

LA PEB srl Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) : [REDACTED] 18523P481	Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207
Rapport relatif à : INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION		
Effectué à : Grez-Doiceau		Le : 23/04/2026

Identification de l'installation

Client :	[REDACTED]	
Adresse :	Rue de Bayarmont 60	
	1390 Grez-Doiceau	Tél n° : [REDACTED]
Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)		

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison Description : Maison		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0	
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :	Puissance AC max : 0	
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en îlotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en îlotage) :			
Distributeur d'électricité : ORES Assets		Code EAN : Non communiqué	
Compteur : Marque & Type : Landis & Gyr E360-3P		N° série : 1LGZ0568632991	
Tension : 3 X 230 V	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/>	Intensité max (A) : 40
Type d'électrode : Boucle	Résistance de dispersion Ra : 2,4 ohm		

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok			
Piscine (7.2) : Présente	Sauna (7.3) : Absent		
Type de câble d'alimentation : Type : EVAVB Section L : 25 mm ² + N : / mm ² + PE : 35 mm ²			
Protection générale : Marque & type : ABB/Vynckier EP103GI			
Surintensité : 40 A Courant court-circuit : 400 A Pouvoir de coupure : 10 kA			
Sectionneur général : Type : Legrand 088 83		Nombre de pôles : 4(3)	Ithe Courant thermique nominal : 40 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation		N° de tableaux : 5	N° de circuits terminaux : 57

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.b)	Espaces humides = 30 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.c)
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,3	Différentiel général	
40	3000	0,03	Différentiel 30mA	
40	3000	0,03	Différentiel 30mA	
40	3000	0,03	Différentiel 30mA	
40	3000	0,3	Différentiel 300mA coffret piscine	
Continuité connexions PE :			Nok	Bouton test : Ok
Injection courant défaut :			Ok	Protection contre le contact indirect : Insuffisante

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(cl1) <input type="checkbox"/> Plastique (cl2) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/>
	Paroi arrière non hygroscopique <input type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input checked="" type="checkbox"/>
	Extérieur <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input type="checkbox"/>
	Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>
Protection contre le contact direct :	Suffisante
État du matériel fixe et mobile :	Ok

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées :
Résistance d'isolement : Ri 0,057 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Nok
Mesures non exécutées aux circuits : Mesures trop faible du type de circuit :

Infractions

3.1.2.1. : Les schémas unifilaires/de position ne correspondent pas à la réalité.
6.4.5.1. : La valeur de la résistance de circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500 kOhm.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
4.2.4.3. : Un différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité doit être placé en amont pour la salle de bains, machine à laver, lave-vaisselle, séchoir ou des appareils similaires.
1.4.- 9.1. : Seulements les mêmes sections de câbles peuvent être mises dans un disjoncteur/différentiel.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
5.2.6. : Les connexions avec conex ou wago's doivent être placées sur des borniers fixes.
5.2.6. : Les connexions sures ne sont pas fixées à un emplacement prévu à cet effet.
5.2.2. : Les canalisations ne sont pas fixées au moyen d'attaches adaptées.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.
4.2.5.3. : Les transformateurs ne sont pas du type "transformateur sécurité", l'installation au secondaire est à réaliser suivant les règles qui sont applicables pour les installations basse tension.
4.4.1.5. : Le fusible/disjoncteur n'est pas en rapport avec la section du conducteur.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'une vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.
--

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel est plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **23/04/2027** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport est présent.

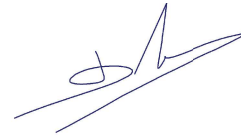
C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 6 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	1	4	40/0,3	Legrand	088 83	22,5kA ² s 3000	A	VOB	10	Différentiel général
1	24	3	25	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	4	Prise?
2	22/25	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	26	2	10	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	1,5	Eclairages?
1	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	1,5	Eclairages ?
1	23	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40/0,03	Merlin gerin	ID	3000	A	VOB	10	Différentiel 30mA
1	28	3	20	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5/1,5	Eclairages / Prises?
1	23	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	25	Hager	MW 325A	3000	3	VOB	10	Protection ?
1	/	2	20	Hager	MWN 220A	3000	3	XVB	2,5	Prises?
1	/	3	25	Hager	MWN 325A	3000	3	XVB	4	Prise?
1	/	4	63	Merlin gerin	Multi 9	/	/	VOB	10	Interrupteur coffret
1	/	2	10	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5/1,5	Eclairages / Prises?
2	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	10	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	1,5	Eclairages ?
3	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
4	/	2	10	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	1,5	Eclairages ?
3	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	25	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	6	Prise?
2	/	2	20	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Prises?
3	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	40/0,03	Merlin gerin	ID	3000	A	VOB	6	Différentiel 30mA

Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	63	Merlin gerin	Multi 9	/	/	VOB	10	Interrupteur coffret
1	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
3	/	2	10	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	1,5	Eclairages?
5	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40/0,03	Merlin gerin	ID	3000	A	VOB	10	Différentiel 30mA
5	/	2	16	Merlin Gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40/0,3	Hager	xU 447B1	3000	A	VOB	4	Différentiel 300mA Piscine
2	/	3	10	Hager	B10	4500	/	VOB	2,5	Pomp / Volet ?
1	/	2	16	Hager	B16	4500	/	VOB	1,5	Eclairages?
1	/	2	6	Hager	B6	4500	/	VOB	1,5	Relais?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 5 Nombre de circuits terminaux : 57 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites, appareils et matériel : Nok Section des conducteurs de protection suffisante : Ok										