

Laurent Thorel

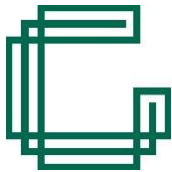
De: [REDACTED]
Envoyé: [REDACTED]
À: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Objet: Brabançonne 85/1.2 : Décompte de charges 2023-2024
Pièces jointes: Brabanconne 85 - Frais 2023.pdf; Brabanconne 85 - Frais 2024.pdf; Brabanconne 85
1-2 Décompte 2023-2024.pdf

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

[REDACTED]

Veillez trouver ci-joint vos décomptes de charges pour l'année 2023 et 2024 ainsi que les listes des Frais de l'immeuble.
Un solde de 74,54 euros est à régulariser en votre faveur pour cette période, merci de nous transmettre un numéro de compte pour le remboursement.

Je reste à votre disposition pour toutes questions,
Bien à vous,



GESTI CONSEILS SRL


Florence le Hardy

Téléphone : +32 2 348 61 79

E-mail : flh@gesticonseils.be

Depuis le 19 septembre 2022, nos bureaux sont situés
au **467 rue Vanderkindere à 1180 Bruxelles**

www.gesticonseils.be

 Avant d'imprimer, pensez à l'environnement !

Décompte de charges 2023 et 2024

Avenue de la Brabanconne 85

1.2	
Entrée	01/06/2023

Charges communes 2023

Occupation	Frais immeuble	Assurance abandon de recours	Frais syndic	Provisions appelées	Total des charges	Solde
7	230,03 €	85,39 €	141,93	700,00 €	457,35 €	-242,65 €

Solde en votre faveur: **-242,65 €**

Charges commune 2024

Occupation	Frais immeuble	Assurance abandon de recours	Frais syndic	Provisions appelées	Total des charges	Solde
12	538,71 €	152,80 €	241,81	1 200,00 €	933,32	-266,68 €

Solde en votre faveur : **-266,68 €**

Charges individuelles d'eau 2023 et 2024

Compteur d'Eau - 91FA022156

<i>Index</i>	<i>13/08/2021</i>	<i>1244</i>
Index	10/04/2023	1387
Index	02/09/2024	1467,08
Index	01/01/2025	1483,62
		<hr/>
		96,62 m3

Consommation d'eau entre le 10/04/2023 et le 01/01/2025:

434,79 €

Solde des charges individuelles et communes :

Solde en votre faveur:

-74,54 €

Brabanconne 85

FRAIS 1/01/2024 au 31/12/2024

Ascenseur - Elèctricité

26/01/2024	46,00 €
29/02/2024	46,00 €
21/03/2024	46,00 €
22/04/2024	46,00 €
17/05/2024	-43,66
24/05/2024	48,00 €
24/06/2024	48,00 €
18/07/2024	55,00 €
22/08/2024	55,00 €
27/09/2024	55,00 €
14/10/2024	-56,88 €
18/10/2024	55,00 €
21/11/2024	55,00 €
28/12/2024	55,00 €

509,46 €

Entretien des communs

Buserco

remplacement ampoules

05/01/2024	122,92 €
23/02/2024	129,25 €
08/03/2024	129,25 €
22/04/2024	129,25 €
15/05/2024	129,25 €
07/06/2024	129,25 €
06/07/2024	129,25 €
09/08/2024	129,25 €
06/09/2024	129,25 €
12/10/2024	129,25 €
08/11/2024	129,25 €
06/12/2024	129,25 €

1 544,67 €

Elèctricité communs

31/01/2024	47,00 €
29/02/2024	47,00 €
21/03/2024	47,00 €
22/04/2024	47,00 €
17/05/2024	-72,79 €
24/05/2024	48,00 €
24/06/2024	48,00 €
18/07/2024	55,00 €
22/08/2024	55,00 €
27/09/2024	55,00 €
18/10/2024	55,00 €

05/11/2024	-188,15 €
21/11/2024	55,00 €
28/12/2024	55,00 €

353,06 €

Ascenseur - Maintenance

TK Elevator	13/06/2024	208,73 €
TK Elevator - Entretien ascenseur	24/06/2024	1 001,61 €
AIB Vincote - Contrôle ascenseur	26/04/2024	370,39 €
AIB Vincotte - Levage périodique	18/10/2024	169,21 €

1 749,94 €

Eau

29/02/2024	420,00 €
24/05/2024	420,00 €
22/08/2024	420,00 €

1 260,00 €

Assurance abandon de recours

2024	1 527,98 €
------	------------

1 527,98 €

Divers

Goossens Pro - Entretien égoutage	13/12/2024	150,00 €
Buserco-Evacuation encombrants	déc-24	1 080,00 €

1 230,00 €

TOTAL : 8 175,11 €

Total des charges sans l'EAU et l'ASSURANCE **5 387,13 €**

Brabanconne 85

FRAIS 1/01/2023 au 31/12/2023

Ascenseur - Elèctricité

03/02/2023	45,00 €
22/02/2023	45,00 €
24/03/2023	45,00 €
04/05/2023	45,00 €
25/05/2023	-67,87
31/05/2023	46,00 €
30/06/2023	46,00 €
28/07/2023	46,00 €
30/08/2023	46,00 €
28/09/2023	46,00 €
31/10/2023	46,00 €
24/11/2023	46,00 €
21/12/2023	46,00 €

480,13 €

Entretien des communs

Buserco

remplacement ampoules

25/01/2023	115,96 €
22/02/2023	122,92 €
17/03/2023	177,37 €
28/04/2023	122,92 €
26/05/2023	122,92 €
22/06/2023	122,92 €
20/07/2023	122,92 €
25/08/2023	122,92 €
28/09/2023	122,92 €
27/10/2023	122,92 €
24/11/2023	122,92 €
15/12/2023	122,92 €

1 522,53 €

Elèctricité commun

03/02/2023	45,00 €
22/02/2023	45,00 €
24/03/2023	45,00 €
04/05/2023	45,00 €
25/05/2023	-66,32 €
31/05/2023	47,00 €
30/06/2023	47,00 €
16/08/2023	47,00 €
30/08/2023	47,00 €
28/09/2023	47,00 €
31/10/2023	47,00 €
24/11/2023	47,00 €
21/12/2023	47,00 €

489,68 €

Ascenseur - Maintenance

TK Elevator - Remise en service ascenseur	24/03/2023	186,95 €
TK Elevator - Entretien ascenseur	22/06/2023	954,18 €
AIB Vincote - Contrôle ascenseur	21/12/2023	159,93 €

1 301,06 €

Eau

	25/05/2023	1 280,48 €
	30/08/2023	916,73 €
	21/12/2023	1 297,58 €

3 494,79 €

Assurance abandon de recours

	2023	1 463,83 €
--	------	------------

1 463,83 €

Divers

Goossens Pro - Entretien égoutage	21/12/2023	150,00 €
-----------------------------------	------------	----------

150,00 €

TOTAL : 8 902,02 €

Total des charges sans l'EAU et l'ASSURANCE **3 943,40 €**