

MEEFFE - Rue de Buay**Informations**

Faire offre à partir de : **399000 €***

Disponibilité : **A l'acte**

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Sofia** au **0484937976** .

Descriptif

C'est à Wasseiges, dans le village de Meeffe, que nous vous proposons cette belle maison prête à vivre.

Ce bien se situe à proximité de la N80 et E42 Liège/Namur, d'arrêts de bus, des commerces de Wasseiges (5km) et Hannut (10km) et à 30 minutes du centre-ville de Namur.

Cette maison 4 façades d'environ 190m² est implantée sur un terrain d'à peu près 20 ares 67 orienté Sud-Est avec une superbe vue dégagée.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un séjour de +/- 35m², d'une cuisine ouverte full équipée de +/- 13m² et d'un garage une voiture de +/- 22m² avec buanderie.

A l'étage, vous trouverez un hall de nuit donnant accès à 4 belles chambres (3x 14m² + 1x 17m²) et une salle de bain (douche, baignoire, vasque, WC).

Profitez d'un bien neuf avec isolation poussée, d'une chaudière au gaz Vaillant, de 6 panneaux photovoltaïques et qui offre un PEB A garantissant confort, économies d'énergie et respect de l'environnement assurant un cadre de vie agréable et économe.

Informations techniques

Superficie du bien : **190 m²**

Superficie du terrain : **2067 m²**

Année : **2025**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **E**

Composition du bien

Hall : **1**

Cuisine : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **20cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

Terrasse : **1**
Garage avec buanderie : **1**











