



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



Jambes, le jeudi 07 novembre 2024

Madame, Monsieur,

Objet : Décompte de charges de l'Exercice 2023-2024 (période du 01-07-2023 au 30-06-2024) pour votre(vos) bien(s) dans la BADUELLE à 5000 NAMUR.

Ce document vous est envoyé par courrier simple

Nous vous prions de trouver en annexe :

1. Le bilan comptable arrêté au **30-06-2024** ainsi que vos paiements.
2. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs
3. La situation comptable des sommes dues à la Copropriété et des opérations bancaires, pour votre(vos) lot(s).
4. Si d'application, le détail des frais de chauffage/eaux/gaz pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

51,36 € en votre faveur.

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires BADUELLE **BE78 0689 3888 8386** en mentionnant la communication suivante : **+++010/3079/90138+++**

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement reversé sur votre compte bancaire n° **BE80 8002 2797 9077**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

FIDELI SNC / COUET

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureauaufieviet

namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 - BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



Notes informatives

* Ce décompte intègre une ventilation propriétaire (colonne "quote-part") / locataire (colonne "occupant"), donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, nos salutations les meilleures.

1. Bilan comptable arrêté au 30-06-2024

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 3		Classe 1	
Stock clés	75,26 €	Fonds de roulement	12.500,00 €
Stock clés locaux technique	13,50 €	Résultat	0,19 €
Stock télécommandes garage	386,47 €	Fonds de réserve général	
Total Classe 3	475,23 €	- Ouverture	33.999,18 €
		- Appels	7.000,00 €
Classe 4		- Utilisation/Apport	-1.583,91 €
Assurance année suivante	3.457,13 €	Fonds de réserve général	39.415,27 €
Total Classe 4	3.457,13 €	Total Classe 1	51.915,46 €
Classe 5		Classe 4	
BE92 0882 8930 5323 (Compte épargne réserve)	34.757,24 €	Copropriétaires	1.651,14 €
BE78 0689 3888 8386 (Compte épargne Belfuis)	19.588,75 €	Fournisseurs	890,89 €
Total Classe 5	54.345,99 €	Facture électricité à recevoir	2.220,00 €
		Eau à reporter	5.898,41 €
		Compte d'attente décompte arrondi	0,65 €
		Total Classe 4	10.661,09 €
		Sinistre(s)	
		20-09-23 - DEGAT DES EAUX - B001	-4.298,20 €
		Total Sinistre(s)	-4.298,20 €
Total	58.278,35 €	Total	58.278,35 €

2. Décompte(s) annuel(s) de charges (lot par lot) de :

Vos lots : A302; B402; P16

FIDELI SNC / COUET
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



Période : 01-07-2023-30-06-2024

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1.905,01 €	719/10000	136,96 €	136,96 €
(61013) Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)	5.874,31 €	347/3222	632,65 €	632,65 €
(61022) Dépannage installations électriques	2.552,28 €	719/10000	183,50 €	183,50 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	203,96 €	719/10000	14,67 €	14,67 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	646,60 €	719/10000	46,50 €	46,50 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.444,20 €	719/10000	175,73 €	175,73 €
(61078) Maintenance	2.501,60 €	719/10000	179,87 €	179,87 €
(610781) Travaux propriétaires	2.879,27 €	719/10000	207,02 €	
(61200) Eau réseau incendie	356,74 €	719/10000	25,65 €	25,65 €
(61210) Electricité parties communes	4.750,08 €	719/10000	341,54 €	341,54 €
(61300) Honoraires syndics	5.390,53 €	719/10000	387,58 €	193,80 €
(61301) Honoraires avocats	302,50 €	719/10000	21,76 €	
(614) Assurances	6.773,55 €	719/10000	487,01 €	
(6141) Responsabilité civile	132,89 €	719/10000	9,55 €	
(61601) Timbres	154,06 €	719/10000	11,09 €	5,53 €
(61603) Frais d'administration - Autres	168,00 €	719/10000	12,08 €	6,05 €
(61610) Utilisation salles de réunion	108,00 €	719/10000	7,77 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	229,01 €	719/10000	16,48 €	8,25 €
(6421) Décompte société externe	18.677,98 €		1.339,98 €	1.339,98 €
(61010) Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)	5.702,00 €	347/3588	551,45 €	551,45 €

Totaux	61.752,57 €		4.788,84 €	(P): 946,71 € (O): 3.842,13 €
---------------	--------------------	--	-------------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	61.752,57 €
Total décompté par la société externe	18.677,98 €
Votre quote-part dans ce décompte	4.788,84 €

FIDELI SNC / COUET
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



Lot : A302				
Période : 01-07-2023 au 30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1.905,01 €	347 / 10000	66,10 €	66,10 €
(61013) Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)	5.874,31 €	347 / 3222	632,65 €	632,65 €
(61022) Dépannage installations électriques	2.552,28 €	347 / 10000	88,56 €	88,56 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	203,96 €	347 / 10000	7,08 €	7,08 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	646,60 €	347 / 10000	22,44 €	22,44 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.444,20 €	347 / 10000	84,81 €	84,81 €
(61078) Maintenance	2.501,60 €	347 / 10000	86,81 €	86,81 €
(610781) Travaux propriétaires	2.879,27 €	347 / 10000	99,91 €	
(61200) Eau réseau incendie	356,74 €	347 / 10000	12,38 €	12,38 €
(61210) Electricité parties communes	4.750,08 €	347 / 10000	164,83 €	164,83 €
(61300) Honoraires syndics	5.390,53 €	347 / 10000	187,05 €	93,53 €
(61301) Honoraires avocats	302,50 €	347 / 10000	10,50 €	
(614) Assurances	6.773,55 €	347 / 10000	235,04 €	
(6141) Responsabilité civile	132,89 €	347 / 10000	4,61 €	
(61601) Timbres	154,06 €	347 / 10000	5,35 €	2,67 €
(61603) Frais d'administration - Autres	168,00 €	347 / 10000	5,83 €	2,92 €
(61610) Utilisation salles de réunion	108,00 €	347 / 10000	3,75 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	229,01 €	347 / 10000	7,95 €	3,98 €
(6421) Décompte société externe	18.677,98 €		516,26 €	516,26 €
Totaux	56.050,57 €		2.241,91 €	1.785,02 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	56.050,57 €
Total décompté par la société externe	18.677,98 €
Voire quote-part dans ce décompte	2.241,91 €
Avances appelées	2.306,04 €
Solde de ce décompte en votre faveur	64,13 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	456,91 €
Part occupant	1.785,02 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



Lot : B402				
Période : 01-07-2023 au 30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1.905,01 €	347 / 10000	66,10 €	66,10 €
(61022) Dépannage installations électriques	2.552,28 €	347 / 10000	88,56 €	88,56 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	203,96 €	347 / 10000	7,08 €	7,08 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	646,60 €	347 / 10000	22,44 €	22,44 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.444,20 €	347 / 10000	84,81 €	84,81 €
(61078) Maintenance	2.501,60 €	347 / 10000	86,81 €	86,81 €
(610781) Travaux propriétaires	2.879,27 €	347 / 10000	99,91 €	
(61200) Eau réseau incendie	356,74 €	347 / 10000	12,38 €	12,38 €
(61210) Electricité parties communes	4.750,08 €	347 / 10000	164,83 €	164,83 €
(61300) Honoraires syndics	5.390,53 €	347 / 10000	187,05 €	93,53 €
(61301) Honoraires avocats	302,50 €	347 / 10000	10,50 €	
(614) Assurances	6.773,55 €	347 / 10000	235,04 €	
(6141) Responsabilité civile	132,89 €	347 / 10000	4,61 €	
(61601) Timbres	154,06 €	347 / 10000	5,35 €	2,67 €
(61603) Frais d'administration - Autres	168,00 €	347 / 10000	5,83 €	2,92 €
(61610) Utilisation salles de réunion	108,00 €	347 / 10000	3,75 €	
(61010) Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)	5.702,00 €	347 / 3588	551,45 €	551,45 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	229,01 €	347 / 10000	7,95 €	3,98 €
(6421) Décompte société externe	18.677,98 €		823,72 €	823,72 €

Totaux	55.878,26 €		2.468,17 €	2.011,28 €
---------------	--------------------	--	-------------------	-------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	55.878,26 €
Total décompté par la société externe	18.677,98 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.468,17 €
Avances appelées	2.431,72 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	36,45 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	456,91 €
Part occupant	2.011,28 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

FIDELI SNC / COUET
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



Lot : P16 Période : 01-07-2023 au 30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1.905,01 €	25 / 10000	4,76 €	4,76 €
(61022) Dépannage installations électriques	2.552,28 €	25 / 10000	6,38 €	6,38 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	203,96 €	25 / 10000	0,51 €	0,51 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	646,60 €	25 / 10000	1,62 €	1,62 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.444,20 €	25 / 10000	6,11 €	6,11 €
(61078) Maintenance	2.501,60 €	25 / 10000	6,25 €	6,25 €
(610781) Travaux propriétaires	2.879,27 €	25 / 10000	7,20 €	
(61200) Eau réseau incendie	356,74 €	25 / 10000	0,89 €	0,89 €
(61210) Electricité parties communes	4.750,08 €	25 / 10000	11,88 €	11,88 €
(61300) Honoraires syndics	5.390,53 €	25 / 10000	13,48 €	6,74 €
(61301) Honoraires avocats	302,50 €	25 / 10000	0,76 €	
(614) Assurances	6.773,55 €	25 / 10000	16,93 €	
(6141) Responsabilité civile	132,89 €	25 / 10000	0,33 €	
(61601) Timbres	154,06 €	25 / 10000	0,39 €	0,19 €
(61603) Frais d'administration - Autres	168,00 €	25 / 10000	0,42 €	0,21 €
(61610) Utilisation salles de réunion	108,00 €	25 / 10000	0,27 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	229,01 €	25 / 10000	0,58 €	0,29 €
Totaux	31.498,28 €		78,76 €	45,83 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	31.498,28 €
Total décompté par la société externe	18.677,98 €
Votre quote-part dans ce décompte	78,76 €
Avances appelées	102,44 €
Solde de ce décompte en votre faveur	23,68 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	32,92 €
Part occupant	45,83 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

3. Situation comptable de :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
------	-------	-------	--------	-------	---------

FIDELI SNC / COUET
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/fevet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



01-07-23	Report	1.098,09 €		1.098,09 €	
01-07-23	Appel provisionnel du 3e trimestre 2023	1.210,05 €		2.308,14 €	
01-07-23	Fonds de réserve du 3e trimestre 2023	107,85 €		2.415,99 €	
04-08-23	Versement		107,85 €	2.308,14 €	2023/041-001
04-08-23	Versement		1.210,05 €	1.098,09 €	2023/064-002
01-10-23	Appel provisionnel du 4e trimestre 2023	1.210,05 €		2.308,14 €	
01-10-23	Fonds de réserve du 4e trimestre 2023	107,85 €		2.415,99 €	
27-11-23	Versement		107,85 €	2.308,14 €	2023/100-001
27-11-23	Versement		1.210,05 €	1.098,09 €	2023/100-002
22-12-23	Versement		1.098,09 €	0,00 €	2023/106-002
01-01-24	Appel provisionnel du 1er trimestre 2024	1.210,05 €		1.210,05 €	
01-01-24	Fonds de réserve du 1er trimestre 2024	143,80 €		1.353,85 €	
17-01-24	Versement		143,80 €	1.210,05 €	2024/004-003
01-04-24	Appel provisionnel du 2eme trimestre 2024	1.210,05 €		2.420,10 €	
01-04-24	Fonds de réserve du 2eme trimestre 2024	143,80 €		2.563,90 €	
15-04-24	Versement		1.210,05 €	1.353,85 €	2024/035-001
26-06-24	Versement		1.353,85 €	0,00 €	2024/054-001
30-06-24	Décompte 2023-2024		51,36 €	-51,36 €	
		6.441,59 €	6.492,95 €	-51,36 €	

Liste des factures faisant partie du decompote :

Date	Fournisseur	Libellé	Montant
01-07		Assurances (OD)	3.316,42 €
01-07	FIDELI	Honoraires syndics T3	1.339,05 €
01-07	KONE	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien T3	5.018,80 €
03-07		Interêts (OD)	-15,43 €
03-07		Frais (OD)	2,31 €
06-07		Frais (OD)	3,86 €
06-07		00000000 (OD)	4,84 €
11-07	KONE	Dépannage ascenseur N°6	198,60 €
11-07	SWDE	Eau réseau incendie	90,16 €
25-07	DINARBOFLORA	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T3	229,90 €
26-07	HOLVOET	Honoraires avocats	302,50 €
27-07	GILLES Yves	Dépannage installations électriques N°8	171,72 €
31-07	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	830,00 €
04-08		00000000 (OD)	4,84 €

FIDELI SNC / COUET
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



04-08		Frais (OD)	3,86 €
25-08	TECHNITHERM	Remplacement circulateur	2.879,27 €
27-08	GILLES Yves	Dépannage installations électriques parking	220,79 €
31-08	NEOPOST	Timbres T3	76,74 €
31-08	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	830,00 €
06-09		00000000 (OD)	4,84 €
06-09		Frais (OD)	3,86 €
22-09	BOURG Jean-Bernard	Fuite eau local poubelle	296,80 €
29-09	BOURG Jean-Bernard	Remise en ordre caniveau porte jardin suite eau local poubelle	492,90 €
30-09	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	830,00 €
01-10	FIDELI	Honoraires syndics T4	1.339,05 €
02-10		Frais (OD)	0,18 €
02-10		Interêts (OD)	-1,17 €
05-10		00000000 (OD)	4,84 €
05-10		Frais (OD)	3,86 €
05-10	HM Sewertech Service SRL	Vidange fosse	265,00 €
11-10	SWDE	Eau réseau incendie	90,16 €
13-10	SCHOULEUR Guy	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T4	520,30 €
17-10	ESS	Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur T4	1.905,01 €
19-10	FRAIS ASSEMBLEE GENERALE	Utilisation salles de réunion T4	108,00 €
23-10	TECHNITHERM	Dépannage chauffage	92,66 €
26-10	GILLES Yves	Dépannage installations électriques parking	261,26 €
31-10	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	860,00 €
07-11		Frais (OD)	3,86 €
07-11		00000000 (OD)	4,84 €
20-11	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	340,00 €
27-11	GILLES Yves	Dépannage installations électriques T4	358,28 €
30-11	BABASAN Manuella	Charges bloc C	860,00 €

FIDELI SNC / COUET
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



		(Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	
06-12		00000000 (OD)	4,84 €
06-12		Frais (OD)	3,86 €
07-12	OCTA + PATIGNY	Electricité parties communes T4	730,65 €
21-12	SERVI - VIT	Dépannage porte N°10	172,32 €
22-12	ORES ELEC (BE85)	Electricité parties communes T4	49,71 €
31-12	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	860,00 €
01-01	AG INSURANCE	Responsabilité civile T1	132,89 €
01-01	FOURRIER	Assurance incendie T1	6.914,26 €
01-01	OCTA + PATIGNY	Electricité parties communes T1	661,62 €
01-01	FIDELI	Honoraires syndics T1	1.356,22 €
02-01		Interêts (OD)	-117,53 €
02-01		Frais (OD)	18,06 €
02-01		Interêts (OD)	-2,89 €
02-01	SCHOULEUR Guy	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T1	242,00 €
05-01		00000000 (OD)	4,84 €
05-01		Frais (OD)	3,86 €
16-01	SWDE	Eau réseau incendie	87,99 €
20-01	SCHOULEUR Guy	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T1	242,00 €
31-01	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	860,00 €
31-01	NEOPOST	Timbres T1	58,98 €
01-02	OCTA + PATIGNY	Electricité parties communes T1	661,62 €
06-02		Frais (OD)	3,86 €
06-02		00000000 (OD)	4,84 €
20-02	SCHOULEUR Guy	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T1	242,00 €
27-02	GILLES Yves	Dépannage installations électriques	585,12 €
29-02	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	860,00 €
01-03	OCTA + PATIGNY	Electricité parties communes T1	661,62 €

FIDELI SNC / COUET

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



06-03		Frais (OD)	3,86 €
06-03		00000000 (OD)	4,84 €
22-03	SCHOULEUR Guy	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T1	242,00 €
31-03	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	860,00 €
01-04	FIDELI	Honoraires syndics T2	1.356,21 €
01-04	OCTA + PATIGNY	Electricité parties communes T2	661,62 €
02-04		Frais (OD)	1,58 €
02-04		Interêts (OD)	-10,50 €
05-04		00000000 (OD)	4,84 €
05-04		Frais (OD)	3,86 €
11-04	SWDE	Eau réseau incendie	88,43 €
20-04	SCHOULEUR Guy	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T2	242,00 €
25-04	GILLES Yves	Dépannage installations électriques N°8	466,72 €
30-04	NEOPOST	Timbres T2	18,34 €
30-04	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T2	860,00 €
01-05	OCTA + PATIGNY	Electricité parties communes T2	661,62 €
07-05		00000000 (OD)	4,84 €
07-05		Frais (OD)	3,86 €
14-05	TECHNITHERM	Dépannage chauffage	111,30 €
20-05	SCHOULEUR Guy	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T2	242,00 €
31-05	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T2	860,00 €
01-06	OCTA + PATIGNY	Redevance fixe et consommation	661,62 €
06-06		00000000 (OD)	4,84 €
06-06		Frais (OD)	3,86 €
10-06		Frais (OD)	250,00 €
20-06	HM Sewertech Service SRL	Débouchage canalisations	381,60 €
24-06	GILLES Yves	Dépannage installations électriques garage	488,39 €
25-06	BOURG Jean-Bernard	Maintenance	1.711,90 €
28-06	SCHOULEUR Guy	Entretien jardins et environs	242,00 €

FIDELI SNC / COUET
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



		immédiats selon contrat	
30-06		Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	-7.046,66 €
30-06		Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	212,99 €
30-06		Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien (OD)	-5.018,80 €
30-06		Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	213,00 €
30-06		Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	1.672,94 €
30-06		Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	3.523,33 €
30-06		Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	1.672,92 €
30-06		Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	213,00 €
30-06		Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	292,73 €
30-06		Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	292,72 €
30-06		Assurances (OD)	-3.457,13 €
30-06		Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	292,73 €
30-06		Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	1.672,94 €
30-06		Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	3.523,33 €
30-06	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T2	860,00 €
30-06	FRAIS ADMINISTRATIFS	Frais d'administration - Autres	168,00 €

FIDELI SNC / COUET
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065



Tableau relevé eau (si d'application) :

.....

FIDELI SNC / COUET

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet

namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53