

CHOIX DES MATERIAUX

Nom du client	Meeffe-BUAY-PUR 08	Date	27-09-2024
Adresse client	Rue du Buay	Adresse chantier	Rue de Buay
	4219 MEEFFE		4219 MEEFFE
Téléphone	0	Conseiller	
Gsm	0	Conducteur	
Numéro du chantier	5049208	Choix matériaux réalisé par	Tom Otte

1. GROS ŒUVRE

Parement	Soubassement
Vandersanden "Fleur de Bruyère" 21/10/6,5	oui
Parement 2ème ton	
Joint	Les teintes des briques de parement peuvent présenter des nuances différentes d'une construction à l'autre. Ces nuances sont dues à des conditions de cuisson différentes.
Essai 4 joints	
Linteaux	Seuils
Briques sur chant	Petit granit adouci ép. 5cm
Isolation principale	Isolation secondaire
Panneaux PIR épaisseur 10 cm	
Isolation acoustique entre murs mitoyens	Isolation entre volume principal et secondaire
Isover Partywall 2x2cm	
Corbeau	Isolation acoustique à placer sous les murs (appartement)
Non	
Pierre naturelle	Motif décoratif
Non	Panneau pierre bleue
Remarque	Remarque égouttage
Non	Cep: 10.000l + tampon 3.000l + 11mct massif / Micro-station EH 5 + 10mct massif

2. TOITURE

Couverture	Lucarne + Vélux
Tuile béton noir (type S)	
Zingueries	Rives façades et pignons
Cheneaux ardennais	Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoise artificielle
Descente d'eau	Isolation de toiture
Descentes rondes	Laine minérale épaisseur 20 cm
Type de charpente bâtiment principal	Type de charpente bâtiment annexe (.....)
Industrielle en A avec encagement (max 150Kg/m²)	Non
Souche de cheminée	Nombres de croupes
Non	non
Contre Lattage	Trappe d'accès au comble
oui	Escalier escamotable 120/60
Débordement de toiture	Remarque
Non	Non
Panneaux photovoltaïques :	Evacuation des fumées
6 panneaux Full Black de 390 à 410 Wc/p soit ± 2400 Watts	Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie toiture (longueur max 8m 1 coude = 1 m, pas de cheminée)

Bardage 1	Isolant bardage 1
Bardage 2	Isolant bardage 2

3. MENUISERIE EXTERIEURE

Matériaux	Croisillons	
PVC Gris Anthracite structuré ext./blanc lisse int. AP 40 (RAL 7016)	Non	
Type de porte de garage 1	Couleur porte de garage	Type de ventilation
Porte de garage sectionnelle isolée LPU 40 rainures M Woodgrain (Ferrure Z) 250/212,5	RAL 7016	Simple flux hygroréglable
Type de porte de garage 2	Couleur porte de garage	Type de grille
		AR75 + Invisivents façade avant
Modèle de la porte d'entrée	Poignée de la porte d'entrée	
MB 02	Poignée standard int. et ext.	Sur dormant
Modèle de la porte arrière	Poignée de la porte arrière	
MB 12 frises horizontales	Poignée standard int. et ext.	Sur dormant
Volets	Remarque	
Non	Non	

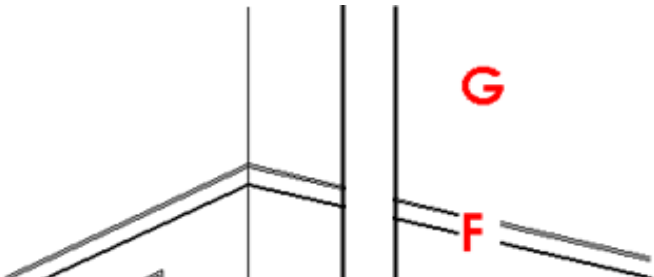
4. Plafonage

Pièce non plafonnée mur et plafond		Tablette de fenêtre en marbre
☒ Garage	☐ Grenier	Burny Poli (PIE)
☒ Buanderie	☐ Cave	
☐ Chaufferie	☐ Autre	Remarque
		Non

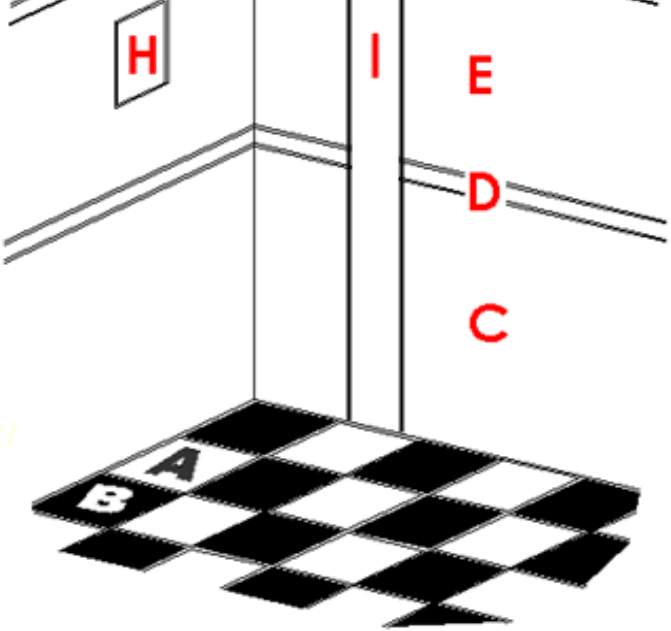
5 Carrelage

Sol du REZ	Ch iso PU	Revêtement	N°	Référence carrelage	Réf Plinthe	Pose
Cuisine	10cm	Carrelage		NV SVN80RT Sovereign Avorio 600/600/11	NV SVN80RTP Sovereign Avorio R. Plinten 70/600	Droit
Séjour	10cm	Carrelage		NV SVN80RT Sovereign Avorio 600/600/11	NV SVN80RTP Sovereign Avorio R. Plinten 70/600	Droit
Hall	10cm	Carrelage		NV SVN80RT Sovereign Avorio 600/600/11	NV SVN80RTP Sovereign Avorio R. Plinten 70/600	Droit
WC	10cm	Carrelage		NV SVN80RT Sovereign Avorio 600/600/11	NV SVN80RTP Sovereign Avorio R. Plinten 70/600	Droit
Garage	10cm	Carrelage		Grès cérame Z anthracite 30*30*0,7		Droit
Sol de l'ETAGE	Ch iso PU	Revêtement	N°	Référence carrelage	Réf Plinthe	Pose
Hall de nuit	Non	Carrelage		RE J85040 Greenwood Bianco 150/610/9	RE J86464 Greenwood Bianco Plint 80/450	Droit
Chambre 1	Non	Carrelage		RE J85040 Greenwood Bianco 150/610/9	RE J86464 Greenwood Bianco Plint 80/450	Droit
Chambre 2	Non	Carrelage		RE J85040 Greenwood Bianco 150/610/9	RE J86464 Greenwood Bianco Plint 80/450	Droit
Chambre 3	Non	Carrelage		RE J85040 Greenwood Bianco 150/610/9	RE J86464 Greenwood Bianco Plint 80/450	Droit
Chambre 4	Non	Carrelage		RE J85040 Greenwood Bianco 150/610/9	RE J86464 Greenwood Bianco Plint 80/450	Droit
SdB 1 tout	Non	Carrelage		RE J85040 Greenwood Bianco 150/610/9	RE J86464 Greenwood Bianco Plint 80/450	Droit

Faïence SdB rez / sous-sol	n°	Type	Hauteur	schéma de pose
Nombre de M² prévu au devis				
Numéro de Faïence				
Remarque				



Faïence SdB 1 étage	n°	Type	Hauteur
Nombre de M² prévu au devis		RE J85040 Greenwood Bianco 150/610/9	
douche + bain			
Numéro de Faïence		Faïences 30*60 Blanc mat	
Remarque			
Mur mitigeur douche: Greenwood Bianco pose 1/3-2/3 Tableir de bain Greenwood Bianco pose 1/3-2/3 Reste Blanc mat			
Faïence SdB 2 étage	n°	Type	Hauteur
Nombre de M² prévu au devis			
Numéro de Faïence			
Remarque			



6 Menuiserie intérieure

Porte de cave	Clenche	Situation
non	non	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Porte du Rez	Clenche	Situation
Theuma - Porte à battée alvéolaire - Laquée blanche	TH35 noir	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Porte de l'étage	Clenche	Situation
Theuma - Porte à battée alvéolaire - Laquée blanche	TH35 noir	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non

Escalier 1	Essence	Fuseau
Escalier 2/4 tournant	Hêtre	Bois carré + inox
Contre marche	Finition 1	Finition 2
SANS contre marche	Vitrifié	Double face
Escalier 2	Essence	Fuseau
Contre marche	Finition 1	Finition 2
Escalier 3	Essence	Fuseau
Contre marche	Finition 1	Finition 2

7 Sanitaire

- ☒ Matériel standard
- ☐ Matériel choisis chez SANIDEL / SOMARCO / VAN MARCKE

Nbr Alimentations et décharges

- 1 Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour un lavabo une vasque.
- 1 Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une douche.
- 1 Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une baignoire.
- 2 Alimentations et décharges (eau froide) pour un WC suspendu.
- 1 Alimentations et décharges (eau froide) pour un lave-mains.
- 1 Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une cuisine.
- 1 Alimentations et décharges (eau froide) pour une machine à laver.
- 1 Alimentations (eau froide) pour un robinet double service.
- 1 Clapet anti retour 4/4 à poser à la sortie du compteur.
- 1 Fourniture et pose d'un réducteur de pression 3/4 et d'une vanne à purge.
- 1 Alimentations production d'eau chaude sanitaire et module chauffage.

Nbr Divers

- 1 Fourniture et pose de la ventilation primaire à raccorder en toiture.

Lavabo et meuble

Nbr Meuble lavabo

- 1 Fourniture et pose d'un meuble Sanimar une vasque 80 cm blanc/blanc + miroir référence "Roma 600580 + 600583 + 600584" + mitigeur chromé

Nbr Mitigeur de lavabo

- 1 Plus-value pour la fourniture et pose d'un mitigeur pour lavabo "Grohe Bauloop" au lieu du mitigeur "Sanimar Bologna" de base

Nbr WC

- 2 Fourniture et pose d'un WC suspendu "Fims, siège F 400 et habillage en panneaux MDF hydro 15 mm.
- 2 Fourniture et pose d'un porte papier chromé.

Douche

Nbr Receveur de douche

- 1 Fourniture et pose d'une douche extra plate 90/140 Van Marcke Eris.

Nbr Mitigeur et douchette de douche

- 1 Plus-value pour la fourniture et pose d'un set de douche "Grohe New Tempesta 100" et d'un mitigeur "Grohe Bauloop" au lieu du set de douche "Sanimar curacao" et du mitigeur "Sanimar Bologna" de base

Bain

Nbr Baignoire

- 1 Fourniture et pose d'une baignoire en acier 170/75.

Nbr Mitigeur et douchette de bain

- 1 Plus-value pour la fourniture et pose d'un mitigeur bain/douche "Grohe Bauloop" et d'un set de douchette "Grohe New Tempesta" au

Nbr Lave-mains

- 1 Fourniture et pose d'un meuble lave-mains Sanimar blanc brillant référence "Salerno 600450" (sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir)

7.2 Ventilation

Type de ventilation	Nbre bouches extractions	Nbre bouches pulsions	Habillage
Simple flux hygroréglable	4	0	4

8 Electricité

Suivant les quantités du devis récapitulatif	Radiateur(s) électrique	Coffret + divers
Emplacements à voir sur place	Non	Coffret 25S60

9 Chauffage

Type de chauffage	Radiateur
Gaz	Radiateur Radson integra

Chaudière		Régulation
Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT 108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire		VRT 350
Citerne	Alimentation des radiateurs	Arrivée
	Bi-tube	Alimentation par le mur
Radiateurs Décoratifs	Remarque	
sèche serviette Radson Banga 1056 Watt (L750/ H1800) Non		
RADIATEUR Sous-sol	Nombre / Pièce SOUS SOL	
Cuisine		
Séjour		
Hall		
WC		
Garage		
Caves		
Buanderie		
Bureau		
Chambre 1		
Chambre 2		
Chambre 3		
Chambre 4		
SdB 1 sol A		
sol B		
SdB 2 sol A		
sol B		
Dressing		
Escalier		
Autre		
Total par étage	0 pc	
Cuisine	1 pc	
Séjour	2 pc	
Hall	1 pc	
WC		
Garage		
Caves		
Buanderie		
Bureau		
Chambre 1		
Chambre 2		
Chambre 3		
Chambre 4		
SdB 1 sol A		
sol B		
SdB 2 sol A		
sol B		
Dressing		
Escalier		
Autre		
Total par étage	4 pc	
Cuisine		
Séjour		
Hall de nuit		
WC		
Garage		
Grenier		

Buanderie	
Bureau	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
SdB 1 tout	sèche serviette
sol B	
SdB 2 sol A	
sol B	
Dressing	
Escalier	
Autre	
Total par étage	0 pc
Nombre total de radiateur	4 Pc

Pour accord le maitre d'ouvrage
Meeffe-BUAY-PUR 08

Pour accord l'entrepreneur
Tom Otte