

Laurent Thorel

De: [REDACTED]
Envoyé: jeudi 6 mars 2025 16:23
À: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Objet: Brabançonne 85/4.2 : Décomptes 2023 et 2024
Pièces jointes: Brabançonne 85 - Frais 2023.pdf; Brabançonne 85 - Frais 2024.pdf; Brabançonne 85 4-2 Décompte 2023-2024.pdf

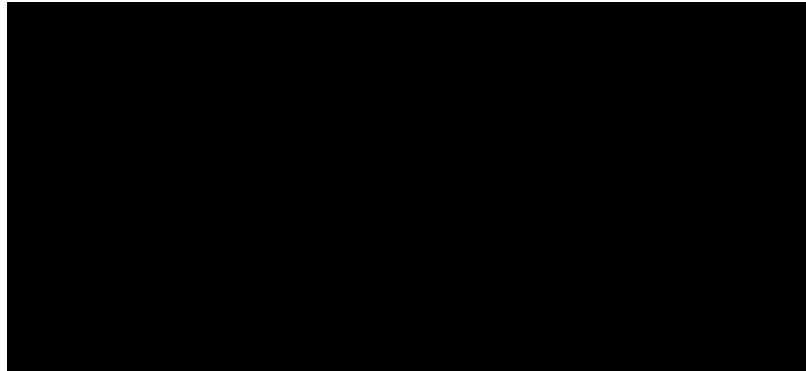
Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur


Chers Messieurs,

Veuillez trouver ci-joint vos décomptes de charges pour l'année 2023 et 2024 ainsi que les listes des Frais de l'immeuble.

Un solde de 853,61 euros est à régulariser en votre faveur pour cette période, merci de nous transmettre un numéro de compte pour le remboursement.

Je reste à votre disposition pour toutes questions,
Bien à vous,



 Avant d'imprimer, pensez à l'environnement !

Décompte de charges 2023 et 2024

Avenue de la Brabanconne 85

| | |
|------------|------------|
| 4.2 | |
| | |
| Entrée | 01/07/2022 |
| Occupation | 12 mois |

Charges communes 2023

| Occupation | Frais immeuble | Assurance abandon de recours | Total des charges | Provisions appelées | Solde |
|------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| 12 | 394,34 € | 146,38 € | 540,72 € | 1 260,00 € | -719,28 € |

Solde en votre faveur: **-719,28 €**

Charges commune 2024

| Occupation | Frais immeuble | Assurance abandon de recours | Total des charges | Provisions appelées | Solde |
|------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| 12 | 538,71 € | 152,80 € | 691,51 € | 1 260,00 € | -568,49 € |

Solde en votre faveur: **-568,49 €**

Charges individuelles d'eau 2023 et 2024:

Compteur d'eau - 91fh022150

| | | |
|-------|------------|----------------|
| Index | 12/04/2023 | 1925,34 |
| Index | 02/09/2024 | 2009,29 |
| index | 01/01/2025 | 2021,82 |
| | | <hr/> |
| | | 96,48 M3 |

Consomation d'eau du 12/04/2023 au 01/01/2025: 434,16 €

Solde des charges individuelles et communes

Solde en votre faveur:

-853,61 €

Brabanconne 85

FRAIS 1/01/2024 au 31/12/2024

Ascenseur - Elèctricité

| | |
|------------|----------|
| 26/01/2024 | 46,00 € |
| 29/02/2024 | 46,00 € |
| 21/03/2024 | 46,00 € |
| 22/04/2024 | 46,00 € |
| 17/05/2024 | -43,66 |
| 24/05/2024 | 48,00 € |
| 24/06/2024 | 48,00 € |
| 18/07/2024 | 55,00 € |
| 22/08/2024 | 55,00 € |
| 27/09/2024 | 55,00 € |
| 14/10/2024 | -56,88 € |
| 18/10/2024 | 55,00 € |
| 21/11/2024 | 55,00 € |
| 28/12/2024 | 55,00 € |

509,46 €

Entretien des communs

Buserco

remplacement ampoules

| | |
|------------|----------|
| 05/01/2024 | 122,92 € |
| 23/02/2024 | 129,25 € |
| 08/03/2024 | 129,25 € |
| 22/04/2024 | 129,25 € |
| 15/05/2024 | 129,25 € |
| 07/06/2024 | 129,25 € |
| 06/07/2024 | 129,25 € |
| 09/08/2024 | 129,25 € |
| 06/09/2024 | 129,25 € |
| 12/10/2024 | 129,25 € |
| 08/11/2024 | 129,25 € |
| 06/12/2024 | 129,25 € |

1 544,67 €

Elèctricité communs

| | |
|------------|----------|
| 31/01/2024 | 47,00 € |
| 29/02/2024 | 47,00 € |
| 21/03/2024 | 47,00 € |
| 22/04/2024 | 47,00 € |
| 17/05/2024 | -72,79 € |
| 24/05/2024 | 48,00 € |
| 24/06/2024 | 48,00 € |
| 18/07/2024 | 55,00 € |
| 22/08/2024 | 55,00 € |
| 27/09/2024 | 55,00 € |
| 18/10/2024 | 55,00 € |

| | |
|------------|-----------|
| 05/11/2024 | -188,15 € |
| 21/11/2024 | 55,00 € |
| 28/12/2024 | 55,00 € |

353,06 €

Ascenseur - Maintenance

| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| TK Elevator | 13/06/2024 | 208,73 € |
| TK Elevator - Entretien ascenseur | 24/06/2024 | 1 001,61 € |
| AIB Vincote - Contrôle ascenseur | 26/04/2024 | 370,39 € |
| AIB Vincotte - Levage périodique | 18/10/2024 | 169,21 € |

1 749,94 €

Eau

| | |
|------------|----------|
| 29/02/2024 | 420,00 € |
| 24/05/2024 | 420,00 € |
| 22/08/2024 | 420,00 € |

1 260,00 €

Assurance abandon de recours

| | |
|------|------------|
| 2024 | 1 527,98 € |
|------|------------|

1 527,98 €

Divers

| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Goossens Pro - Entretien égoutage | 13/12/2024 | 150,00 € |
| Buserco-Evacuation encombrants | déc-24 | 1 080,00 € |

1 230,00 €

TOTAL : 8 175,11 €

Total des charges sans l'EAU et l'ASSURANCE **5 387,13 €**

Brabanconne 85

FRAIS 1/01/2023 au 31/12/2023

Ascenseur - Elèctricité

| | |
|------------|---------|
| 03/02/2023 | 45,00 € |
| 22/02/2023 | 45,00 € |
| 24/03/2023 | 45,00 € |
| 04/05/2023 | 45,00 € |
| 25/05/2023 | -67,87 |
| 31/05/2023 | 46,00 € |
| 30/06/2023 | 46,00 € |
| 28/07/2023 | 46,00 € |
| 30/08/2023 | 46,00 € |
| 28/09/2023 | 46,00 € |
| 31/10/2023 | 46,00 € |
| 24/11/2023 | 46,00 € |
| 21/12/2023 | 46,00 € |

480,13 €

Entretien des communs

Buserco

remplacement ampoules

| | |
|------------|----------|
| 25/01/2023 | 115,96 € |
| 22/02/2023 | 122,92 € |
| 17/03/2023 | 177,37 € |
| 28/04/2023 | 122,92 € |
| 26/05/2023 | 122,92 € |
| 22/06/2023 | 122,92 € |
| 20/07/2023 | 122,92 € |
| 25/08/2023 | 122,92 € |
| 28/09/2023 | 122,92 € |
| 27/10/2023 | 122,92 € |
| 24/11/2023 | 122,92 € |
| 15/12/2023 | 122,92 € |

1 522,53 €

Elèctricité commun

| | |
|------------|----------|
| 03/02/2023 | 45,00 € |
| 22/02/2023 | 45,00 € |
| 24/03/2023 | 45,00 € |
| 04/05/2023 | 45,00 € |
| 25/05/2023 | -66,32 € |
| 31/05/2023 | 47,00 € |
| 30/06/2023 | 47,00 € |
| 16/08/2023 | 47,00 € |
| 30/08/2023 | 47,00 € |
| 28/09/2023 | 47,00 € |
| 31/10/2023 | 47,00 € |
| 24/11/2023 | 47,00 € |
| 21/12/2023 | 47,00 € |

489,68 €

Ascenseur - Maintenance

| | | |
|---|------------|----------|
| TK Elevator - Remise en service ascenseur | 24/03/2023 | 186,95 € |
| TK Elevator - Entretien ascenseur | 22/06/2023 | 954,18 € |
| AIB Vincote - Contrôle ascenseur | 21/12/2023 | 159,93 € |

1 301,06 €**Eau**

| | | |
|--|------------|------------|
| | 25/05/2023 | 1 280,48 € |
| | 30/08/2023 | 916,73 € |
| | 21/12/2023 | 1 297,58 € |

3 494,79 €**Assurance abandon de recours**

| | | |
|--|------|------------|
| | 2023 | 1 463,83 € |
|--|------|------------|

1 463,83 €**Divers**

| | | |
|-----------------------------------|------------|----------|
| Goossens Pro - Entretien égoutage | 21/12/2023 | 150,00 € |
|-----------------------------------|------------|----------|

150,00 €**TOTAL : 8 902,02 €**

Total des charges sans l'EAU et l'ASSURANCE **3 943,40 €**