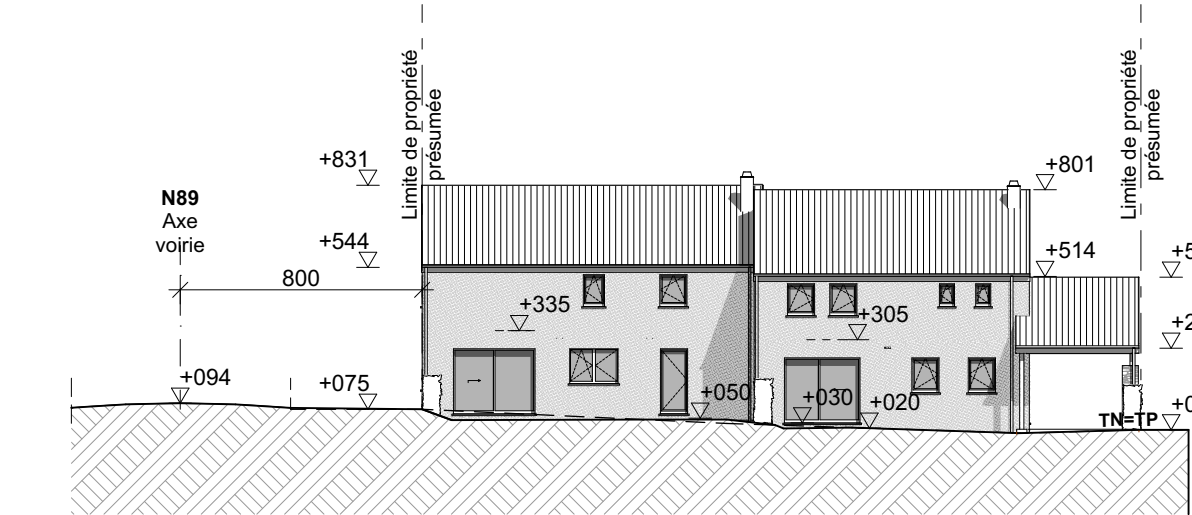
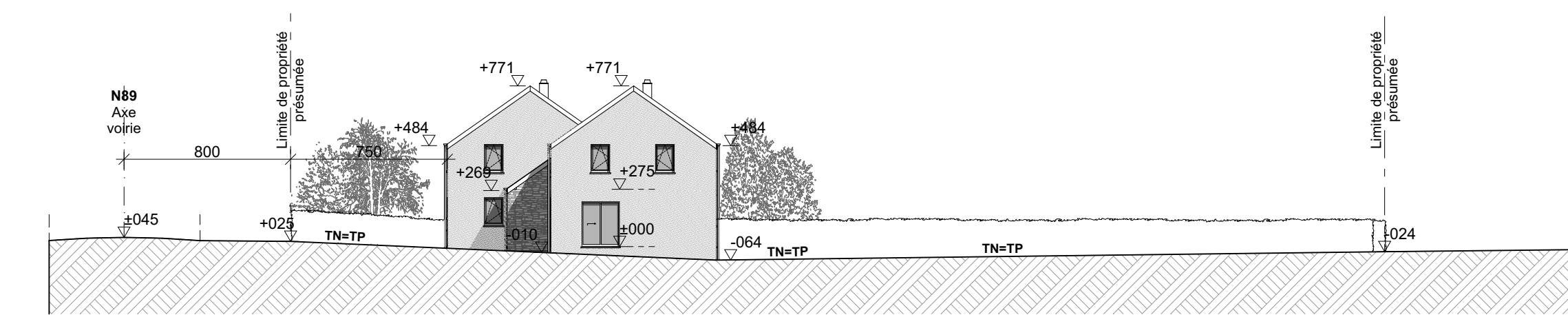


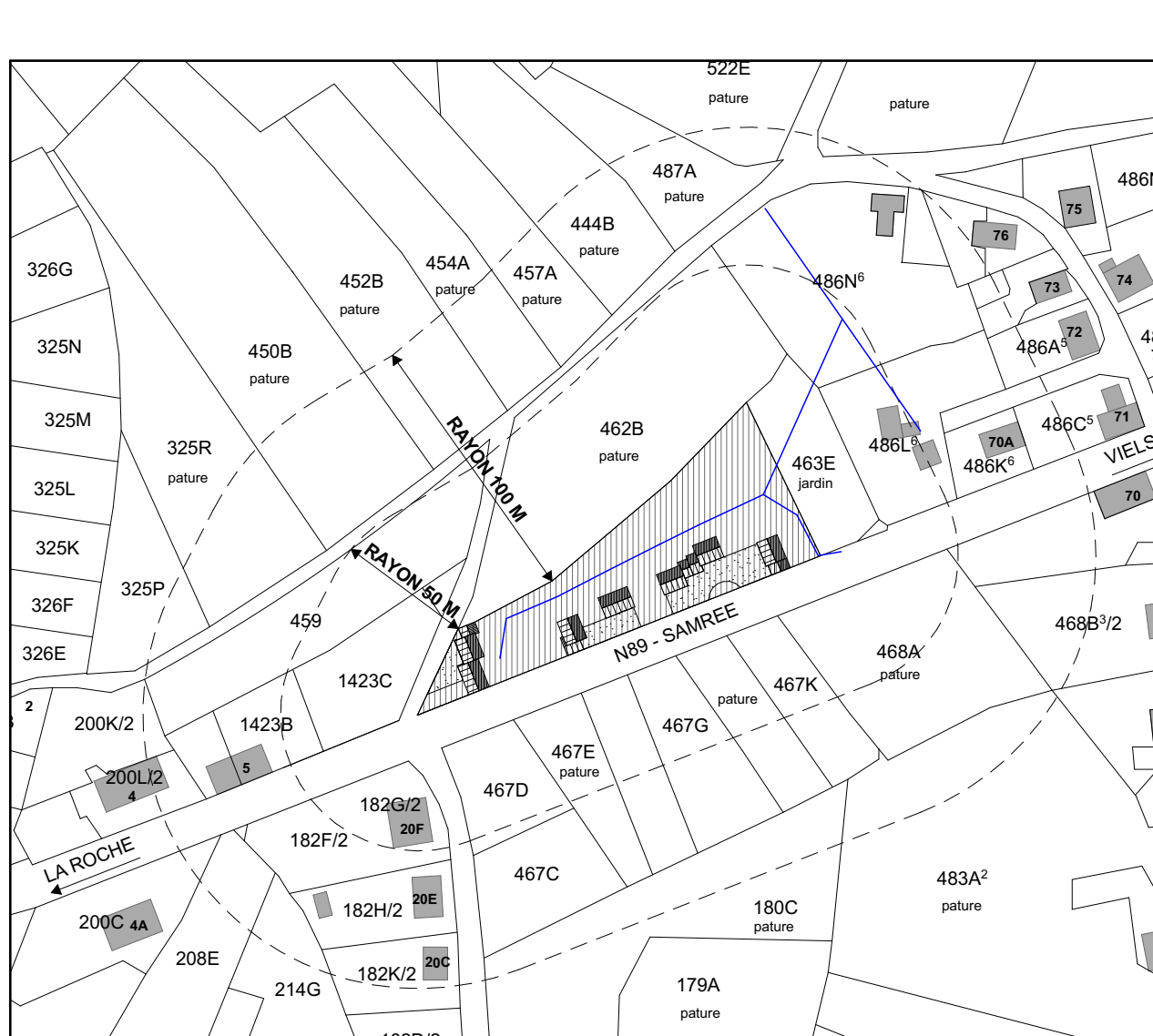
COUPE 1 - Echelle: 1/250



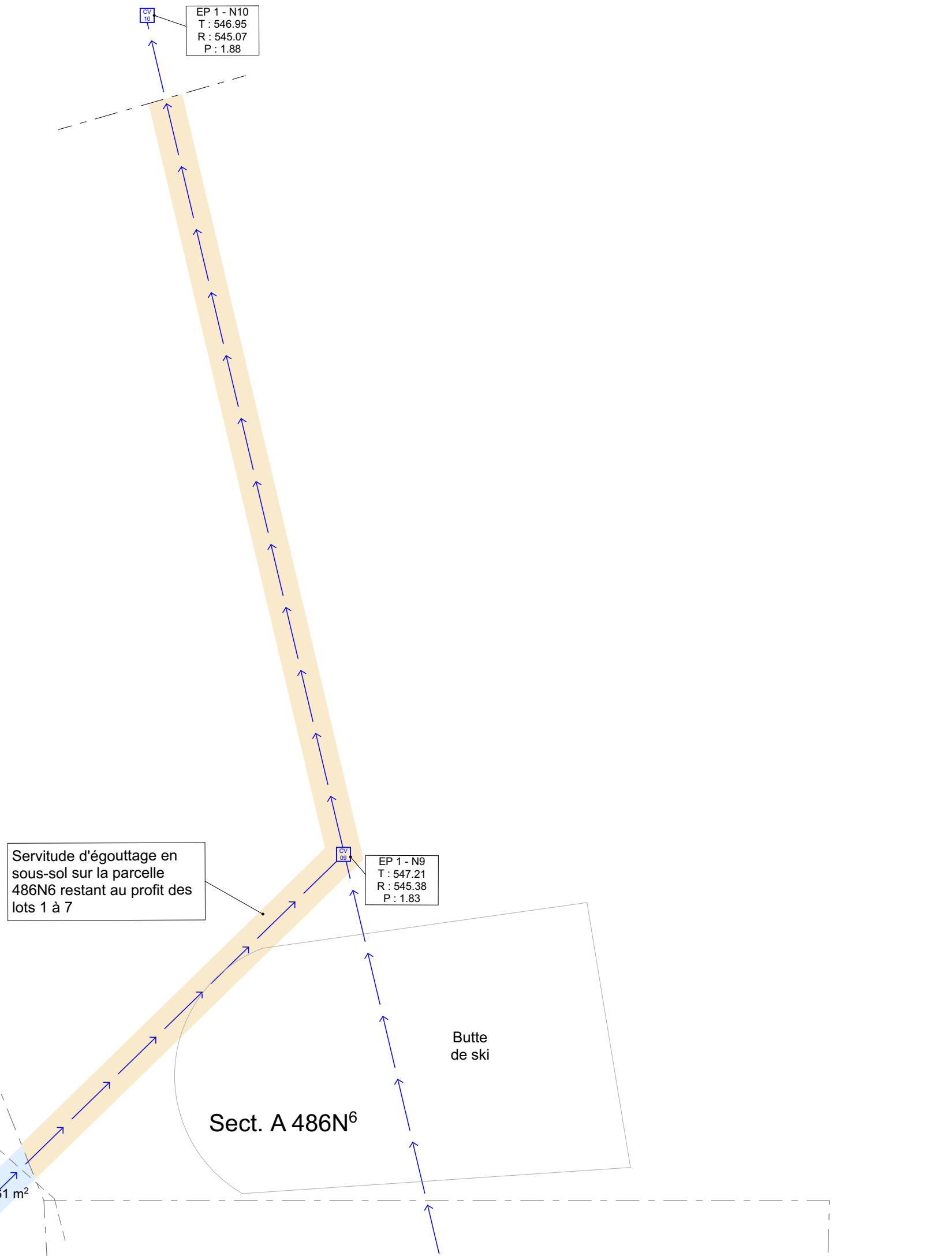
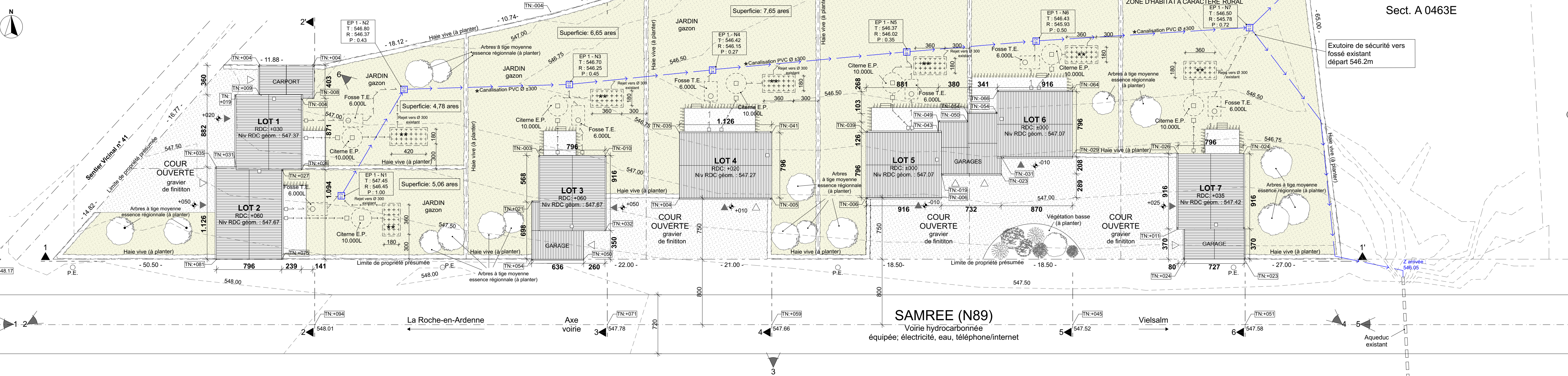
COUPE 2 - Echelle: 1/250



COUPE 5 - Echelle: 1/250



SITUATION - Echelle: 1/2500



PROVINCE : LUXEMBOURG
COMMUNE : LA ROCHE-EN-ARDEENNE
AR00
18/09/2023

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE SEPT MAISONS D'HABITATION UNIFAMILIALES

MAITRE(S) D'OUVRAGE	BVBA PIETERS - SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE Représentée par Monsieur Didier PIETERS (Gérant) Rozendreef n°2, 9300 ALOST
ARCHITECTE	PIERRE LEGNIERE - INGENIEUR ARCHITECTE Rue de la Palette, 1 - 6980 LA ROCHE-EN-ARDEENNE Gsm : 0493 / 13 18 93 Mail : pierre@pl-architecture.be
SITUATION PROJET	SAMREE (Clos Dalotte), 6982 LA ROCHE-EN-ARDEENNE (Paroisses) : Division 6 Section A n° 463F

SIGNATURES POUR ACCORD :		
LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE	L'ARCHITECTE	L'ENTREPRENEUR
LA COMMUNE	L'URBANISME	

COMPOSITION DU DOSSIER :			
INDICES	DATES	OBJET	FEUILLES
AR00	18/09/2023	PLAN MASSE & SITUATION - (mise à jour/correction de la version précédente 17/02/2023)	1/1
AR01	18/09/2023	LOTS 1 & 2	-19
AR02	18/09/2023	LOT 3	-18
AR03	18/09/2023	LOT 4	-18
AR04	18/09/2023	LOTS 5 & 6	-19
AR05	18/09/2023	LOT 7	-18
AR06	17/02/2023	CONSULTATION DES SERVITUDES	-15
AR07	17/02/2023	ETUDE D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES	-

LES LIMITES DE PROPRIÉTÉ SONT INDICATIVES ET À CONFIRMER PAR LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE AVEC L'AIDE D'UN GÉOMÈTRE ASSESSÉMENT.
LES MAITRE(S) D'OUVRAGE DOIT(ENT) INFORMER LE BUREAU D'ARCHITECTURE DE LA DATE DU DÉBUT DES TRAVAUX.
TOUTE MODIFICATION APPORTÉE AUX PLANS DOIT RECEVOIR L'APPROBATION DU BUREAU D'ARCHITECTURE.
LES PLANS RESTENT LA PROPRIÉTÉ DU BUREAU D'ARCHITECTURE.
LE DOSSIER D'URBANISME NE PEUT EN AUCUN CAS ÊTRE CONSIDÉRÉ COMME DOCUMENT D'EXÉCUTION.
LES MESURES SONT À VÉRIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXÉCUTION ET NE SERONT AMENÉES À L'ÉCHELLE SUR LES PLANS.
TOUTE EXÉCUTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX DOCUMENTS TYPES ÉLÉTES PAR LE C.S.T.G.
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSEINER ET COORDONNER TOUS LES OUVRAGES DE STRENGTH, Y COMPRIS ET LE CAS ÉCHÉANT ADAPTER PAR UN INGÉNIEUR STABILITÉ SELON LA NATURE DU SOL DÉGAGÉE AU PLUS TARD LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS.
LORS DE L'IMPLANTATION, LE NIVEAU SOL DOIT IMPÉRATIVEMENT ÊTRE VÉRIFIÉ EN FONCTION DU NIVEAU DU RACCORDEMENT À L'ÉGOUT EXISTANT. LE CAS ÉCHÉANT.

PROVINCE : LUXEMBOURG
COMMUNE : LA ROCHE-EN-ARDENNE

AR01
18/09/2023

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE SEPT MAISONS
D'HABITATION UNIFAMILIALES

MAITRE(S) D'OUVRAGE

BVBA PIETERS - SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE
Représentée par Monsieur Didier PIETERS (Gérant)
Rozendreef n°2,
9300 ALOST

ARCHITECTE

PIERRE LEGNIERE - INGENIEUR ARCHITECTE
Rue de la Palette, 1 - 6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Gsm : 0493 / 13 18 93
Mail : pierre@pl-architecture.be

SITUATION PROJET

SAMREE (Clos Dalcette),
6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Parcelle(s) : Division 6 Section A n° 463F

SIGNATURES POUR ACCORD :

LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

L'ENTREPRENEUR

LA COMMUNE

L'URBANISME

COMPOSITION DU DOSSIER :

INDICES	DATES	OBJET	FEUILLES
AR00	18/09/2023	PLAN MASSE & SITUATION	-/1
AR01	18/09/2023	LOTS 1 & 2	1/9
AR02	18/09/2023	LOT 3	-/8
AR03	18/09/2023	LOT 4 - (mise à jour/correction de la version précédente 17/02/2023)	-/8
AR04	18/09/2023	LOTS 5 & 6	-/9
AR05	18/09/2023	LOT 7	-/8
AR06	17/02/2023	CONSULTATION DES SERVITUDES	-/5
AR07	17/02/2023	ETUDE D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES	-

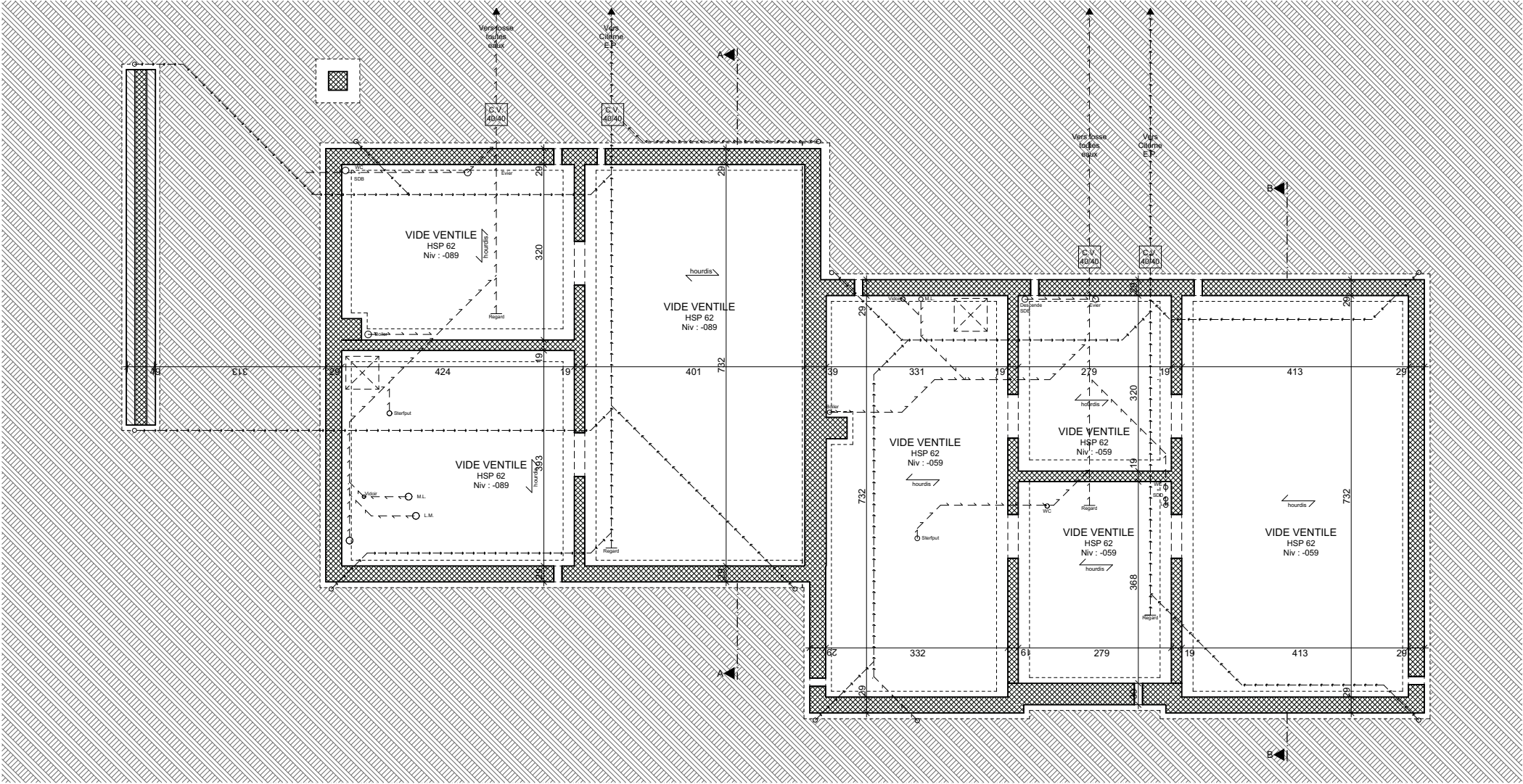
LES LIMITES DE PROPRIETE SONT INDICATIVES ET A CONFIRMER PAR LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE AVEC L'AIDE D'UN GEOMETRE ASSERMENTE.
LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE DOIT (DOIVENT) INFORMER LE BUREAU D'ARCHITECTURE DE LA DATE DU DEBUT DES TRAVAUX.
TOUTE MODIFICATION APPORTEE AUX PLANS DOIT RECEVOIR L'APPROBATION DU BUREAU D'ARCHITECTURE.
LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE.

LE DOSSIER D'URBANISME NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME DOCUMENT D'EXECUTION.
LES MESURES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS.
TOUTE EXECUTION DOIT ETRE CONFORME AUX DOCUMENTS TYPES EDITES PAR LE C.S.T.C.
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STABILITE PAR UN INGENIEUR SPECIALISE.
LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN SONT PORTES A TITRE INDICATIF ET DEVRONT ETRE VERIFIES ET, LE CAS ECHEANT, ADAPTES PAR UN INGENIEUR STABILITE SELON LA NATURE DU SOL DEGAGEE AU PLUS TARD LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS.
LORS DE L'IMPLANTATION, LE NIVEAU 000 DEVRA IMPERATIVEMENT ETRE VERIFIE EN FONCTION DU NIVEAU DU RACCORDEMENT A L'EGOUT EXISTANT, LE CAS ECHEANT.

Plan de Fondations

Echelle: 1/100

Lots 1 et 2

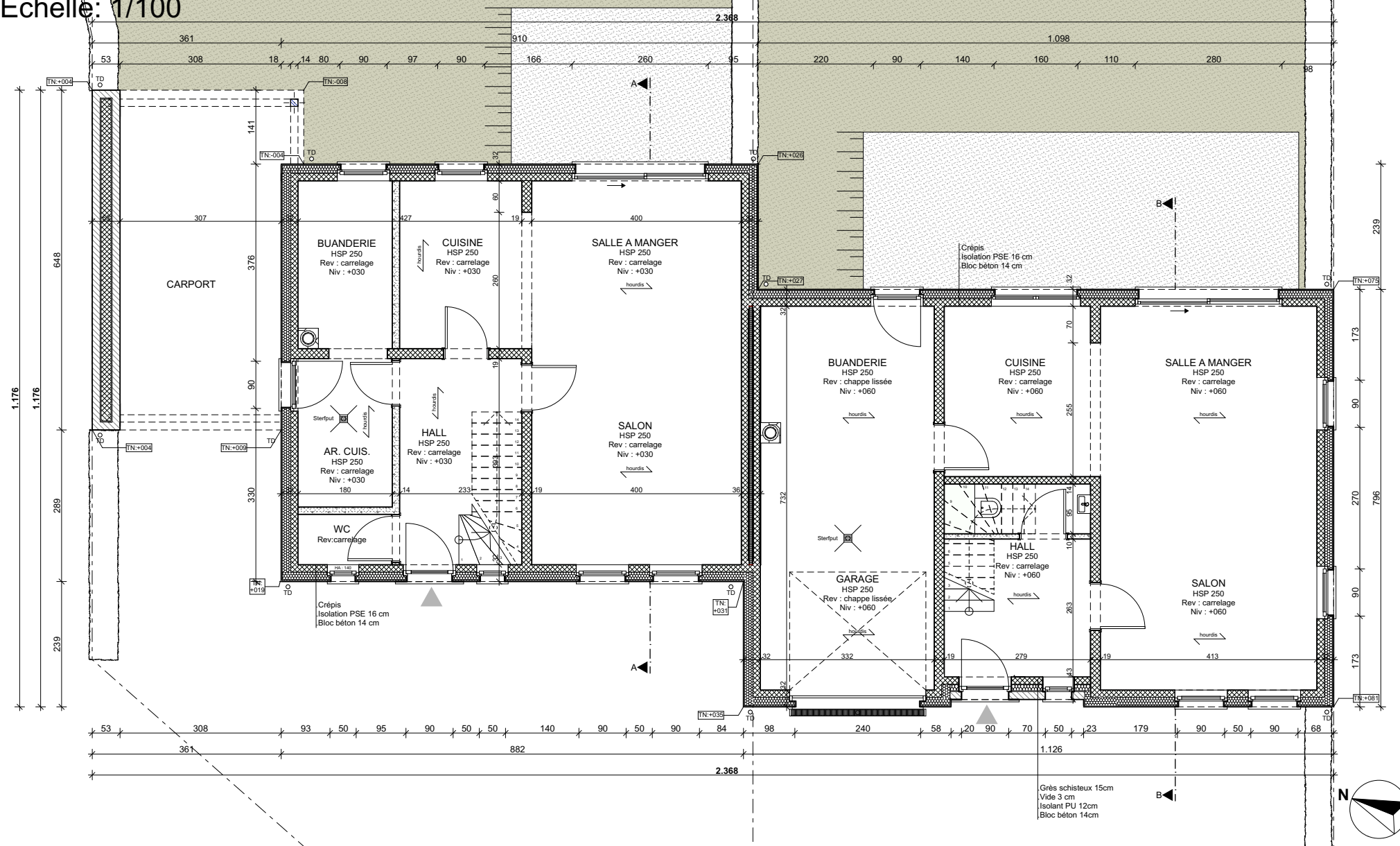


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAINT	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Plan RDC

Echelle: 1/100

Lots 1 et 2



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSANT	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Echelle: 1/100



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcart, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE – div 6 Sect. A 0463f	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSANT	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIIS SUR CE PLAN NETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS PRISEES A ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Ouest

Echelle: 1/100

Lots 1 et 2

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

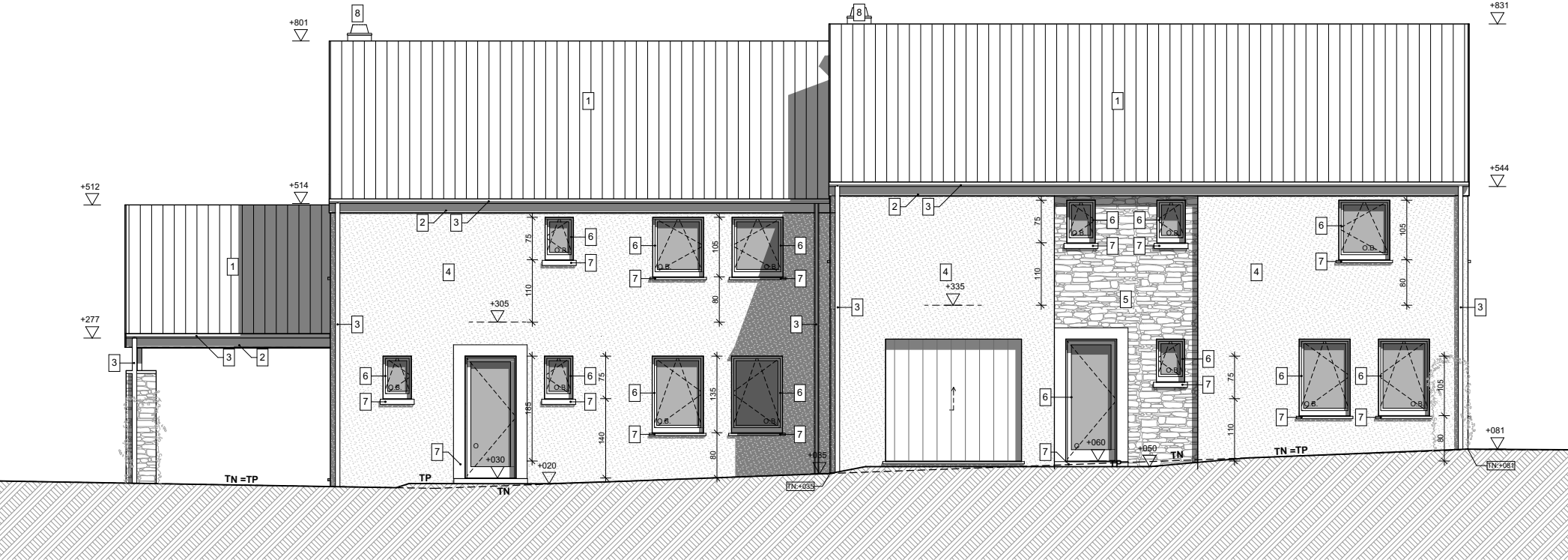
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSANT	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Nord

Echelle: 1/100

Lots 1 et 2

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

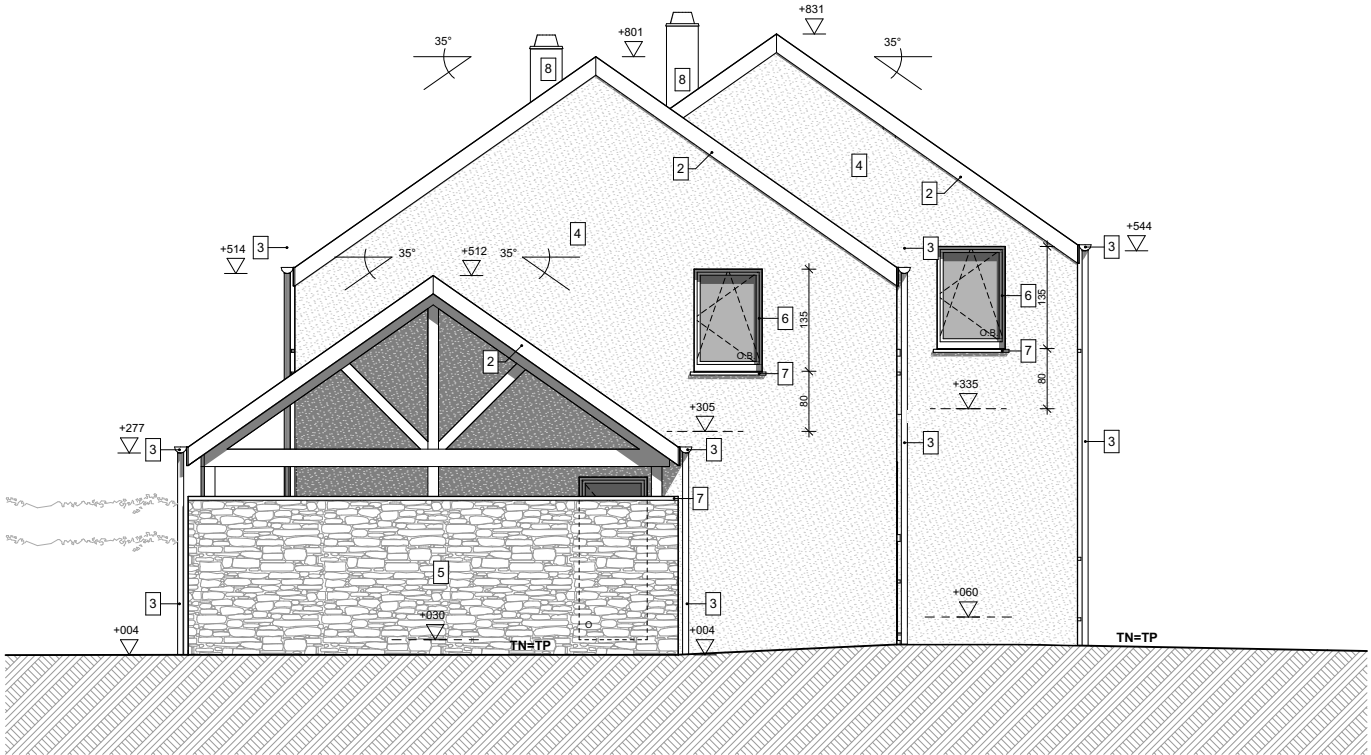
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Est

Echelle: 1/100

Lots 1 et 2

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Sud

Echelle: 1/100

Lots 1 et 2

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

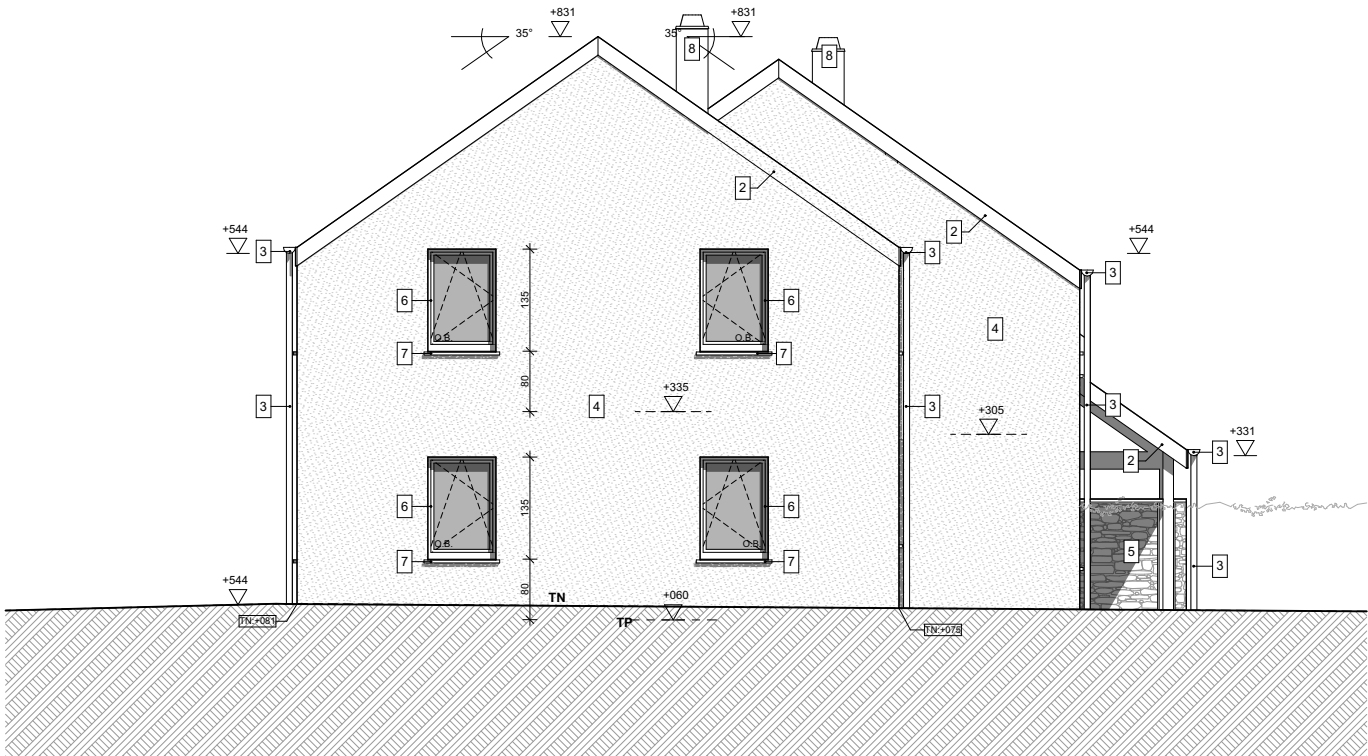
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée

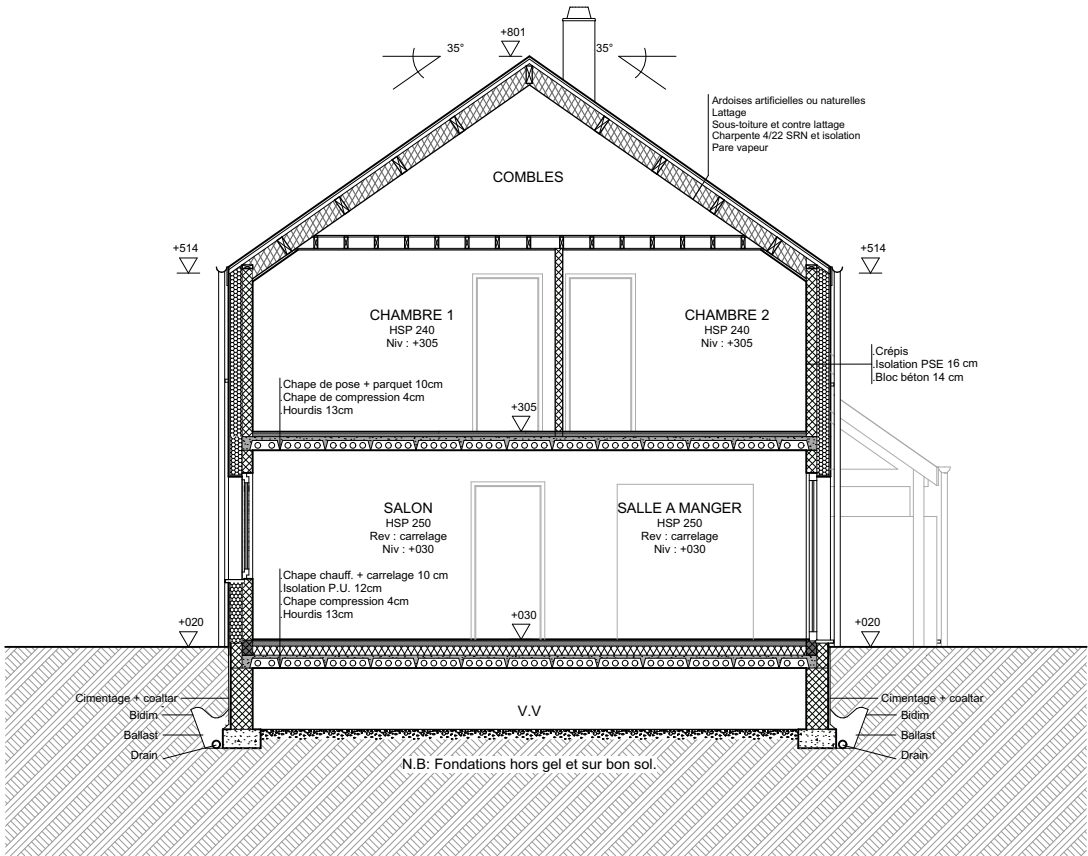


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Coupe AA

Echelle: 1/100

LOT 1 et 2

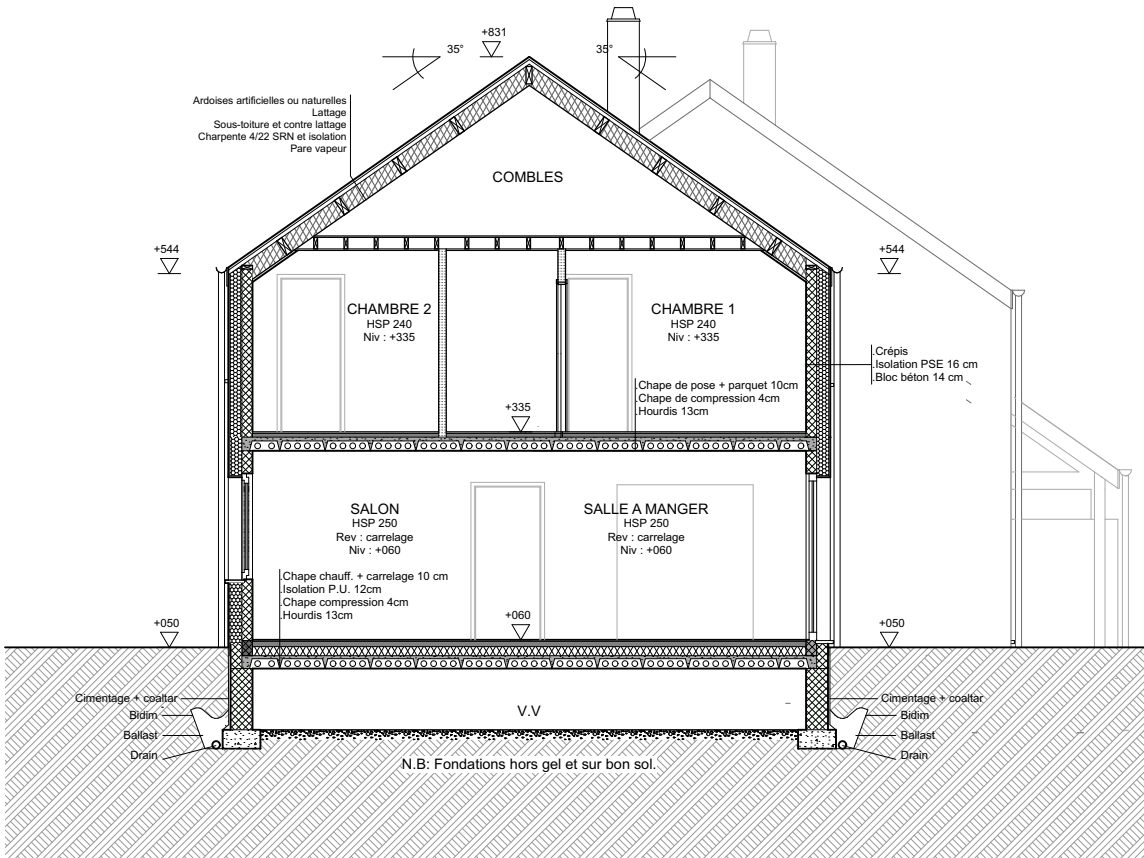


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Élévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Coupe BB

Echelle: 1/100

LOT 1 et 2



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Élévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

PROVINCE : LUXEMBOURG
COMMUNE : LA ROCHE-EN-ARDENNE

AR03
18/09/2023

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE SEPT MAISONS
D'HABITATION UNIFAMILIALES

MAITRE(S) D'OUVRAGE

BVBA PIETERS - SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE
Représentée par Monsieur Didier PIETERS (Gérant)
Rozendreef n°2,
9300 ALOST

ARCHITECTE

PIERRE LEGNIERE - INGENIEUR ARCHITECTE
Rue de la Palette, 1 - 6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Gsm : 0493 / 13 18 93
Mail : pierre@pl-architecture.be

SITUATION PROJET

SAMREE (Clos Dalcette),
6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Parcelle(s) : Division 6 Section A n° 463F

SIGNATURES POUR ACCORD :

LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

L'ENTREPRENEUR

LA COMMUNE

L'URBANISME

COMPOSITION DU DOSSIER :

INDICES	DATES	OBJET	FEUILLES
AR00	18/09/2023	PLAN MASSE & SITUATION	-/1
AR01	18/09/2023	LOTS 1 & 2	-/9
AR02	18/09/2023	LOT 3	-/8
AR03	18/09/2023	LOT 4 - (mise à jour/correction de la version précédente 17/02/2023)	1/8
AR04	18/09/2023	LOTS 5 & 6	-/9
AR05	18/09/2023	LOT 7	-/8
AR06	17/02/2023	CONSULTATION DES SERVITUDES	-/5
AR07	17/02/2023	ETUDE D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES	-

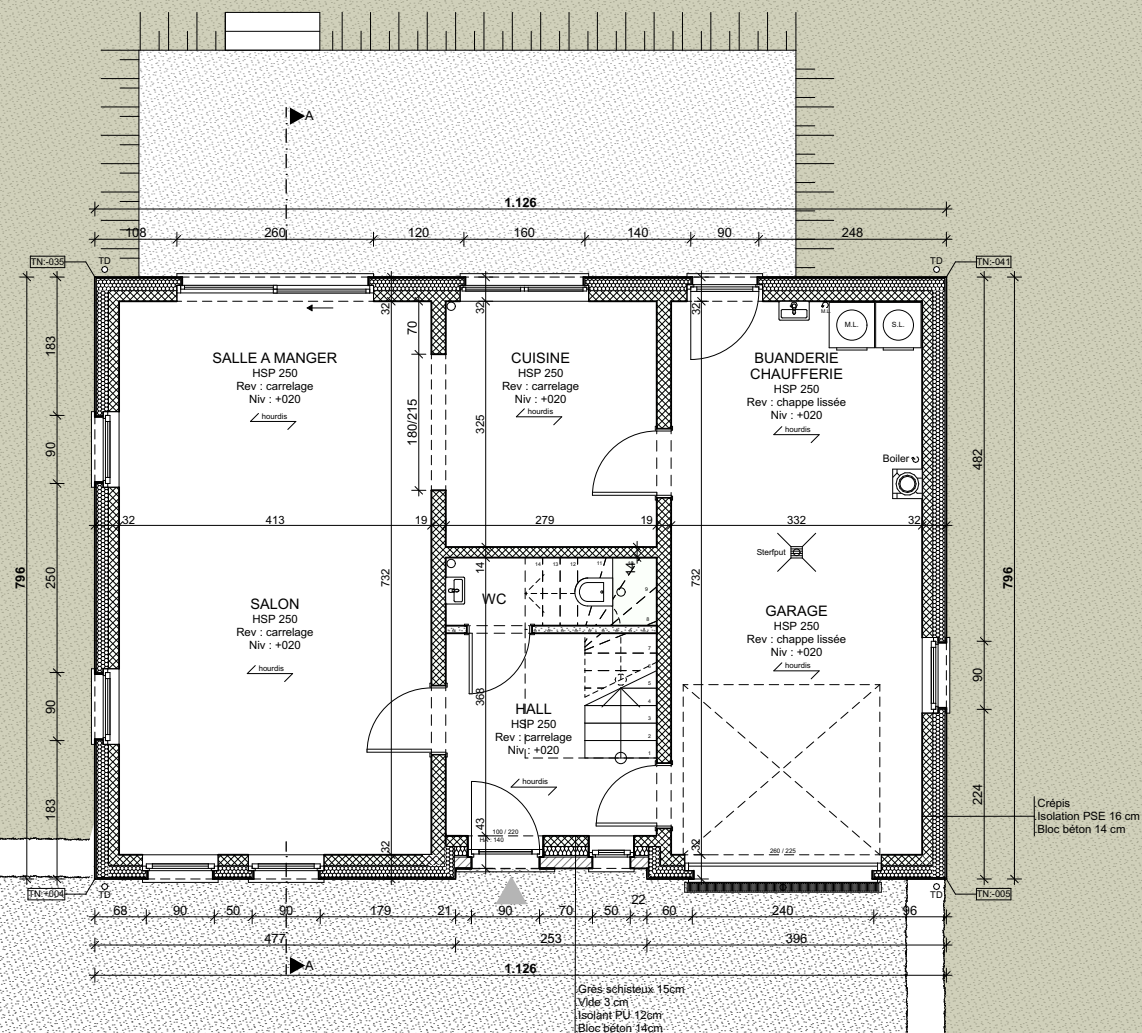
LES LIMITES DE PROPRIETE SONT INDICATIVES ET A CONFIRMER PAR LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE AVEC L'AIDE D'UN GEOMETRE ASSERMENTE.
LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE DOIT (DOIVENT) INFORMER LE BUREAU D'ARCHITECTURE DE LA DATE DU DEBUT DES TRAVAUX.
TOUTE MODIFICATION APPORTÉE AUX PLANS DOIT RECEVOIR L'APPROBATION DU BUREAU D'ARCHITECTURE.
LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE.

LE DOSSIER D'URBANISME NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME DOCUMENT D'EXECUTION.
LES MESURES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS.
TOUTE EXECUTION DOIT ETRE CONFORME AUX DOCUMENTS TYPES EDITES PAR LE C.S.T.C.
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STABILITE PAR UN INGENIEUR SPECIALISE.
LES RENSEIGNEMENTS REPRISES SUR CE PLAN SONT PORTES A TITRE INDICATIF ET DEVRONT ETRE VERIFIES ET, LE CAS ECHEANT, ADAPTES PAR UN INGENIEUR STABILITE SELON LA NATURE DU SOL DEGAGEE AU PLUS TARD LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS.
LORS DE L'IMPLANTATION, LE NIVEAU 000 DEVRA IMPERATIVEMENT ETRE VERIFIE EN FONCTION DU NIVEAU DU RACCORDEMENT A L'EGOUT EXISTANT, LE CAS ECHEANT.

Plan RDC

Echelle: 1/100

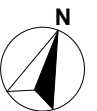
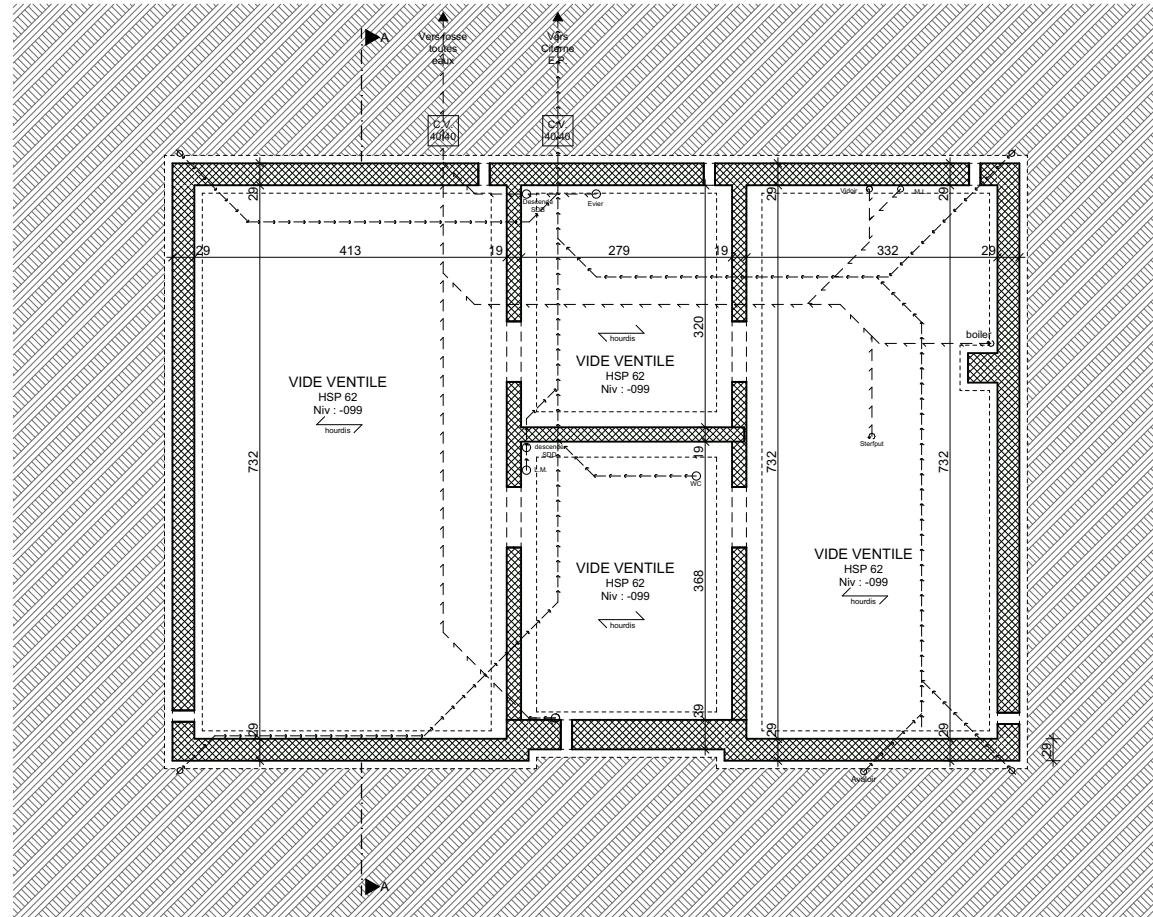
Lot 4



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSANT	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Echelle: 1/100

Lot 4



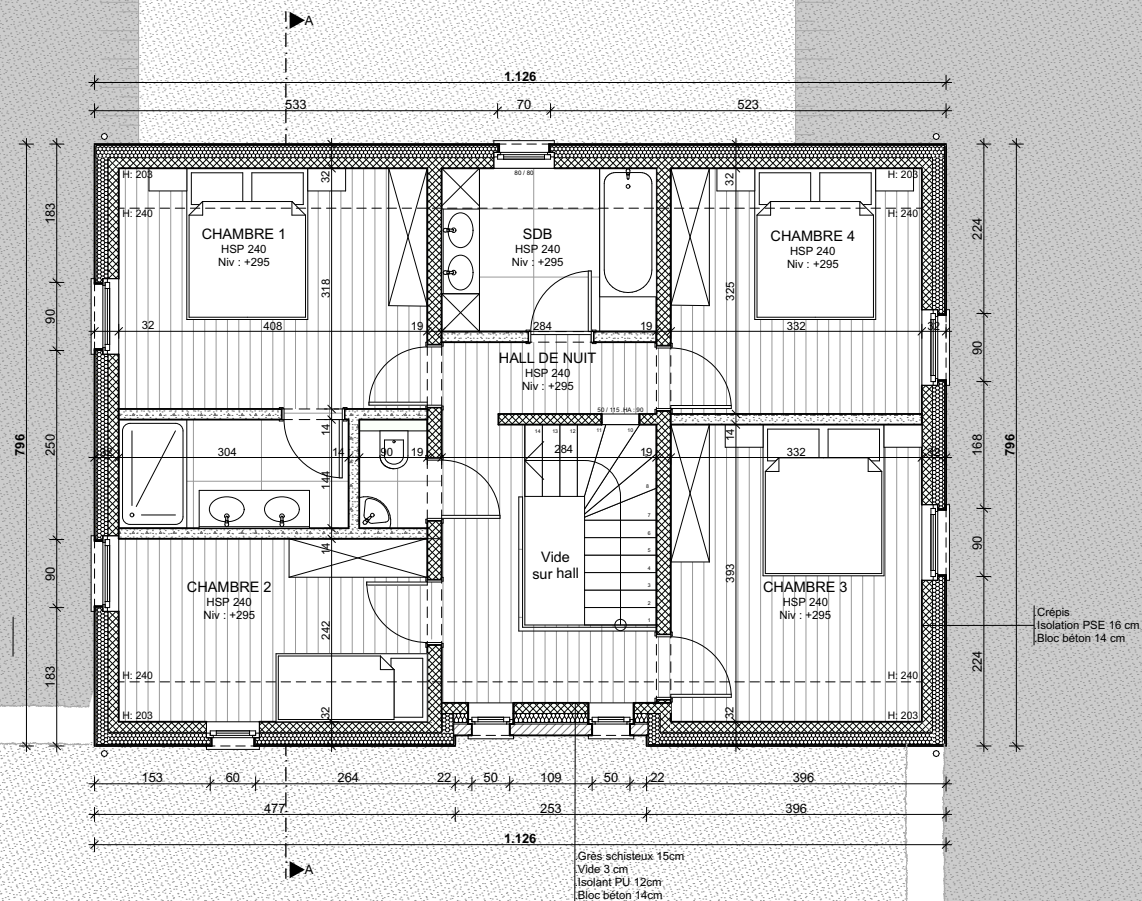
PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalclat, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div 6 Sect. A 0463f	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIIS SUR CE PLAN NETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Plan R+1

Echelle: 1/100

529.63 m²

Lot 4



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Sud

Echelle: 1/100

Lot 4

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elevation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Ouest

Echelle: 1/100

Lot 4

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

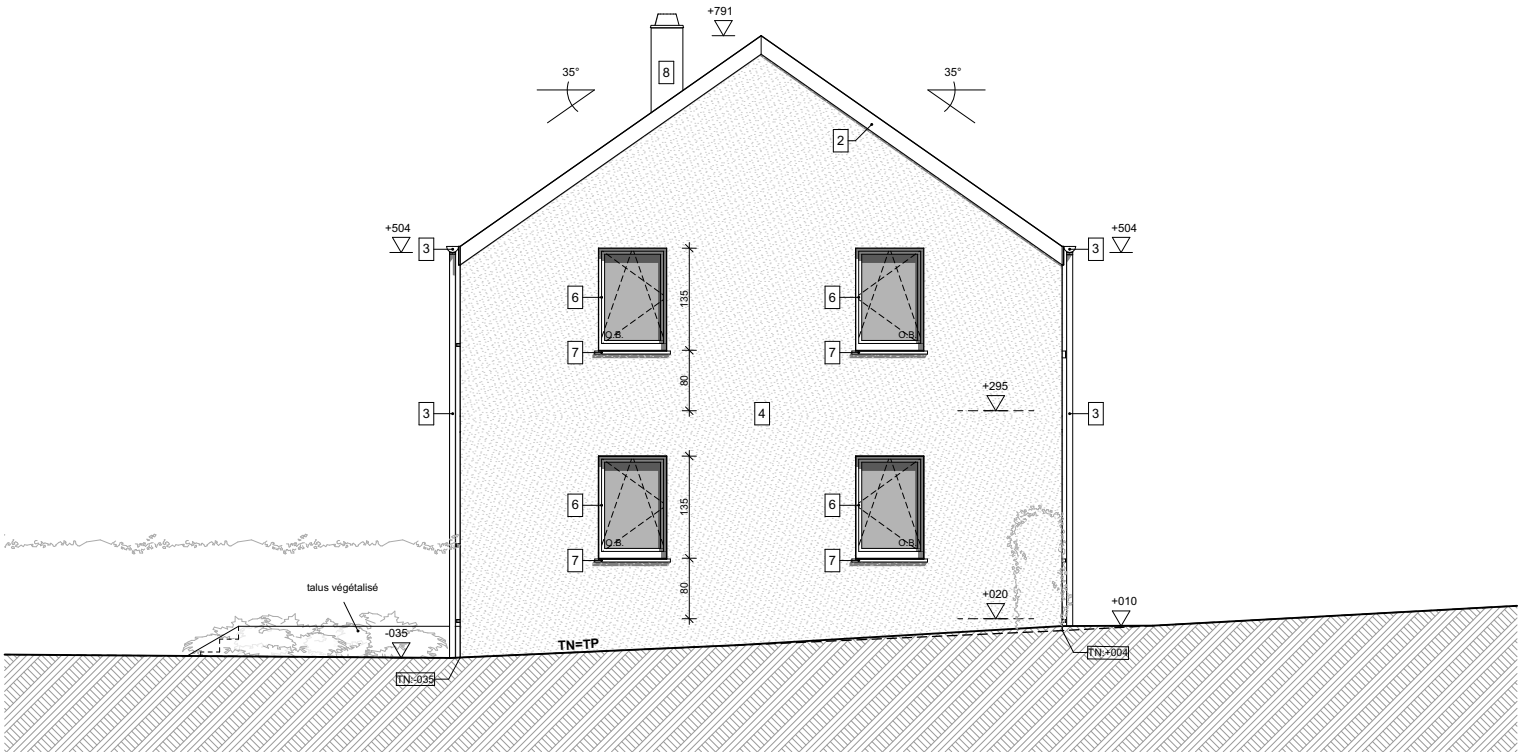
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Nord

Echelle: 1/100

Lot 4

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

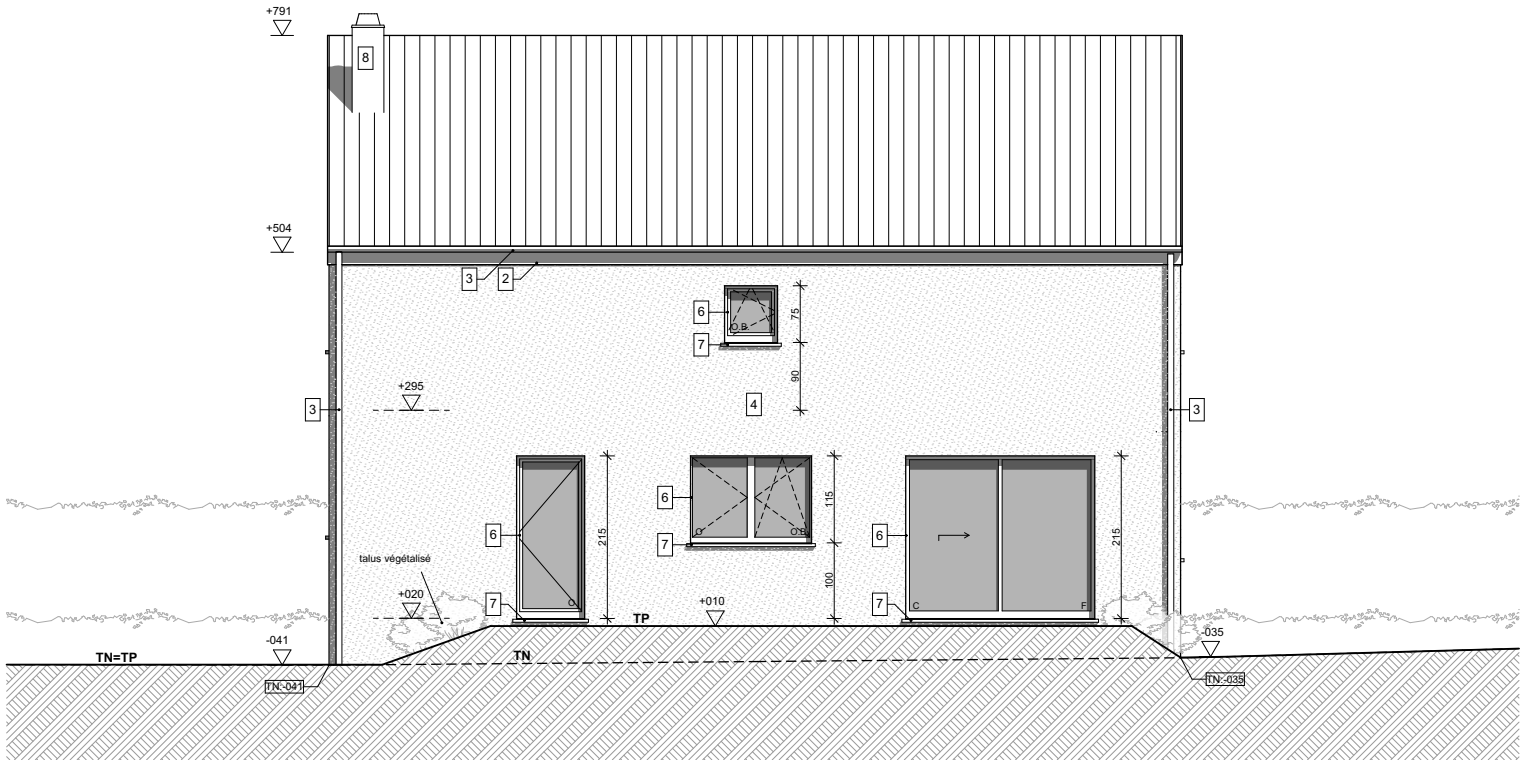
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Est

Echelle: 1/100

Lot 4

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

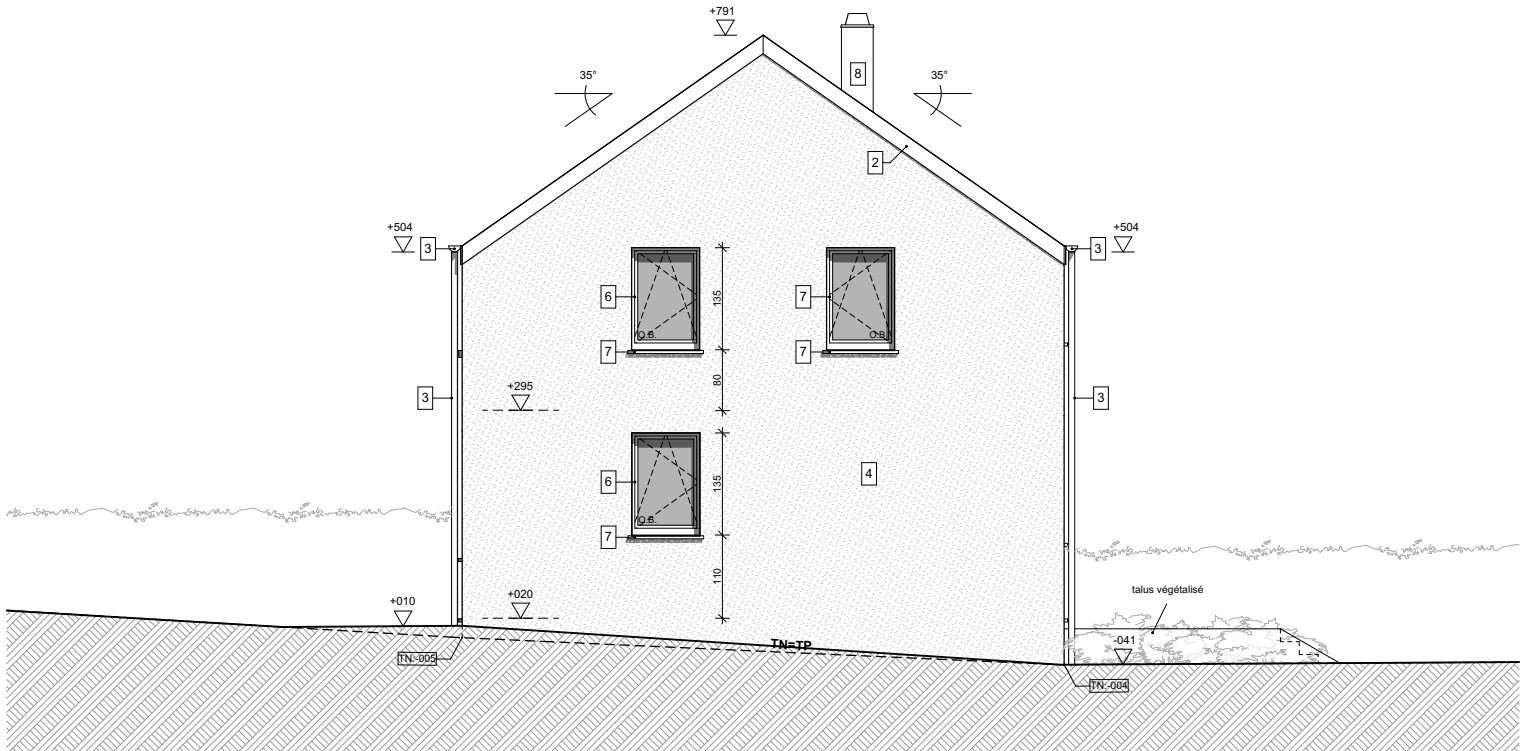
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée

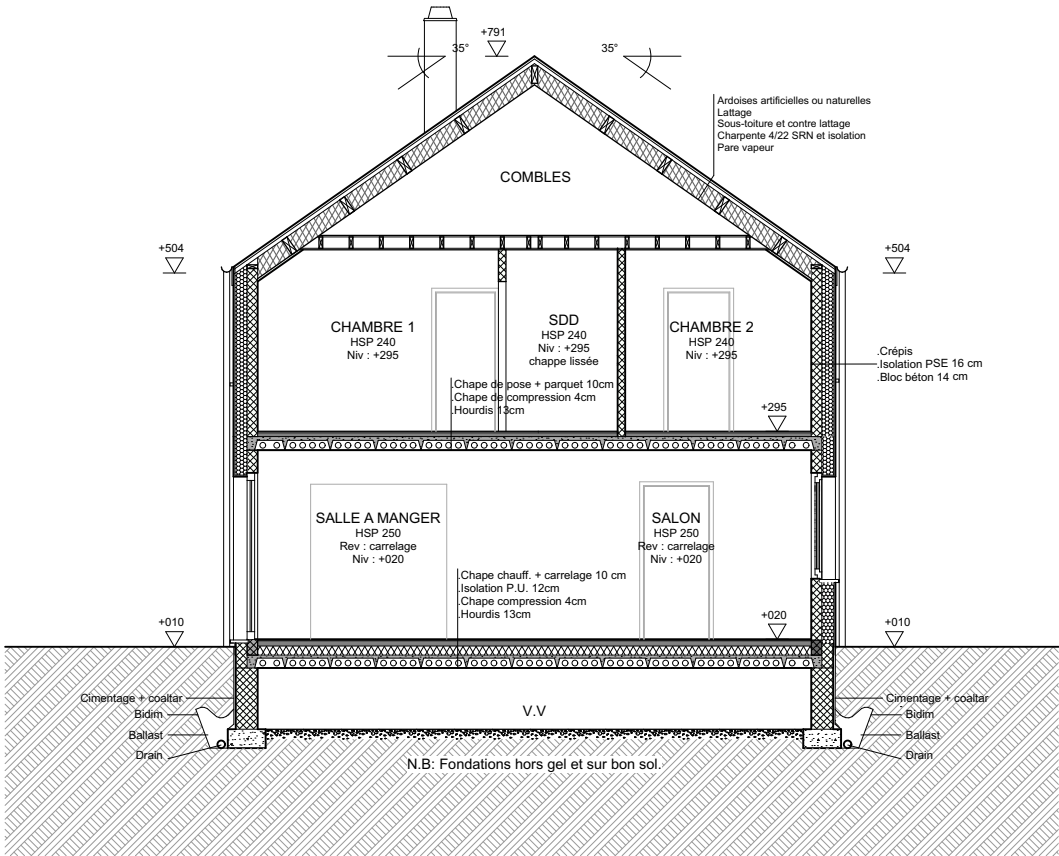


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Coupe AA

Echelle: 1/100

Lot 4



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Coupe Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

PROVINCE : LUXEMBOURG
COMMUNE : LA ROCHE-EN-ARDENNE

AR02
18/09/2023

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE SEPT MAISONS
D'HABITATION UNIFAMILIALES

MAITRE(S) D'OUVRAGE

BVBA PIETERS - SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE
Représentée par Monsieur Didier PIETERS (Gérant)
Rozendreef n°2,
9300 ALOST

ARCHITECTE

PIERRE LEGNIERE - INGENIEUR ARCHITECTE
Rue de la Palette, 1 - 6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Gsm : 0493 / 13 18 93
Mail : pierre@pl-architecture.be

SITUATION PROJET

SAMREE (Clos Dalcette),
6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Parcelle(s) : Division 6 Section A n° 463F

SIGNATURES POUR ACCORD :

LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

L'ENTREPRENEUR

LA COMMUNE

L'URBANISME

COMPOSITION DU DOSSIER :

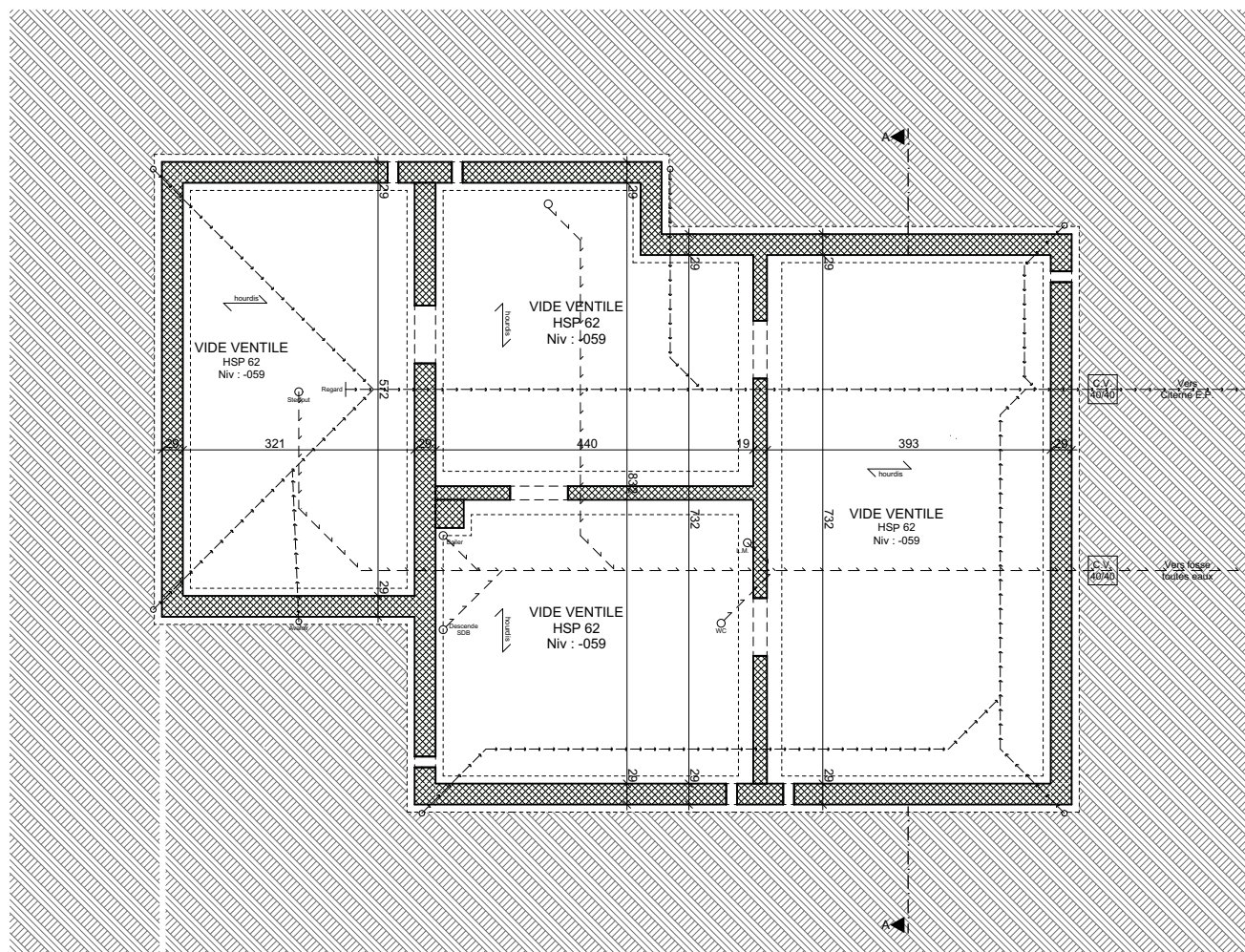
INDICES	DATES	OBJET	FEUILLES
AR00	18/09/2023	PLAN MASSE & SITUATION	-/1
AR01	18/09/2023	LOTS 1 & 2	-/9
AR02	18/09/2023	LOT 3 - (mise à jour/correction de la version précédente 17/02/2023)	1/8
AR03	18/09/2023	LOT 4	-/8
AR04	18/09/2023	LOTS 5 & 6	-/9
AR05	18/09/2023	LOT 7	-/8
AR06	17/02/2023	CONSULTATION DES SERVITUDES	-/5
AR07	17/02/2023	ETUDE D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES	-

LES LIMITES DE PROPRIETE SONT INDICATIVES ET A CONFIRMER PAR LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE AVEC L'AIDE D'UN GEOMETRE ASSERMENTE.
LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE DOIT (DOIVENT) INFORMER LE BUREAU D'ARCHITECTURE DE LA DATE DU DEBUT DES TRAVAUX.
TOUTE MODIFICATION APPORTEE AUX PLANS DOIT RECEVOIR L'APPROBATION DU BUREAU D'ARCHITECTURE.
LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE.

LE DOSSIER D'URBANISME NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME DOCUMENT D'EXECUTION.
LES MESURES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS.
TOUTE EXECUTION DOIT ETRE CONFORME AUX DOCUMENTS TYPES EDITES PAR LE C.S.T.C.
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STABILITE PAR UN INGENIEUR SPECIALISE.
LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN SONT PORTES A TITRE INDICATIF ET DEVRONT ETRE VERIFIES ET, LE CAS ECHEANT, ADAPTES PAR UN INGENIEUR STABILITE SELON LA NATURE DU SOL DEGAGEE AU PLUS TARD LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS.
LORS DE L'IMPLANTATION, LE NIVEAU 000 DEVRA IMPERATIVEMENT ETRE VERIFIE EN FONCTION DU NIVEAU DU RACCORDEMENT A L'EGOUT EXISTANT, LE CAS ECHEANT.

Echelle: 1/100

Lot 3

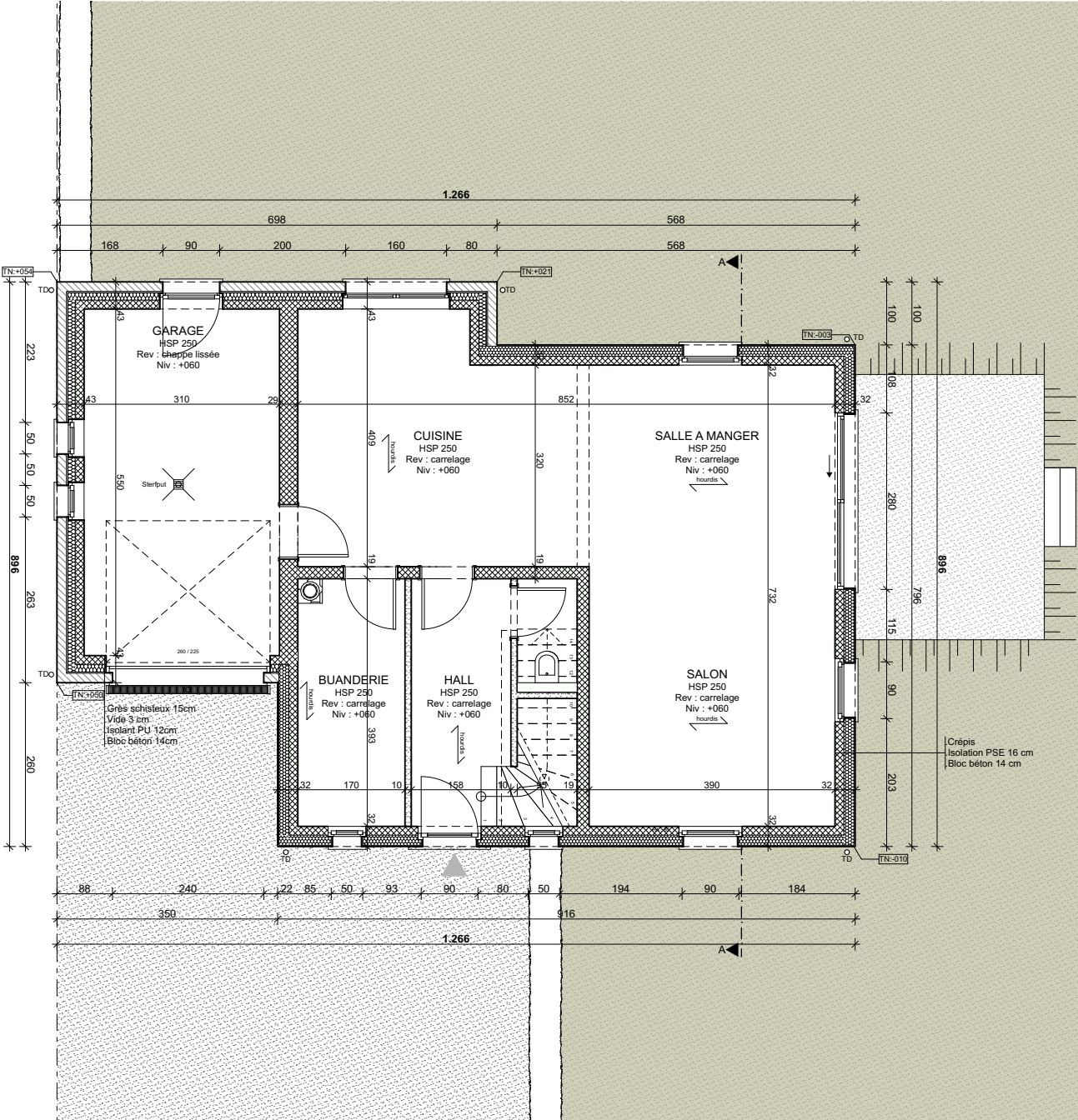


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dacette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozenendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSANT	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE, LES RENSEIGNEMENTS REPRISS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Plan RDC

Echelle: 1/100

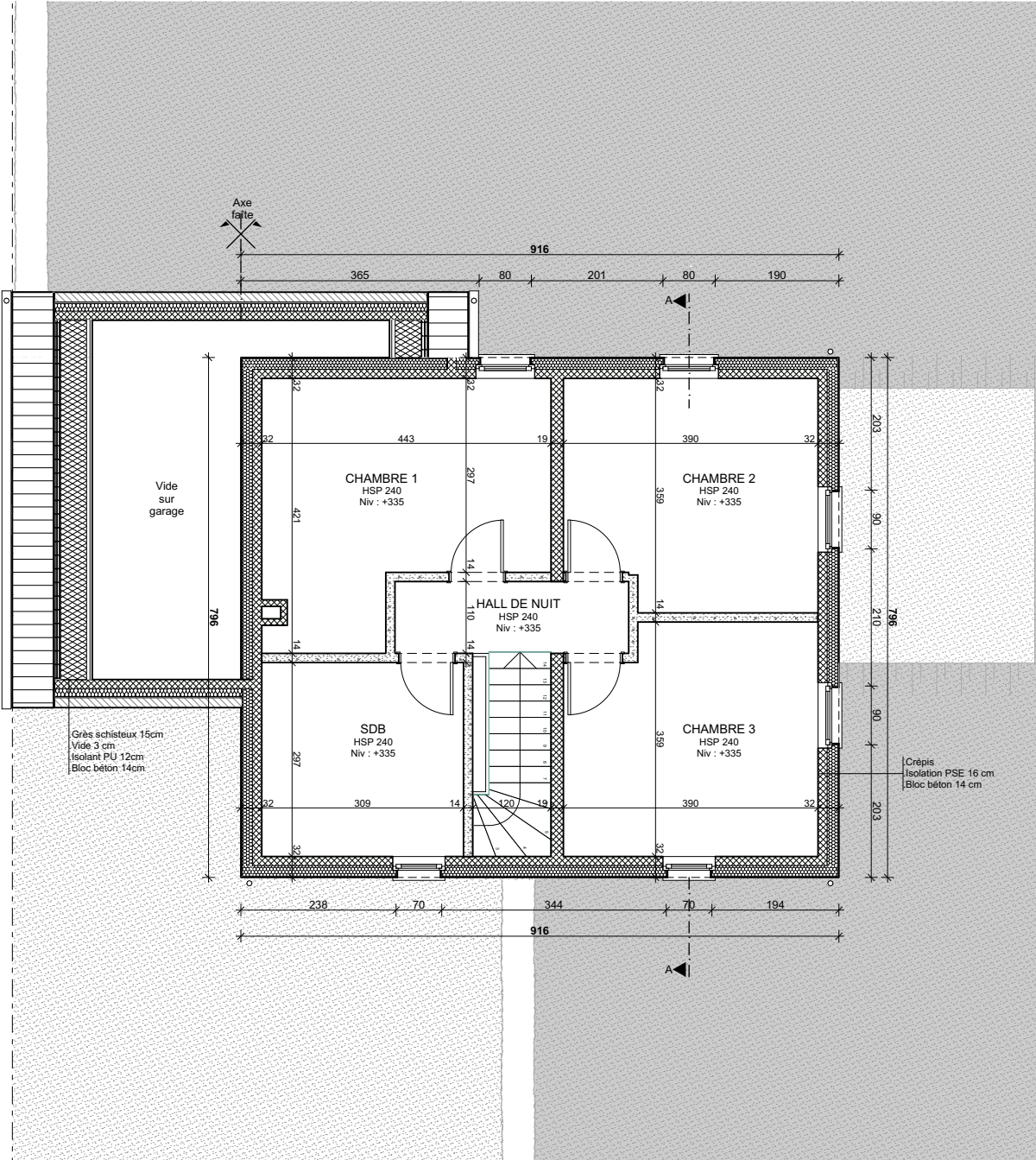
Lot 3



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Plan R+1
Echelle: 1/100

Lot 3



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAINT	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Est

Echelle: 1/100

Lot 3

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Sud

Echelle: 1/100

Lot 3

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

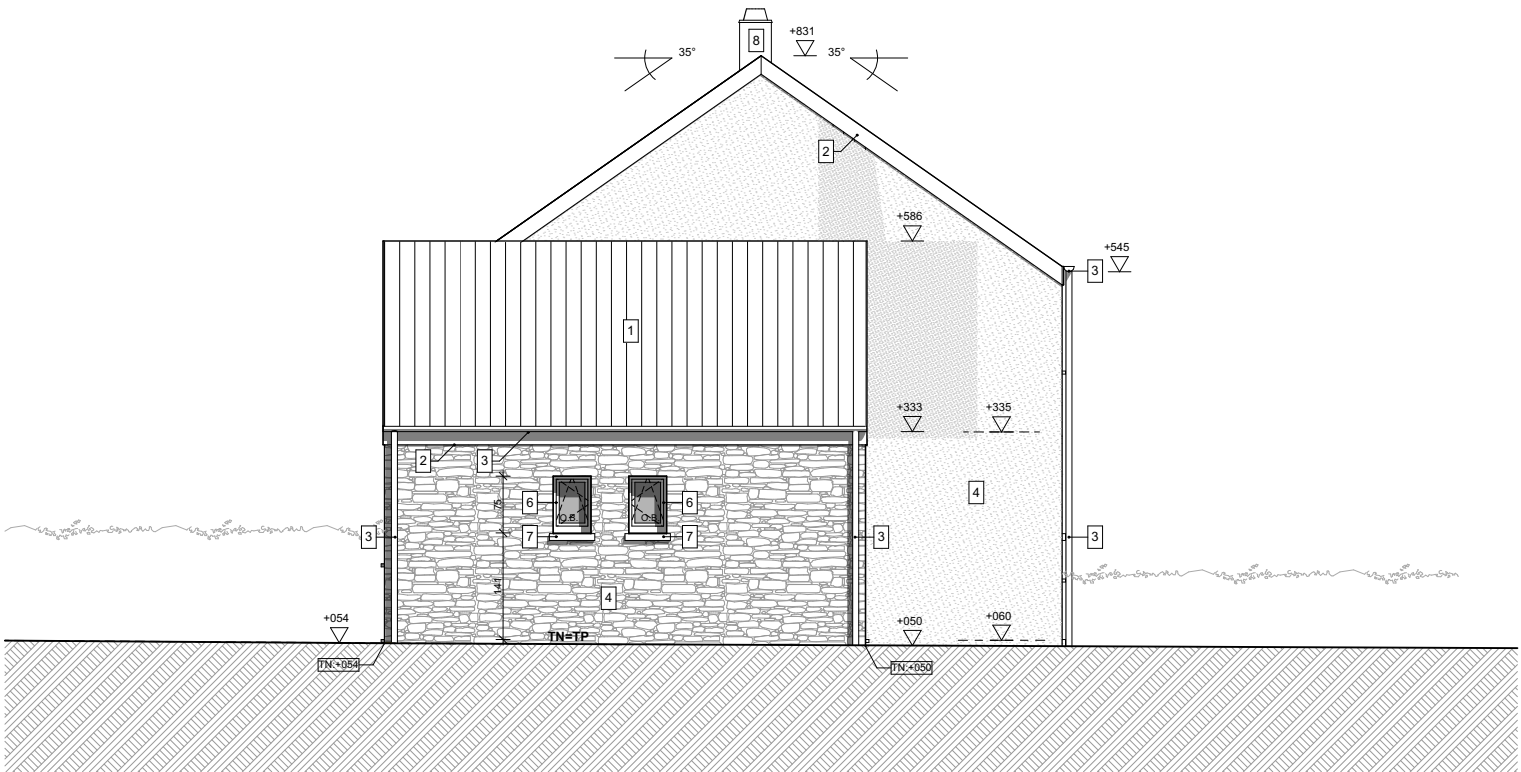
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Ouest

Echelle: 1/100

Lot 3

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Nord

Echelle: 1/100

Lot 3

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

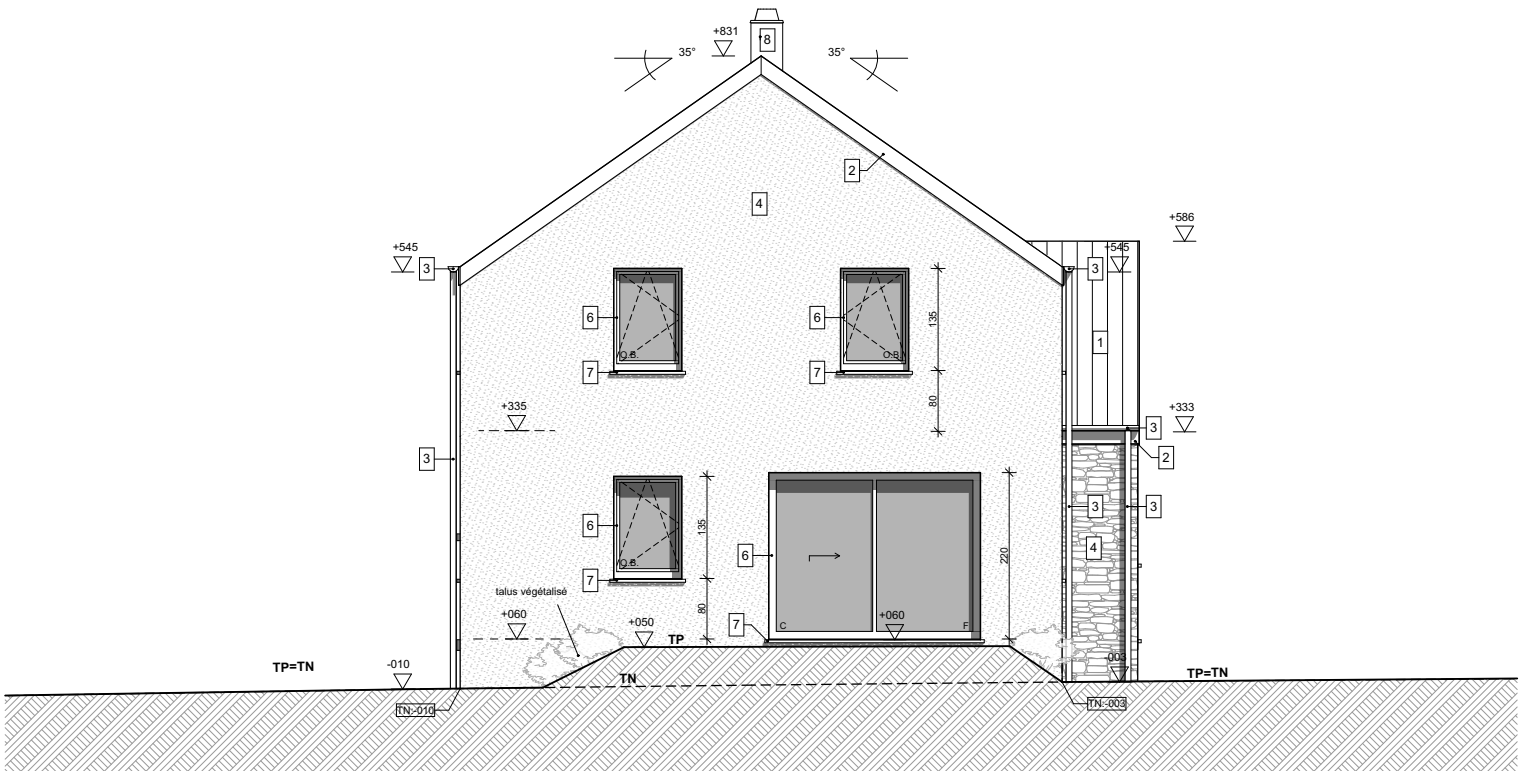
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée

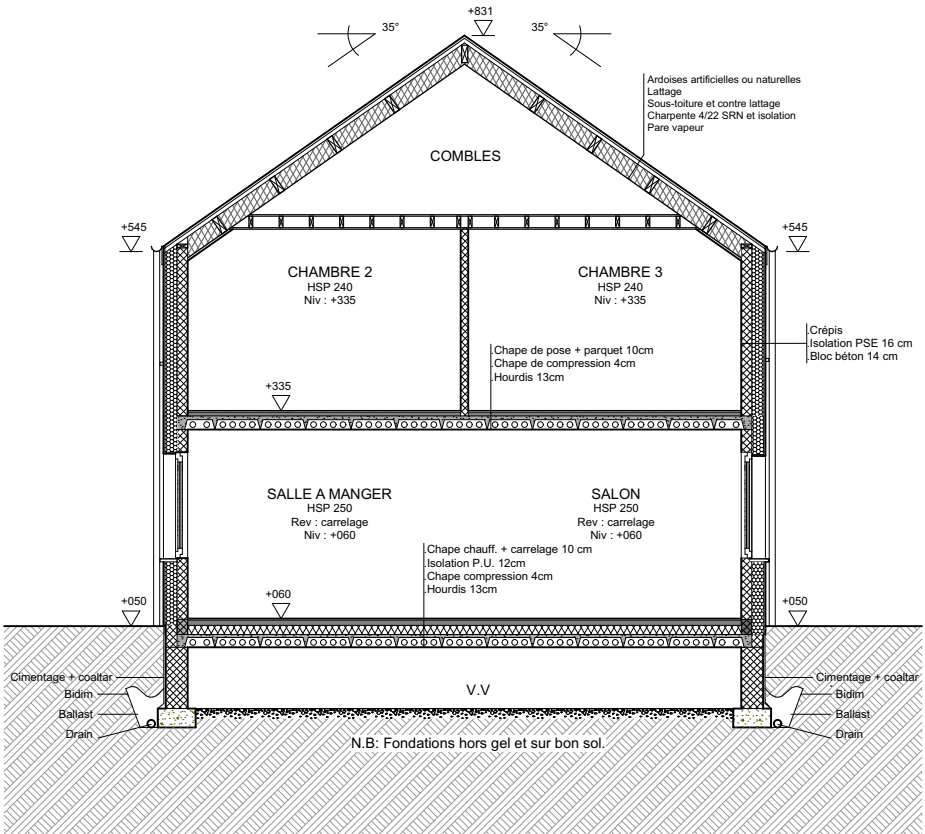


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Coupe AA

Echelle: 1/100

Lot 3



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Coupe Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

PROVINCE : LUXEMBOURG
COMMUNE : LA ROCHE-EN-ARDENNE

AR04
18/09/2023

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE SEPT MAISONS
D'HABITATION UNIFAMILIALES

MAITRE(S) D'OUVRAGE

BVBA PIETERS - SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE

Représentée par Monsieur Didier PIETERS (Gérant)

Rozendreef n°2,
9300 ALOST

ARCHITECTE

PIERRE LEGNIERE - INGENIEUR ARCHITECTE

Rue de la Palette, 1 - 6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Gsm : 0493 / 13 18 93
Mail : pierre@pl-architecture.be

SITUATION PROJET

SAMREE (Clos Dalcette),
6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Parcelle(s) : Division 6 Section A n° 463F

SIGNATURES POUR ACCORD :

LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

L'ENTREPRENEUR

LA COMMUNE

L'URBANISME

COMPOSITION DU DOSSIER :

INDICES	DATES	OBJET	FEUILLES
AR00	18/09/2023	PLAN MASSE & SITUATION	-/1
AR01	18/09/2023	LOTS 1 & 2	-/9
AR02	18/09/2023	LOT 3	-/8
AR03	18/09/2023	LOT 4	-/8
AR04	18/09/2023	LOTS 5 & 6 - (mise à jour/correction de la version précédente 17/02/2023)	1/9
AR05	18/09/2023	LOT 7	-/8
AR06	17/02/2023	CONSULTATION DES SERVITUDES	-/5
AR07	17/02/2023	ETUDE D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES	-

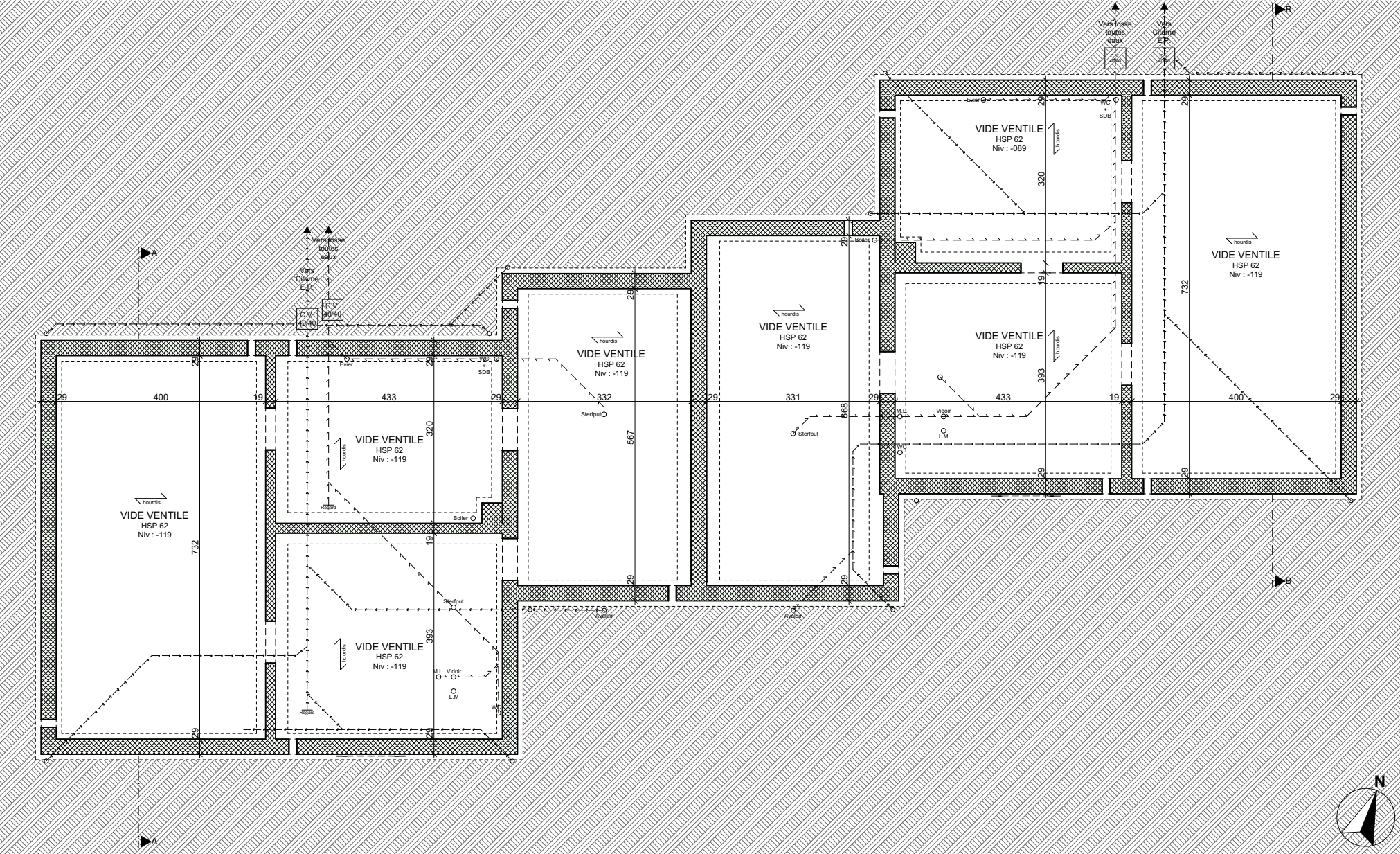
LES LIMITES DE PROPRIETE SONT INDICATIVES ET A CONFIRMER PAR LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE AVEC L'AIDE D'UN GEOMETRE ASSERMENTE.
LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE DOIT (DOIVENT) INFORMER LE BUREAU D'ARCHITECTURE DE LA DATE DU DEBUT DES TRAVAUX.
TOUTE MODIFICATION APPORTEE AUX PLANS DOIT RECEVOIR L'APPROBATION DU BUREAU D'ARCHITECTURE.
LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE.

LE DOSSIER D'URBANISME NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME DOCUMENT D'EXECUTION.
LES MESURES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS.
TOUTE EXECUTION DOIT ETRE CONFORME AUX DOCUMENTS TYPES EDITES PAR LE C.S.T.C.
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STABILITE PAR UN INGENIEUR SPECIALISE.
LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN SONT PORTES A TITRE INDICATIF ET DEVRONT ETRE VERIFIES ET, LE CAS ECHEANT, ADAPTES PAR UN INGENIEUR STABILITE SELON LA NATURE DU SOL DEGAGEE AU PLUS TARD LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS.
LORS DE L'IMPLANTATION, LE NIVEAU 000 DEVRA IMPERATIVEMENT ETRE VERIFIE EN FONCTION DU NIVEAU DU RACCORDEMENT A L'EGOUT EXISTANT, LE CAS ECHEANT.

Plan RDC

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6

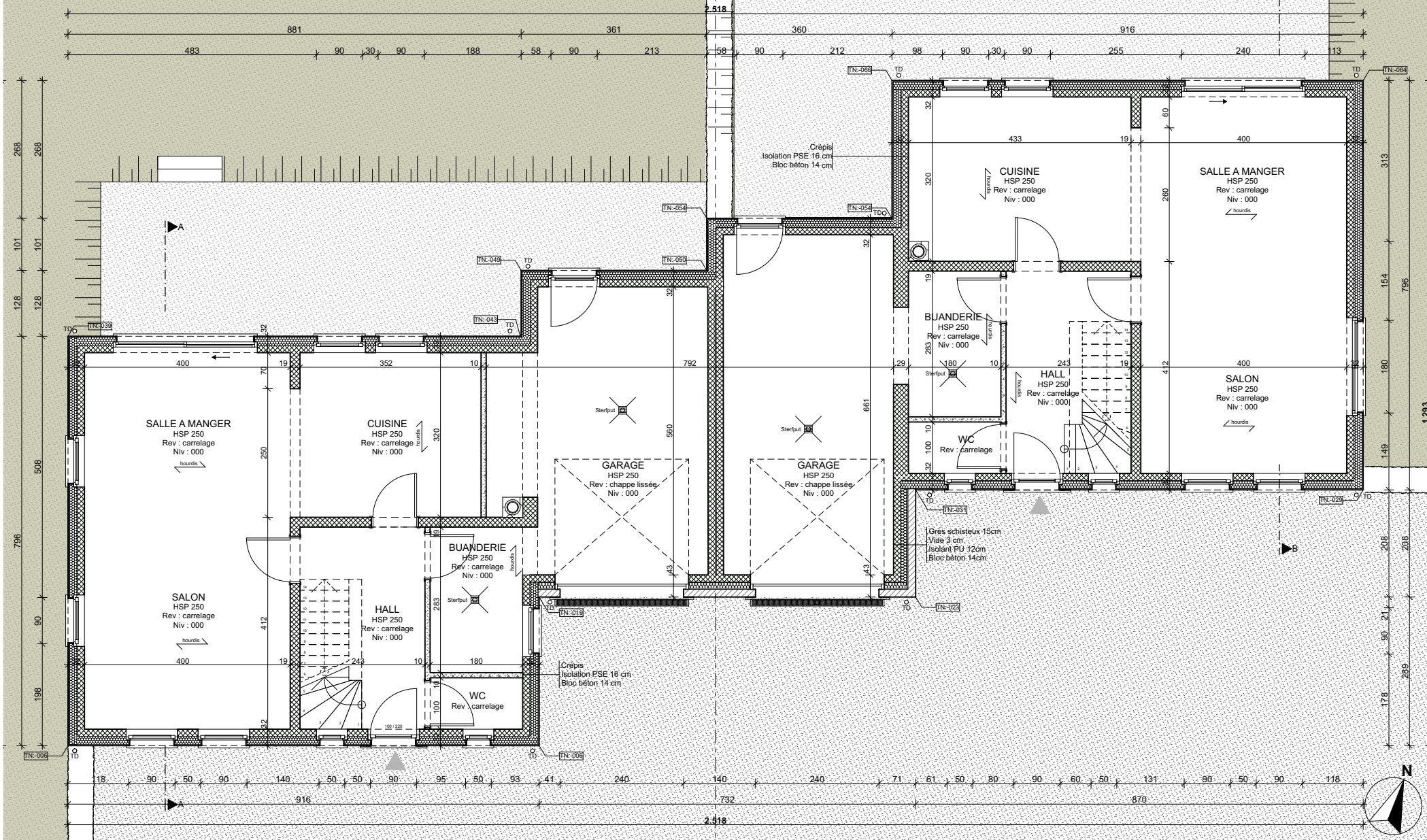


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Plan RDC

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6

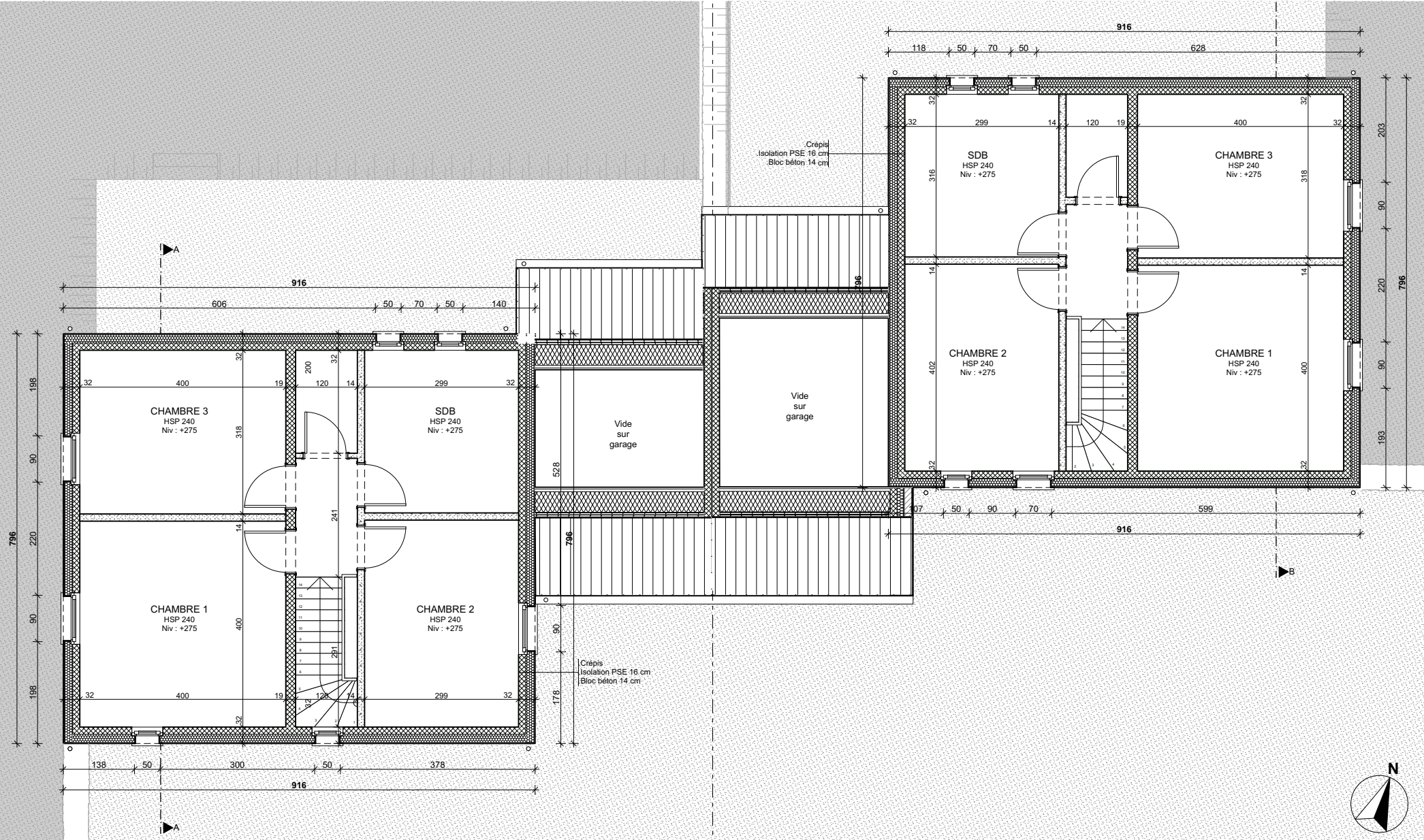


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAINT	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Plan R+1

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Sud

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Nord

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Ouest

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

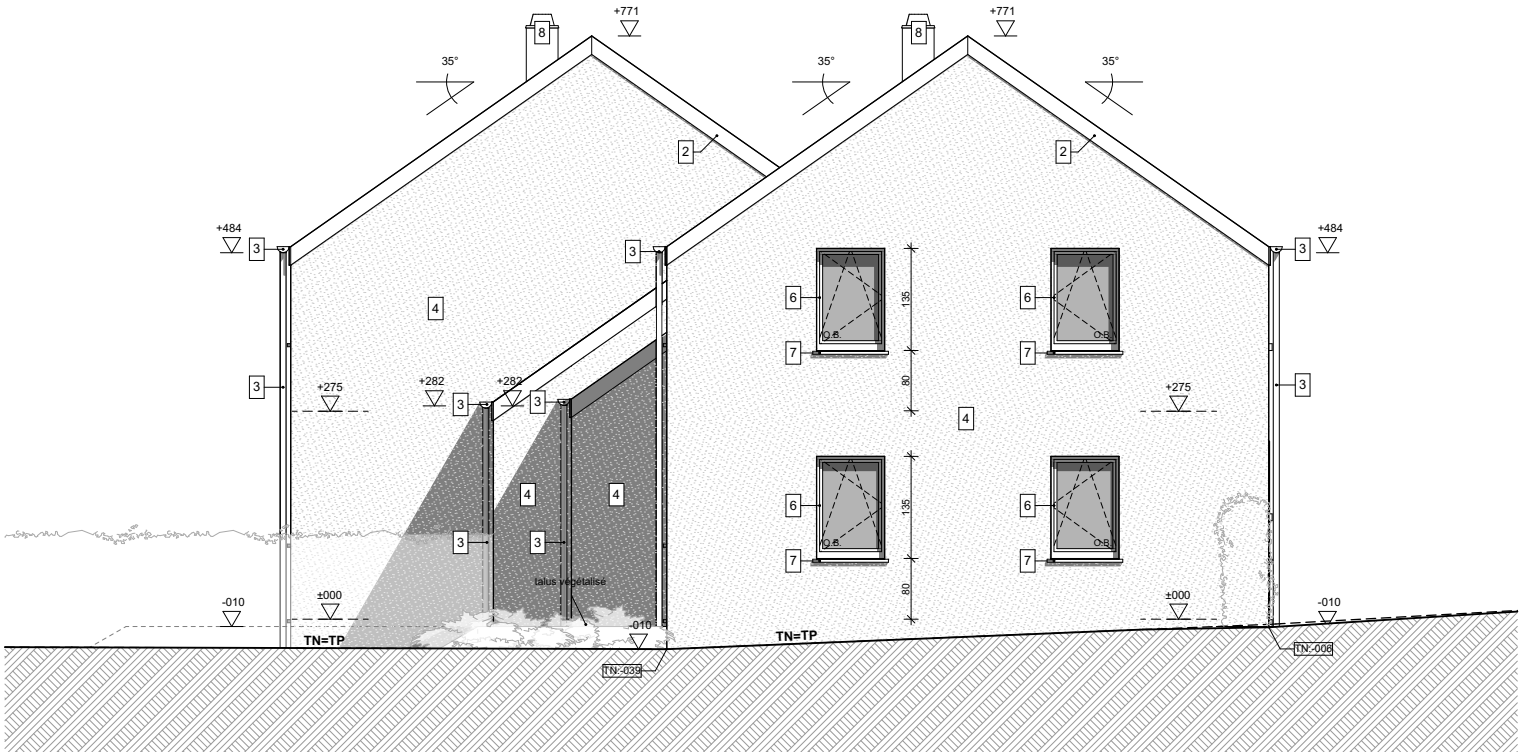
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSANT	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Est

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

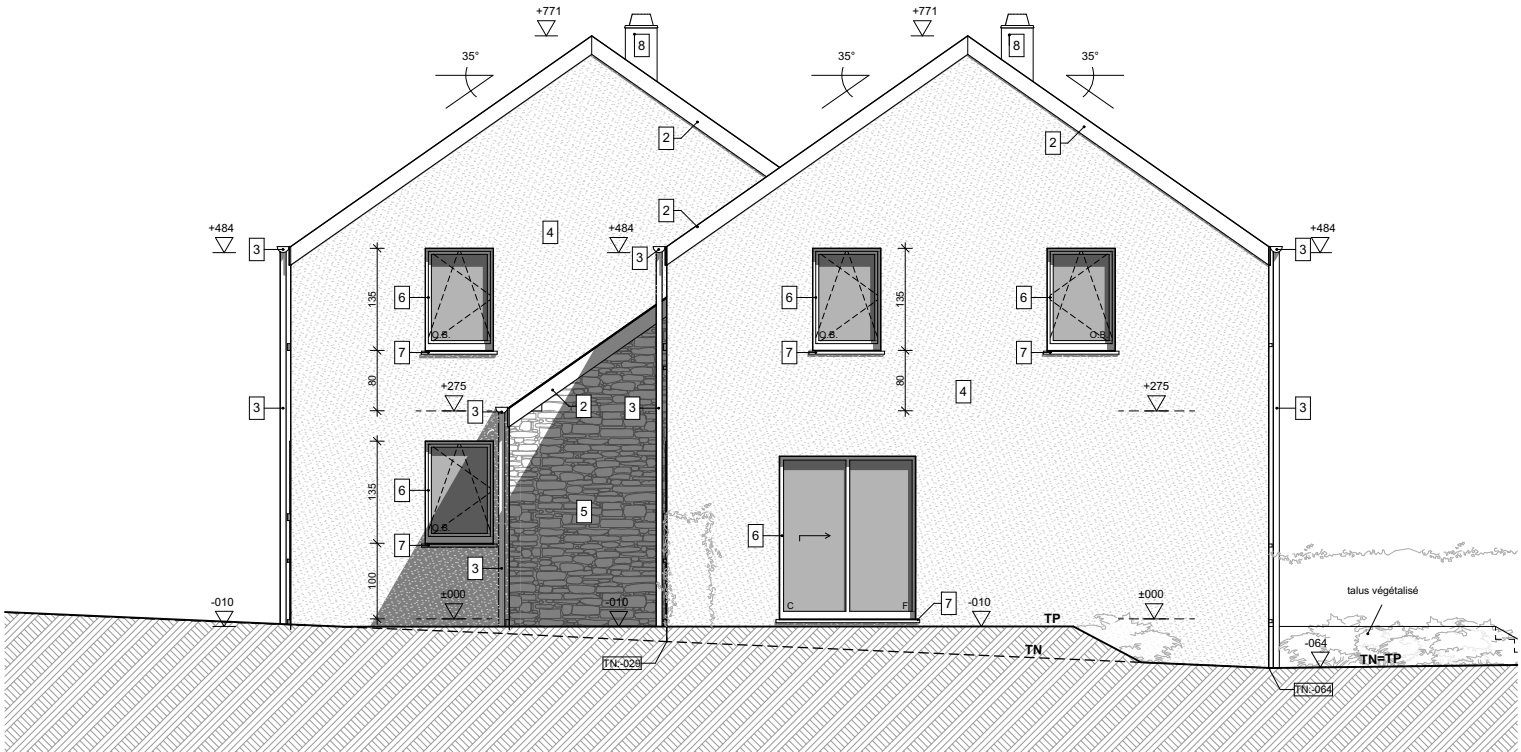
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée

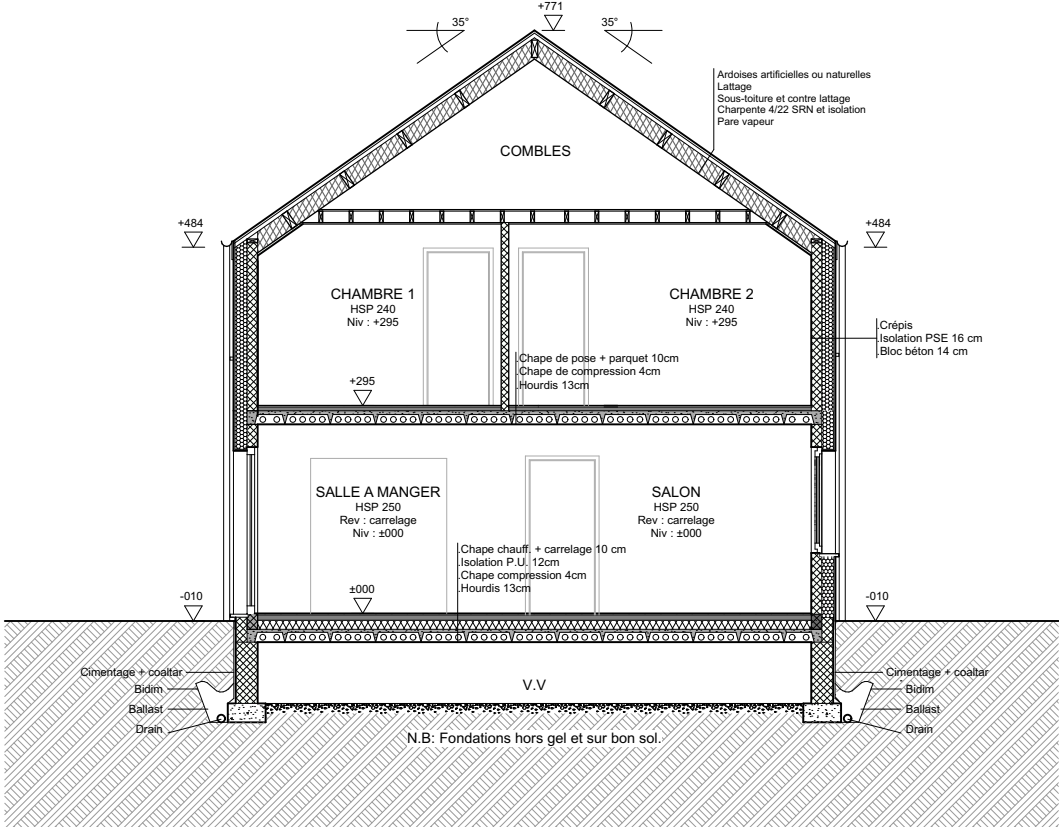


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Coupe AA

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6

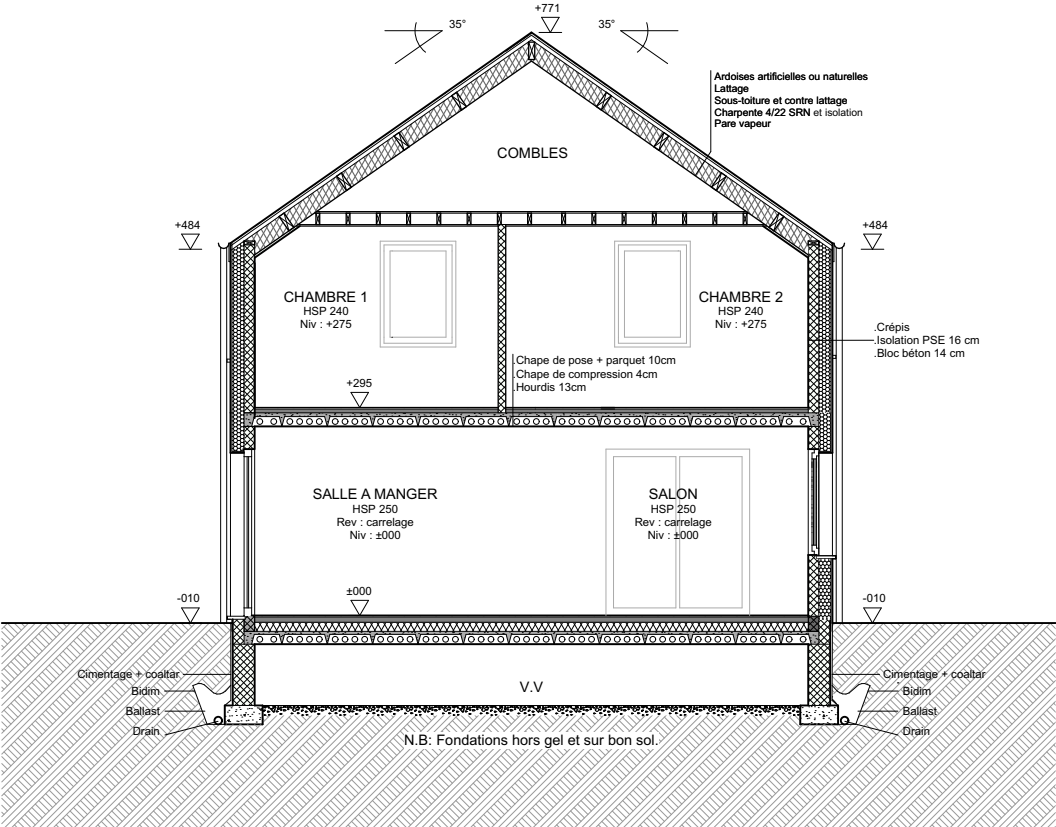


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Coupe Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Coupe BB

Echelle: 1/100

Lots 5 et 6



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Coupe Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

PROVINCE : LUXEMBOURG
COMMUNE : LA ROCHE-EN-ARDENNE

AR05
18/09/2023

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE SEPT MAISONS
D'HABITATION UNIFAMILIALES

MAITRE(S) D'OUVRAGE

BVBA PIETERS - SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE
Représentée par Monsieur Didier PIETERS (Gérant)
Rozendreef n°2,
9300 ALOST

ARCHITECTE

PIERRE LEGNIERE - INGENIEUR ARCHITECTE
Rue de la Palette, 1 - 6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Gsm : 0493 / 13 18 93
Mail : pierre@pl-architecture.be

SITUATION PROJET

SAMREE (Clos Dalcette),
6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE
Parcelle(s) : Division 6 Section A n° 463F

SIGNATURES POUR ACCORD :

LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

L'ENTREPRENEUR

LA COMMUNE

L'URBANISME

COMPOSITION DU DOSSIER :

INDICES	DATES	OBJET	FEUILLES
AR00	18/09/2023	PLAN MASSE & SITUATION	-/1
AR01	18/09/2023	LOTS 1 & 2	-/9
AR02	18/09/2023	LOT 3	-/8
AR03	18/09/2023	LOT 4	-/8
AR04	18/09/2023	LOTS 5 & 6	-/9
AR05	18/09/2023	LOT 7 - (mise à jour/correction de la version précédente 17/02/2023)	1/8
AR06	17/02/2023	CONSULTATION DES SERVITUDES	-/5
AR07	17/02/2023	ETUDE D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES	-

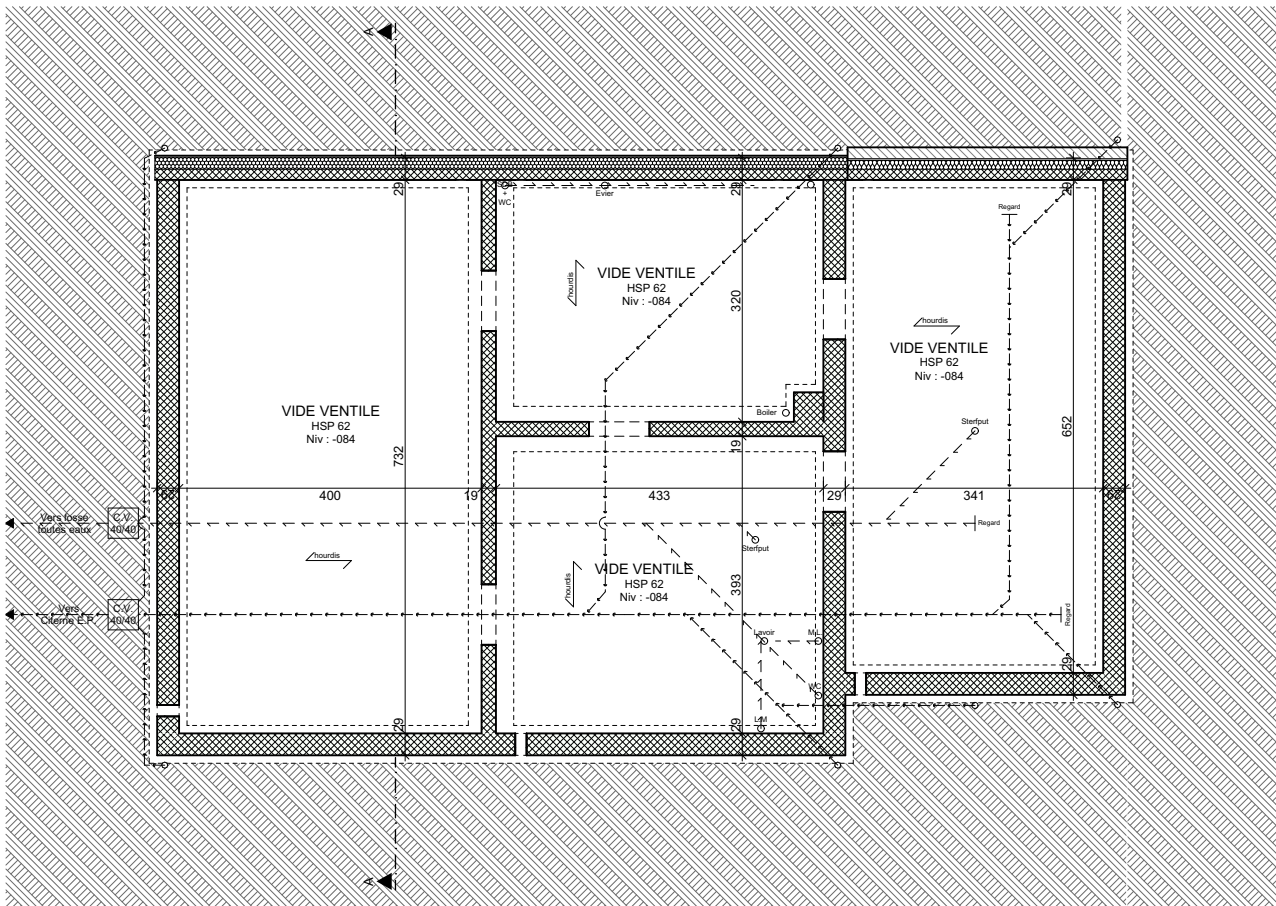
LES LIMITES DE PROPRIETE SONT INDICATIVES ET A CONFIRMER PAR LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE AVEC L'AIDE D'UN GEOMETRE ASSERMENTE.
LE(S) MAITRE(S) D'OUVRAGE DOIT (DOIVENT) INFORMER LE BUREAU D'ARCHITECTURE DE LA DATE DU DEBUT DES TRAVAUX.
TOUTE MODIFICATION APPORTEE AUX PLANS DOIT RECEVOIR L'APPROBATION DU BUREAU D'ARCHITECTURE.
LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE.

LE DOSSIER D'URBANISME NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME DOCUMENT D'EXECUTION.
LES MESURES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS.
TOUTE EXECUTION DOIT ETRE CONFORME AUX DOCUMENTS TYPES EDITES PAR LE C.S.T.C.
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STABILITE PAR UN INGENIEUR SPECIALISE.
LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN SONT PORTES A TITRE INDICATIF ET DEVRONT ETRE VERIFIES ET, LE CAS ECHEANT, ADAPTES PAR UN INGENIEUR STABILITE SELON LA NATURE DU SOL DEGAGEE AU PLUS TARD LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS.
LORS DE L'IMPLANTATION, LE NIVEAU 000 DEVRA IMPERATIVEMENT ETRE VERIFIE EN FONCTION DU NIVEAU DU RACCORDEMENT A L'EGOUT EXISTANT, LE CAS ECHEANT.

Plan de Fondations

Echelle: 1/100

Lot 7

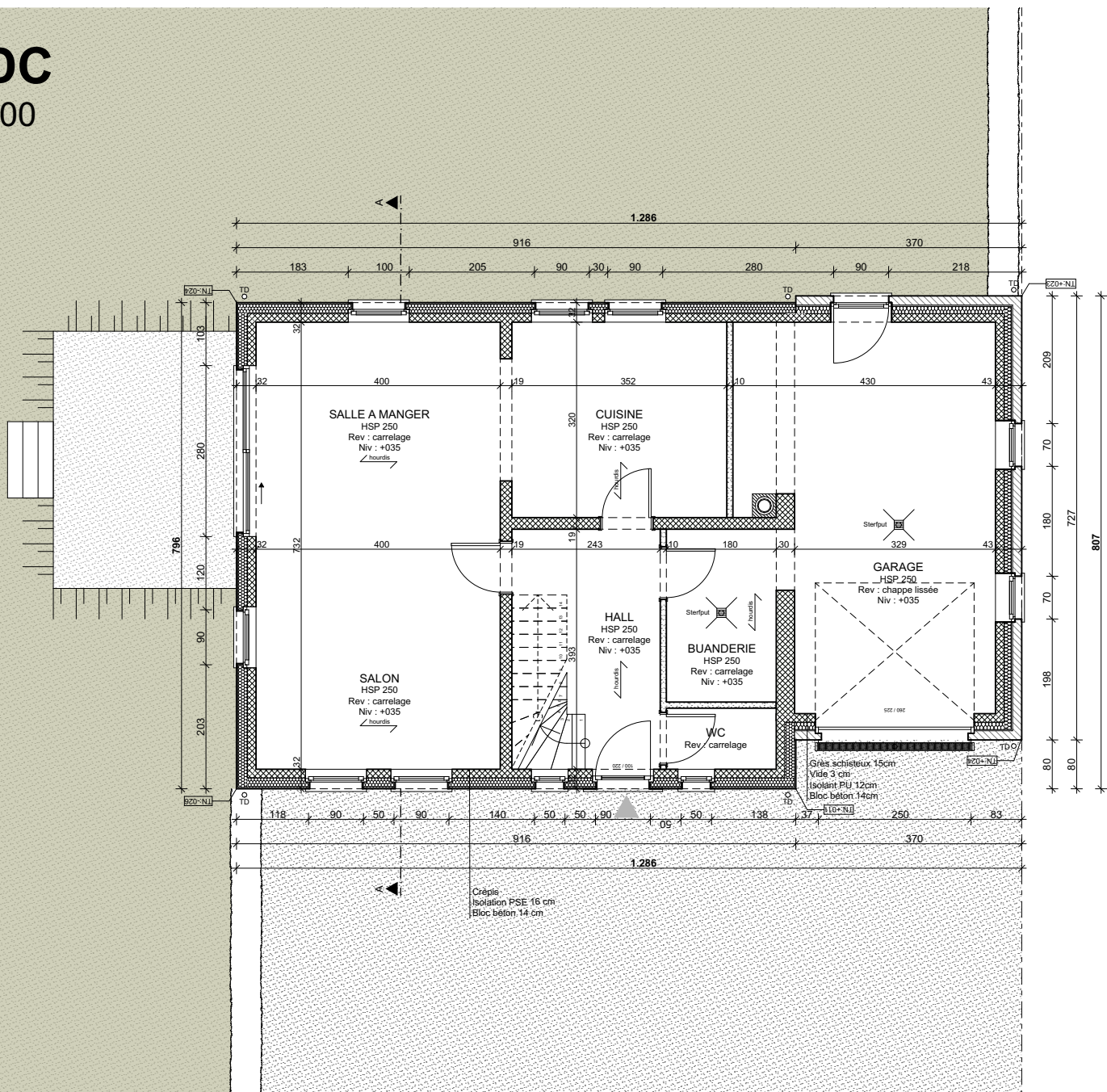


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Plan RDC

Echelle: 1/100

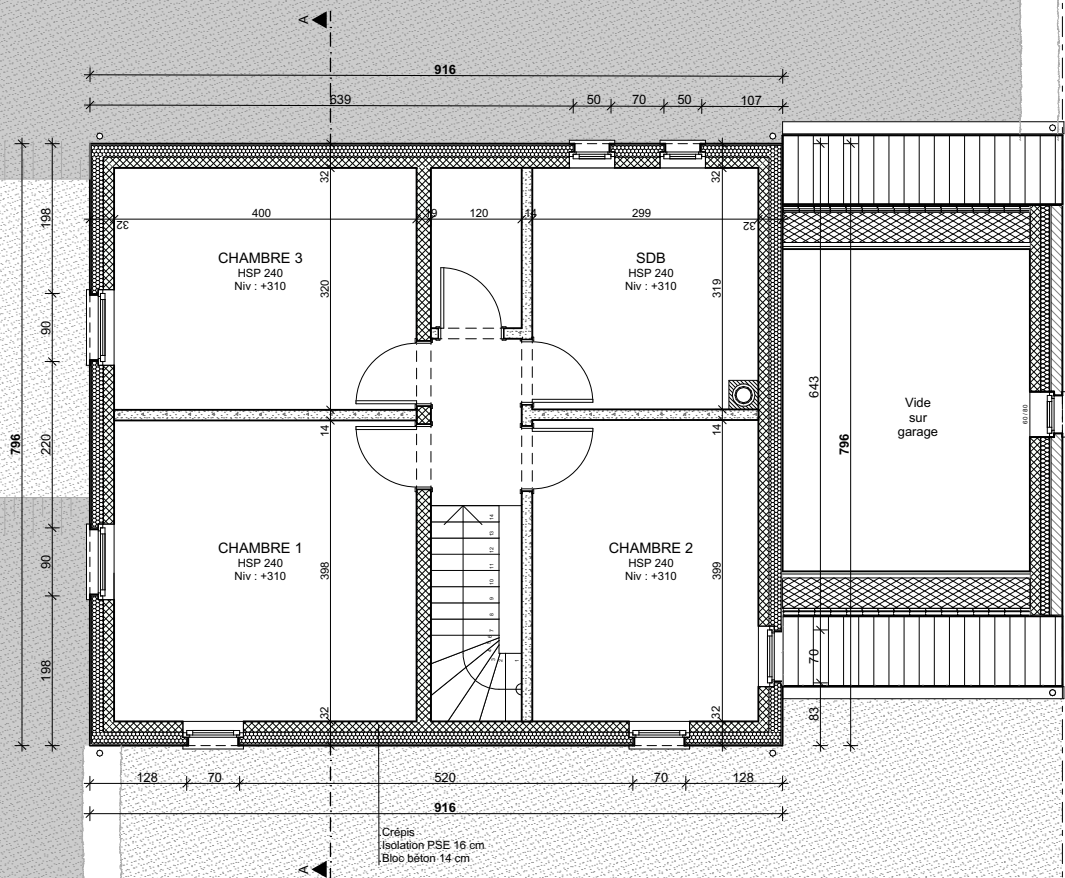
Lot 7



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSANT	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Plan R+1
Echelle: 1/100

Lot 7



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Plan Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Ouest

Echelle: 1/100

Lot 7

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Nord

Echelle: 1/100

Lot 7

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

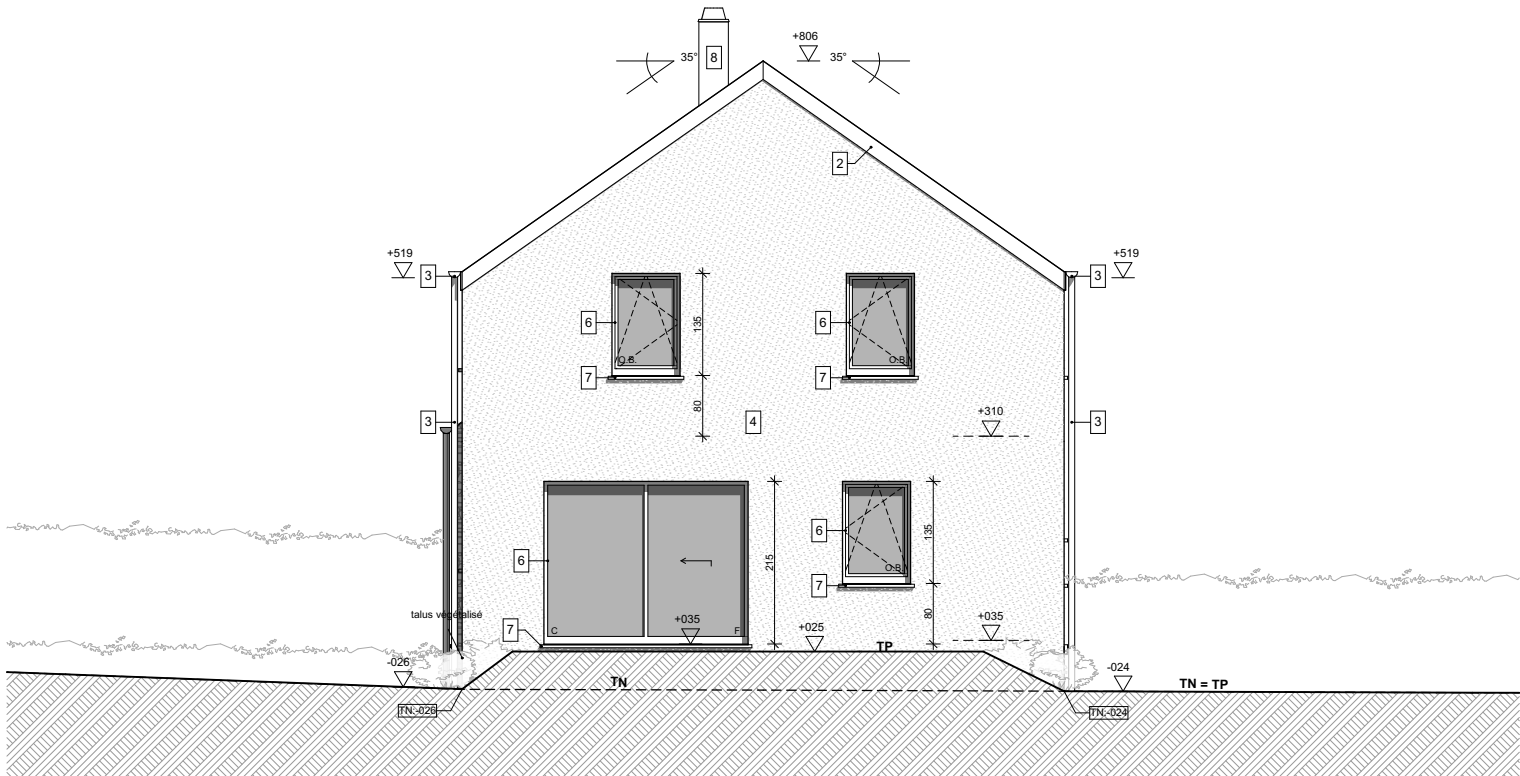
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Est

Echelle: 1/100

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

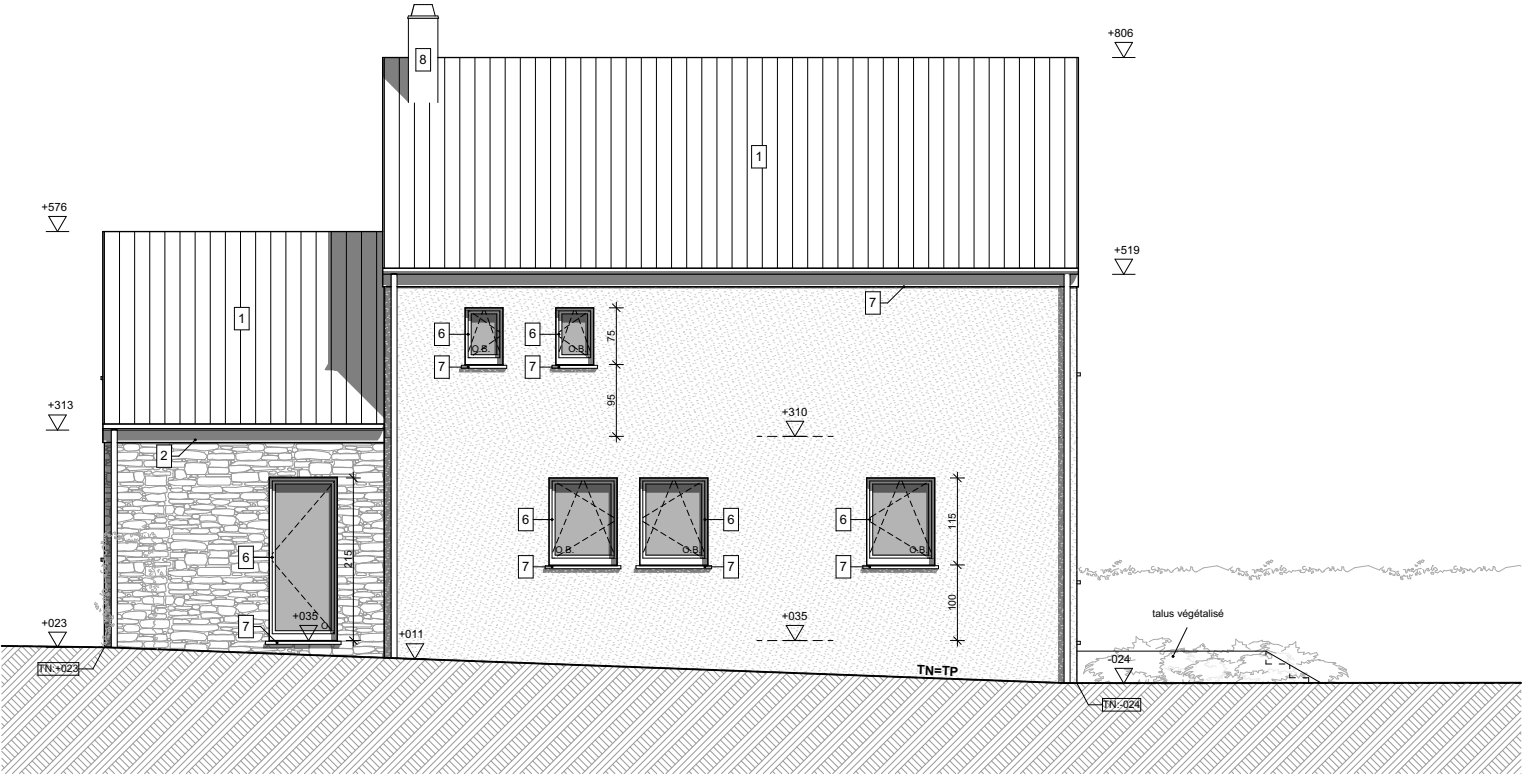
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée



LOT 7

PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Elévation Sud

Echelle: 1/100

Lot 7

Matériaux

- 1

Couverture ardoises naturelles/artificielles ton gris foncé
- 2

Planches de rive et de face ardoisées
- 3

Chéneaux et tuyaux de descente zinc naturel
- 4

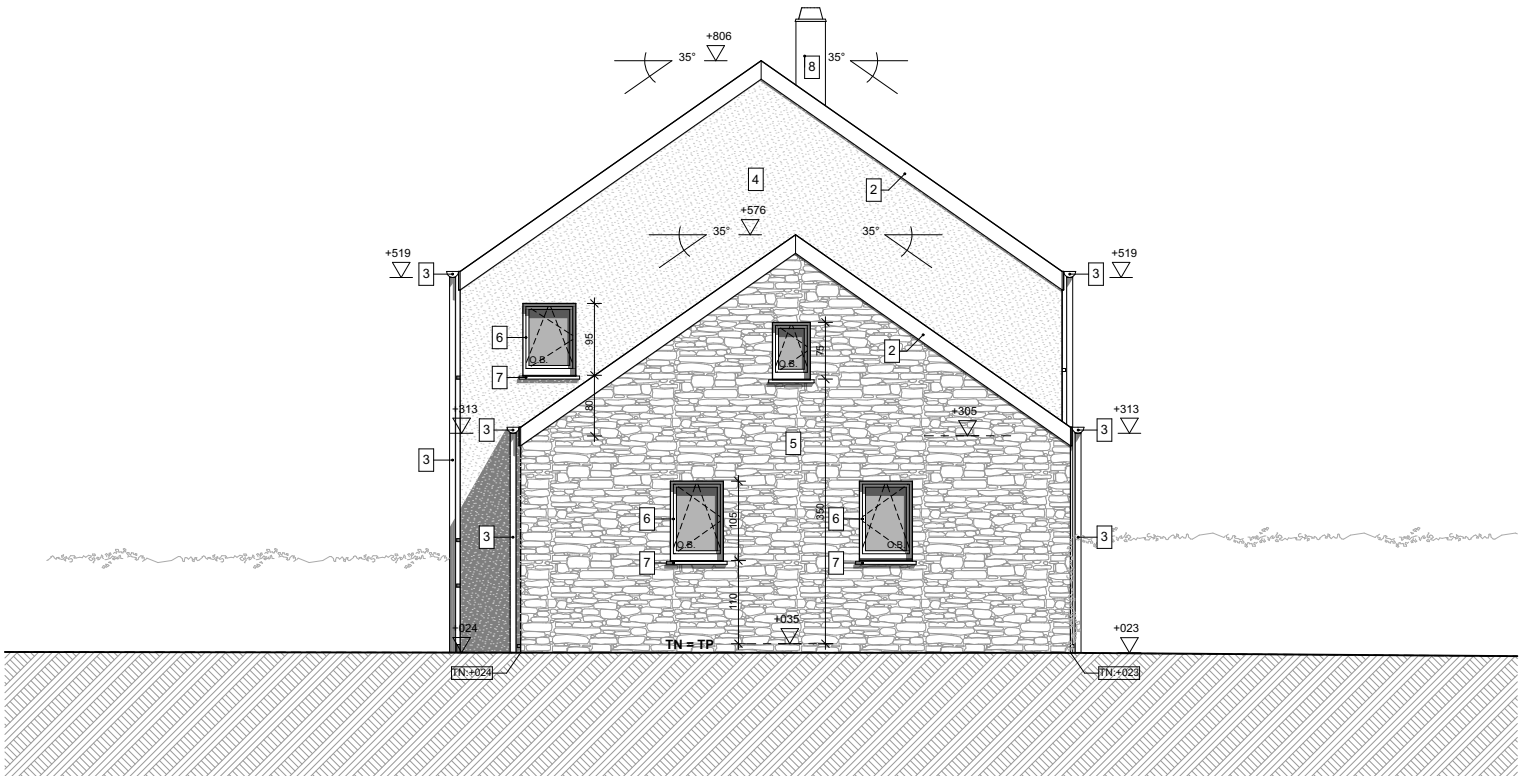
Crépi de ton cendre beige
- 5

Maçonnerie moellons de grès schisteux
- 6

Châssis PVC/ALU de ton gris foncé
- 7

Seuils et éléments en P.G.
- 8

Cheminée ardoisée

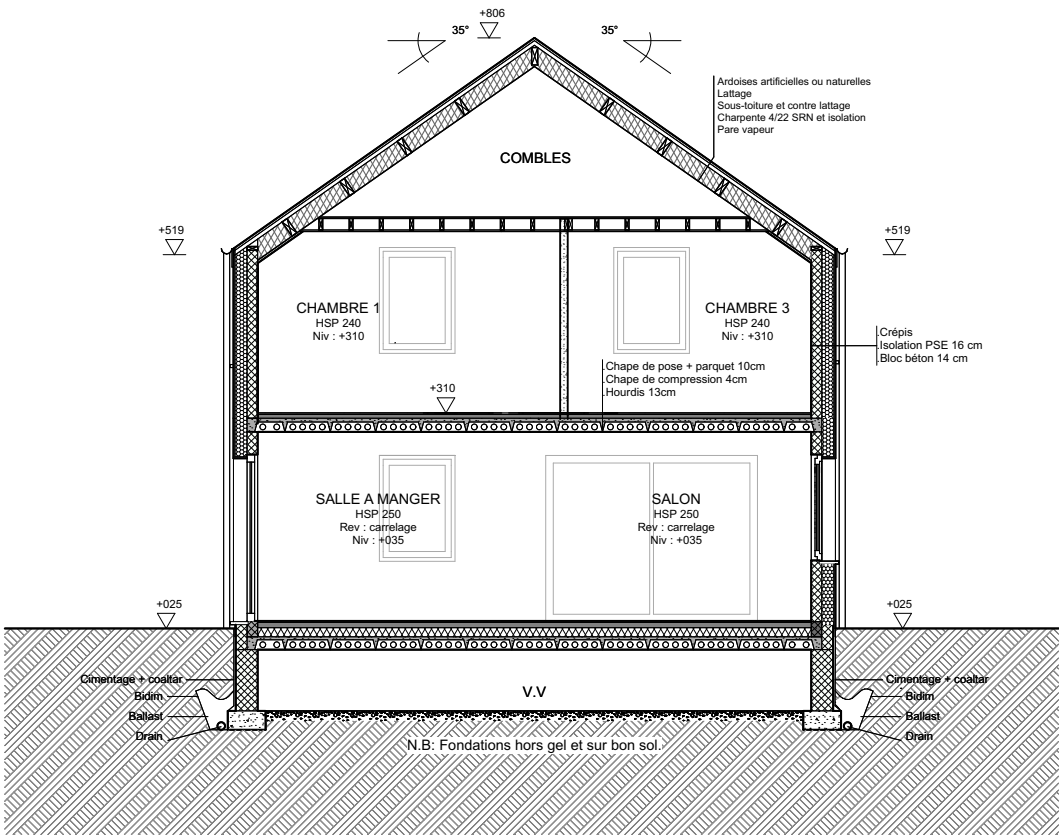


PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Elévation Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.

Coupe AA

Echelle: 1/100

Lot 7



PROJET:	DEMANDEUR:	ARCHITECTE:	DOCUMENT:	18 Septembre 2023
Construction d'un ensemble de sept maisons unifamiliales Clos Dalcette, SAMREE 6982 LA ROCHE-EN-ARDENNE - Div.6 Sect. A 0463F	BVBA PIETERS Rozendreef 2, 9300 Aalst	Pierre LEGNIERE - Ingénieur Architecte Rue de la Palette 1, 6980 BEAUSAIN	Demande de permis d'urbanisme Coupe Echelle: 1/100	L'ENTREPRENEUR EST TENU DE FAIRE DESSINER ET CALCULER TOUS LES OUVRAGES DE STRUCTURE EN ACIER, EN BOIS, EN BETON ARME OU EN ELEMENTS DE BETON PREFABRIQUES PAR UN INGENIEUR SPECIALISE. LES RENSEIGNEMENTS REPRIS SUR CE PLAN N'ETANT DONNES QU'A TITRE INDICATIF. LES COTES SERONT VERIFIEES PAR L'ENTREPRENEUR AVANT EXECUTION ET NE SERONT JAMAIS REPRISES A L'ECHELLE SUR LES PLANS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTURE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS L'AUTORISATION DE CE DERNIER.