

**OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE**

Le(s) soussigné(e)(s) :

Monsieur et/ou Madame : .....

La personne morale.....Valablement représenté par.....

Domicilié(e)(s) ou siège social : .....

N° de téléphone/gsm/E-mail : .....

Situation matrimoniale et régime : .....

Assujetti TVA (si oui, indiquer le numéro de TVA) .....

Notaire choisi en cas de vente : .....

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant »,

*Déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :*

Commune :

Adresse et code postal : .....

L'offrant certifie avoir pris connaissance de la situation urbanistique et en faire son affaire personnelle, ainsi que du certificat PEB du bien.

Ce bien lui a été présenté par l'agence immobilière Les Viviers.

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, **sans garantie de contenance ni de vices cachés, sans ses accessoires, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris** est fixé à :

- ..... euros (en chiffres) ..... (en lettres)

Une garantie équivalente à **10 %** du prix de vente, soit ..... **EUR** sera versée à la signature du compromis de vente. Le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique.

La présente offre est valable jusqu'au ..... **à midi** et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L'acceptation éventuelle de l'offre sera **valablement** notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par :

Email (indiquer l'adresse) : .....

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserves, en manière telle que l'acceptation par le Propriétaire emportera l'accord des parties sur tous les éléments substantiels et essentiels du contrat de vente qui aura en conséquence un caractère **parfait** et obligera l'offrant à acheter le bien aux conditions habituelles et à celles reprises dans le présent document, sauf stipulation d'une/de(s) condition(s) suspensive(s), auquel cas **la vente** ne sera parfaite qu'à la levée de la dite/desdites condition(s). **Toutefois, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.**

L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition de l'immeuble est faite sans condition suspensive/sous la condition suspensive\*

- D'obtention d'un crédit hypothécaire de ..... €. L'offrant devra introduire sa demande auprès d'au moins **deux institutions bancaires belges**. La durée de la clause suspensive est de 30 jours à dater de l'acceptation de l'offre.

- Autre condition suspensive :

.....  
La présente engage par ailleurs l'Offrant, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, **qui ne conditionne pas le caractère parfait de la présente vente**, au plus tard dans les 30 jours de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente par le Propriétaire.

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Offre réalisée à ....., le.....

*Les données personnelles transmises dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s) ,...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.lesviviens.be](http://www.lesviviens.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.*

Signature(s) des offrants précédée(s) de la mention  
« lu et approuvé »

Pour accord, le(s) propriétaire(s)  
Date et signature

(\*) = biffer la mention inutile

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.