

BAUX DE RESIDENCE – COMMUNICATION PRECONTRACTUELLE

INFORMATION A TRANSMETTRE **PAR LE BAILLEUR** AU CANDIDAT

(au plus tard à la conclusion du bail)

Description du logement	Appartement non meublé comprenant : 1 hall d'entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 chambre, 1 WC et 1 cave et situé à 1000 Bruxelles, Avenue de la Brabançonne 85 (appt 3.2 – 3e étage)
Montant du loyer hors charges	925€/mois (loyer de base)
Compteurs individuels	Eau : Oui / non (passage) Gaz : Oui / non Electricité : Oui / non
Liste et montant des charges communes et privatives	Charges communes : forfaitaires / frais réels Montant du forfait/provision : 100 € / mois Quotités dans la copropriété éventuelle : 1/12e Liste des charges communes : <ul style="list-style-type: none"> - Quote-part (50%) assurance abandon de recours - Electricité des parties communes - Entretien (nettoyage) des parties communes - Entretien/Contrôle équipements communs (ascenseur, chaudière, ...) Liste des charges privatives (inclues dans la provision ci-dessus) : <ul style="list-style-type: none"> - Eau froide privative Liste des charges privatives non comprises dans la provision (contrat au nom du Preneur) : <ul style="list-style-type: none"> - Electricité privative - Gaz - Internet/Téléphone/TV Frais d'état des lieux d'entrée : +/- 150 € environ
Certificat PEB	PEB D
Superficie habitable des lieux loués	+/- 61m ² (selon PEB)
Loyer de référence grille indicative	776 €
Mode de gestion de l'immeuble :	Syndic : oui /non Gérant privé : Gesti Conseils SRL 467 rue Vanderkindere, 1 ^{er} étage 1180 Bruxelles gc@gesticonseils.be 02/210.01.80
Données personnelles	Les données à caractère personnel du locataire confiées au gérant privé sont uniquement destinées à la bonne exécution de la mission confiée par le bailleur et au respect des obligations légales qui en découlent. Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui peuvent/doivent intervenir <u>directement ou indirectement</u> dans le déroulement ou en exécution du contrat de location (expert, certificateur PEB, locataires...). Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.gesticonseils.be ou obtenues sur simple demande en format papier.