

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2025/125334/E01:1

DATE DU CONTRÔLE 17/12/2025 AGENT VISITEUR Olivier Maurcot
ADRESSE DU CONTRÔLE Grand'Route 1 - 1435 Mont-Saint-Guibert TYPE DE CONTRÔLE Contrôle de conformité avant la mise en usage -- nouvelle installation (6.4.)



› DONNÉES GÉNÉRALES

Type de locaux restaurant
Client Propriétaire Brasserie Gaillard
Responsable des travaux Sauvelec srl
#TVA BE 0779.303.641
Dérogations applicables/appliquées Application des dérogations de la partie 8 du Livre 1 -- AR 8/09/2019
Document des influences externes OK
Présence de personnel BA4/BA5 Non
Date de la réalisation de l'installation à partir du 1/10/1981 et avant le 1/06/2020

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) ORES ASSETS
Type d'alimentation Alimentation via compteur BT GRD
Code EAN non communiqué
Numéro de compteur / Identification alimentation 45766259
Index jour/nuit 331998,2/260889,3
Type de protection générale Disjoncteur
Câble compteur - tableau XVB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service 3x230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement 40A

› CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	OK	Nombre de tableaux 1	Nombre de circuits 12
Système de mise à la terre	TT	Les fondations datent	d'avant le 1/10/1981
Type d'électrode de terre	piquets	Résistance de dispersion de la prise de terre des masses (Ω)	14,9
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	OK	Test de continuité	concluant
Contrôle boucle de défaut	concluant	Protection contre les contacts indirects	OK
Liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile	OK	Plan/liste Installations critiques	OK
Plan/liste installations de sécurité	OK	Dispositif différentiel de tête	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 63A - 300mA - type A - test OK	Protection contre les contacts directs	OK
Résistance générale d'isolement (M Ω)	10,67	Contrôle des installations critiques	OK
Contrôle des installations de sécurité	OK		

CONCLUSION : CONFORME 

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le 17/12/2030.

Signature de l'agent

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2025/125334/E01:1

> RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
 - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
 - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
 - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
 - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
 - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
 - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

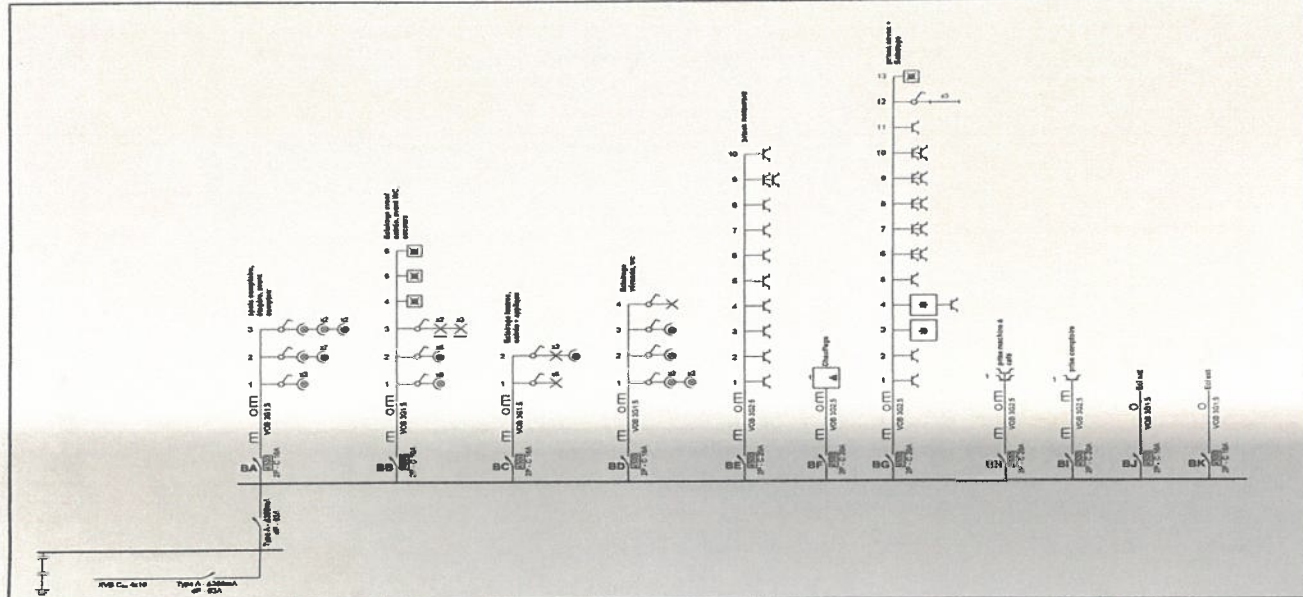
Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

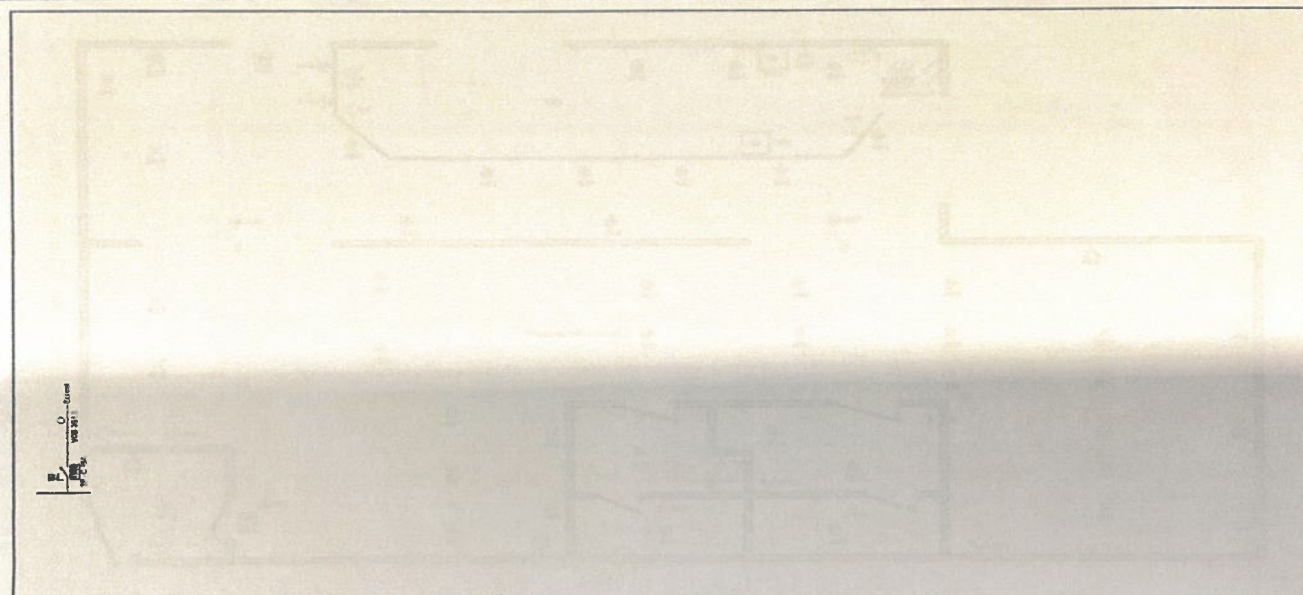
RÉF. 05/2025/125334/E01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



<p>Organisme agréé Certinergie asbl Chaussée de Tirlemont 156 5030 Gembloux Tél: 02 880 21 71 e-mail: info@certinergie.be BE 0536 501 654</p>	<p>Adresse de l'installation électrique Brasserie Collard Grand-rue 1 1435 Mont-Saint-Guibert</p>	<p>Installateur Sauvelec srl Rue Béchée 1 6031 Grand-Leez GSM: 0473 77 87 19 e-mail: info@sauvelec.be TVA BE 0779 303.841</p>	<p>p. 177 Schéma unifilaire Date: 17-12-25 3 x 230V - 50Hz</p>
---	--	---	---



<p>Organisme agréé Certinergie asbl Chaussée de Tirlemont 156 5030 Gembloux Tél: 02 880 21 71 e-mail: info@certinergie.be BE 0536 501 654</p>	<p>Adresse de l'installation électrique Brasserie Collard Grand-rue 1 1435 Mont-Saint-Guibert</p>	<p>Installateur Sauvelec srl Rue Béchée 1 6031 Grand-Leez GSM: 0473 77 87 19 e-mail: info@sauvelec.be TVA BE 0779 303.841</p>	<p>p. 217 Schéma unifilaire Date: 17-12-25 3 x 230V - 50Hz</p>
---	--	---	---

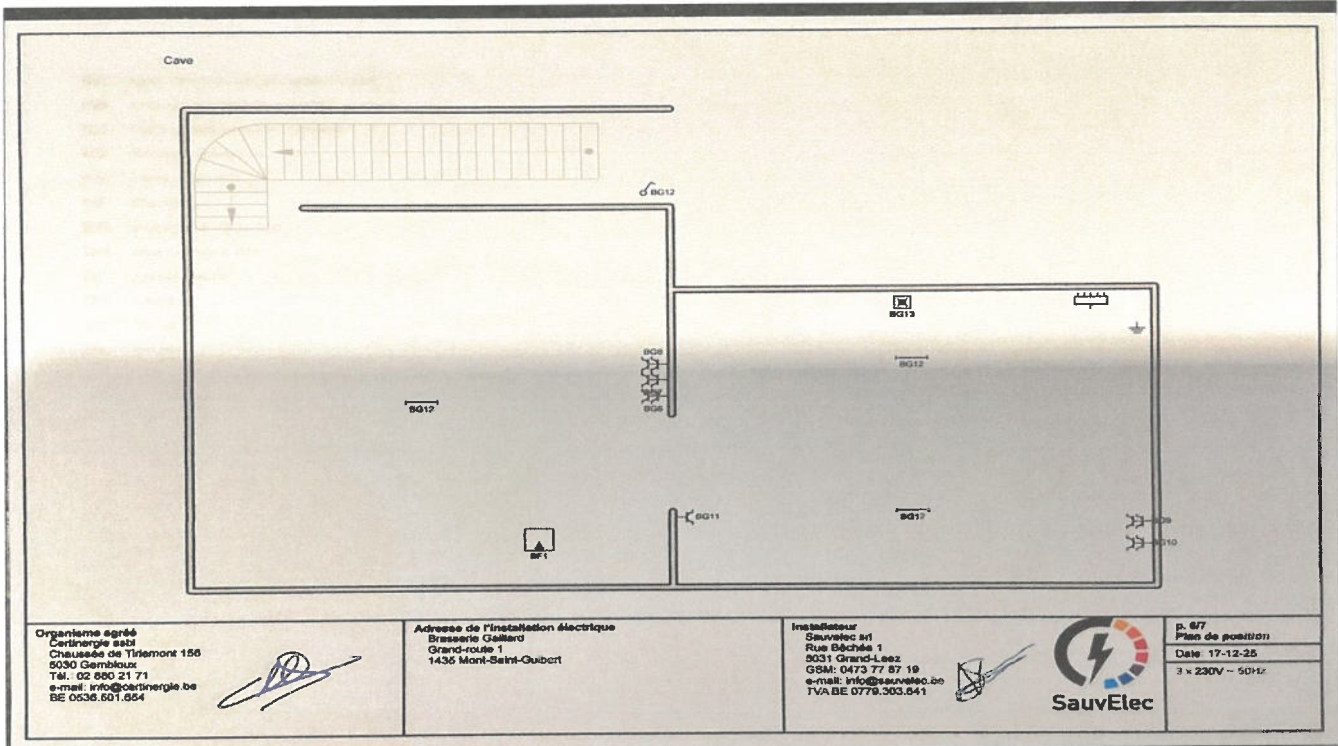
Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

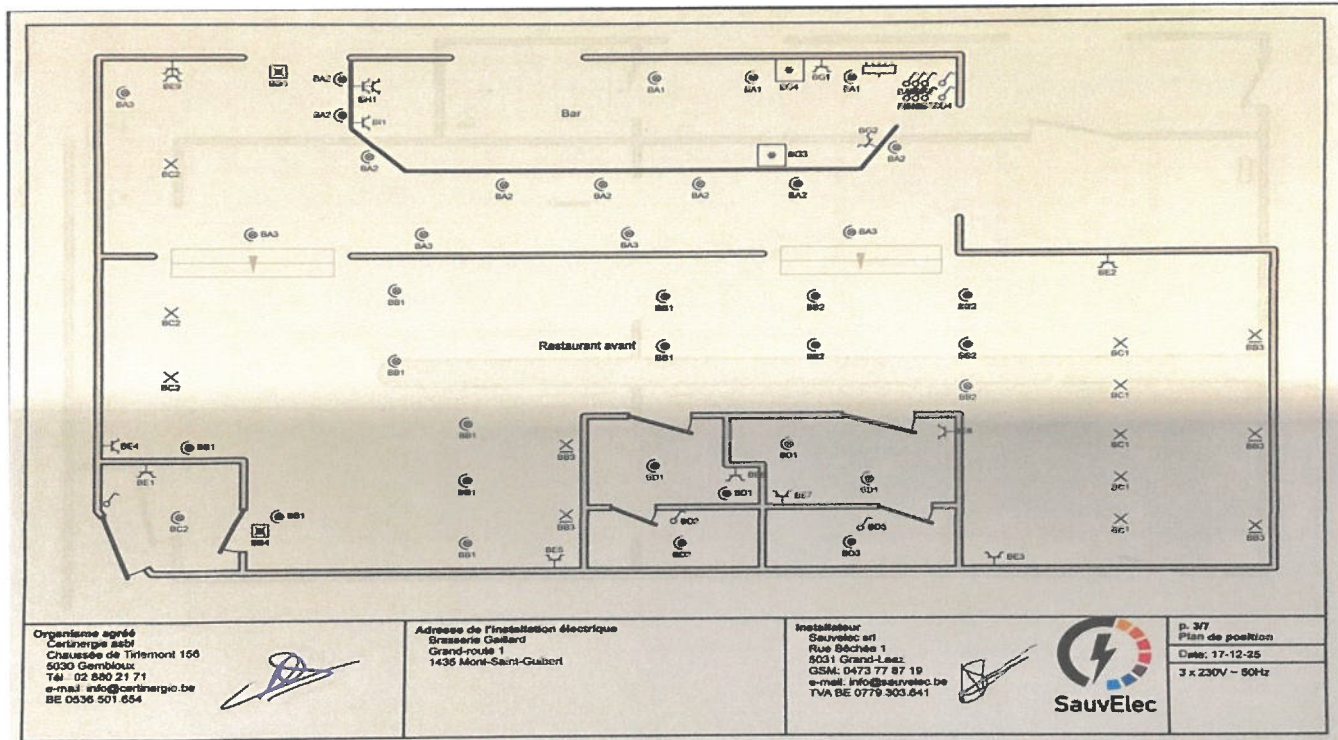
RÉF. 05/2025/125334/E01:1

ANNEXES

Plan de position des prises de terre



Plan(s) de position de l'installation



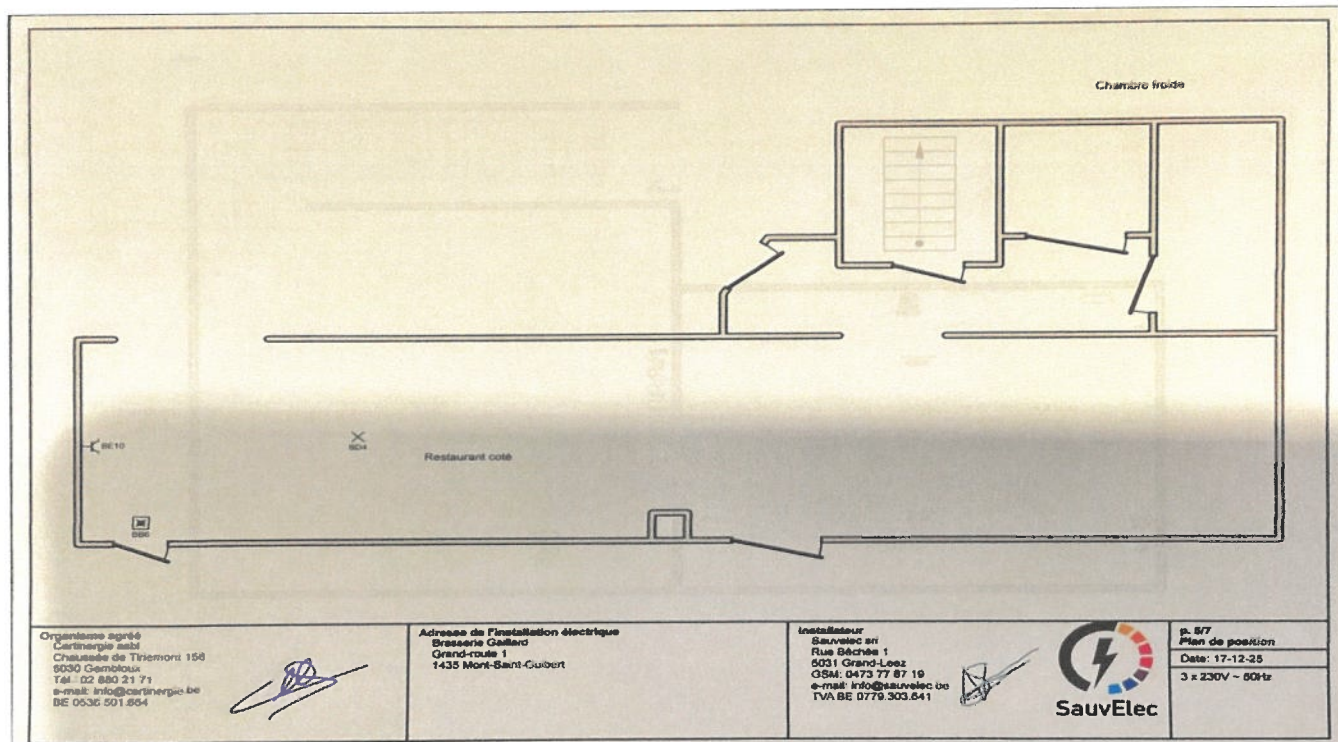
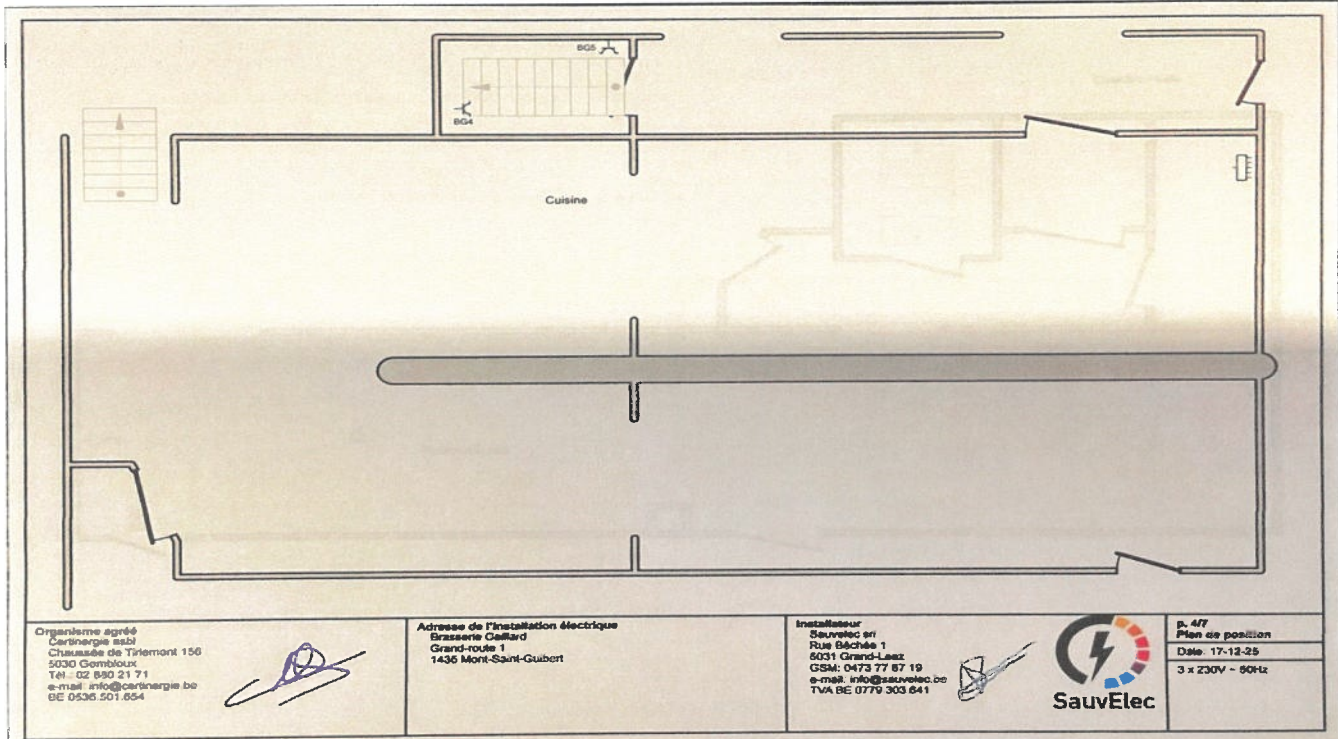
Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2025/125334/E01:1

ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2025/125334/E01:1

› ANNEXES

Installations de sécurité

Liste des circuits de sécurité et critiques
(S.S. et S.G. Livre 1 AR du 08/09/2019)

Adresse de l'installation électrique :
Général - Réside 1
1435 Mont - Noire - Gaidhof

L'exploitant ou son représentant déclare (cocher la case adéquate) :

qu'il n'y a pas de circuit de sécurité et/ou critique dans l'installation électrique.

qu'il y a des circuits de sécurité et/ou critique (voir liste ci-après) dans l'installation électrique.

Date : 17.12.2025
Nom - Prénom : S. AVARKE, M. SOKAL
Signature : *[Signature]*

Type de circuit	Cocher si d'application	Référence circuit	Temps de maintien minimum	Remarque/mesure spécifique
Circuits de sécurité				
Détection incendie	X	Ba, Bc	1L	Ba, Sécurité conformément
Éclairage de secours				
Entrée de fumée				
Installation de désenfumage				
Pompe incendie				
Ascenseur « pompier »				
Détection gaz				
Dérouillage des portes				
Circuits critiques				
Alarme intrusion				
Ventilation				
Installation informatique (serveur...)				

Installations critiques

Liste des circuits de sécurité et critiques
(S.S. et S.G. Livre 1 AR du 08/09/2019)

Adresse de l'installation électrique :
Général - Réside 1
1435 Mont - Noire - Gaidhof

L'exploitant ou son représentant déclare (cocher la case adéquate) :

qu'il n'y a pas de circuit de sécurité et/ou critique dans l'installation électrique.

qu'il y a des circuits de sécurité et/ou critique (voir liste ci-après) dans l'installation électrique.

Date : 17.12.2025
Nom - Prénom : S. AVARKE, M. SOKAL
Signature : *[Signature]*

Type de circuit	Cocher si d'application	Référence circuit	Temps de maintien minimum	Remarque/mesure spécifique
Circuits de sécurité				
Détection incendie	X	Ba, Bc	1L	Ba, Sécurité conformément
Éclairage de secours				
Entrée de fumée				
Installation de désenfumage				
Pompe incendie				
Ascenseur « pompier »				
Détection gaz				
Dérouillage des portes				
Circuits critiques				
Alarme intrusion				
Ventilation				
Installation informatique (serveur...)				


Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

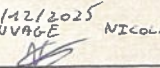
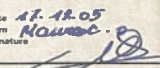
RÉF. 05/2025/125334/E01:1

ANNEXES

Autre(s)

<p>BA epots comptoir, étagère, avant comptoir BB Eclairage avant entrée, avant WC, secours BC Eclairage lustres, entrée + applique BD Eclairage véranda, wc BE prises restaurant BF Chauffage BG prises caves + Eclairage BH prise machine à café BI prise comptoir BJ Ecl ext BK Ecl ext BL Ecl ext</p>	<p>Organisme agréé Certinergie asbl Chaussée de Tirlemont 156 5030 Gembloux Tél 02 880 21 71 e-mail info@certinergie.be BE 0536 601 604</p>	<p>Adresse de l'installation électrique Brosserie Gailard Grand-route 1 1435 Mont-Saint-Guibert</p>	<p>Installateur SauvElec ari Rue Béchée 1 5031 Grand-Loez CSIM: 0473 77 87 19 e-mail info@sauvelec.be TVA BE 0779.303.841</p>	<p> p. 77 Liste des circuits Date: 17-12-25 3 x 230V - 50Hz</p>
--	---	---	---	--

Document des influences externes

Influences externes																			
Inventaire des facteurs d'influences externes (S.1.4)																			
Code	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB	CC	
Client :	Brosserie Gailard																		
Influences externes normales (applicables si non renseignées ci-dessous)	AA1	AA2	AA3	AA4	AA5	AA6	AA7	AA8	AA9	AA10	AA11	AA12	AA13	AA14	AA15	AA16	AA17	AA18	AA19
Lieux / emplacements	CAVE	RESTAURANT	WC	VERANDA															
L'exploitant ou son représentant	Date 17/12/2025 Nom SAUVAGE NICOLAS Signature 																		
Pour réception, le représentant de l'organisme agréé	Date 17.12.05 Nom HANON Signature 																		

LIEUX ACCESSIBLE AU PUBLIC
NON OUI OUI