



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/04/2026

PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

SRL BUREAU PH. COLLIN
AVENUE PRINCE DE LIÈGE, 91/11
5100 JAMBES
info@bureau-collin.be
Num. IPI : 501.968

0015 - 06 - MONTAIGNE (0877648377)

AVENUE REINE ASTRID, 47/49
5000 NAMUR

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
MON-42	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
613100 - Chauffage et eau * décompte individuel (voir fiche techem)		0,02	0,02	0.02
613151 - Chauffage * dépannage et réparations		1 355,00	49,80	49.80
61527 - Pompes de relevage * travaux d'entretien		757,43	27,84	27.84
61821 - Matériel incendie * maintenance périodique		344,85	12,67	12.67
62502 - Travaux payés par fonds de réserve		0,00	0,00	0.00
625065 - ascenseur *prorata d'occupation activités professionnelles (A.G. 2019)		0,00	0,00	0.00
625091 - Travaux * chauffage		808,23	29,70	29.70
6999 - Frais privés		0,00	0,01	0.00
611432 - Ascenseur * frais généraux (maintenance, dépannage, tél., contrôle,)		2 711,20	199,85	199.85
61541 - Electricité des communs * consommation		1 496,21	110,31	110.31
61545 - Electricité des communs * dépannage et entretiens		99,36	7,32	7.32
62056 - Nettoyage * salaires		5 507,73	406,00	406.00
62241 - Quincaillerie * réparations serrures		80,98	5,97	5.97
625062 - Ascenseur * travaux à pd 18/19		4 346,20	320,38	0.00
61105 - Entretien jardins et abords		1 125,30	39,41	39.41
61163 - Assurance globale bâtiment		7 402,85	259,28	0.00
61521 - Egouttage et décharges * travaux d'entretien		387,35	13,57	13.57
61703 - Gestion * frais administratifs		88,50	3,10	1.56
61704 - Gestion * frais d'assemblée générale		90,00	3,15	0.00
61708 - Gestion * frais de téléphone		40,69	1,43	0.73
61711 - Gestion * timbres postaux		194,49	6,82	3.43
61712 - Gestion * honoraires syndic		5 329,08	186,60	93.36
625331 - Travaux * toiture		159,00	5,57	0.00
62643 - Voirie * travaux d'entretien		174,90	6,13	6.13
650000 - Frais bancaires		280,00	9,81	0.00
660100 - Travaux abords		1 573,00	55,09	0.00
Totaux généraux		34 352,37	1 759,83	1 007,67

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0010 - Chauffage et eau * décompte individuel (voir fiche Techem)			
613100 - Chauffage et eau * décompte individuel (voir fiche techem)	39 846,72	1 879,56	1 879,56
Totaux généraux	39 846,72	1 879,56	1 879,56

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	74 906,61	3 639,39	2 887,23
Totaux généraux	74 906,61	3 639,39	2 887,23

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2023			1 093,02	0,00
06/09/2023	VEN	Provision juillet à septembre 2023 (09/2023)	735,00	0,00
28/09/2023	FIN	Provision juillet à septembre 2023 (09/2023)	0,00	735,00
31/10/2023	FIN	encaissement solde décompte	0,00	1 093,02
21/11/2023	VEN	Provision octobre à décembre 2023 (nouveau montant svt A.G. 17/10/23) (11/2023)	587,98	0,00
21/11/2023	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 17/10/2023) 1 de 3 (11/2023)	110,25	0,00
05/12/2023	FIN	prov + dotation	0,00	698,23
17/01/2024	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 17/10/2023) 2 de 3 (01/2024)	110,25	0,00
17/01/2024	VEN	Provision de janvier à mars 2024 (01/2024)	587,98	0,00
08/02/2024	FIN	prov + dotation	0,00	698,23
22/04/2024	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 17/10/2023) 3 de 3 (04/2024)	110,25	0,00
22/04/2024	VEN	Provision de avril à juin 2024 (04/2024)	587,98	0,00
06/05/2024	FIN	Encaissement : prov + dotation	0,00	698,23
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 498,94
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 759,83	0,00
30/06/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 879,56	0,00
Totaux			7 562,10	6 421,65
Solde débiteur au 30/06/2024			1 140,45	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 140,45 €** avant le 04/05/2026 sur le compte de la copropriété **BELFIUS - BE49068211425671** avec pour mention votre référence client +++128/3856/23528+++