



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Jambes, le mercredi 20 décembre 2023

Madame, Monsieur,

Objet : Décompte de charges de l'Exercice 2022-2023 (période du 01-07-2022 au 30-06-2023) pour votre(vos) bien(s) dans la BADUELLE à 5000 NAMUR.

Ce document vous est envoyé par courrier simple

Nous vous prions de trouver en annexe :

1. Le bilan comptable arrêté au **30-06-2023** ainsi que vos paiements.
2. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs
3. La situation comptable des sommes dues à la Copropriété et des opérations bancaires, pour votre(vos) lot(s).
4. Si d'application, le détail des frais de chauffage/eaux/gaz pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

1098,09€ en faveur de la copropriété.

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires BADUELLE **BE78 0689 3888 8386** en mentionnant la communication suivante : **+++010/3079/90138+++**

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement reversé sur votre compte bancaire n° **BE80 8002 2797 9077**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Notes informatives

* Ce décompte intègre une ventilation propriétaire (colonne "quote-part") / locataire (colonne "occupant"), donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, nos salutations les meilleures.

1. Bilan comptable arrêté au 30-06-2023

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 3		Classe 1	
Stock clés	75,26€	Fonds de roulement	12500,00€
Stock clés locaux technique	13,50€	Résultat	0,01€
Stock télécommandes garage	386,47€	Fonds de réserve général	
Total Classe 3	475,23€	- Ouverture	24174,97€
		- Appels	6000,00€
Classe 4		- Utilisation/Apport	3824,21€
Copropriétaires	19704,28€	Fonds de réserve général	33999,18€
Fournisseurs débiteurs	145,20€	Total Classe 1	46499,19€
Compte d'attente	93,73€		
Assurance année suivante	3316,42€	Classe 4	
Total Classe 4	23259,63€	Fournisseurs	9482,39€
		Facture électricité à recevoir	2220,00€
Classe 5		Eau à reporter	5898,41€
BE92 0882 8930 5323 (Compte épargne réserve)	28198,85€	Compte d'attente décompte arrondi	0,17€
BE78 0689 3888 8386 (Compte épargne Belfuis)	12166,45€	Total Classe 4	17600,97€
Total Classe 5	40365,30€		
Total	64100,16€	Total	64100,16€

2. Décompte(s) annuel(s) de charges (lot par lot) de :

Vos lots : A302; B402; P16				
Période : 01-07-2022-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotifés	Quote-Part	Prop/Occ

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1618,89€	719/10000	116,40€	116,40€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	-0,02€	694/9815	0,00€	0,00€
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	3010,46€	719/10000	216,45€	
(61020) Contrôle installations électriques	1468,65€	719/10000	105,60€	105,60€
(61022) Dépannage installations électriques	1934,18€	719/10000	139,07€	139,07€
(61032) Autre entretien installations de chauffage	95,40€	719/10000	6,86€	6,86€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	302,50€	719/10000	21,75€	21,75€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1735,14€	719/10000	124,76€	124,76€
(61078) Maintenance	1623,92€	719/10000	116,76€	116,76€
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	1306,06€	719/10000	93,91€	93,91€
(61200) Eau réseau incendie	342,16€	719/10000	24,60€	24,60€
(61210) Electricité parties communes	13734,44€	719/10000	987,51€	987,51€
(61300) Honoraires syndics	5098,88€	719/10000	366,61€	183,31€
(6140) Assurance incendie	6327,19€	719/10000	454,92€	
(6141) Responsabilité civile	132,89€	719/10000	9,55€	
(61601) Timbres	138,46€	719/10000	9,96€	4,98€
(61603) Frais d'administration - Autres	168,00€	719/10000	12,08€	6,04€
(61610) Utilisation salles de réunion	125,60€	719/10000	9,03€	
(61013) Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)	5544,19€	347/3222	597,09€	597,09€
(61033) Autre entretien surpresseur d'eau	1089,87€	719/10000	78,36€	78,36€
(6148) Autres	0,00€	719/10000	0,00€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	346,40€	719/10000	24,91€	12,46€
(6421) Décompte société externe	20130,16€		1352,73€	1352,73€
(61010) Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)	5544,19€	347/3588	536,19€	536,19€
(644) Frais privatifs réimputés			30,00€	30,00€
Totaux	71817,61€		5435,09€	(P): 896,73€ (O): 4538,36€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	71817,61€
Total décompté par la société externe	20130,16€
Votre quote-part dans ce décompte	5435,09€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Frais privatifs réimputés	30,00€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1618,89€	347 / 10000	56,18€	56,18€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	-0,02€	347 / 9815	0,00€	0,00€
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	3010,46€	347 / 10000	104,46€	
(61020) Contrôle installations électriques	1468,65€	347 / 10000	50,96€	50,96€
(61022) Dépannage installations électriques	1934,18€	347 / 10000	67,12€	67,12€
(61032) Autre entretien installations de chauffage	95,40€	347 / 10000	3,31€	3,31€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	302,50€	347 / 10000	10,50€	10,50€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1735,14€	347 / 10000	60,21€	60,21€
(61078) Maintenance	1623,92€	347 / 10000	56,35€	56,35€
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	1306,06€	347 / 10000	45,32€	45,32€
(61200) Eau réseau incendie	342,16€	347 / 10000	11,87€	11,87€
(61210) Electricité parties communes	13734,44€	347 / 10000	476,59€	476,59€
(61300) Honoraires syndics	5098,88€	347 / 10000	176,93€	88,47€
(6140) Assurance incendie	6327,19€	347 / 10000	219,55€	
(6141) Responsabilité civile	132,89€	347 / 10000	4,61€	
(61601) Timbres	138,46€	347 / 10000	4,80€	2,40€
(61603) Frais d'administration - Autres	168,00€	347 / 10000	5,83€	2,92€
(61610) Utilisation salles de réunion	125,60€	347 / 10000	4,36€	
(61013) Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)	5544,19€	347 / 3222	597,09€	597,09€
(61033) Autre entretien surpresseur d'eau	1089,87€	347 / 10000	37,82€	37,82€
(6148) Autres	0,00€	347 / 10000	0,00€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	346,40€	347 / 10000	12,02€	6,01€
(6421) Décompte société externe	20130,16€		508,02€	508,02€
Totaux	66273,42€		2513,90€	2081,13€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	66273,42€
Total décompté par la société externe	20130,16€
Votre quote-part dans ce décompte	2513,90€
Avances appelées	2062,58€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	451,32€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	432,78€
Part occupant	2081,13€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Lot : B402				
Période : 01-07-2022-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1618,89€	347 / 10000	56,18€	56,18€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	-0,02€	347 / 9815	0,00€	0,00€
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	3010,46€	347 / 10000	104,46€	
(61020) Contrôle installations électriques	1468,65€	347 / 10000	50,96€	50,96€
(61022) Dépannage installations électriques	1934,18€	347 / 10000	67,12€	67,12€
(61032) Autre entretien installations de chauffage	95,40€	347 / 10000	3,31€	3,31€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	302,50€	347 / 10000	10,50€	10,50€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1735,14€	347 / 10000	60,21€	60,21€
(61078) Maintenance	1623,92€	347 / 10000	56,35€	56,35€
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	1306,06€	347 / 10000	45,32€	45,32€
(61200) Eau réseau incendie	342,16€	347 / 10000	11,87€	11,87€
(61210) Electricité parties communes	13734,44€	347 / 10000	476,59€	476,59€
(61300) Honoraires syndics	5098,88€	347 / 10000	176,93€	88,47€
(6140) Assurance incendie	6327,19€	347 / 10000	219,55€	
(6141) Responsabilité civile	132,89€	347 / 10000	4,61€	
(61601) Timbres	138,46€	347 / 10000	4,80€	2,40€
(61603) Frais d'administration - Autres	168,00€	347 / 10000	5,83€	2,92€
(61610) Utilisation salles de réunion	125,60€	347 / 10000	4,36€	
(61010) Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)	5544,19€	347 / 3588	536,19€	536,19€
(61033) Autre entretien surpresseur d'eau	1089,87€	347 / 10000	37,82€	37,82€
(6148) Autres	0,00€	347 / 10000	0,00€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	346,40€	347 / 10000	12,02€	6,01€
(644) Frais privés réimputés			30,00€	30,00€
(6421) Décompte société externe	20130,16€		844,71€	844,71€
Totaux	66273,42€		2819,68€	2386,91€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	66273,42€
Total décompté par la société externe	20130,16€
Votre quote-part dans ce décompte	2819,68€
Avances appelées	2199,76€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	619,92€

Détail de vos frais privés	Montant
Frais privés réimputés	30,00€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	432,78€
Part occupant	2386,91€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Lot : P16				
Période : 01-07-2022-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1618,89€	25 / 10000	4,05€	4,05€
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	3010,46€	25 / 10000	7,53€	
(61020) Contrôle installations électriques	1468,65€	25 / 10000	3,67€	3,67€
(61022) Dépannage installations électriques	1934,18€	25 / 10000	4,84€	4,84€
(61032) Autre entretien installations de chauffage	95,40€	25 / 10000	0,24€	0,24€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	302,50€	25 / 10000	0,76€	0,76€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1735,14€	25 / 10000	4,34€	4,34€
(61078) Maintenance	1623,92€	25 / 10000	4,06€	4,06€
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	1306,06€	25 / 10000	3,27€	3,27€
(61200) Eau réseau incendie	342,16€	25 / 10000	0,86€	0,86€
(61210) Electricité parties communes	13734,44€	25 / 10000	34,34€	34,34€
(61300) Honoraires syndics	5098,88€	25 / 10000	12,75€	6,37€
(6140) Assurance incendie	6327,19€	25 / 10000	15,82€	
(6141) Responsabilité civile	132,89€	25 / 10000	0,33€	
(61601) Timbres	138,46€	25 / 10000	0,35€	0,18€
(61603) Frais d'administration - Autres	168,00€	25 / 10000	0,42€	0,21€
(61610) Utilisation salles de réunion	125,60€	25 / 10000	0,31€	
(61033) Autre entretien surpresseur d'eau	1089,87€	25 / 10000	2,73€	2,73€
(6148) Autres	0,00€	25 / 10000	0,00€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	346,40€	25 / 10000	0,87€	0,44€
Totaux	40599,09€		101,51€	70,32€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	40599,09€
Total décompté par la société externe	20130,16€
Votre quote-part dans ce décompte	101,51€
Avances appelées	74,66€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	26,85€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	31,18€
Part occupant	70,32€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

3. Situation comptable de :

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefivet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-22	Report	978,28€		978,28€	
01-07-22	Appel provisionnel 3me trimestre 2022	958,45€		1936,73€	
01-07-22	Fonds de réserve du 3me trimestre 2022	107,85€		2044,58€	
06-07-22	Versement		958,45€	1086,13€	2022/061-005
01-10-22	Appel provisionnel du 4me trimestre 2022	958,45€		2044,58€	
01-10-22	Fonds de réserve du 4me trimestre 2022	107,85€		2152,43€	
07-10-22	Versement		958,45€	1193,98€	2022/085-002
04-11-22	Versement		978,28€	215,70€	2022/100-002
01-01-23	Appel provisionnel du 1er trimestre 2023	1210,05€		1425,75€	
01-01-23	Fonds de réserve du 1er trimestre 2023	107,85€		1533,60€	
26-01-23	Versement		1210,05€	323,55€	2023/010-001
30-03-23	Versement		107,85€	215,70€	2023/016-004
30-03-23	Versement		107,85€	107,85€	2023/016-005
30-03-23	Versement		107,85€	0,00€	2023/016-006
01-04-23	Appel provisionnel du 2e trimestre 2023	1210,05€		1210,05€	
01-04-23	Fonds de réserve du 2e trimestre 2023	107,85€		1317,90€	
13-04-23	Versement		107,85€	1210,05€	2023/021-001
13-04-23	Versement		1210,05€	0,00€	2023/032-001
30-06-23	Décompte 2022-2023	1098,09€		1098,09€	
		6844,77€	5746,68€	1098,09€	

Liste des factures faisant partie du décompte :

Date	Fournisseur	Libellé	Montant
01-07		Frais (OD)	0,32€
01-07		Assurance incendie (OD)	3010,76€
01-07		Interêts (OD)	-2,14€
01-07	FIDELI	Honoraires syndics T3	1210,39€
01-07	KONE	Entretiens	4258,15€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T3	1080,93€
04-07		00000000 (OD)	4,84€
04-07	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	73,89€
06-07		Frais (OD)	3,86€
12-07	SWDE	Eau réseau incendie	81,14€
31-07	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	830,00€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T3	1080,93€
02-08		00000000 (OD)	4,84€
04-08		Frais (OD)	3,86€
04-08	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	73,89€
16-08	HM Sewertech Service SRL	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage T3	302,50€
22-08	GILSON Pierre	Dépannage ampoule	64,34€
25-08	GILLES Yves	Dépannage palier	126,14€
31-08	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	830,00€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T3	1080,93€
02-09		00000000 (OD)	4,84€
04-09	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	73,89€
06-09		Frais (OD)	3,86€
21-09	SERVI - VIT	Dépannage porte d'entrée N°10	74,20€
30-09	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T3	830,00€
30-09	NEOPOST	Timbres T3	20,40€
01-10	FIDELI	Honoraires syndics T4	1210,39€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T4	1080,93€
03-10		Interêts (OD)	-1,17€
03-10		Frais (OD)	0,18€
04-10	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	73,89€
05-10	TECHNITHERM	Dépannage pompe	95,40€
06-10		00000000 (OD)	4,84€
06-10		Frais (OD)	3,86€
11-10	SWDE	Eau réseau incendie	81,14€
15-10	DINARBOFLORA	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T4	246,84€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

24-10	GILLES Yves	Dépannage éclairage général	1030,57€
28-10	BOURG Jean-Bernard	Vérifier télécommandes garages	49,82€
31-10	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	830,00€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T4	1080,93€
04-11	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	73,89€
04-11	SERVI - VIT	Cylindres	291,00€
07-11		00000000 (OD)	4,84€
07-11		Frais (OD)	3,86€
15-11	KONE	Redevances GSM	214,65€
18-11	BOURG Jean-Bernard	Modification portes caves communes	1208,40€
23-11	ESS	Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur T4	1618,89€
30-11	KONE	Remplacement coulisseaux N°10	1156,49€
30-11	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	830,00€
30-11	KONE	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien T4	1531,00€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T4	1122,62€
04-12	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	73,89€
04-12	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	73,89€
06-12		Frais (OD)	3,86€
06-12		00000000 (OD)	4,84€
07-12	SERVI - VIT	Télécommandes	521,86€
13-12	SERVI - VIT	Clés	419,00€
28-12	FRAIS ASSEMBLEE GENERALE	Utilisation salles de réunion T4	125,60€
31-12	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T4	830,00€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

01-01	NEOPOST	Timbres T1	71,18€
01-01	FIDELI	Honoraires syndics T1	1339,05€
01-01	FOURRIER	Assurance incendie T1	6632,85€
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T1	1122,62€
01-01	AG INSURANCE	Responsabilité civile T1	132,89€
02-01		Interêts (OD)	-1,59€
02-01		Frais (OD)	0,67€
02-01		Interêts (OD)	-2,88€
02-01	GILLES Yves	Dépannage installations électriques T1	713,13€
03-01	KONE	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien T1	2485,97€
04-01	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	78,39€
05-01		Frais (OD)	3,86€
05-01		00000000 (OD)	4,84€
10-01	SWDE	Eau réseau incendie	89,72€
23-01	AIB VINCOTTE	Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	426,72€
31-01	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	830,00€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T1	1122,62€
04-02	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	297,00€
06-02		Frais (OD)	3,86€
06-02		00000000 (OD)	4,84€
06-02	KONE	Réalignement des guides N°10	2337,00€
31-03	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	830,00€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T1	3839,31€
04-02	PROXIMUS	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	-65,75€
17-02	DINARBOFLORA	Entretien jardins et environs immédiats selon	1125,30€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

		contrat T1	
20-02	BOURG Jean-Bernard	Remise en ordre portes caves	365,70€
28-02	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T1	830,00€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes T1	1122,62€
06-03		Frais (OD)	3,86€
06-03		00000000 (OD)	4,84€
22-03	NEOPOST	Timbres T1	14,62€
24-03	KONE	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien T1	337,10€
01-04	FIDELI	Honoraires syndics T2	1339,05€
03-04		Frais (OD)	0,25€
03-04		Interêts (OD)	-1,64€
06-04		Frais (OD)	3,86€
06-04		00000000 (OD)	4,84€
11-04	SWDE	Eau réseau incendie	90,16€
23-04	DINARBOFLORA	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T2	229,90€
30-04	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T2	830,00€
05-05		00000000 (OD)	4,84€
05-05		Frais (OD)	3,86€
25-05	GILLES Yves	Contrôle installations électriques T2	1468,65€
31-05	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T2	880,00€
06-06		Frais (OD)	3,86€
06-06		00000000 (OD)	4,84€
13-06	NEOPOST	Timbres T2	32,26€
18-06	DINARBOFLORA	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T2	133,10€
21-06	ESS	Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur T2	3471,50€
27-06		Frais (OD)	250,00€
30-06		Assurance incendie (OD)	-3316,42€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

30-06		Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	3336,67€
30-06		Clôture sinistre franchise (OD)	68,76€
30-06		Franchise (OD)	-970,86€
30-06		Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	186,35€
30-06		Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur (OD)	-3471,50€
30-06		Travaux d'adaptation ascenseurs (OD)	-4500,00€
30-06		Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	186,35€
30-06		Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	2021,17€
30-06		Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	186,35€
30-06		Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	2021,17€
30-06		Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	-6673,34€
30-06		Autres Clôture Clôture sinistre franchise (OD)	167,91€
30-06		Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	2021,17€
30-06	BABASAN Manuella	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis) T2	830,00€
30-06		Pompe (OD)	1089,87€
30-06		Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis) (OD)	3336,67€
30-06	FRAIS ADMINISTRATIFS	Frais d'administration - Autres T2	168,00€
30-06		Clôture sinistre franchise (OD)	353,20€
30-06		Clôture sinistre franchise (OD)	209,97€
30-06		Autres (OD)	263,41€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

30-06		Clôture sinistre franchise (OD)	-92,39€
30-06		Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien (OD)	-6063,51€

.....

Tableau relevé eau (si d'application) :

.....

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742