

# CHOIX DES MATERIAUX

Nom du client	Villers-lePeup-Prâle-PC04	Date	29-01-2025
Adresse client	Rue de Prâle 1D 4280 VILLERS-LE-PEUPLIER	Adresse chantier	Rue de Prâle 1 D 4280 VILLERS-LE-PEUPLIER
Téléphone	0	Conseiller	
Gsm	0	Conducteur	Michael Thiran 0487/94 33 52
Numéro du chantier	5060404	Choix matériaux réalisé par	Tom Otte

## 1. GROS ŒUVRE

Parement	Soubassement
Vandersanden "Néo magnolia" 21/10/6,5	oui
Parement 2ème ton	
Joint	Les teintes des briques de parement peuvent présenter des nuances différentes d'une construction à l'autre. Ces nuances sont dues à des conditions de cuisson différentes.
Crème	
Linteaux	Seuils
Briques sur chant	Petit granit adouci ép. 5cm
Isolation principale	Isolation secondaire
Panneaux PIR épaisseur 10 cm	
Isolation acoustique entre murs mitoyens	Isolation entre volume principal et secondaire
Isover Pary-wall 2x 2cm	
Corbeau	Isolation acoustique à placer sous les murs (appartement)
Non	
Pierre naturelle	Motif décoratif
Non	Encadrement porte d'entrée en petit granit
Remarque	Remarque égouttage
Non	Cep: 10.000l + Tampon: 5.000l +CV, massif 10mct, CV vers fossé arrière terrain + Fosse septique + by-pass

## 2. TOITURE

Couverture	Lucarne + Vélux
Tuile béton noir (type S)	
Zingueries	Rives façades et pignons
Cheneaux ardennais	Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoise artificielle
Descente d'eau	Isolation de toiture
Descentes rondes	Laine minérale épaisseur 20 cm
Type de charpente bâtiment principal	Type de charpente bâtiment annexe (.....)
Industrielle en A	Non
Souche de cheminée	Nombres de croupes
Non	non
Contre Lattage	Trappe d'accès au comble
oui	50/50
Débordement de toiture	Remarque
Non	Non
Panneaux photovoltaïques :	Evacuation des fumées

6 panneaux Full Black de 390 à 410 Wc/p soit ± 2400 Watts	Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie murale (longueur 1 m, pas de cheminée)
Bardage 1	Isolant bardage 1
Bardage 2	Isolant bardage 2

### 3. MENUISERIE EXTERIEURE

Matériaux	Croisillons	
PVC Blanc crème structuré ext./blanc lisse int. AP50 (RAL 9001)	intégrés en croix	
Type de porte de garage 1	Couleur porte de garage	Type de ventilation
Porte de garage sectionnelle isolée LPU 40 rainures M Woodgrain (Ferrure Z ) 250/212,5	RAL 9001	Simple flux hygroréglable
Type de porte de garage 2	Couleur porte de garage	Type de grille
		AR75 + Invisivents façade avant
Modèle de la porte d'entrée	Poignée de la porte d'entrée	
MB 02 frises horizontales	Poignée standard int. et ext.	Sur dormant
Modèle de la porte arrière	Poignée de la porte arrière	
Volets	Remarque	
Non	Non	

### 4. Plafonage

Pièce non plafonnée mur et plafond	Tablette de fenêtre en marbre
<input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Grenier <input type="checkbox"/> Buanderie <input type="checkbox"/> Cave <input type="checkbox"/> Chaufferie <input type="checkbox"/> Autre	Burny Poli (PIE)
	Remarque
	Non

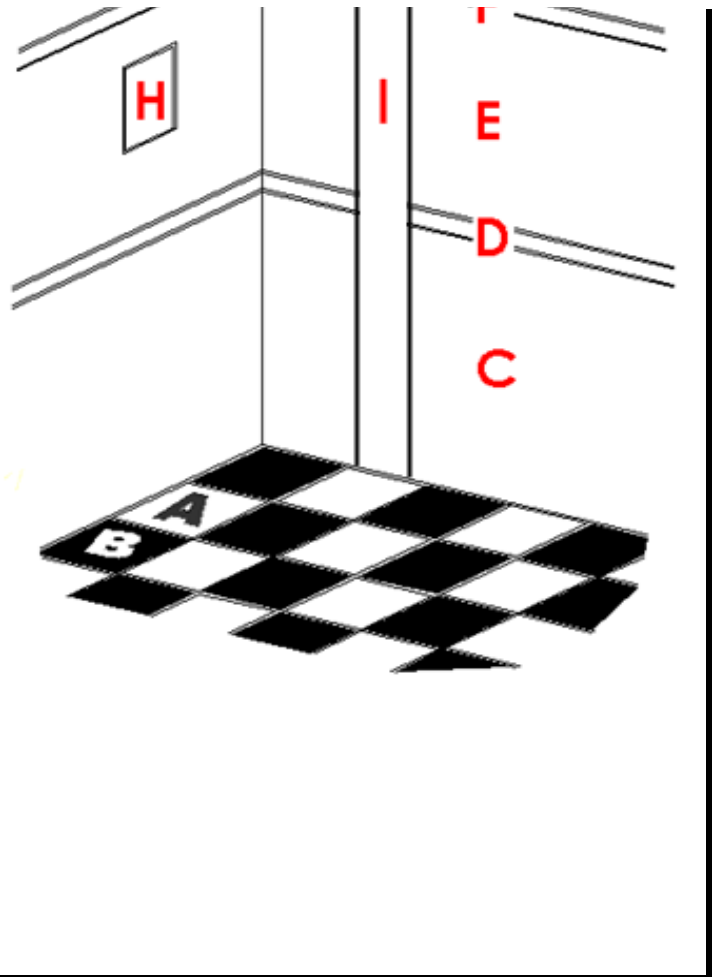
### 5 Carrelage

Sol du REZ	Ch iso PU	Revêtement	N°	Référence carrelage	Réf Plinthe	Pose
Cuisine	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
Séjour	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
Hall	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
WC	10cm	Carrelage		NV SVN10RT Sovereign Grigio Chiaro R. 600/600/11	NV SVN10RTP Sovereign Grigio Chiaro R. Plinten 70/600	Droit
Garage	10cm	Carrelage		Grès cérame Z anthracite 30*30*0,7		Droit
Sol de l'ETAGE	Ch iso PU	Revêtement	N°	Référence carrelage	Réf Plinthe	Pose
Hall de nuit	Non	Carrelage		AG 8230 Albero Oak 225/900/9	AG 82300 Albero Oak Plinten 75/900	Droit
Chambre 1	Non	Carrelage		AG 8230 Albero Oak 225/900/9	AG 82300 Albero Oak Plinten 75/900	Droit
Chambre 2	Non	Carrelage		AG 8230 Albero Oak 225/900/9	AG 82300 Albero Oak Plinten 75/900	Droit
Chambre 3	Non	Carrelage		AG 8230 Albero Oak 225/900/9	AG 82300 Albero Oak Plinten 75/900	Droit
SdB 1 tout	Non	Carrelage		AG 8230 Albero Oak 225/900/9	AG 82300 Albero Oak Plinten 75/900	Droit

Faïence SdB rez / sous-sol	n°	Type	Hauteur
Nombre de M² prévu au devis			
Numéro de Faïence			



Remarque			
Faïence SdB 1 étage			
Nombre de M <sup>2</sup> prévu au devis	n°	Type	Hauteur
<b>douche + Bain</b>		Faïences 30*60 Blanc mat	
		AG 8230 Albero Oak 225/900/9	
Numéro de Faïence			
Remarque			
<b>Frise horizontale douche: Albero Oak hauteur 2pcs pose 1/3-2/3 axé sur le mitigeur.</b> <b>Frise horizontale bain: Albero Oak hauteur 1pc dernière pc du haut sur le tablier de bain</b>			
Faïence SdB 2 étage			
Nombre de M <sup>2</sup> prévu au devis	n°	Type	Hauteur
Numéro de Faïence			
Remarque			



## 6 Menuiserie intérieure

Porte de cave	Clenche	Situation
non	non	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Porte du Rez	Clenche	Situation
<b>Theuma – Porte à battée alvéolaire -Merida horizontale</b>	<b>TH39</b>	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non
Porte de l'étage	Clenche	Situation
<b>Theuma – Porte à battée alvéolaire -Merida horizontale</b>	<b>TH39</b>	Non
Non	Non	Non
Non	Non	Non

Escalier 1	Essence	Fuseau
<b>Escalier 1/4 tournant</b>	<b>Hêtre</b>	<b>Bois carré + inox</b>
Contre marche	Finition 1	Finition 2
<b>Sans contre marche sauf partie wc</b>	<b>Vitrifié</b>	<b>Double face</b>
Escalier 2	Essence	Fuseau
Contre marche	Finition 1	Finition 2
Escalier 3	Essence	Fuseau
Contre marche	Finition 1	Finition 2

--	--	--

## 7 Sanitaire

- Matériel standard  
 Matériel choisis chez SANIDEL / SOMARCO / VAN MARCKE

### Nbr Alimentations et décharges

- 1 Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour un lavabo une vasque.
- 1 Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une douche.
- 1 Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une baignoire.
- 2 Alimentations et décharges (eau froide) pour un WC suspendu.
- 1 Alimentations et décharges (eau froide) pour un lave-mains.
- 1 Alimentations et décharges (eau chaude et eau froide) pour une cuisine.
- 1 Alimentations et décharges (eau froide) pour une machine à laver.
- 1 Alimentations (eau froide) pour un robinet double service.
- 1 Clapet anti retour 4/4 à poser à la sortie du compteur.
- 1 Fourniture et pose d'un réducteur de pression 3/4 et d'une vanne à purge.
- 1 Alimentations production d'eau chaude sanitaire et module chauffage.

### Nbr Divers

- 1 Fourniture et pose de la ventilation primaire à raccorder en toiture.

### Lavabo et meuble

#### Nbr Meuble lavabo

- 1 Fourniture et pose d'un meuble Sanimar une vasque 80 cm blanc/chêne blanc + miroir référence "Roma 600582 + 600583 + 600584" + mitigeur chromé

#### Nbr Mitigeur de lavabo

- 1 Plus-value pour la fourniture et pose d'un mitigeur pour lavabo "Grohe Bauloop" au lieu du mitigeur "Sanimar Bologna" de base

#### Nbr WC

- 2 Fourniture et pose d'un WC suspendu "Fims, siège F 400 et habillage en panneaux MDF hydro 15 mm.
- 2 Fourniture et pose d'un porte papier chromé.

### Douche

#### Nbr Receveur de douche

- 1 Fourniture et pose d'une douche extra plate 90/120 Van Marcke Eris.

#### Nbr Mitigeur et douchette de douche

- 1 Plus-value pour la fourniture et pose d'un set de douche "Grohe New Tempesta 100" et d'un mitigeur "Grohe Bauloop" au lieu du set de douche "Sanimar curaçao" et du mitigeur "Sanimar Bologna" de base

### Bain

#### Nbr Baignoire

- 1 Fourniture et pose d'une baignoire en acier 170/75.

#### Nbr Mitigeur et douchette de bain

- 1 Plus-value pour la fourniture et pose d'un mitigeur bain/douche "Grohe Bauloop" et d'un set de douchette "Grohe New Tempesta" au

#### Nbr Lave-mains

- 1 Fourniture et pose d'un meuble lave-mains Sanimar blanc brillant référence "Salerno 600450" (sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir)

## 7.2 Ventilation

Type de ventilation	Nbre bouches extractions	Nbre bouches pulsions	Habillage
Simple flux hygroréglable	4	0	4

## 8 Electricité

Suivant les quantités du devis récapitulatif	Radiateur(s) électrique	Coffret + divers
Emplacements à voir sur place	Non	Coffret 25S60

## 9 Chauffage

Type de chauffage	Radiateur
-------------------	-----------

<b>Gaz</b>		<b>Radiateur Radson integra</b>	
<b>Chaudière</b>			<b>Régulation</b>
Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT 108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire			<b>VRT 350</b>
<b>Citerne</b>	<b>Alimentation des radiateurs</b>	<b>Arrivée</b>	
	<b>Bi-tube</b>	<b>Alimentation par le mur</b>	
<b>Radiateurs Décoratifs</b>	<b>Remarque</b>		
<b>sèche serviette Radson Banga 1056 Watt ( L750/ H1800)</b>	Non		

<b>RADIATEUR Sous-sol</b>	<b>Nombre / Pièce SOUS SOL</b>
Cuisine	
Séjour	
Hall	
WC	
Garage	
Caves	
Buanderie	
Bureau	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
SdB 1 sol A	
sol B	
SdB 2 sol A	
sol B	
Dressing	
Escalier	
Autre .....	
<b>Total par étage</b>	<b>0 pc</b>
Cuisine	<b>1 pc</b>
Séjour	<b>2 pc</b>
Hall	<b>1 pc</b>
WC	
Garage	
Caves	
Buanderie	
Bureau	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
SdB 1 sol A	
sol B	
SdB 2 sol A	
sol B	
Dressing	
Escalier	
Autre .....	
<b>Total par étage</b>	<b>4 pc</b>
Cuisine	
Séjour	
Hall de nuit	
WC	
Garage	

Grenier	
Buanderie	
Bureau	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
SdB 1 tout	<b>Sèche serviette</b>
sol B	
SdB 2 sol A	
sol B	
Dressing	
Escalier	
Autre .....	
<b>Total par étage</b>	<b>0 pc</b>
<b>Nombre total de radiateur</b>	<b>4 Pc</b>

Pour accord le maître d'ouvrage  
Villers-lePeup-Prâle-PC04

Pour accord l'entrepreneur  
Tom Otte