

Il a été décidé d'attribuer 1.000 quotes-parts pour l'ensemble de la copropriété.

La somme initiale des arrondis de quotités des entités non particulières (= surface pondérée / 688) est de 996.

Il est donc décidé d'attribuer une unité de quotités supplémentaire aux 4 garages afin d'obtenir un total de quotités de 1.000, compte tenu qu'il s'agit de 4 entités d'affectation identique.

La somme initiale des arrondis de quotités des entités non particulières (= surface pondérée / 649) est de 1003.

Il est donc décidé de soustraire une unité de quotités aux quotités initiales arrondies des appartements « 4.1 », « 1.2 » et « 2.2 » afin d'obtenir un total de quotités de 1.000, compte tenu que l'arrondi des quotités de ces 3 entités est le plus proche de l'unité inférieure.

REPARTITION PAR ENTITE

<u>SOUS-SOL</u>	SNS (m ²)	SURFACE PONDEREE (SP)
CAVE 1	4	1
CAVE 2	4	1
CAVE 3	4	1
CAVE 4	3	1
CAVE 5	4	1
CAVE 6	4	1
CAVE 7	4	1
CAVE 8	4	1
CAVE 9	3	1
CAVE 10	5	2
CAVE 11	6	2
<u>REZ-DE-CHAUSSEE</u>	SNS (m ²)	SP
GARAGE 1	21	8
GARAGE 2	26	10
GARAGE 3	18	7
GARAGE 4	35	14

<u>1ER ETAGE</u>	SNS (m²)	SP
APPARTEMENT 1.1	57	54
APPARTEMENT 1.2	46	44
<u>2EME ETAGE</u>	SNS (m²)	SP
APPARTEMENT 2.1	57	57
APPARTEMENT 2.2	46	46
<u>3EME ETAGE</u>	SNS (m²)	SP
APPARTEMENT 3.1	57	60
APPARTEMENT 3.2	46	48
<u>4EME ETAGE</u>	SNS (m²)	SP
APPARTEMENT 4.1	57	62
APPARTEMENT 4.2	46	50
<u>5EME ETAGE</u>	SNS (m²)	SP
APPARTEMENT 5.1	101	113
<u>6EME ETAGE</u>	SNS (m²)	SP
APPARTEMENT 6.1	89	102

SURFACE PONDEREE (SP)		QUOTITES (1.000^{ème})
CAVE 1	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières
CAVE 2	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières
CAVE 3	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières
CAVE 4	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières
CAVE 5	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières

CAVE 6	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières
CAVE 7	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières
CAVE 8	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières
CAVE 9	1	1 (1/688) / 2 (1/649) = quotités particulières
CAVE 10	2	3 (2/688) / 3 (2/649) = quotités particulières
CAVE 11	2	3 (2/688) / 3 (2/649) = quotités particulières
GARAGE 1	8 / 0 (pour quotités particulières)	13 (8/688 +1) / 0 (0/649) = quotités particulières
GARAGE 2	10 / 0 (pour quotités particulières)	16 (10/688 +1) / 0 (0/649) = quotités particulières
GARAGE 3	7 / 0 (pour quotités particulières)	11 (7/688 +1) / 0 (0/649) = quotités particulières
GARAGE 4	14 / 0 (pour quotités particulières)	21 (14/688 +1) / 0 (0/649) = quotités particulières
APPARTEMENT 1.1	54	78 (54/688) / 83 (54/649) = quotités particulières
APPARTEMENT 1.2	44	64 (44/688) / 67 (44/649 - 1) = quotités particulières
APPARTEMENT 2.1	57	83 (57/688) / 87 (57/649) = quotités particulières
APPARTEMENT 2.2	46	67 (46/688) / 70 (46/649 - 1) = quotités particulières
APPARTEMENT 3.1	60	87 (60/688) / 92 (60/649) = quotités particulières
APPARTEMENT 3.2	48	70 (48/688) / 74 (48/649) = quotités particulières
APPARTEMENT 4.1	62	90 (62/688) / 95 (62/649 - 1) = quotités particulières
APPARTEMENT 4.2	50	73 (50/688) / 77 (50/649) = quotités particulières
APPARTEMENT 5.1	113	164 (113/688) / 174 (113/649) = quotités particulières
APPARTEMENT 6.1	102	148 (102/688) / 157 (102/649) = quotités particulières
Total	688 / 649 (pour quotités particulières)	1000 / 1000

Les plans sont enregistrés auprès de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale sous la référence « 21806 - 10211 ».

Les plans accompagnant le rapport ont été préalablement approuvés (suite à ses remarques) par le requérant par e-mail du 6 mars 2026.

Le rapport a été préalablement approuvé (suite à ses remarques) par le requérant par e-mail du 27 mars 2026.

Pour accord, le(s) requérant(s)



Nicolas JACQUES

Géomètre-expert

Annexes :

- plan du sous-sol
- plan du rez-de-chaussée
- plan d'étage-type des 1^{er}, 2^{ème}, 3^{ème} et 4^{ème} étages
- plan du 5^{ème} étage
- plan du 6^{ème} étage
- extrait du plan cadastral
- résumé PRECAD