	1-2	17.50
2	240529.51	100888.35	non matérialisé	2-3	10.24
3	240539.04	100892.10	non matérialisé	3-4	18.99
4	240554.67	100902.88	non matérialisé	4-21'	17.29
21'	240561.00	100886.79	non matérialisé	21'-1	40.48
Lot 2 : Parcelle 463F pie - Superficie 5a 04ca 00dma					
1	240523.33	100871.99	non matérialisé	1-21'	40.48
21'	240561.00	100886.79	non matérialisé	21'-21	11.08
21	240565.05	100876.48	non matérialisé	21-22	50.50
22	240518.05	100858.01	non matérialisé	22-1	14.94
LOT 3 : Parcelle 463F pie - Superficie 6a 83ca 15dma					
4	240554.67	100902.88	non matérialisé	4-5	13.18
5	240565.53	100910.36	non matérialisé	5-6	9.56
6	240573.06	100916.24	non matérialisé	6-20	34.08
20	240585.53	100884.53	non matérialisé	20-21	22.00
21	240565.05	100876.48	non matérialisé	21-21'	11.08
21'	240561.00	100886.79	non matérialisé	21'-4	17.29
LOT 4 : Parcelle 463F pie - Superficie 7a 82ca 35dma					
6	240573.06	100916.24	non matérialisé	6-7	12.56
7	240582.96	100923.98	non matérialisé	7-8	9.46
8	240590.18	100930.10	non matérialisé	8-19	40.71
19	240605.07	100892.21	non matérialisé	19-20	21.00
20	240585.53	100884.53	non matérialisé	20-6	34.08
LOT 5 : Parcelle 463F pie - Superficie 8a 17ca 47dma					
8	240590.18	100930.10	non matérialisé	8-9	3.78
9	240593.06	100932.54	non matérialisé	9-10	11.10
10	240601.21	100940.08	non matérialisé	10-11	5.00
11	240604.74	100943.62	non matérialisé	11-18	47.97
18	240622.29	100898.98	non matérialisé	18-19	18.50
19	240605.07	100892.21	non matérialisé	19-8	40.71

LOT 6 : Parcelle 463F - Superficie 9a 64ca 68dma					
11	240604.74	100943.62	non matérialisé	11-12	6.90
12	240609.61	100948.51	non matérialisé	12-13	13.45
13	240618.86	100958.27	non matérialisé	13-17	56.44
17	240639.51	100905.74	non matérialisé	17-18	18.50
18	240622.29	100898.98	non matérialisé	18-11	47.97
Lot 7 : Parcelle 463F solde - Superficie 14a 28ca 57dma					
13	240618.86	100958.27	non matérialisé	13-14	0.21
14	240619.01	100958.43	non matérialisé	14-15	21.10
15	240633.38	100973.87	borne existante	15-16	66.11
16	240664.64	100915.62	non matérialisé	16-17	27.00
17	240639.51	100905.74	non matérialisé	17-13	56.44



LEGENDE:					
	Bâtiment	HF-xx.xx	Hauteur faite		LOT 1
	Asphalte		Arbuste		LOT 2
	Dalle en béton		Feuille		LOT 3
	Limite de propriété		Panneau signalisation		LOT 4
	Clôture fil		Poteau électrique		LOT 5
	Rangée feuillus		Borne kilométrique		LOT 6
	Haut talus fossé		Borne existante		LOT 7
	Axe fossé		Catadioptr		Croix de référence
HC-xx.xx	Hauteur corniche		Clou de repère		Information cadastrale



La Roche-en-Ardenne 6ème division
section A numéro 463F

Géomètres - Experts

Bureau d'études de Géomètres Experts
www.belgeo.com info@belgeo.com
Tél: +32 85 21 77 55

Siège social et adresse de correspondance
Rue du Marché, 17 - B-4500 HUY

Format A3 Echelle : 1/750 Plan n°: 2025-9148-015-PDI-01-0