

FINNEVAUX - Rue du Village



Informations

Faire offre à partir de : **284.000 €***

Disponibilité : **A l'acte**

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter **Aurélien** au **0489768785** .

Descriptif

Ancien Prix : 294 000€

Nouveau Prix : 284 000€

Maison 4 façades - 3 chambres - Situation idéale à Finnevaux (Beauraing)

Idéalement située dans le charmant village de Finnevaux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités et avec un accès aisé aux grands axes.

Situation :

Village calme et agréable

Proximité des commerces (magasins, restaurants, pharmacies...)

Accès rapide aux gares de Houyet et Beauraing

Connexion rapide vers Dinant (N95) et la frontière française

Environnement idéal pour une vie familiale

Caractéristiques générales :

Maison 4 façades

Terrain de ± 7 ares 92

Orientation sud-ouest (excellente luminosité)

Garage avec espace buanderie

Composition :

Rez-de-chaussée :

o Hall d'entrée

o WC séparé

o Séjour lumineux

* Prix indicatif et sous réserve de disponibilité, hors frais, hors peintures, hors raccordements, ...
Document non contractuel ne pouvant en aucun cas engager Maisons Baijot.

o Garage avec espace buanderie
Étage :
o Hall de nuit
o 3 chambres
o Salle de bain (douche, baignoire, meuble vasque, WC)
Techniques et confort :
Isolation performante
Chaudière gaz à condensation (Vaillant)
6 panneaux photovoltaïques
Performance énergétique : PEB A
Confort moderne et faible consommation énergétique

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0489 76 87 85.

Informations techniques

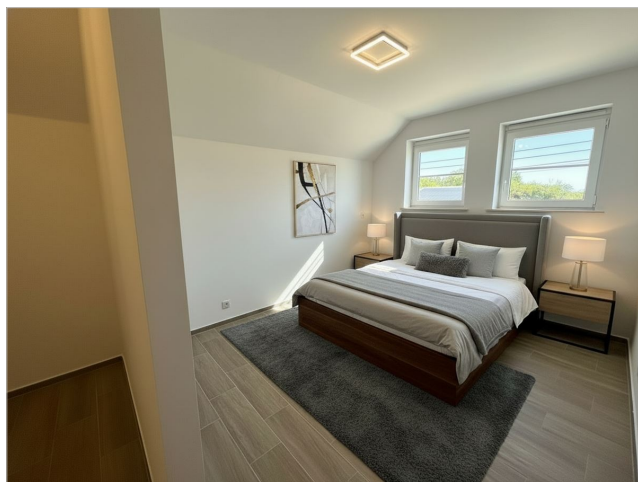
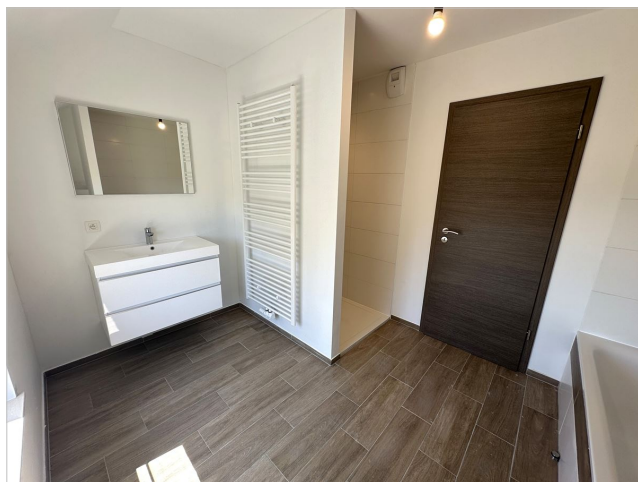
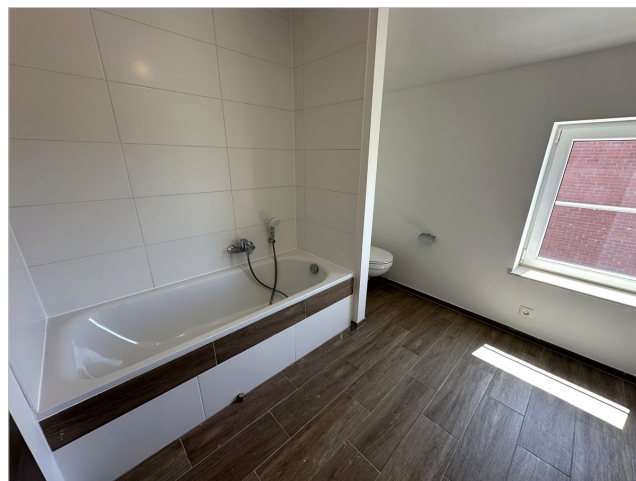
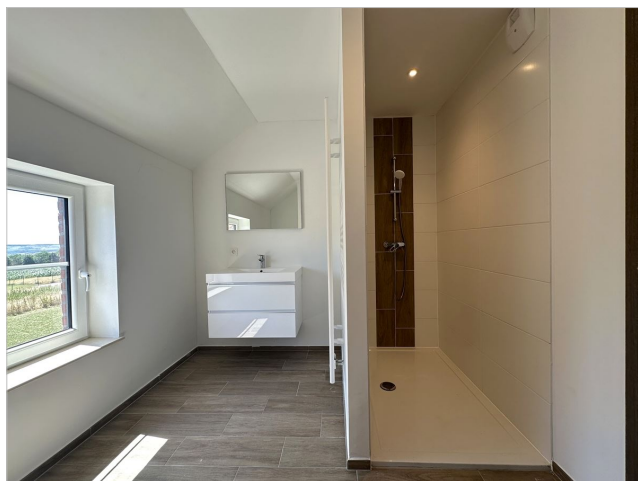
Superficie du bien : **150 m²**
Superficie du terrain : **796 m²**
Année : **2024**
Nombre de façades : **4**
Type de chauffage : **Chauffage central gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**
Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**
Orientation : **-1**
Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation du sol : **10 cm de polyuréthane.**
Isolation toiture : **20cm de laine minérale.**
Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**
Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de confor**

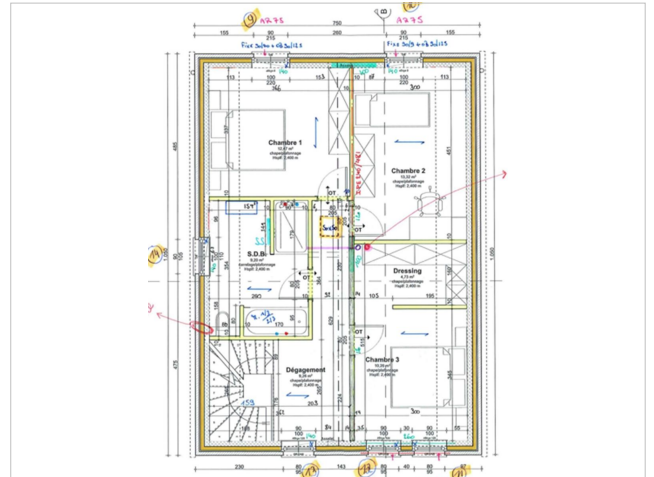
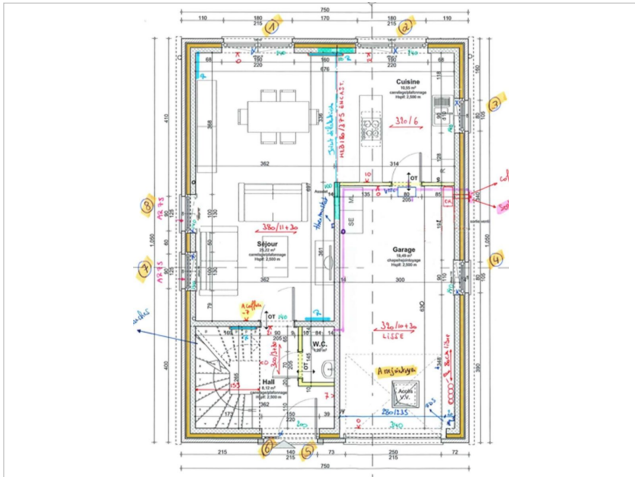
Composition du bien

Hall : **1**
Séjour : **1**
Salle à manger : **1**
Garage : **1**
Parking : **2**
W.C. : **2**
Hall de nuit : **1**
Chambres : **3**
Dressing : **1**
Salle de bain : **1**
Grenier : **1**
Jardin : **1**
Terrasse : **1**
Cuisine équipée : **1**

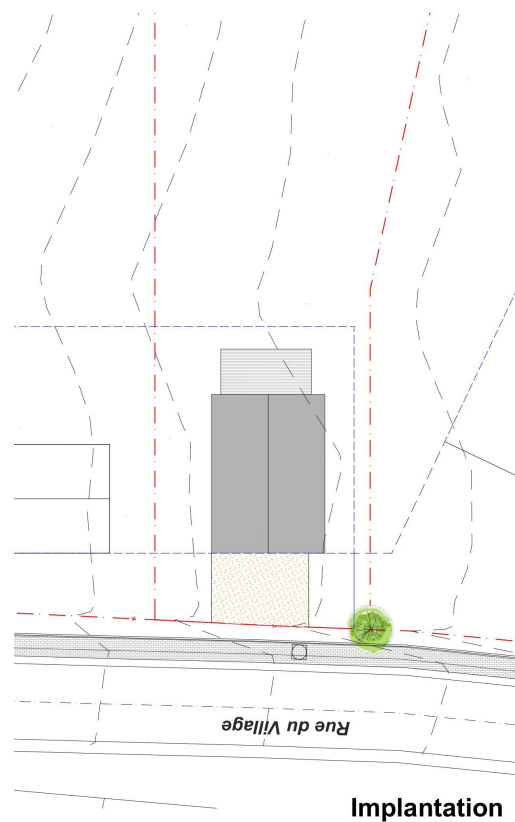
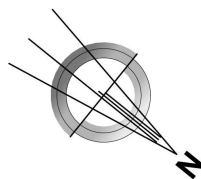








Maisons Bajot - rue de Malvoisin n° 38 à 5575 Patignies - 061/58 89 24 - info@maisonsbajot.com -

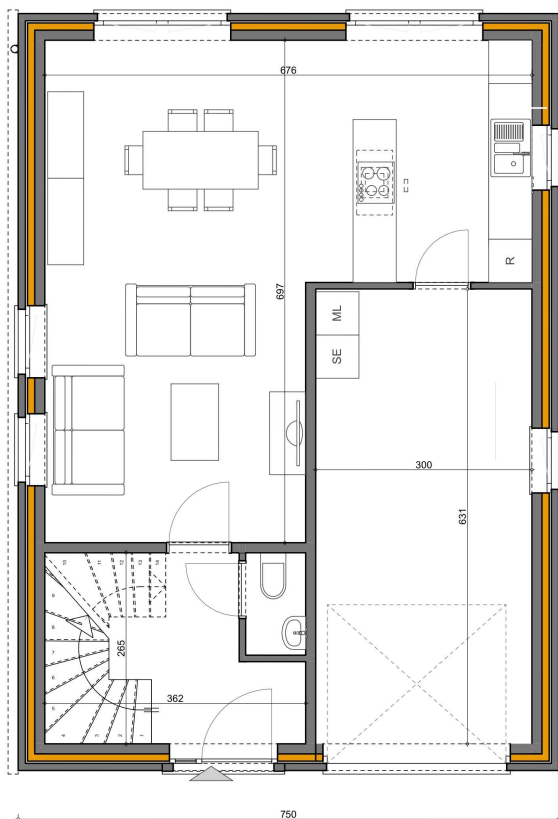


Maison PC03 - Finnevaux, rue du Village - 5040403 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Maison PC03 - Finnevaux, rue du Village - 5040403 -

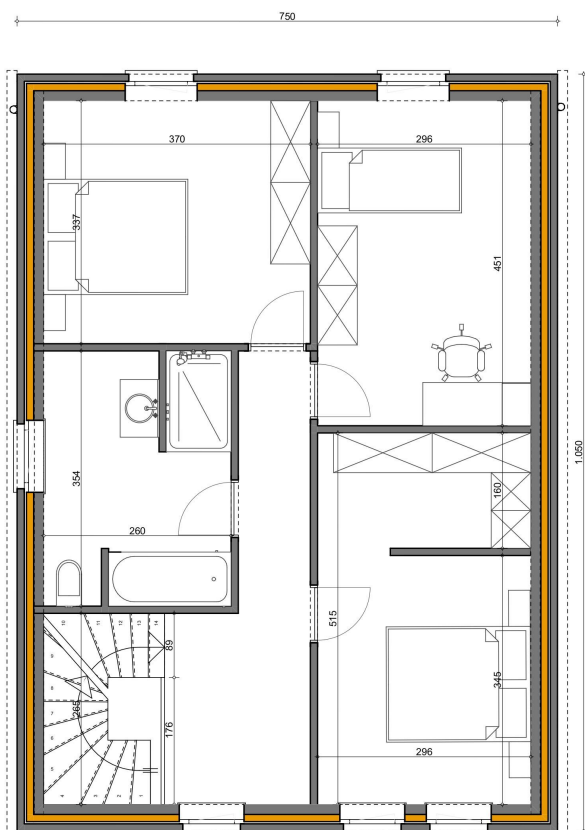


Plan rez

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Maison PC03 - Finnevaux, rue du Village - 5040403 -

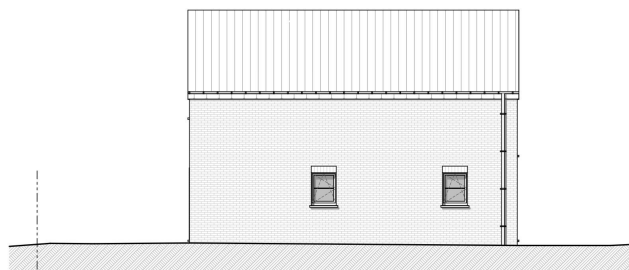


Plan étage

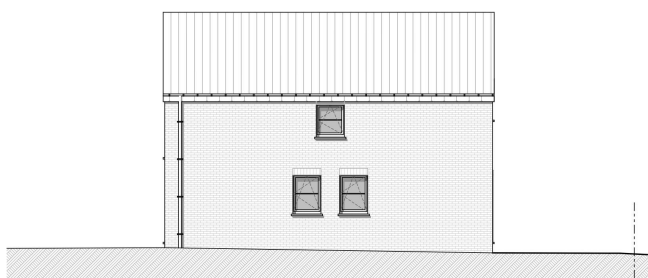
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant



Façade droite



Façade gauche



Façade arrière



Maison PC03 - Finnevaux, rue du Village - 5040403 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle