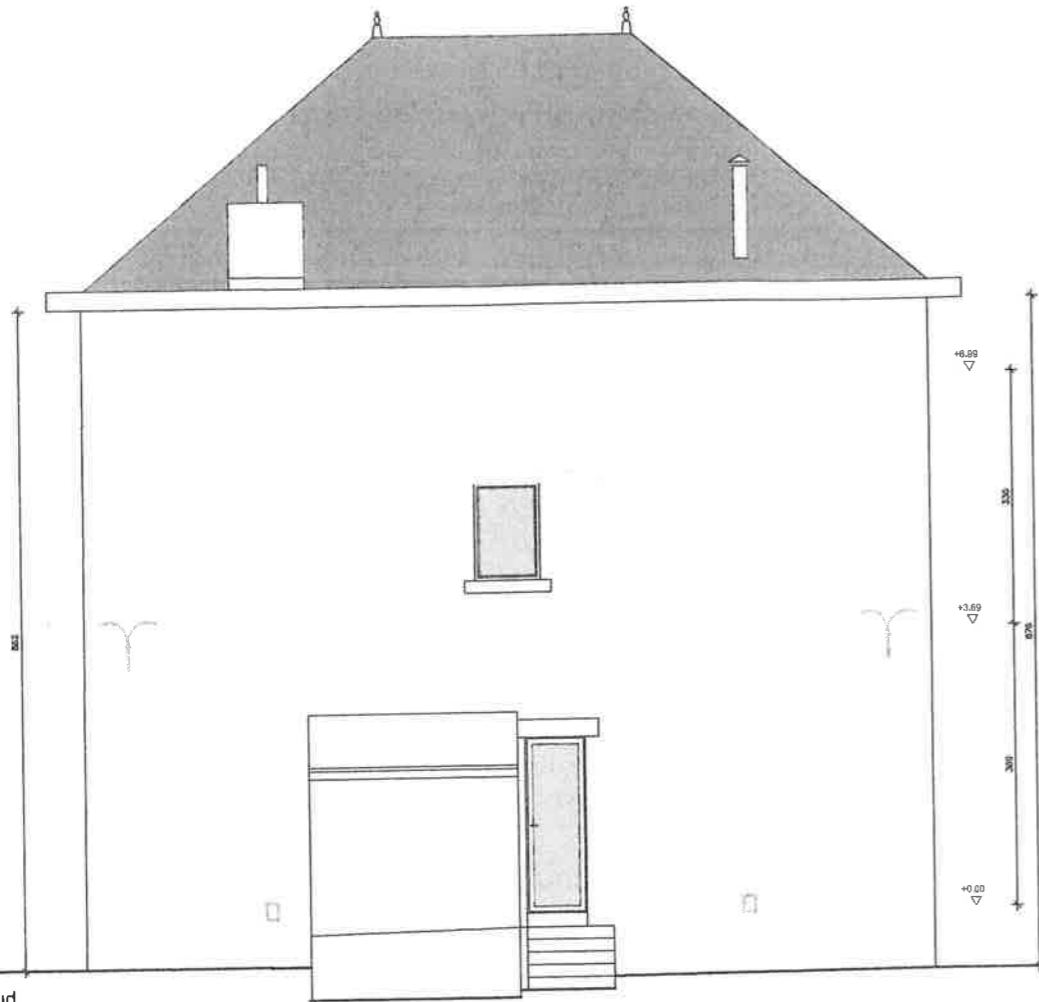
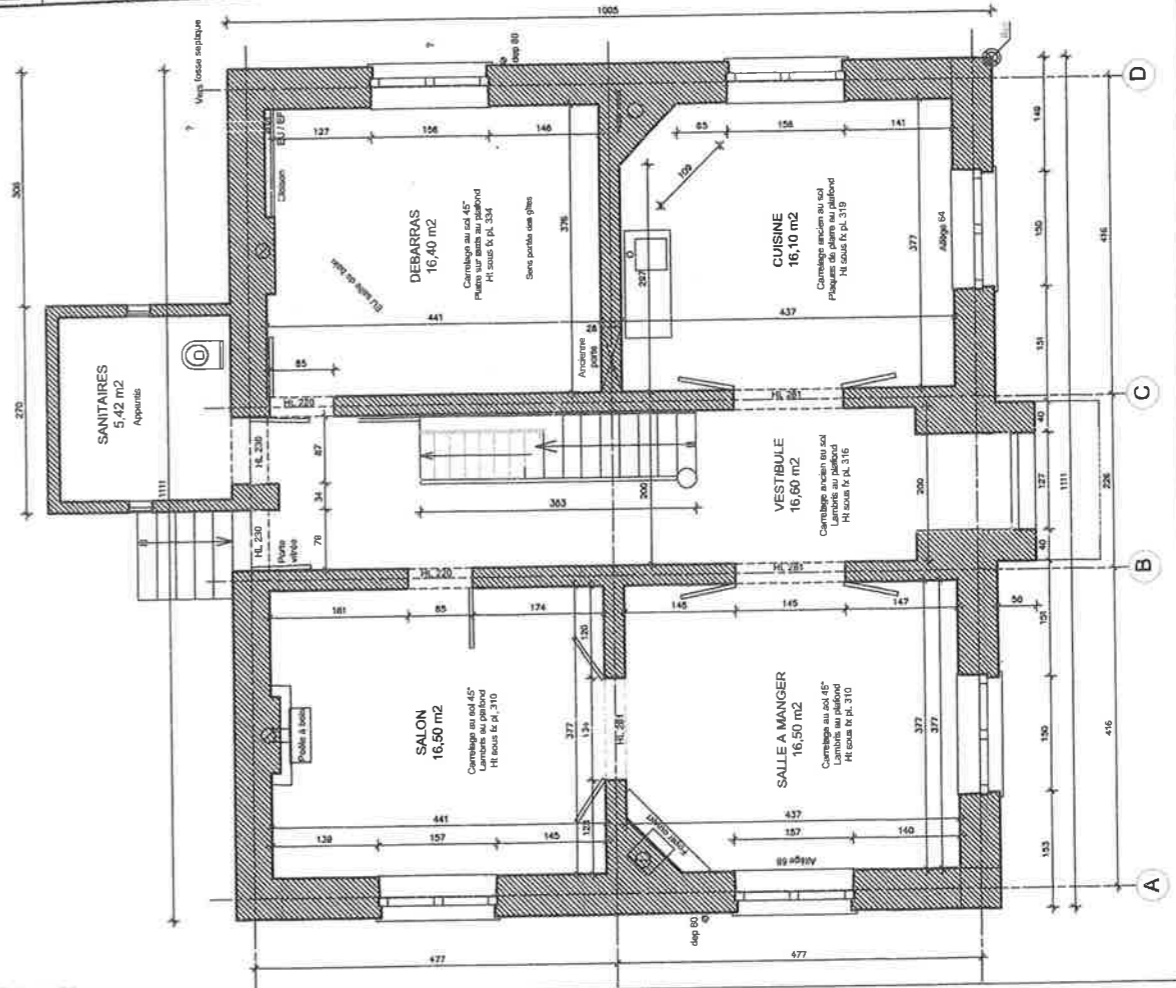
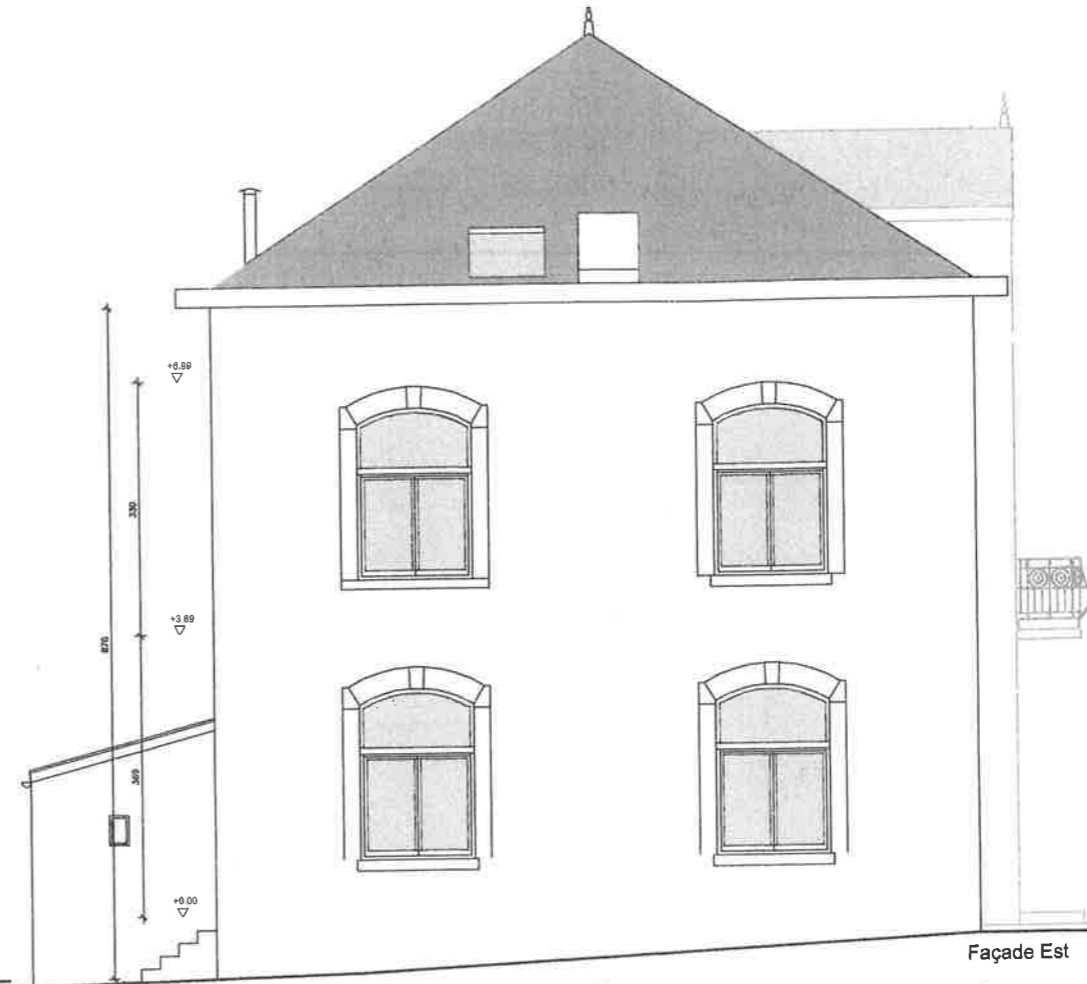


Façade Sud

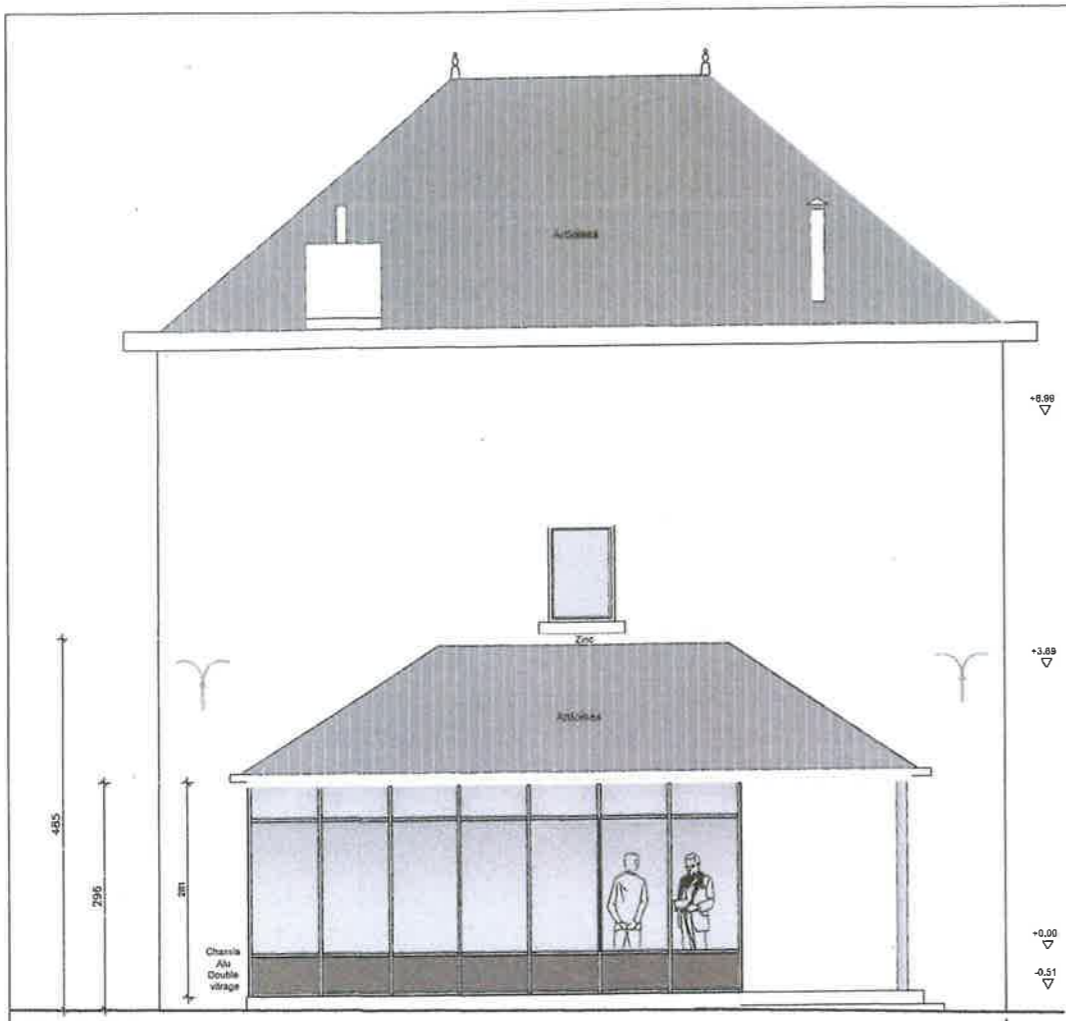


Façade Est



ETAT EXISTANT
 Rémy Himmer 449 - 5500 Dinant
 Relevé d'état des lieux sept. 2022

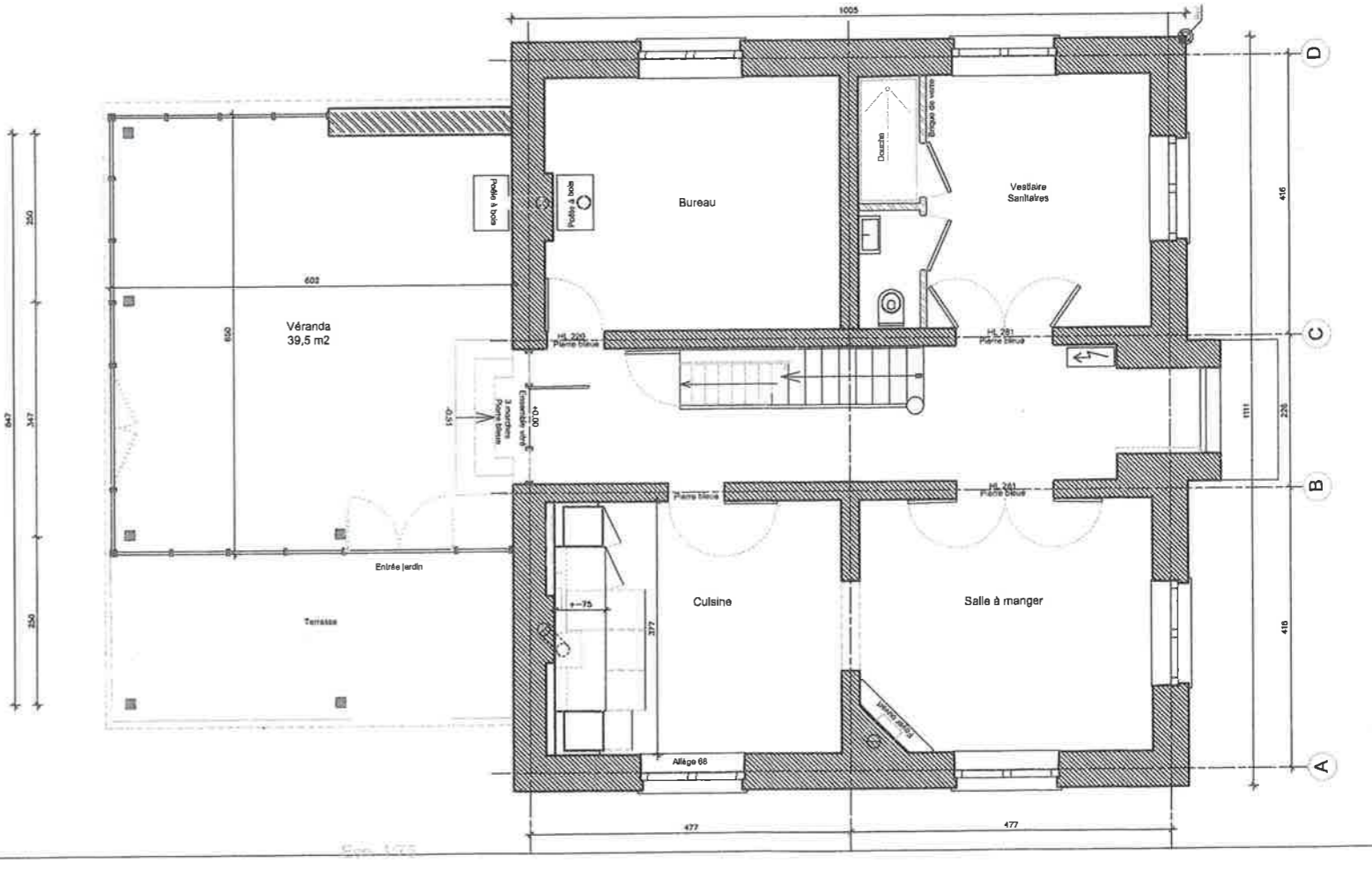
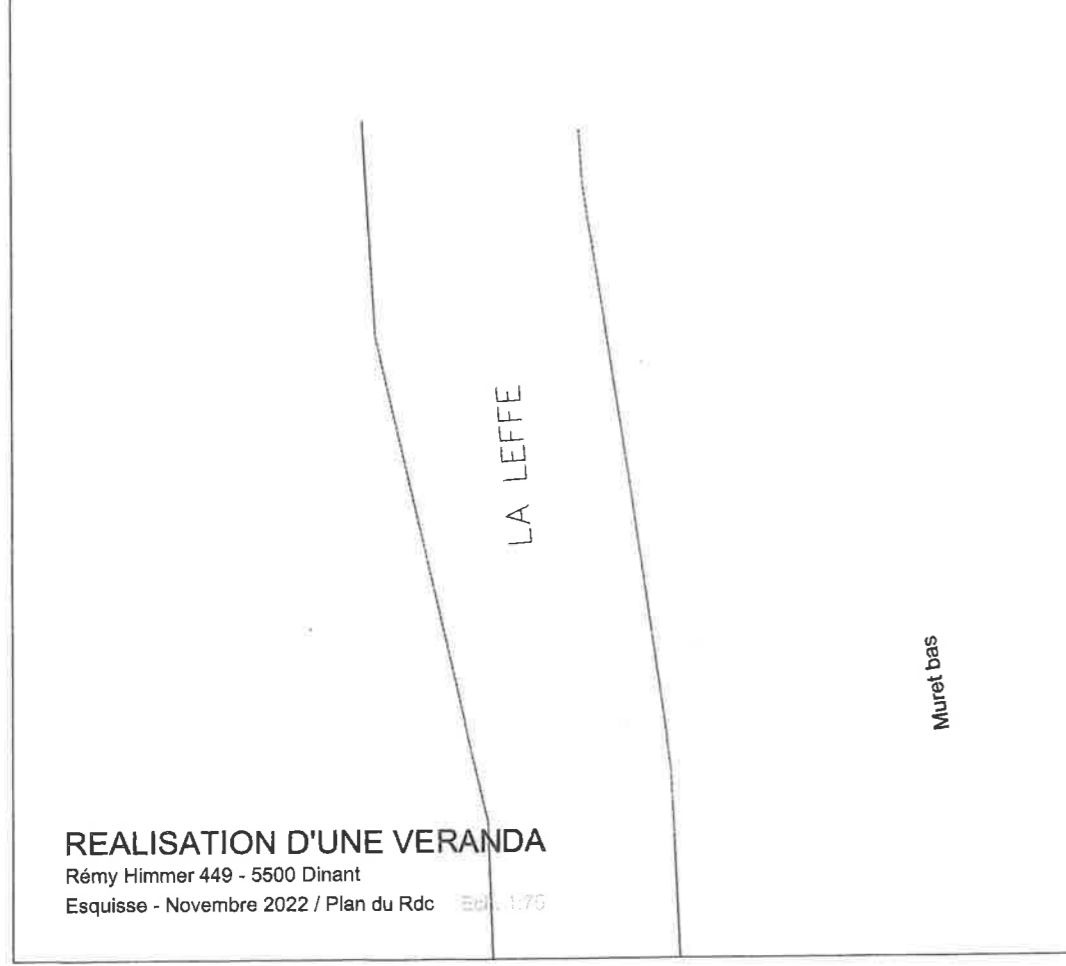
Ech. 1/75



Façade Sud

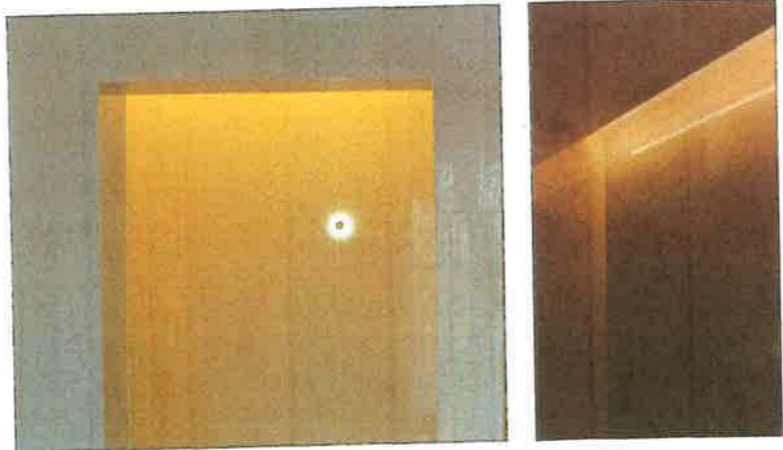
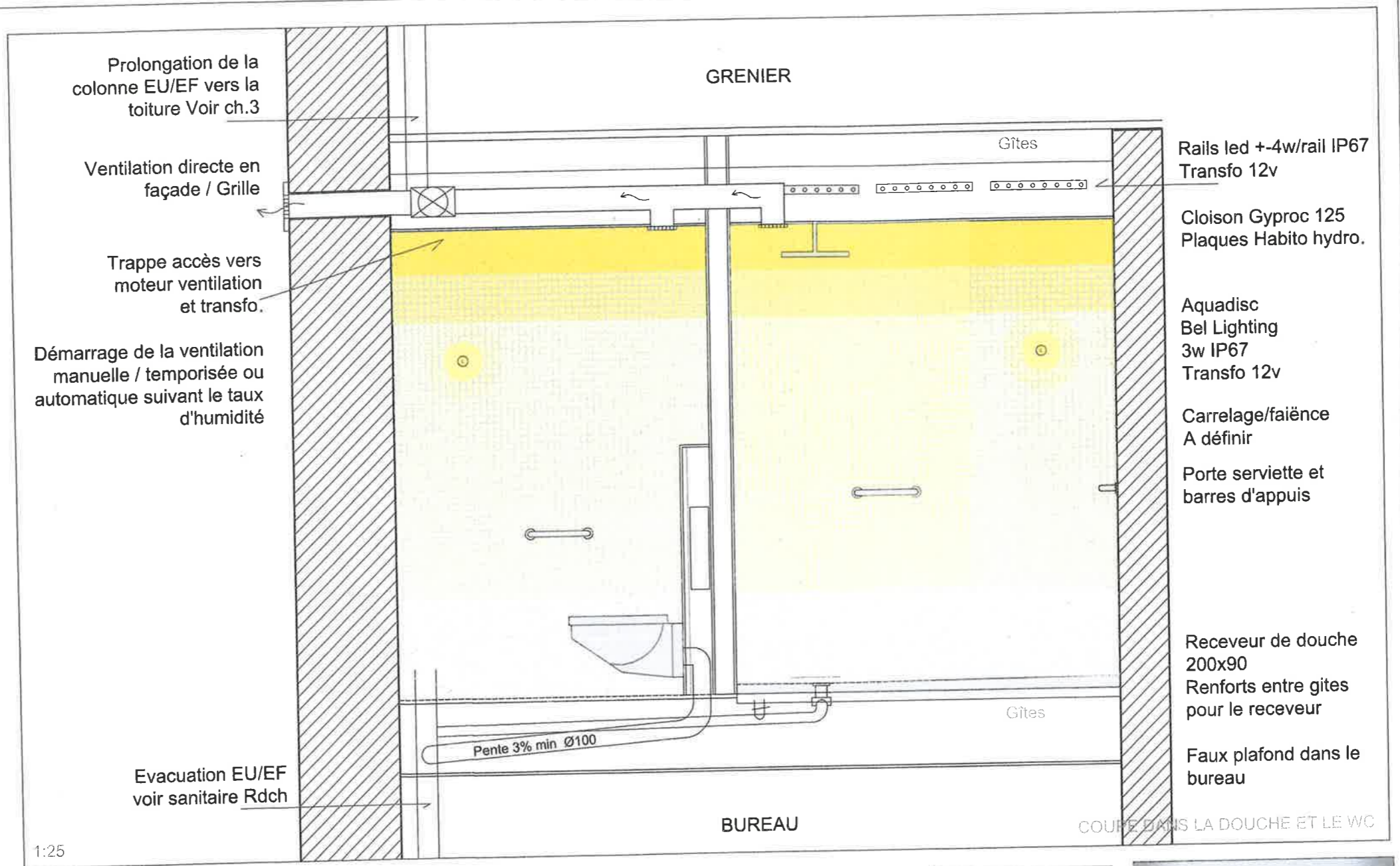


Façade Est



REALISATION D'UNE VERANDA
 Rémy Himmer 449 - 5500 Dinant
 Esquisse - Novembre 2022 / Plan du Rdc Ech. 1/75

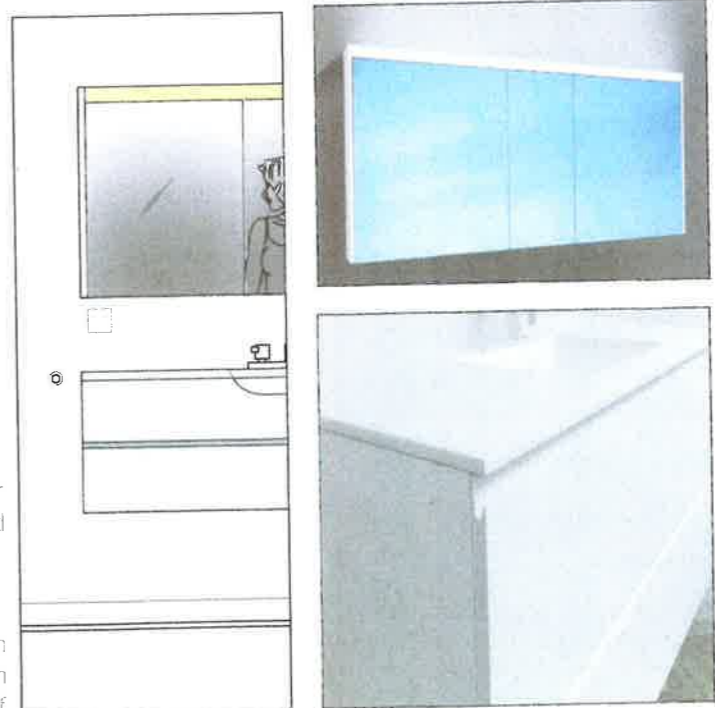
Ech. 1/75

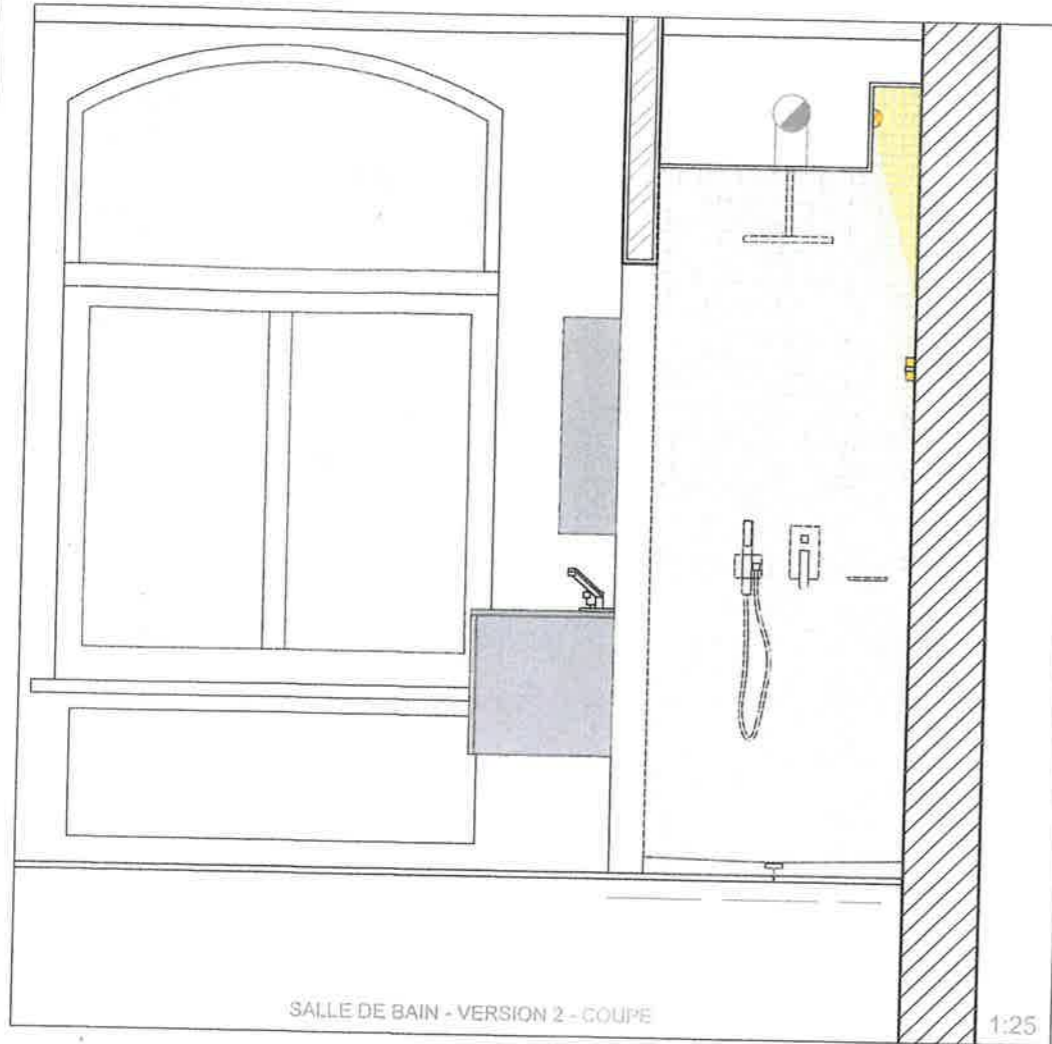


Exemple de gorge lumineuse:
Effet lumière type balisage du petit disque led
Lumière d'ambiance des rails led

Armoire avec miroir éclairage led

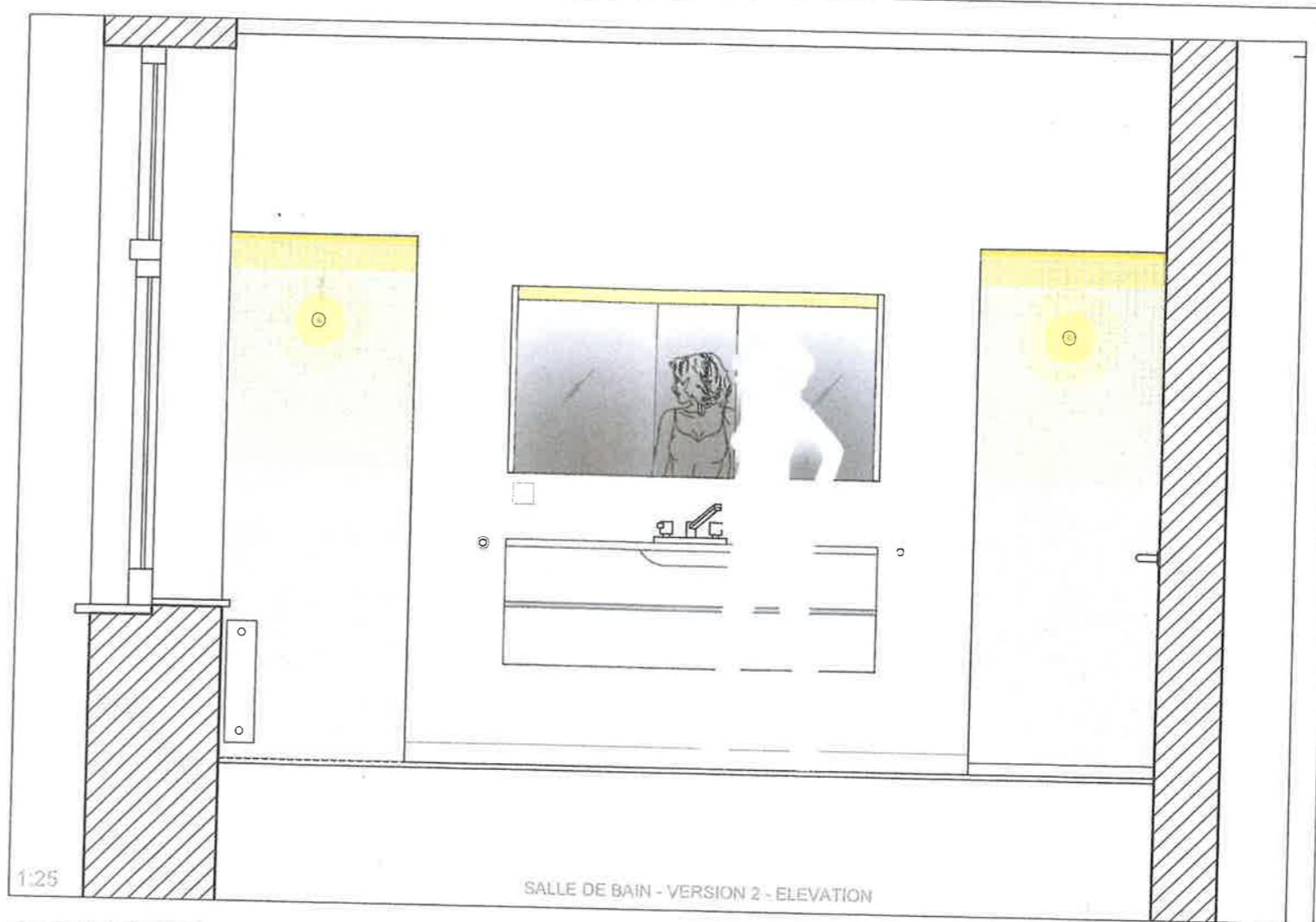
Meuble lavabo Riluxa 150cm
Plan vasque en Corian
Meuble suspendu 2 tiroirs en mdf





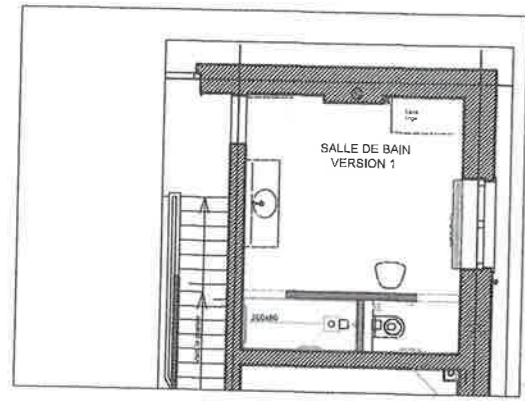
SALLE DE BAIN - VERSION 2 - COUPE

1:25

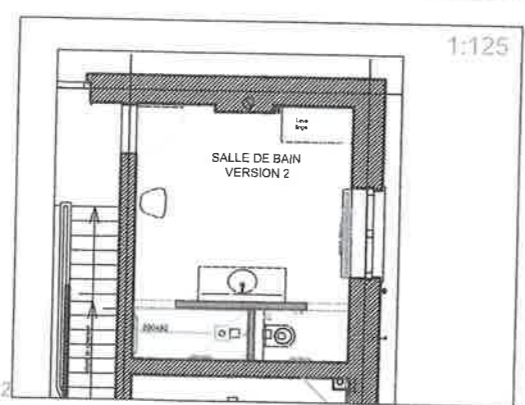


SALLE DE BAIN - VERSION 2 - ELEVATION

1:25

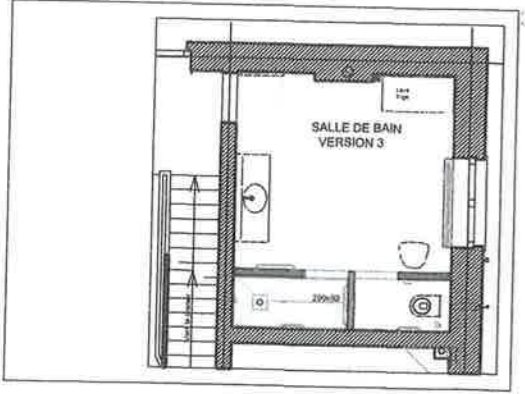


SALLE DE BAIN
VERSION 1

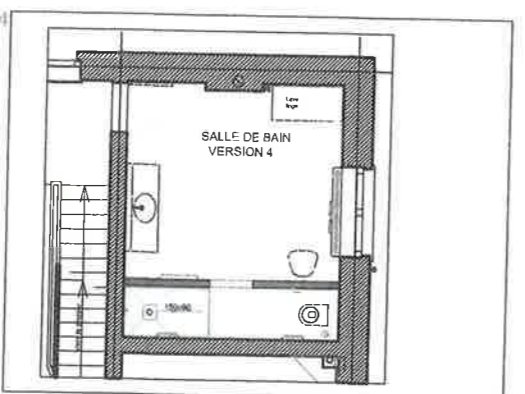


SALLE DE BAIN
VERSION 2

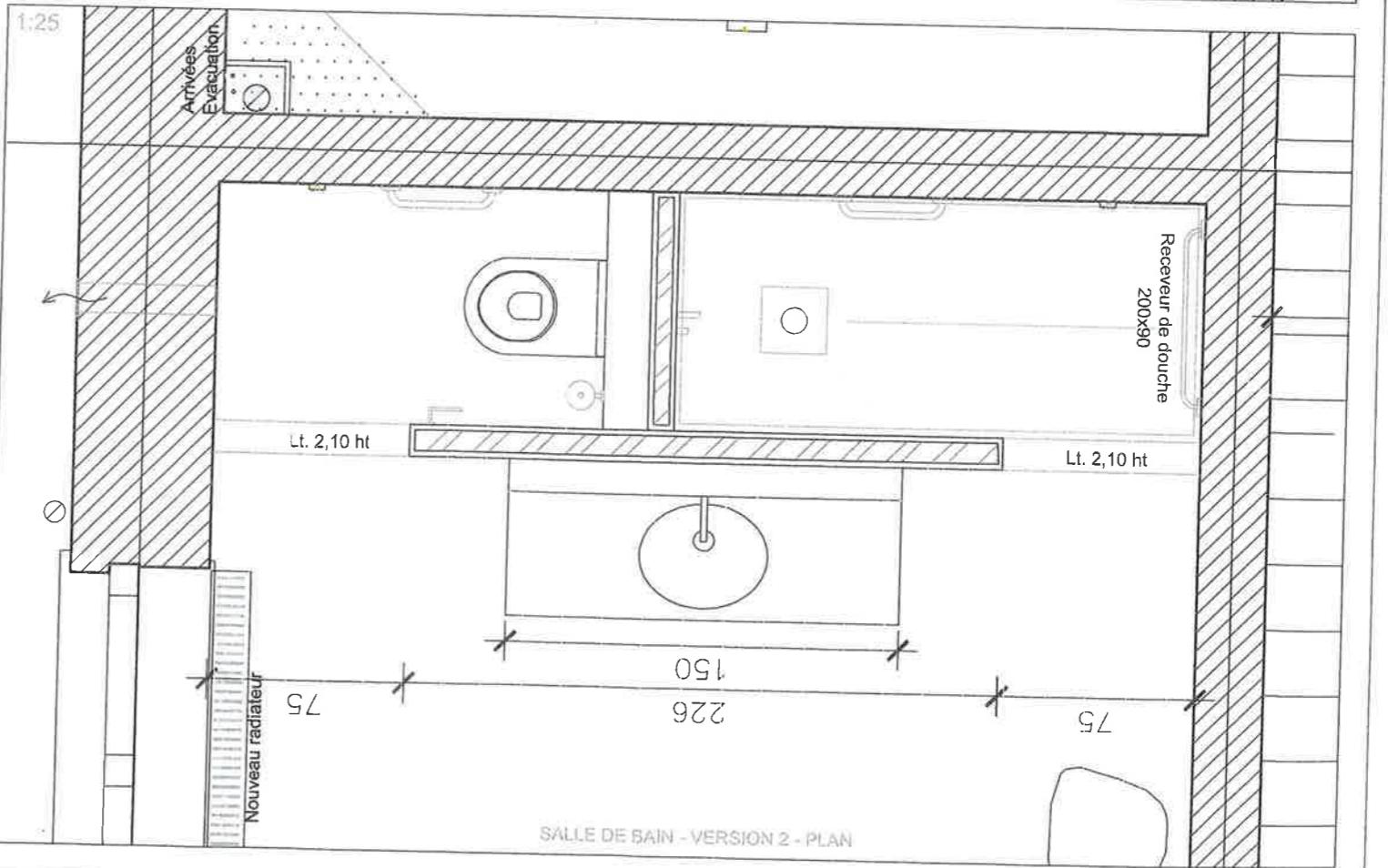
1:125



SALLE DE BAIN
VERSION 3

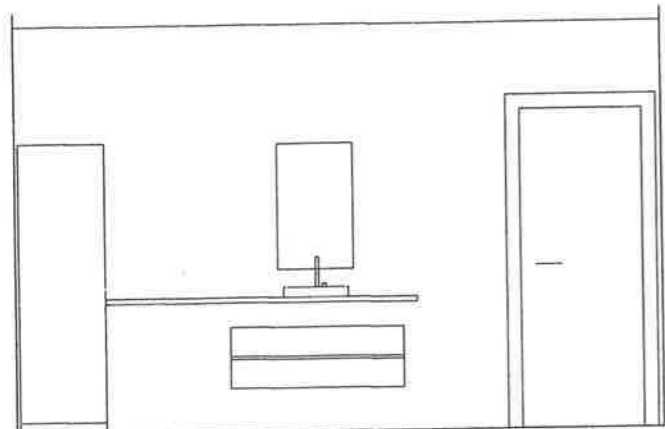


SALLE DE BAIN
VERSION 4



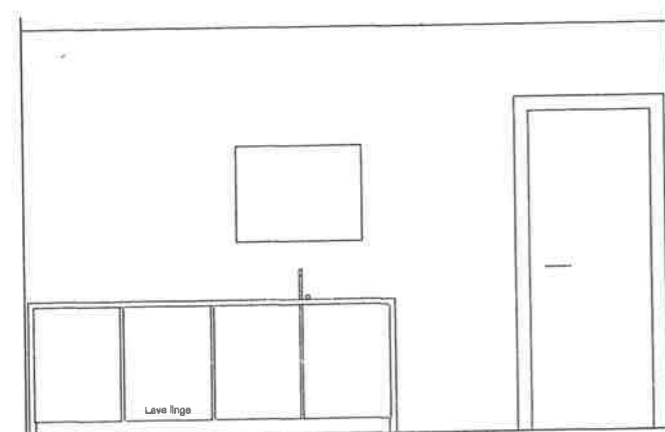
SALLE DE BAIN - VERSION 2 - PLAN

1:25



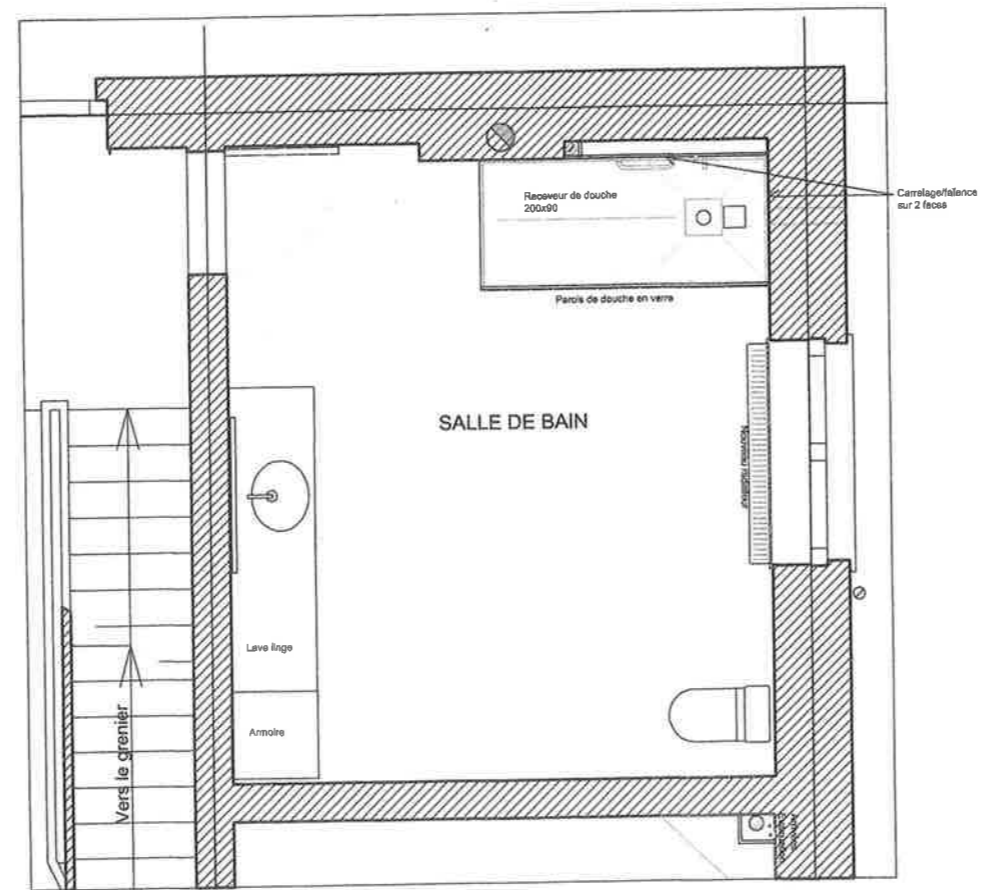
Vasque posée sur une tablette suspendue au mur
 la tablette de 180cm recouvre le lave linge qui reste visible
 Matériaux: tablette à défilir: Bois/Corfen/Bold surface
 2 tiroirs suspendus au mur
 1 armoire haute
 1 miroir
 Robinetterie posée sur la vasque type:

Variante 1

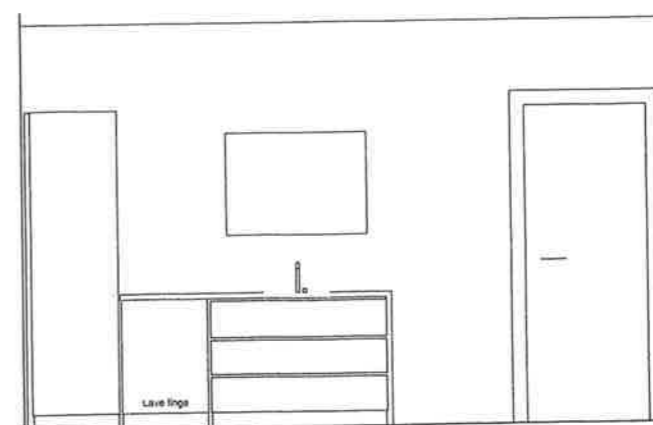


Meuble 1 seule pièce avec 4 portes et lave linge incorporé (type meuble de cuisine)
 Lavebo encastré
 1 miroir
 Matériaux: à définir
 Robinetterie posée sur la vasque type:

Variante 2

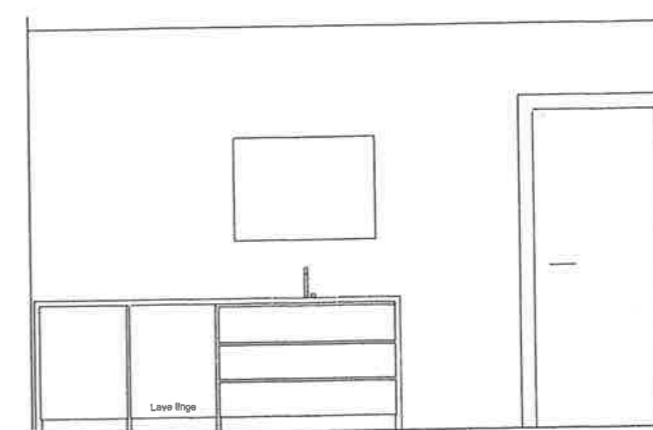


SALLE DE BAIN - EXTRAIT 1er ETAGE



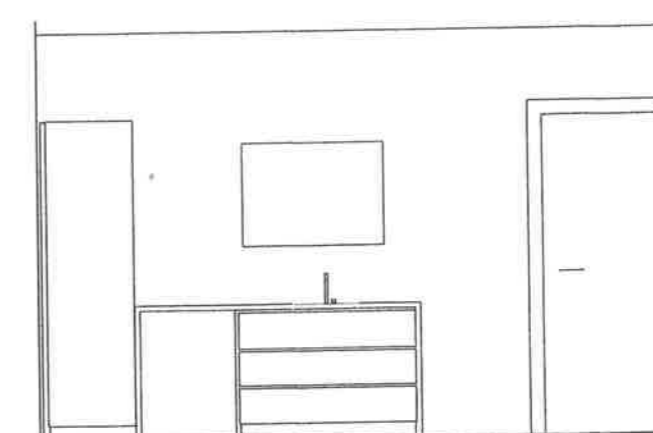
Meuble 2 parties: 1 grande armoire et 1 meuble intégrant le lave linge, le lavebo et 3 tiroirs.
 1 miroir
 Matériaux à définir
 Robinetterie posée sur la vasque type:

Variante 3



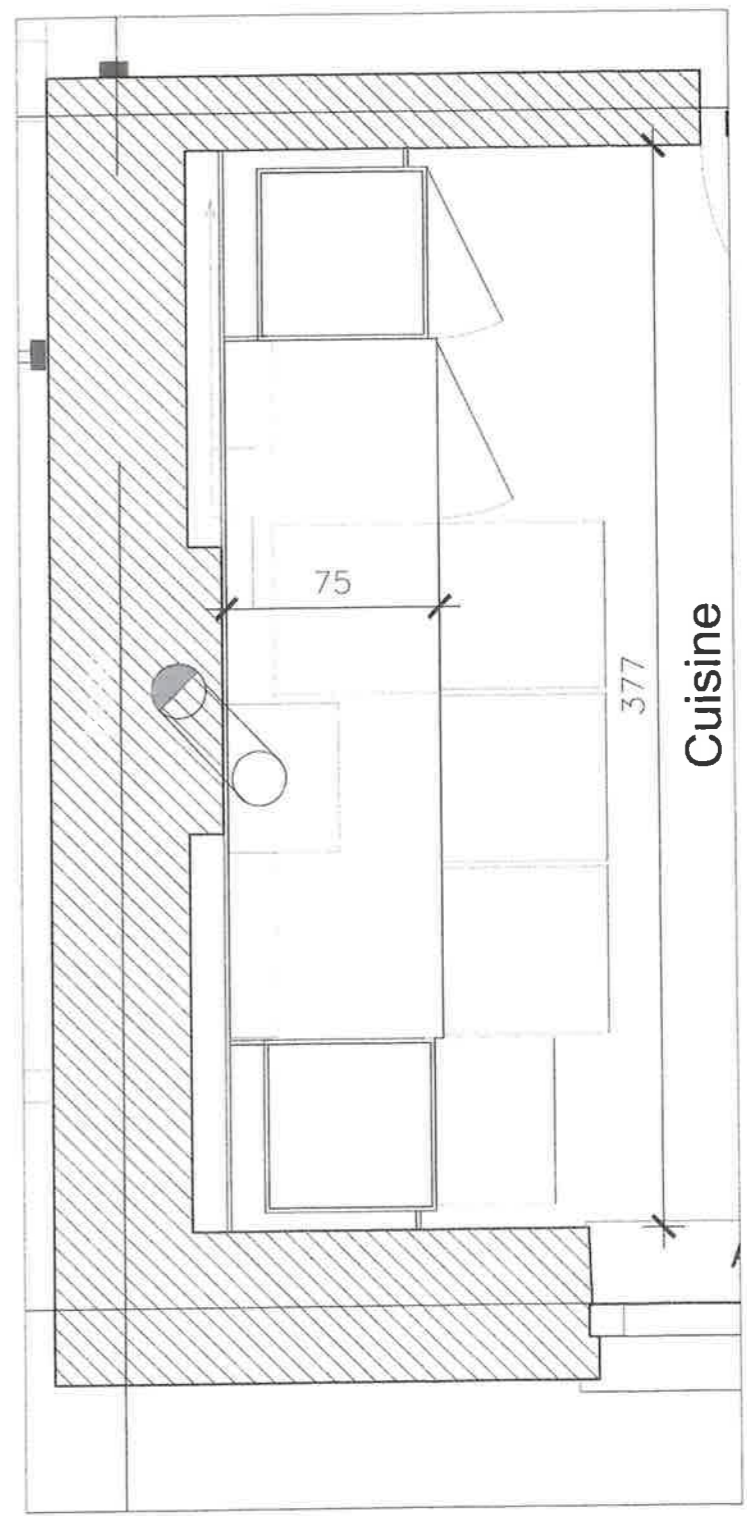
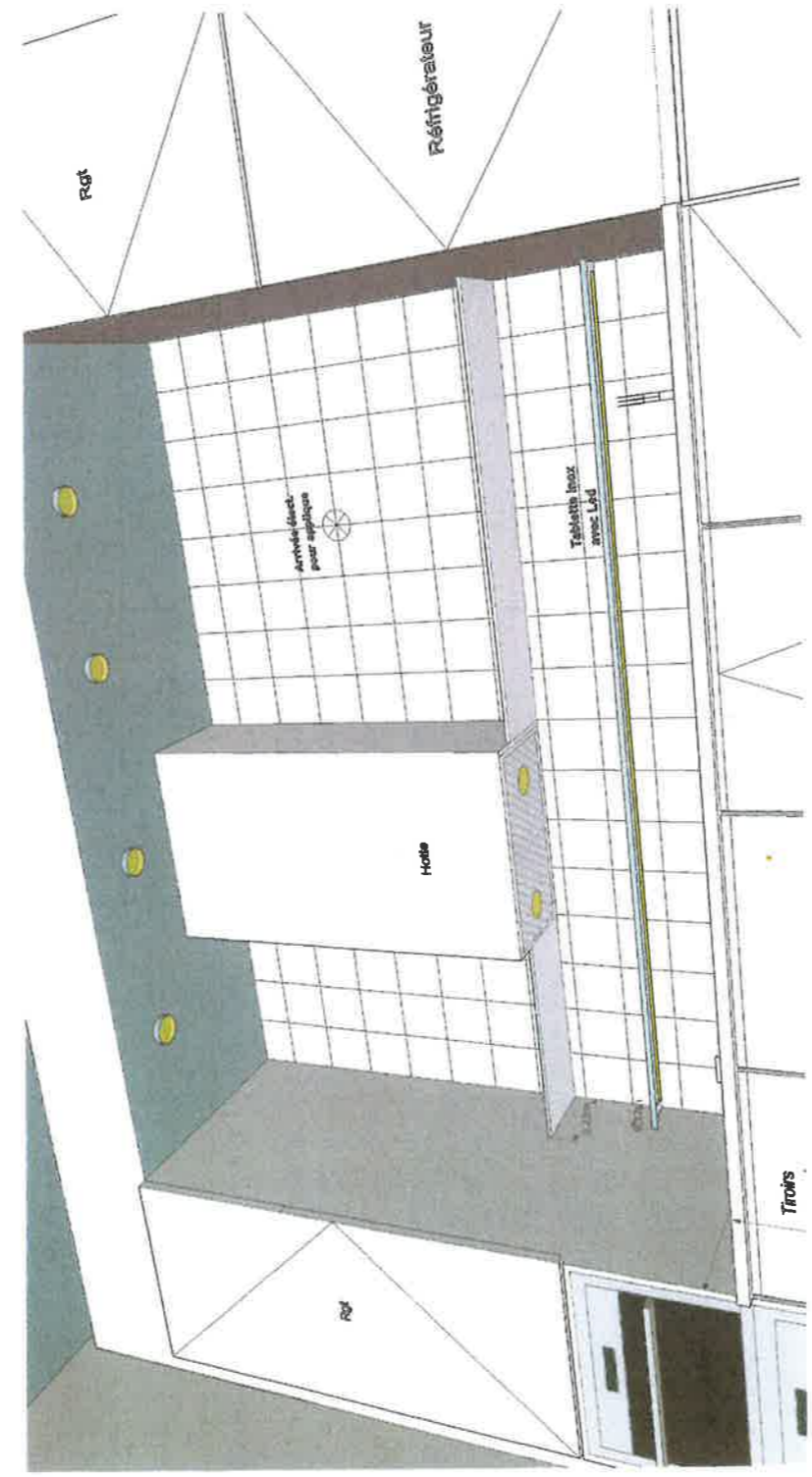
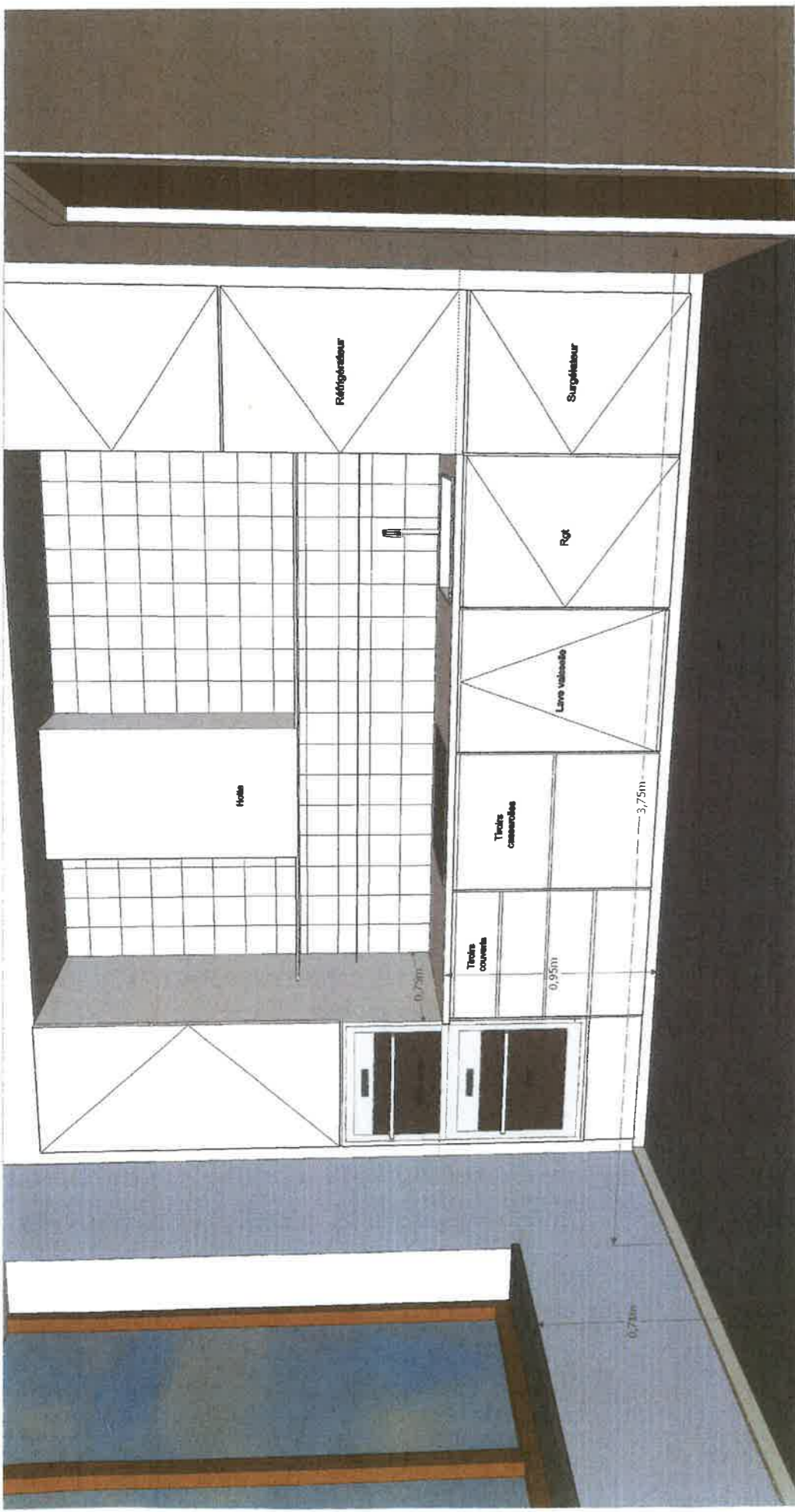
Meuble 1 seule pièce avec 2 portes et 3 tiroirs et lave linge incorporé
 Lavebo encastré
 1 miroir
 Matériaux à définir
 Robinetterie posée sur la vasque type:

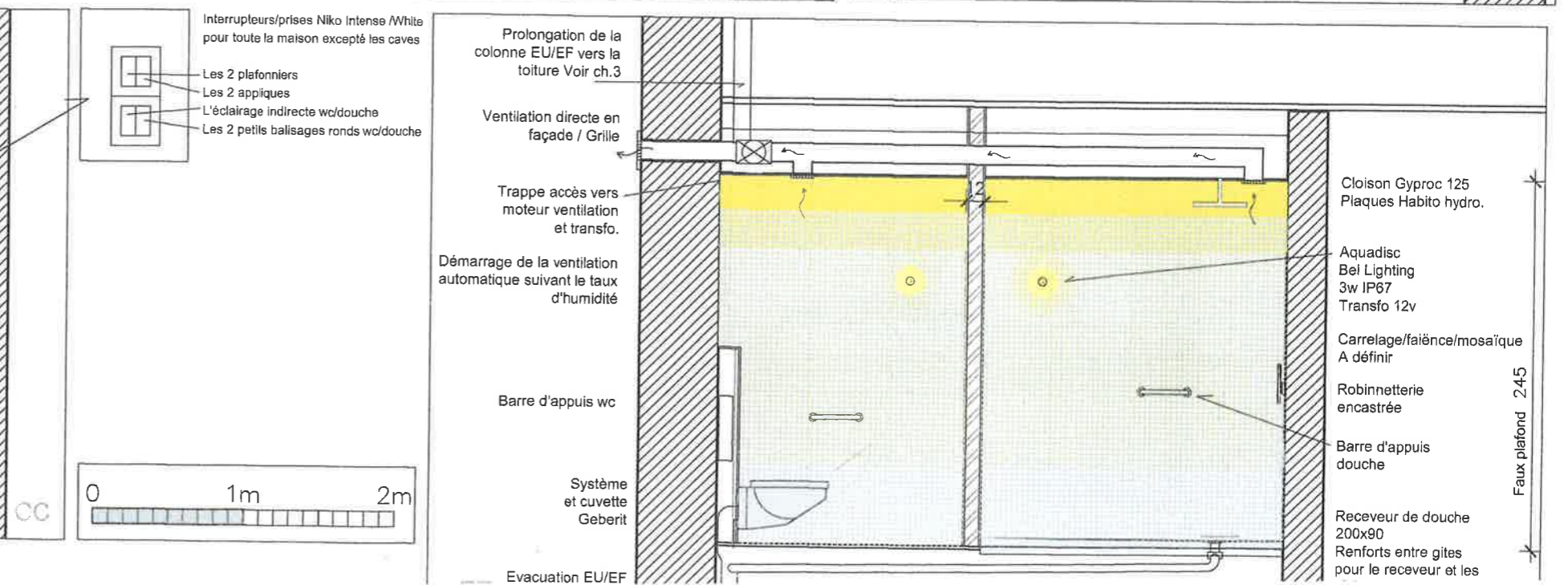
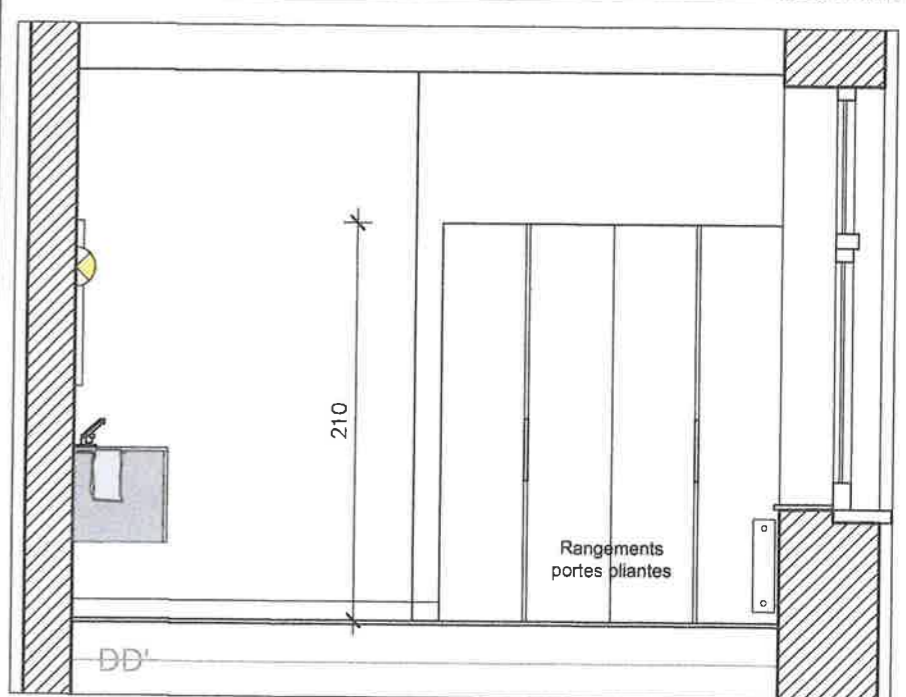
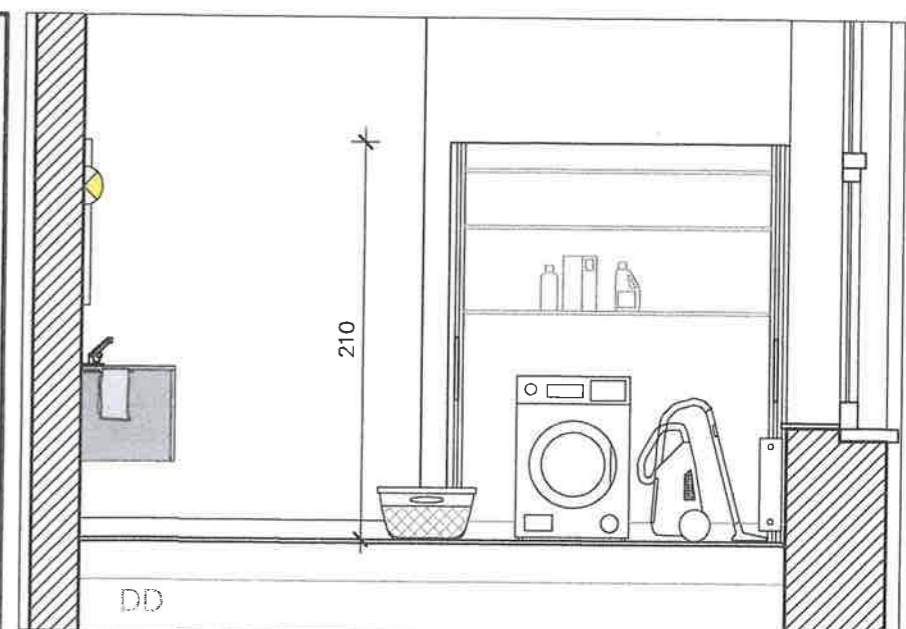
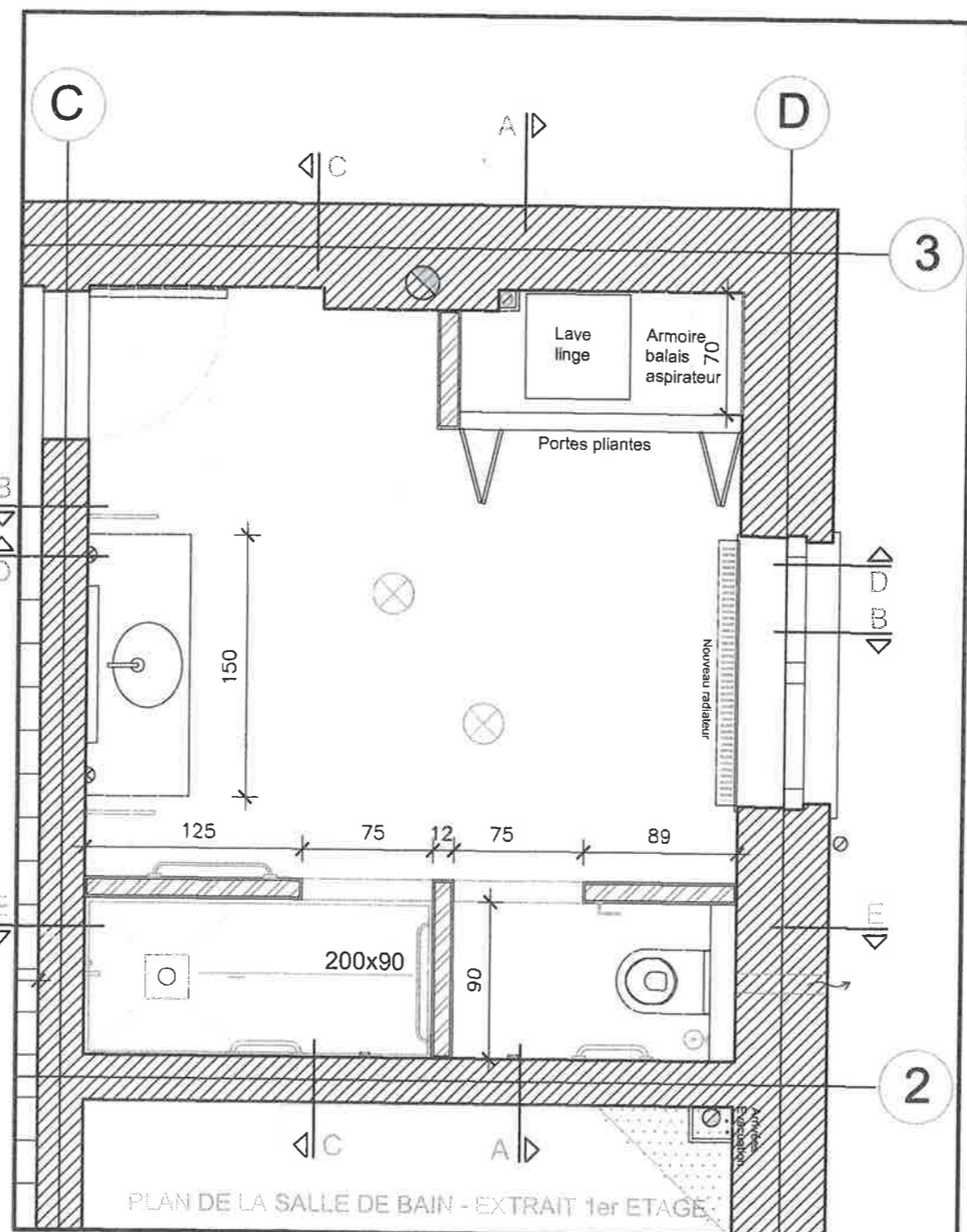
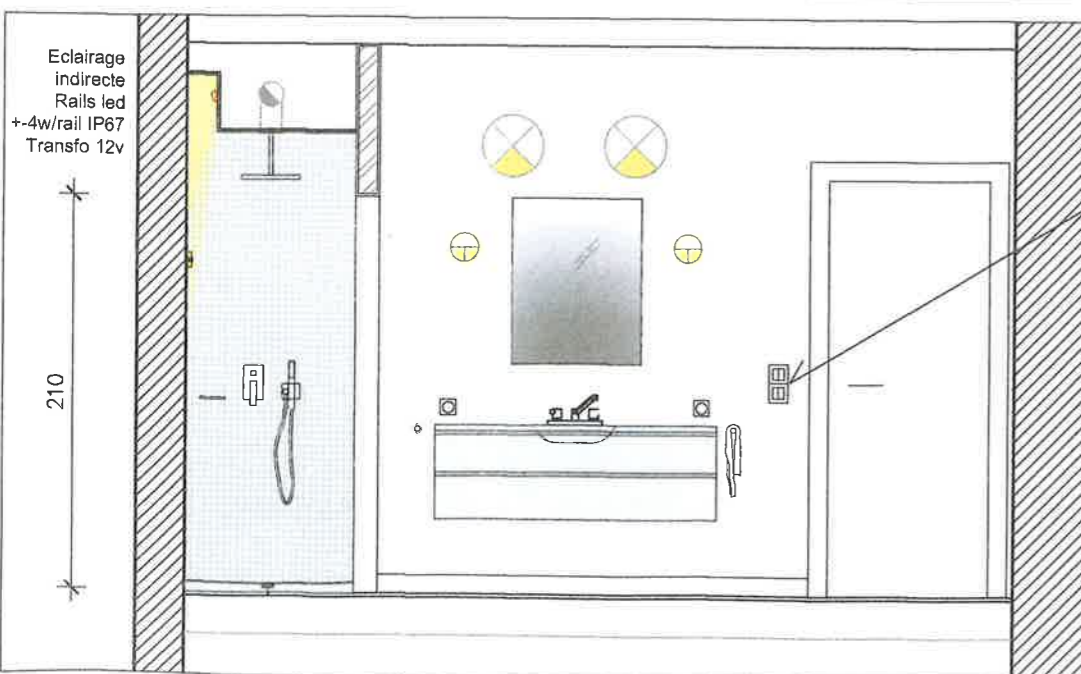
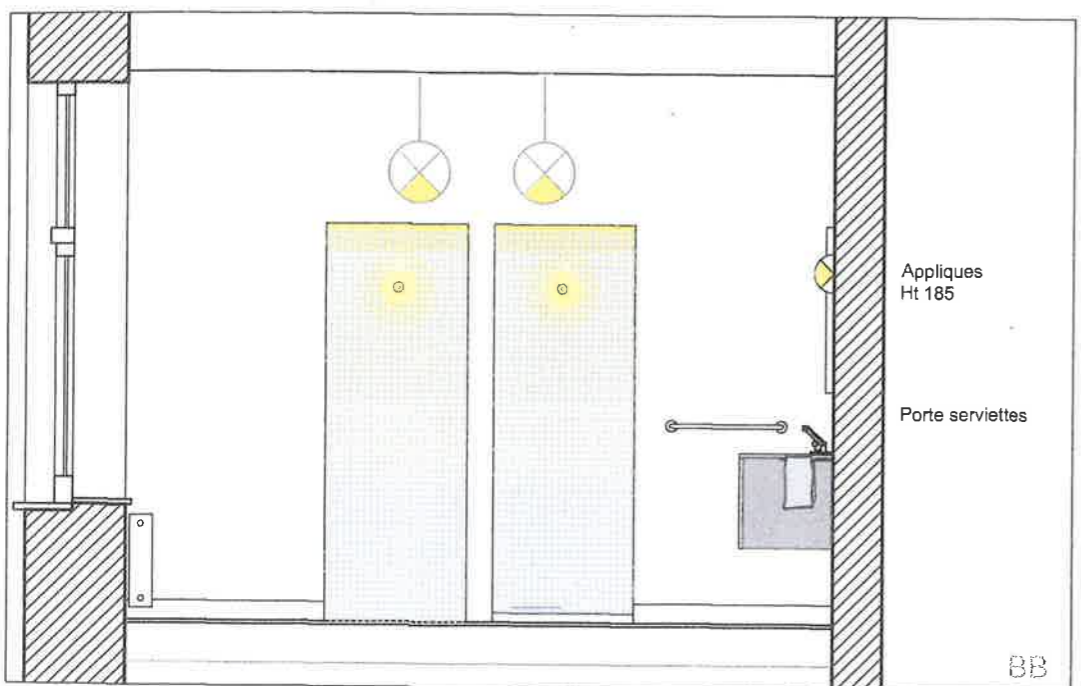
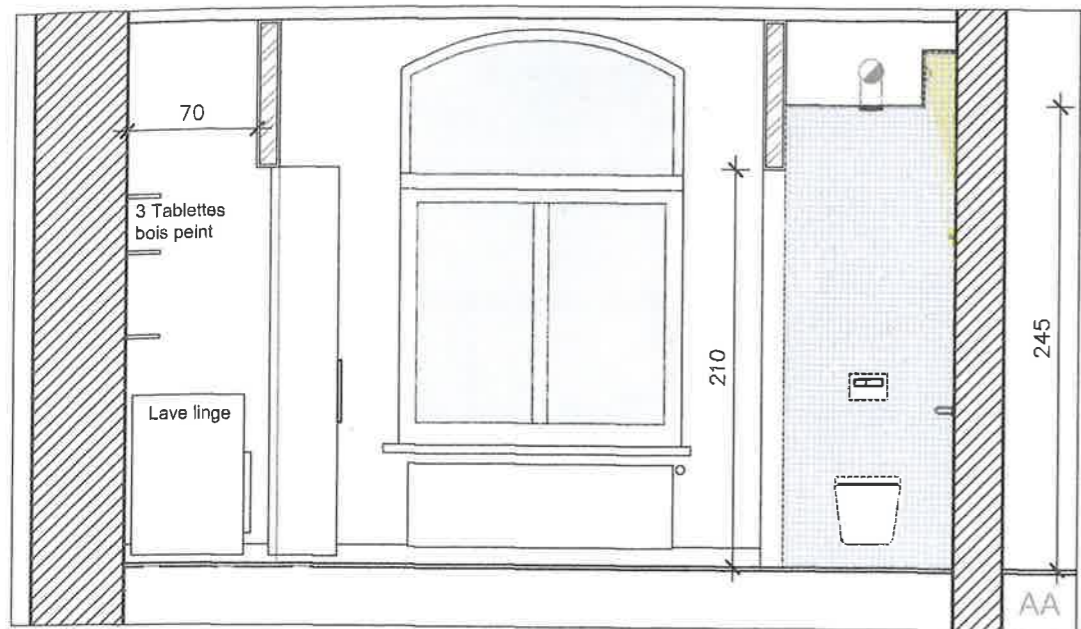
Variante 4

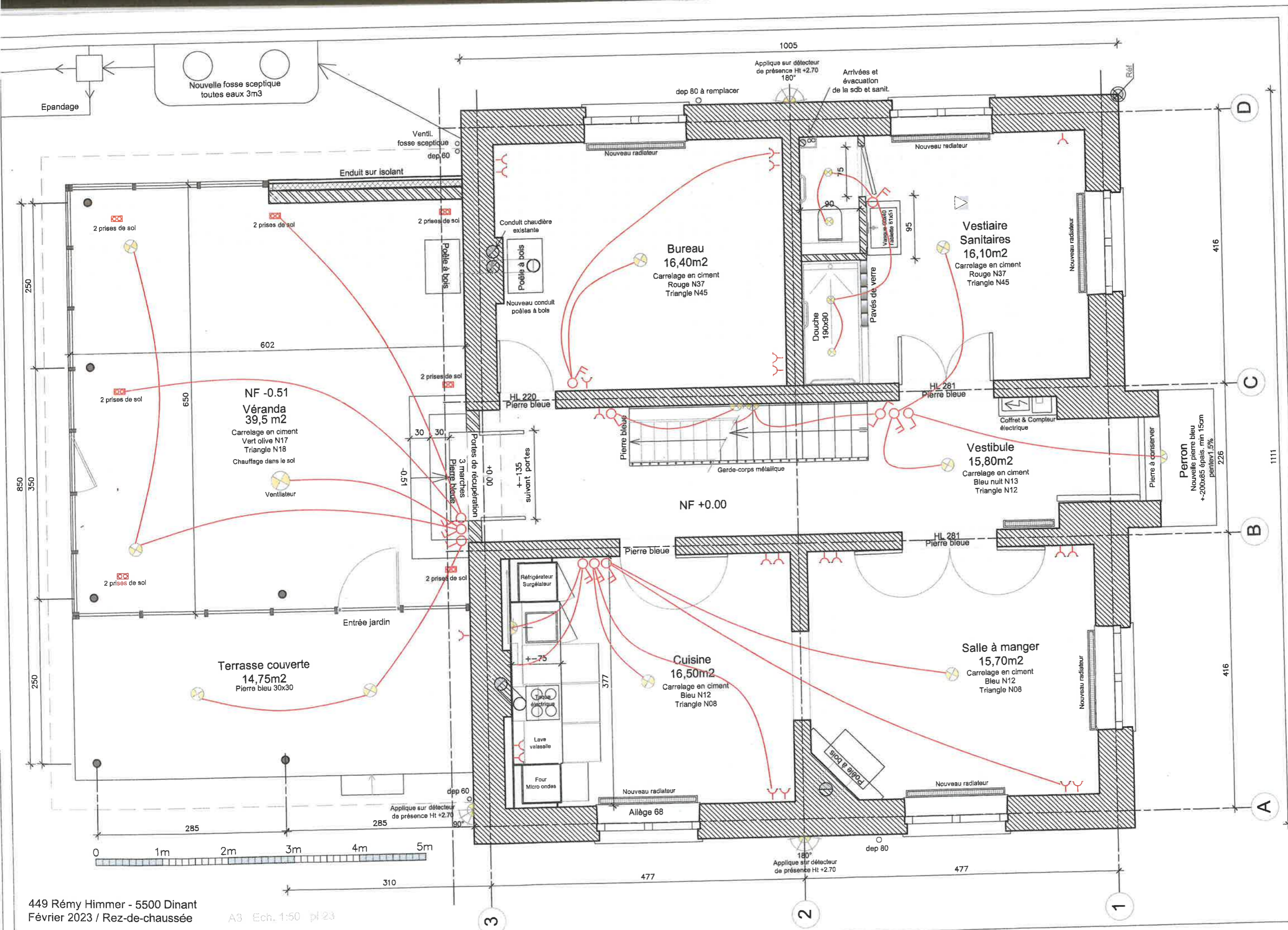


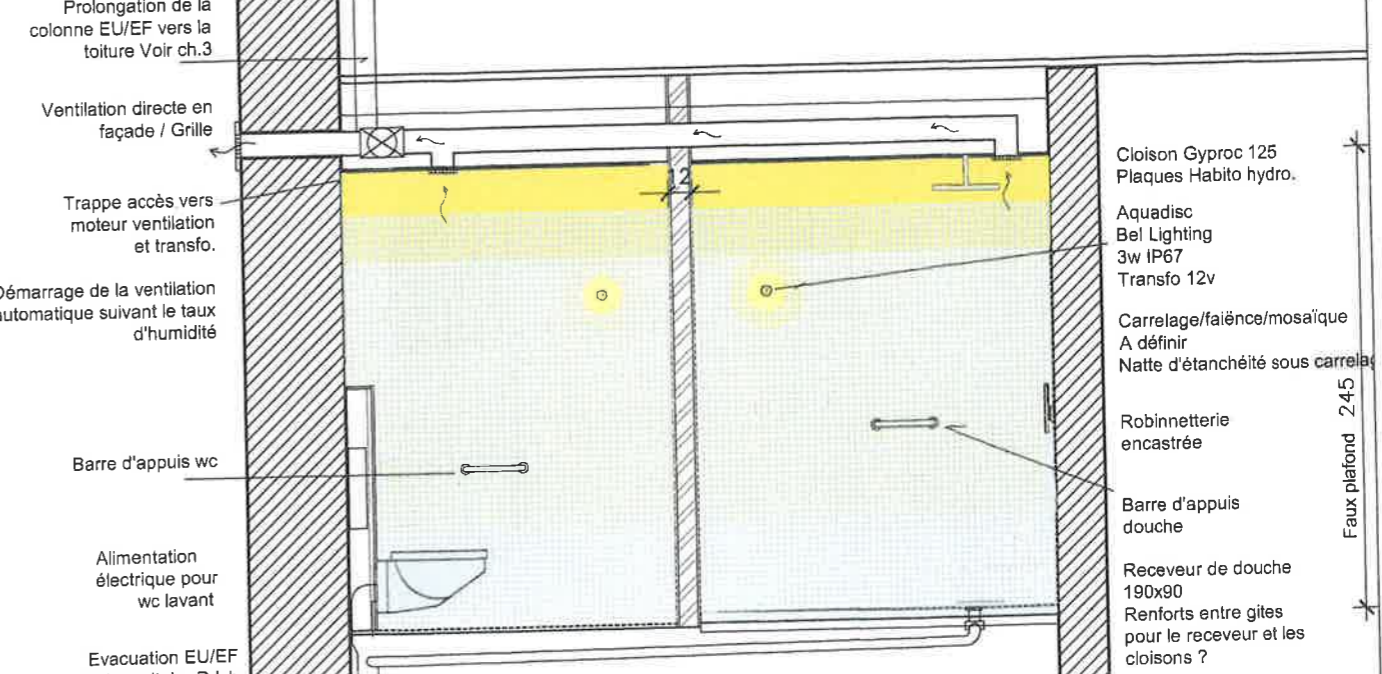
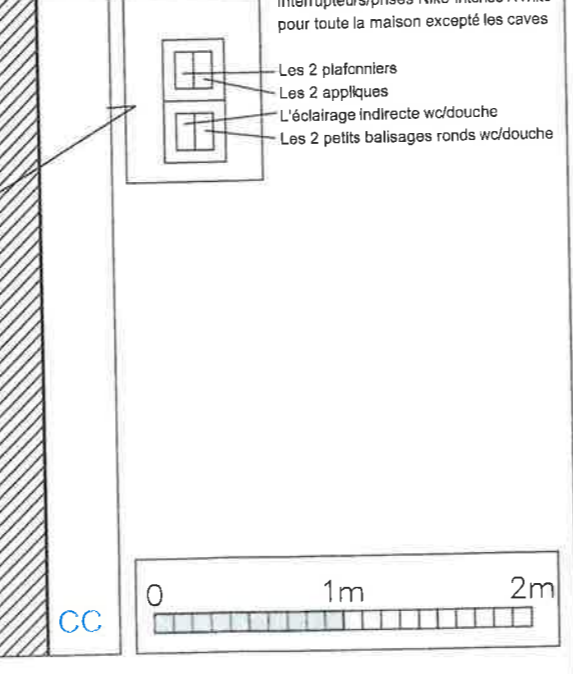
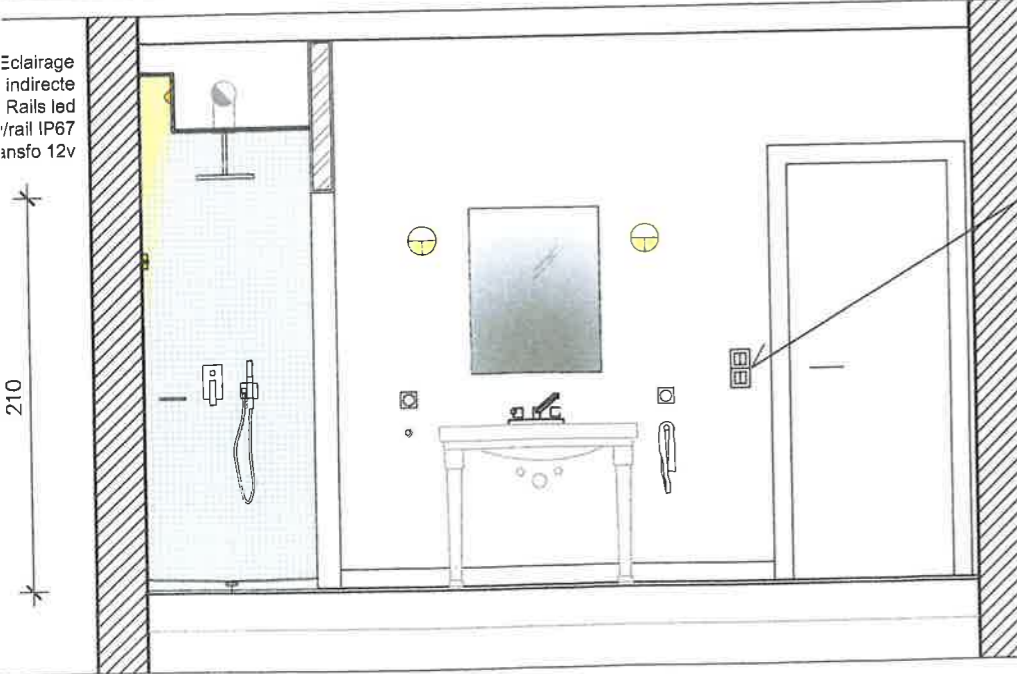
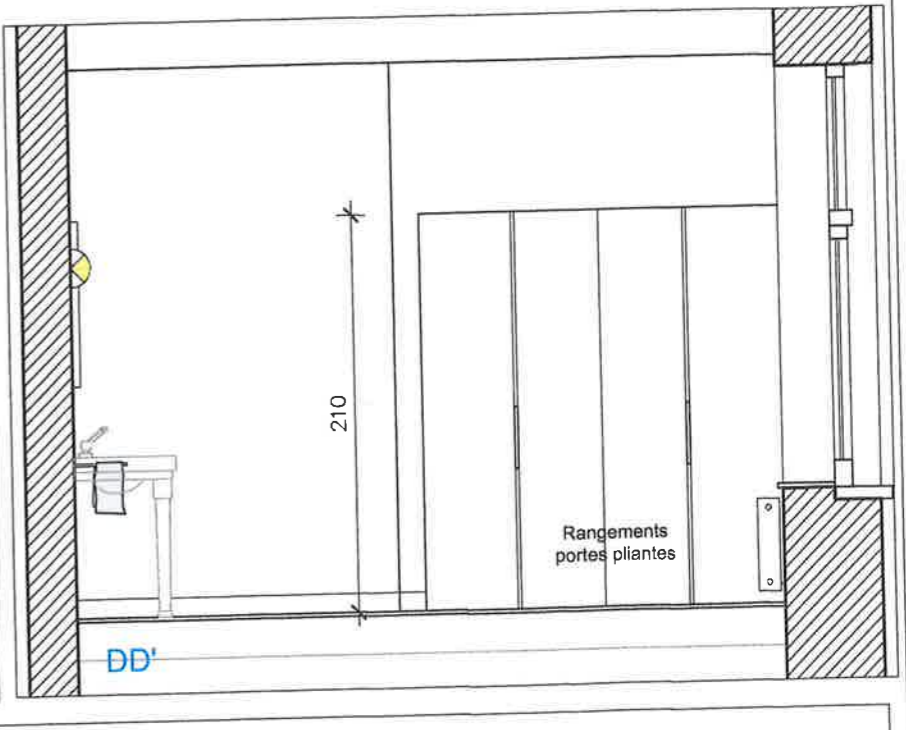
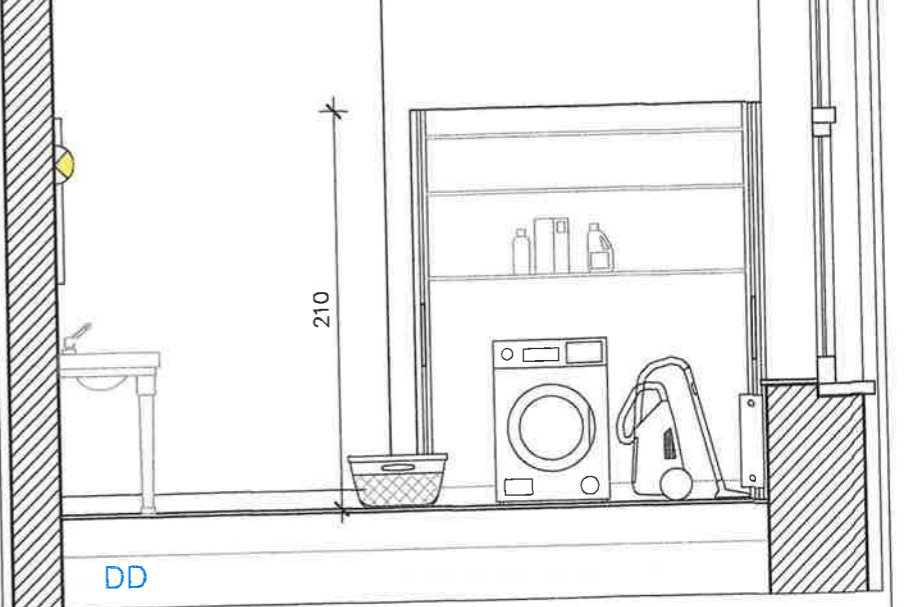
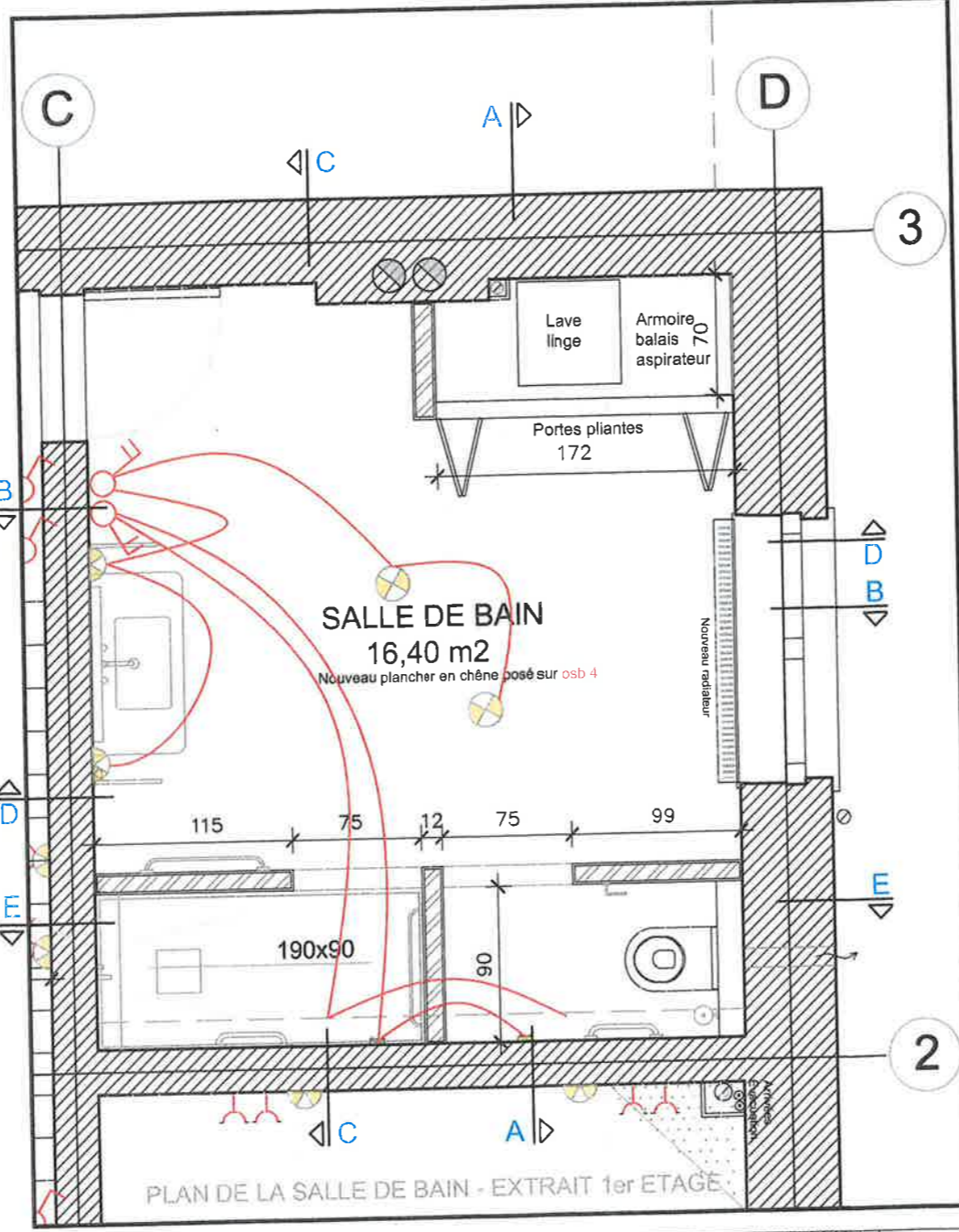
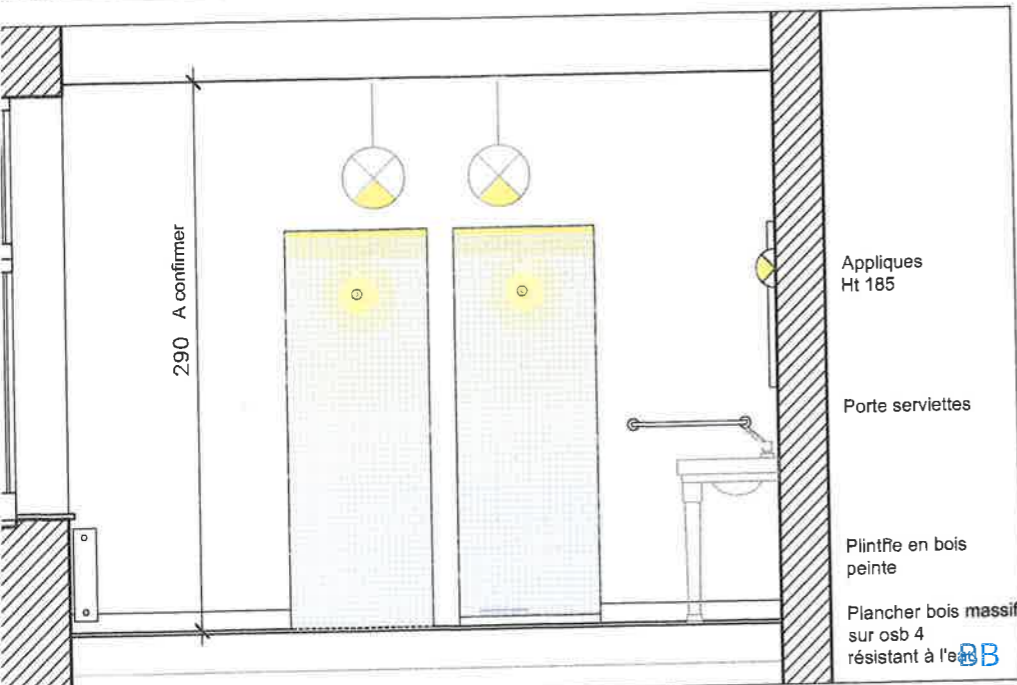
Meuble 2 parties: 1 grande armoire et 1 tablette recouvrant le lave linge qui reste visible, le lavebo et 3 tiroirs.
 1 miroir

Variante 5

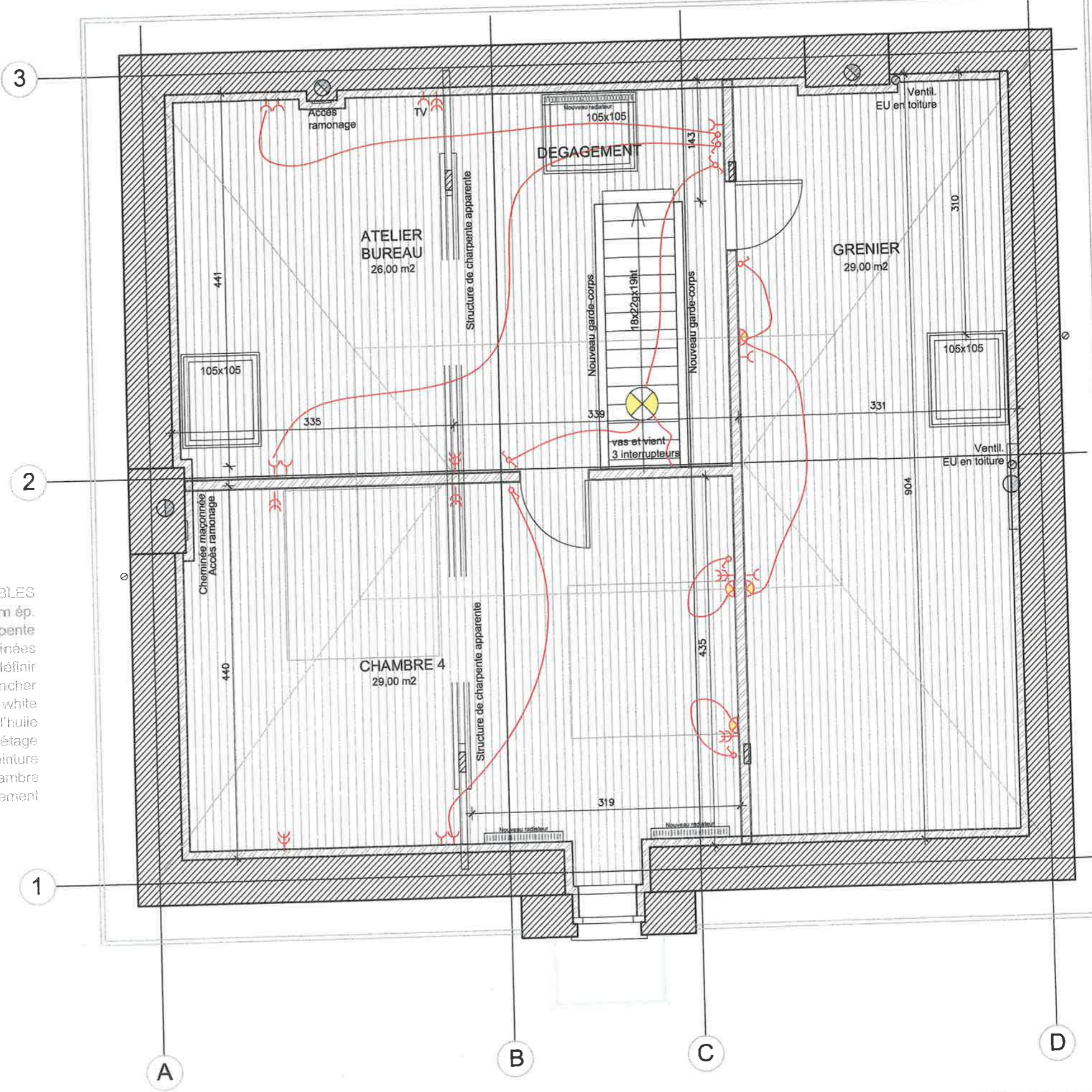


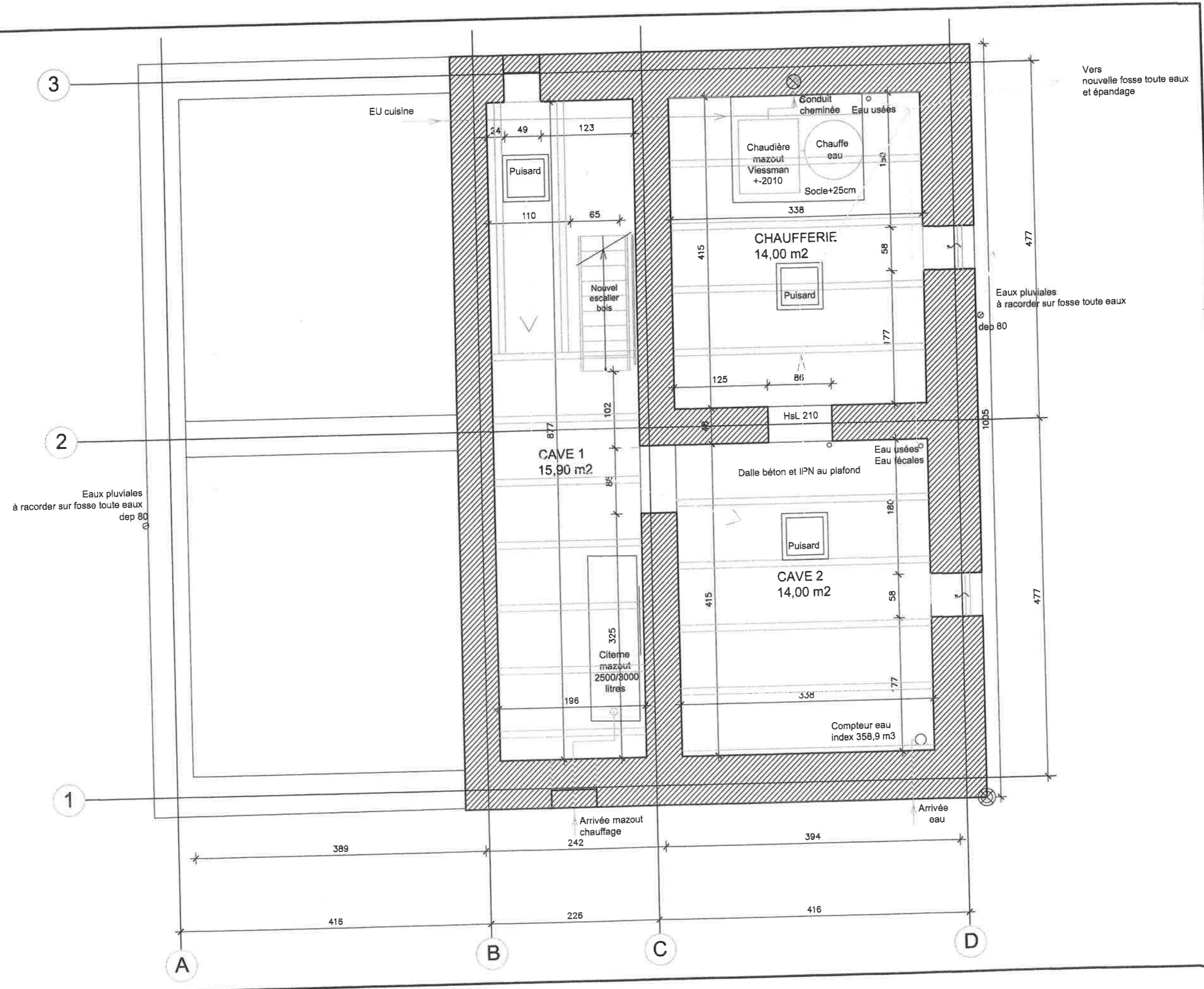


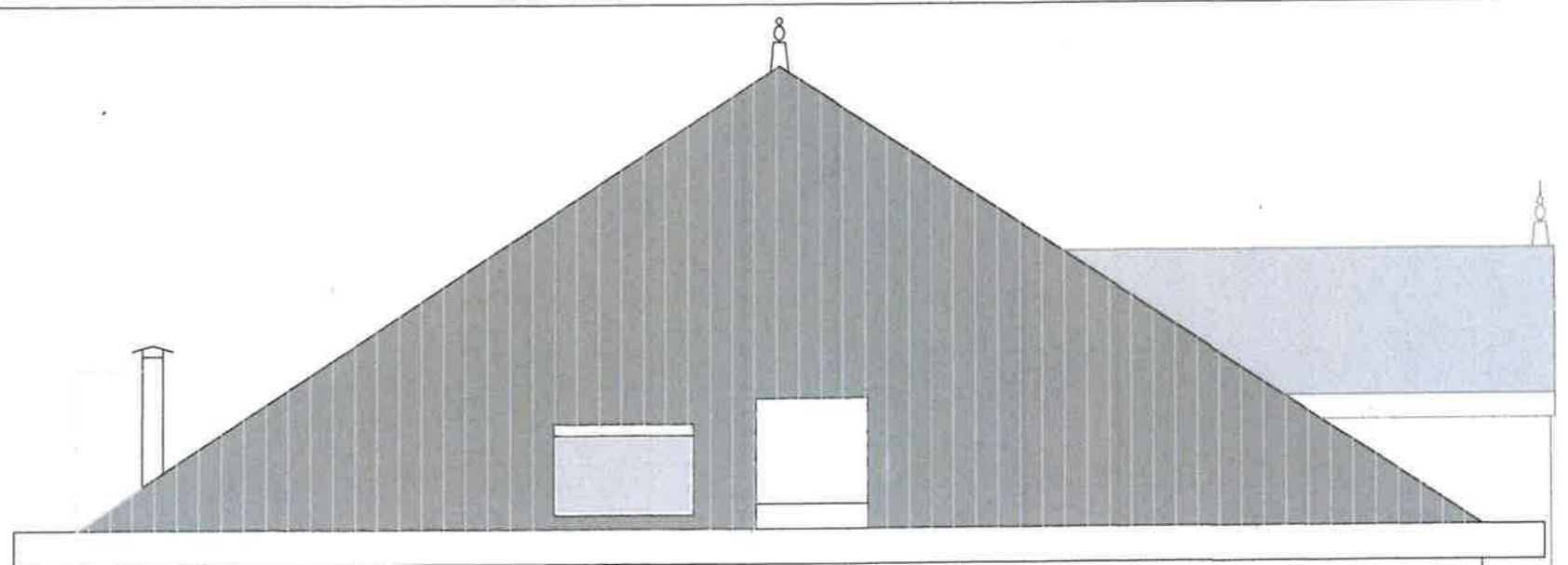




CLOISONNEMENT DES COMBLES
 Cloisons gyproc hydro avec isolation min 12,5cm ép.
 Resserage sous la structure de charpente
 Isolation et parachèvement des parties verticales et inclinées
 +/- 20cm de laine de roche ou similaire. A définir
 Passage de l'électricité dans les cloisons ou sous plancher
 Prises et interrupteurs : Niko Intense white
 Plancher: Léger ponçage et traitement à l'huile
 2 portes de récupération venant du rez-de-chaussée et ou du 1er étage
 Finition et peinture
 2 radiateurs dans la chambre
 1 radiateur dans le dégagement

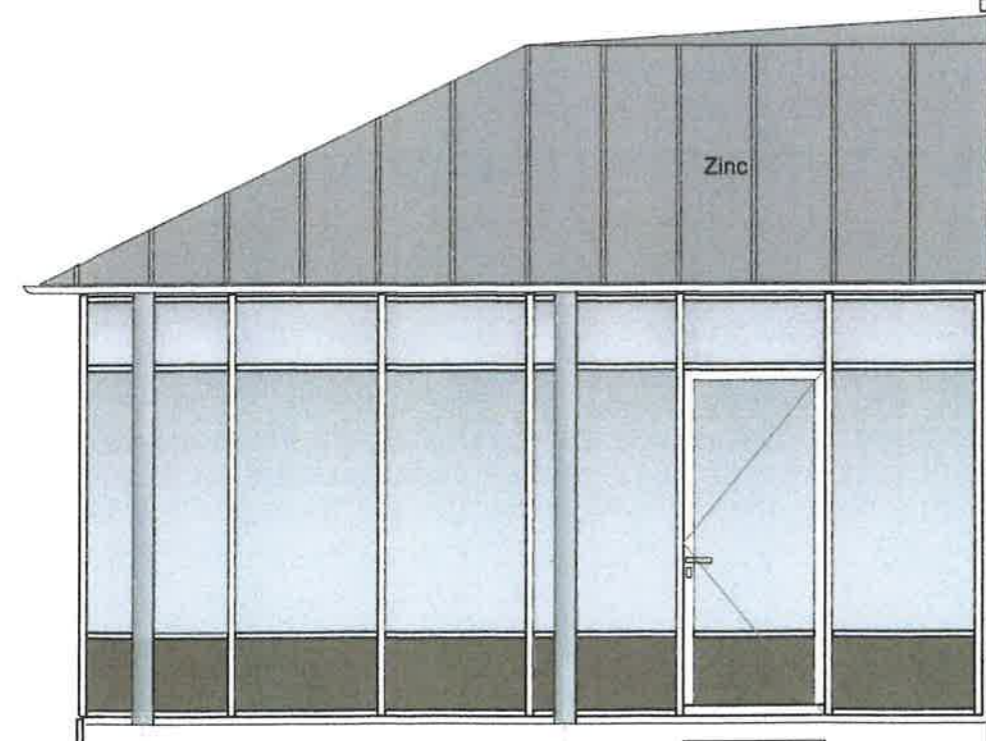
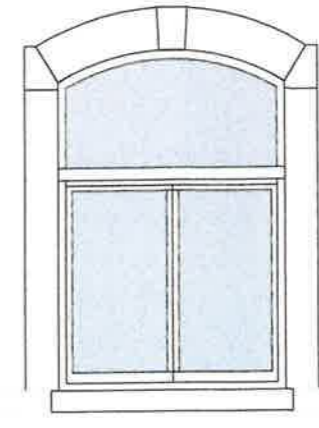
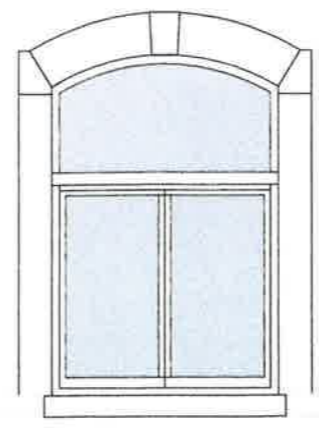
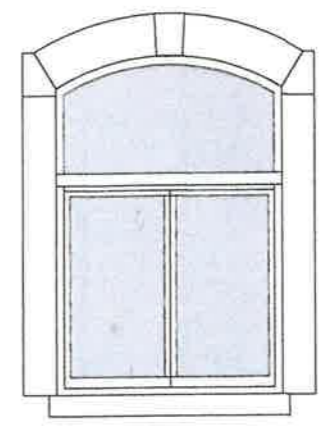
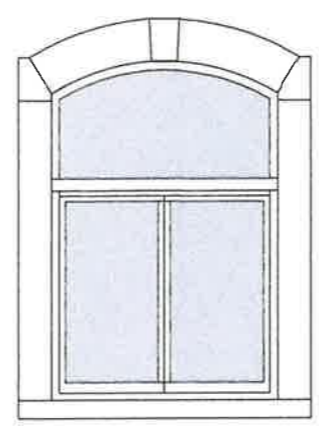






+6.99
▽

Niv. +4.13
Sous l'appui de fenêtre
▽



+0.00
▽

-0.51
▽

40

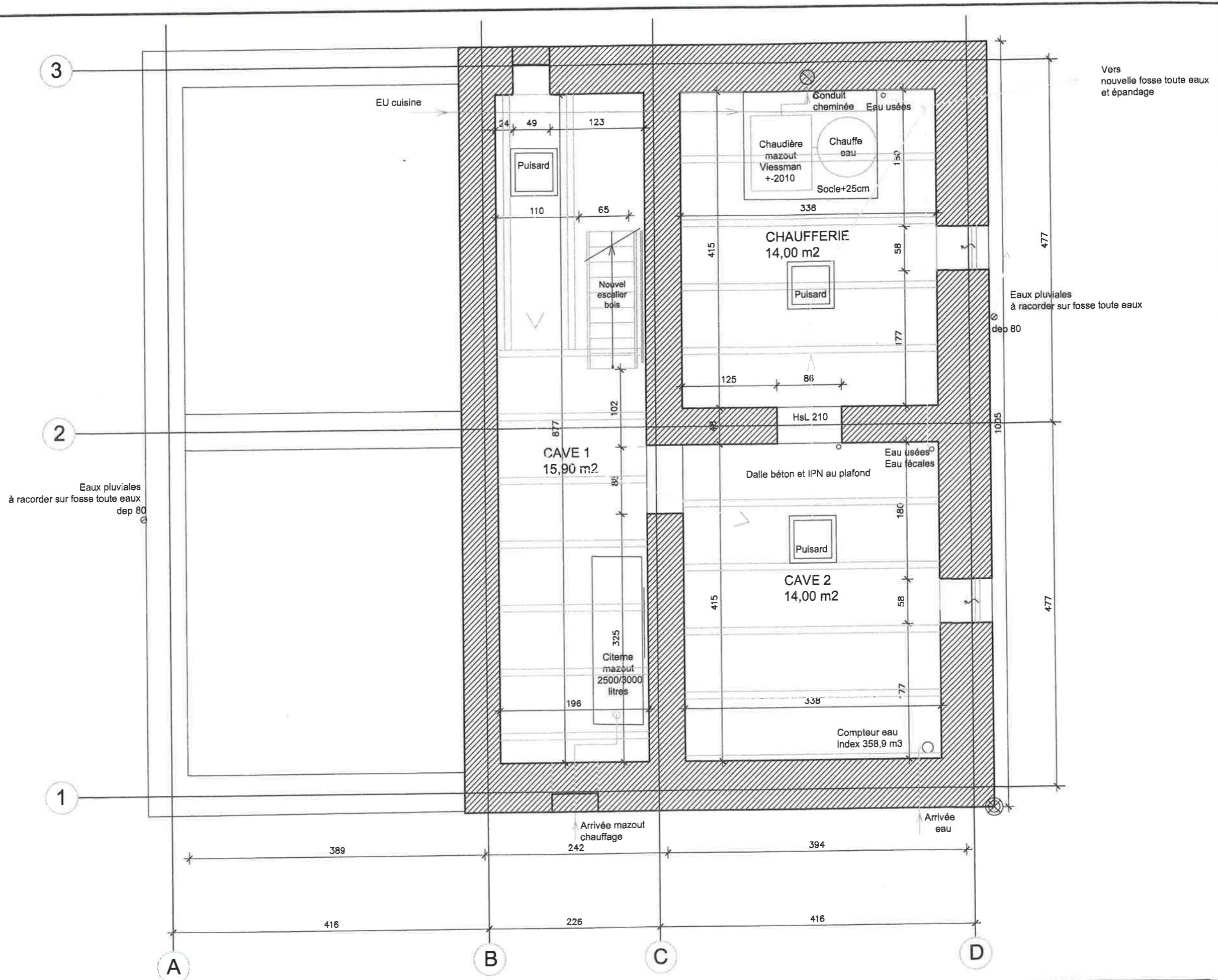
280

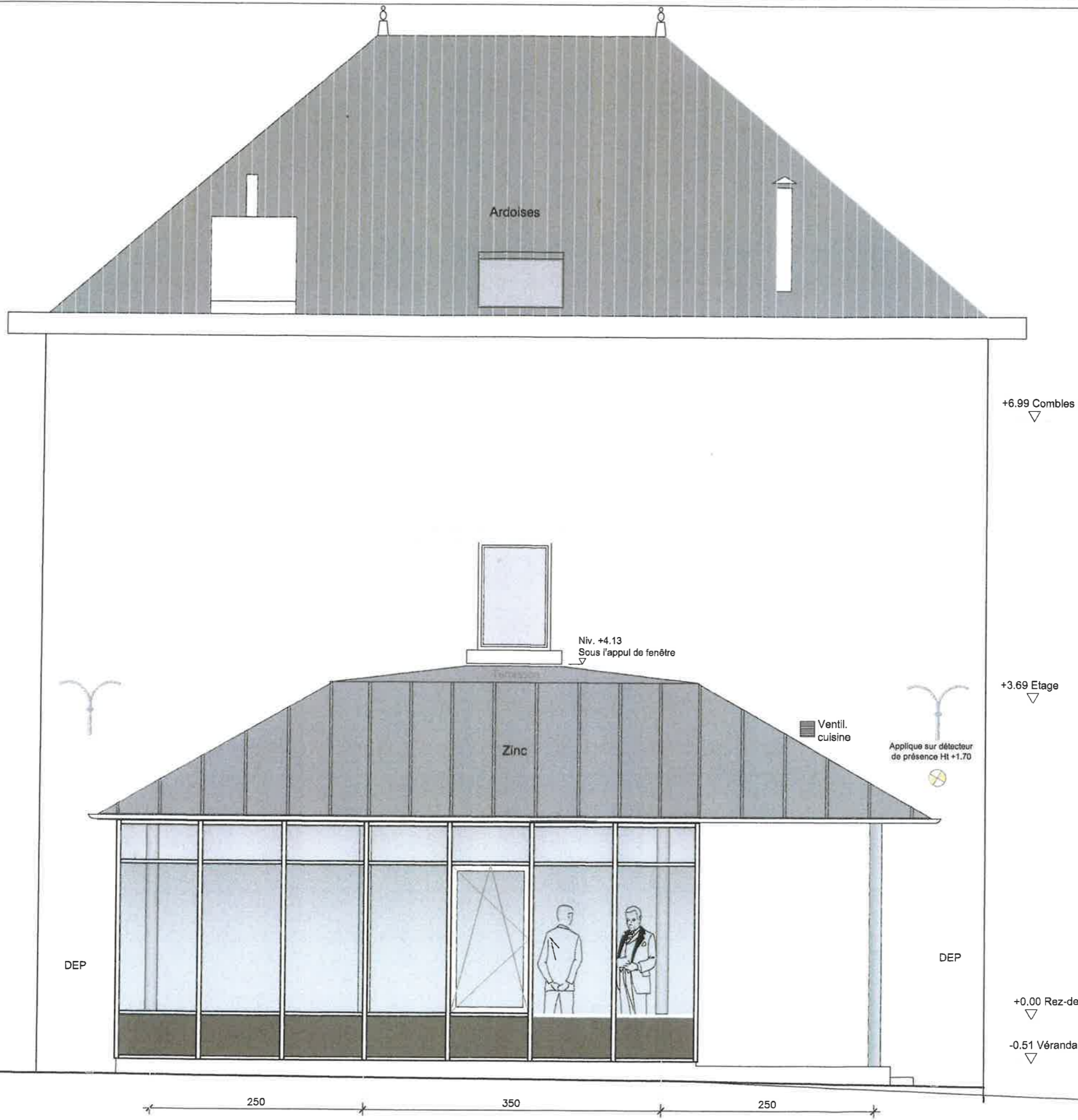
280

Élévation Est

A3 Ech. 1:50 pl 34

449 Rémy Himmer - 5500 Dinant
Février 2023 / Véranda / ELEVATION EST





Elévation Sud

A3 Ech. 1:50 pl 33

449 Rémy Himmer - 5500 Dinant
 Février 2023 / Véranda / ELEVATION SUD



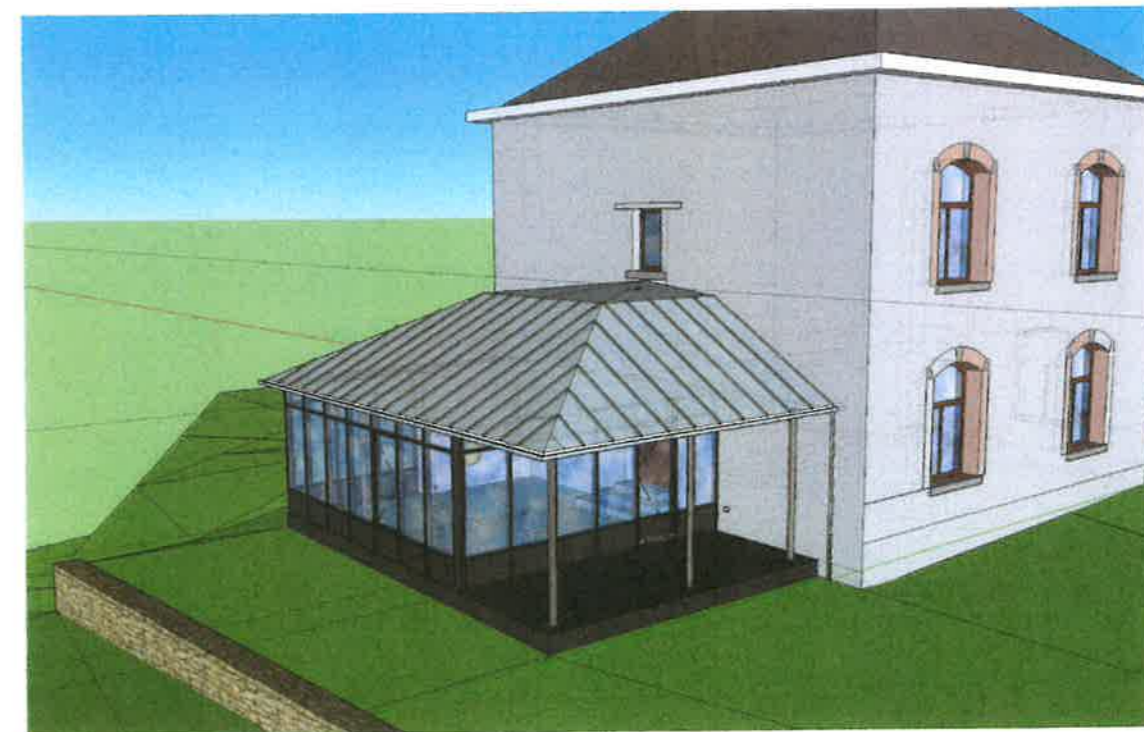
03



01



04



02

ETAGE

Niv. +4.13
Sous l'appui de fenêtre

5% min

Fermettes industrielles
Isolation 2x20cm laine de roche
Pare vapeur
Gyproc wr

Couverture en zinc à joint debout
Ecran d'étanchéité HPV
Voligeage
Fermettes industrielles

Détail

Niv. +3.69

Fermettes
industrielles

1400

Double poutrelle
métallique HEA ...

Niv.

Niv. +2.39

Habillage gyproc
EI30

DE-CHAUSSEE

Double portes
de récupération

Colonne
métallique
Peinture ignifuge métal Ø suivant Ing.

Profilé
CW50
Reynaers

Détail

Niv. +0.00

Pierre bleu

300 300

CS68-HV
CW50

Niv. -0.17

Niv. -0.34

Niv. -0.51

Remplissage
béton léger

Chauffage au sol

Foureau
EF/EU CUISINE

Chaudière

SOUS-SOL

Dalle 6,5 x 6,0 m

2800

Axe poteau

6000

2800

Axe poteau

400

Alignement dalle
Alignement int. vitrage

Socle Niv. -2.00

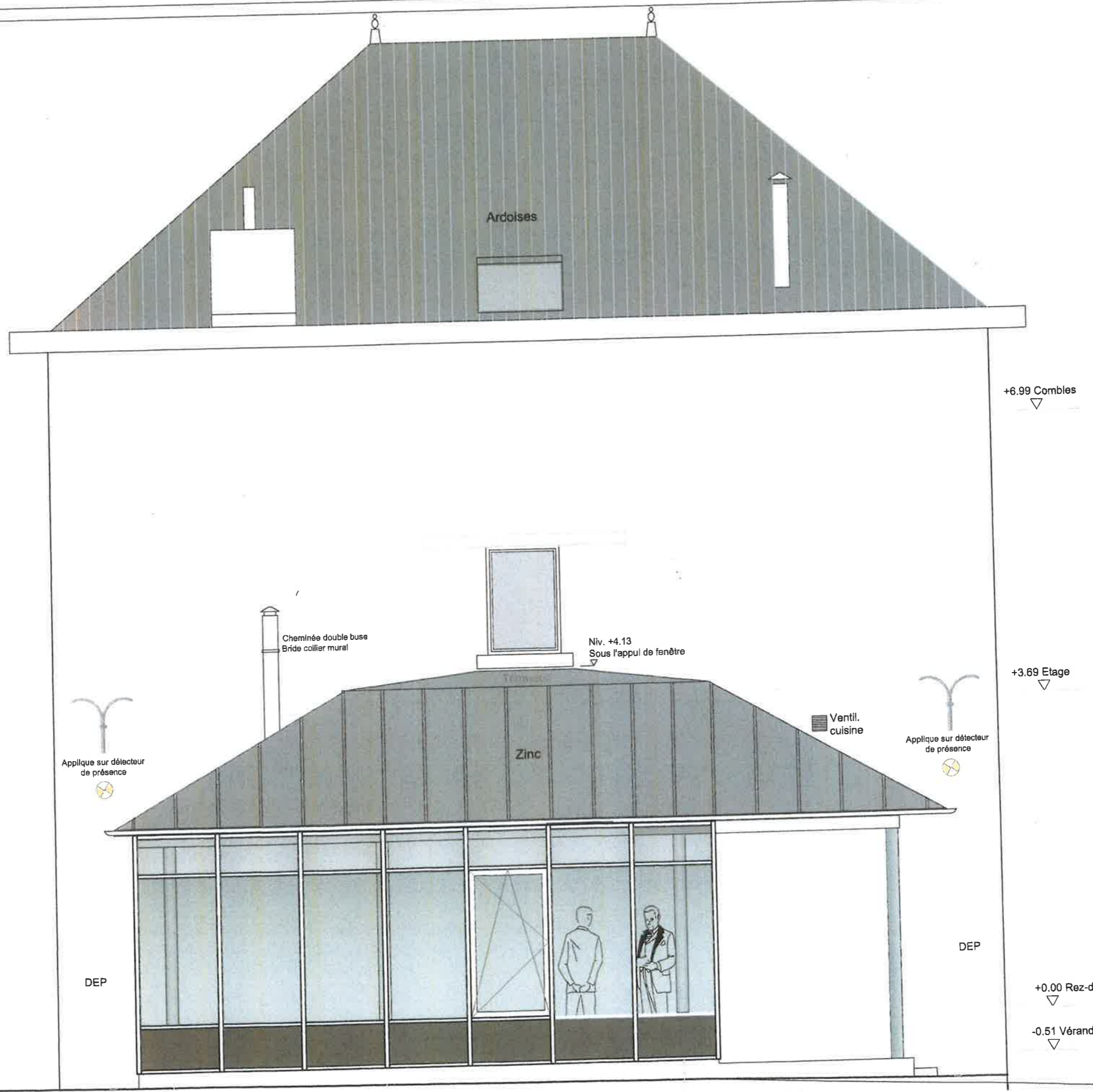
Niv. -2.25

Carreaux ciment et colle 2cm
Chape 10cm avec treillis soudé métallique 150x100
Tubes de chauffage diam 2cm
Membrane d'étanchéité Visqueen
Isolant polyuréthane 12cm
Fourreaux électriques
Radier et ferrailage suivant calcul Ing.
Sable
Cailloux diam. 50 mm min. 25cm



449 Rémy Himmer - 5500 Dinant
Février 2023 / Véranda / Coupe AA

A3 - Feb. 2023 - 1/20



Ardoises

Cheminée double buse
Bride collier mural

Niv. +4.13
Sous l'appui de fenêtre

Zinc

Ventil.
cuisine

Appique sur détecteur
de présence

Appique sur détecteur
de présence

+6.99 Combles

+3.69 Etage

+0.00 Rez-de-chaussée

-0.51 Véranda

DEP

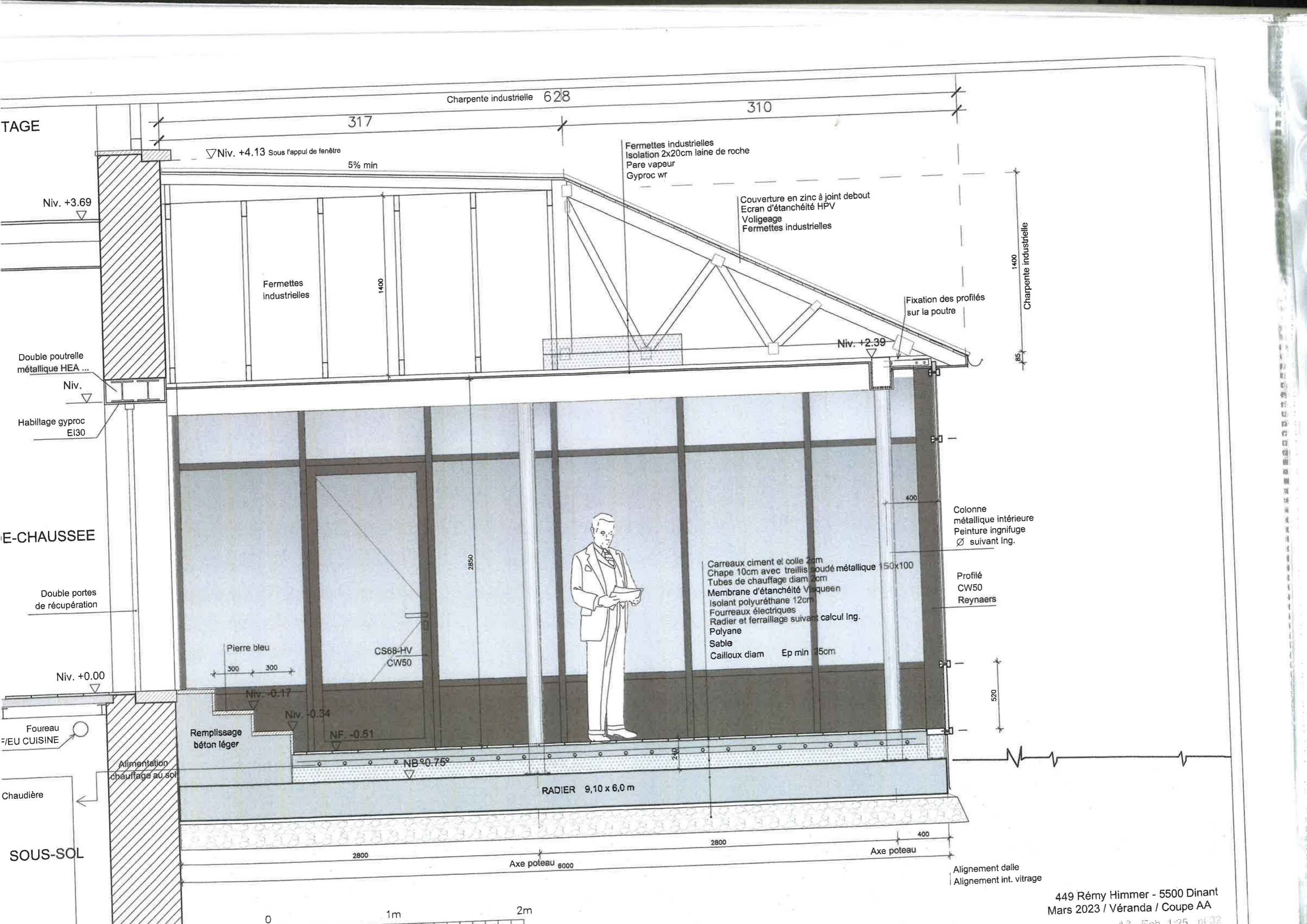
DEP

250 350 250

Elévation Sud

A3 Ech. 1:50 pl 33

449 Rémy Himmer - 5500 Dinant
Mars 2023 / Véranda / ELEVATION SUD



TAGE

Charpente industrielle 628

310

317

▽Niv. +4.13 Sous l'appui de fenêtre

5% min

Fermettes industrielles
Isolation 2x20cm laine de roche
Pare vapeur
Gyproc wr

Couverture en zinc à joint debout
Ecran d'étanchéité HPV
Voligeage
Fermettes industrielles

1400
Charpente industrielle

Fixation des profilés sur la poutre

Niv. +2.39

Fermettes industrielles

1400

Niv. +3.69

Double poutrelle métallique HEA ...

Niv.

Habillage gyproc E130

E-CHAUSSEE

Double portes de récupération

Niv. +0.00

Foureau /EU CUISINE

Chaudière

SOUS-SOL



Carreaux ciment et colle 2cm
Chape 10cm avec treillis soudé métallique 150x100
Tubes de chauffage diam 2cm
Membrane d'étanchéité Visqueen
Isolant polyuréthane 12cm
Fourreaux électriques
Radier et ferrillage suivant calcul Ing.
Polyane
Sable
Cailloux diam Ep min 35cm

Colonne métallique intérieure
Peinture ignifuge
Ø suivant Ing.

Profilé CW50
Reynaers

Pierre bleu

300 300

CS68-HV
CW50

Niv. -0.17

Niv. -0.34

NF -0.51

Remplissage béton léger

NB 0.75°

RADIER 9,10 x 6,0 m

520

2800

2800

Axe poteau

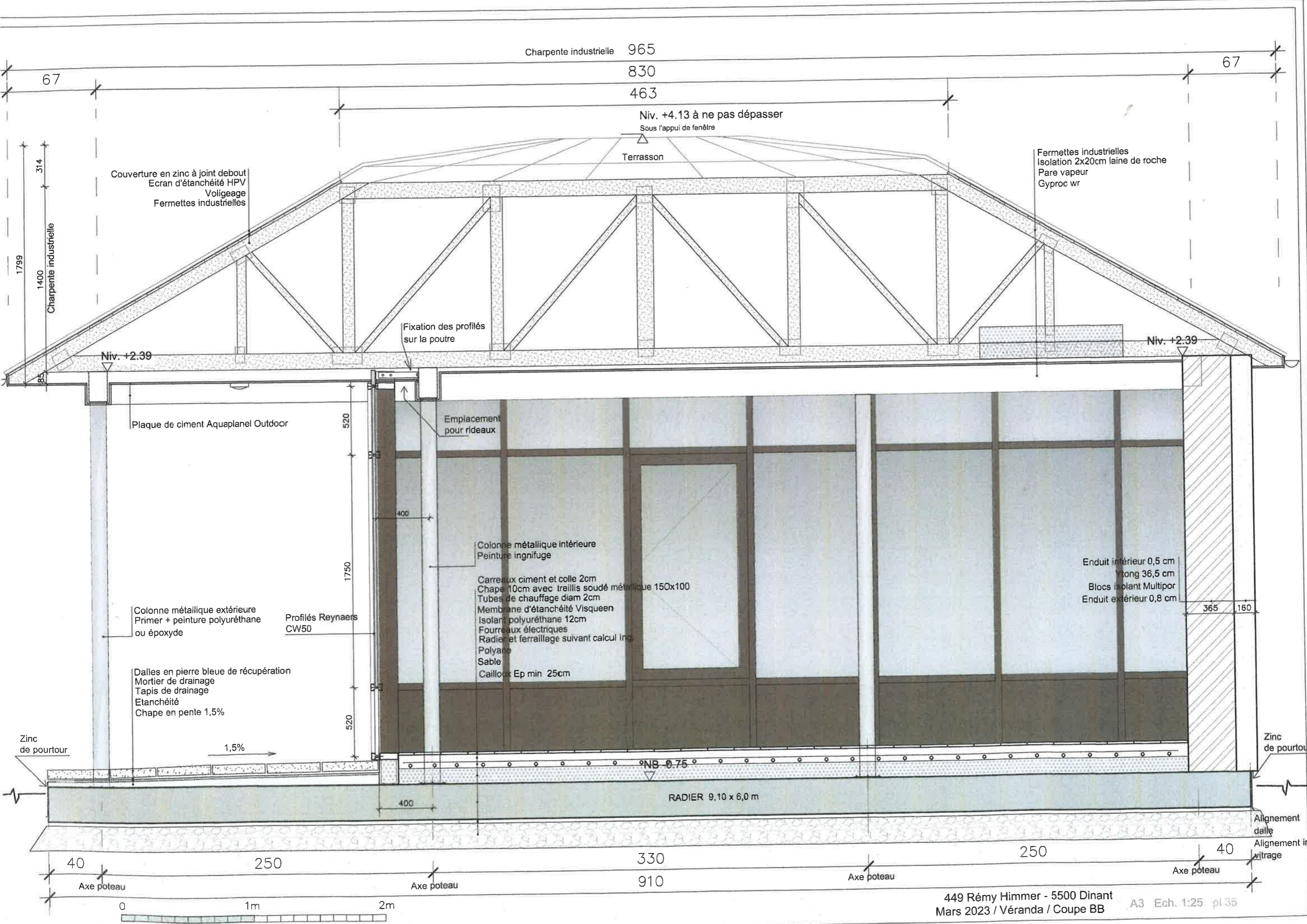
Axe poteau 6000

Alignement dalle
Alignement int. vitrage



449 Rémy Himmer - 5500 Dinant
Mars 2023 / Véranda / Coupe AA

AR Ech 1/25 pl 32



Charpente industrielle 965

830

463

Niv. +4.13 à ne pas dépasser
Sous l'appui de fenêtre

Terrasson

Fermettes industrielles
Isolation 2x20cm laine de roche
Pare vapeur
Gyproc wr

Couverture en zinc à joint debout
Ecran d'étanchéité HPV
Voligeage
Fermettes industrielles

Fixation des profilés
sur la poutre

Niv. +2.39

Niv. +2.39

Plaque de ciment Aquaplanel Outdoor

Emplacement
pour rideaux

Colonne métallique intérieure
Peinture ignifuge

Carreaux ciment et colle 2cm
Chape 10cm avec treillis soudé métallique 150x100
Tubes de chauffage diam 2cm
Membrane d'étanchéité Visqueen
Isolant polyuréthane 12cm
Fourreaux électriques
Radiateur et ferrailage suivant calcul Ing.
Polyane
Sable
Cailloux Ep min 25cm

Enduit intérieur 0,5 cm
Ytong 36,5 cm
Blocs isolant Multipor
Enduit extérieur 0,8 cm

Colonne métallique extérieure
Primer + peinture polyuréthane
ou époxyde

Profilés Reynaers
CW50

Dalles en pierre bleue de récupération
Mortier de drainage
Tapis de drainage
Etanchéité
Chape en pente 1,5%

Zinc
de pourtour

1,5%

Zinc
de pourtour

NB 0.75

RADIER 9,10 x 6,0 m

Alignement
dalle
Alignement in
vitrage

40

250

330

250

40

Axe poteau

Axe poteau

Axe poteau

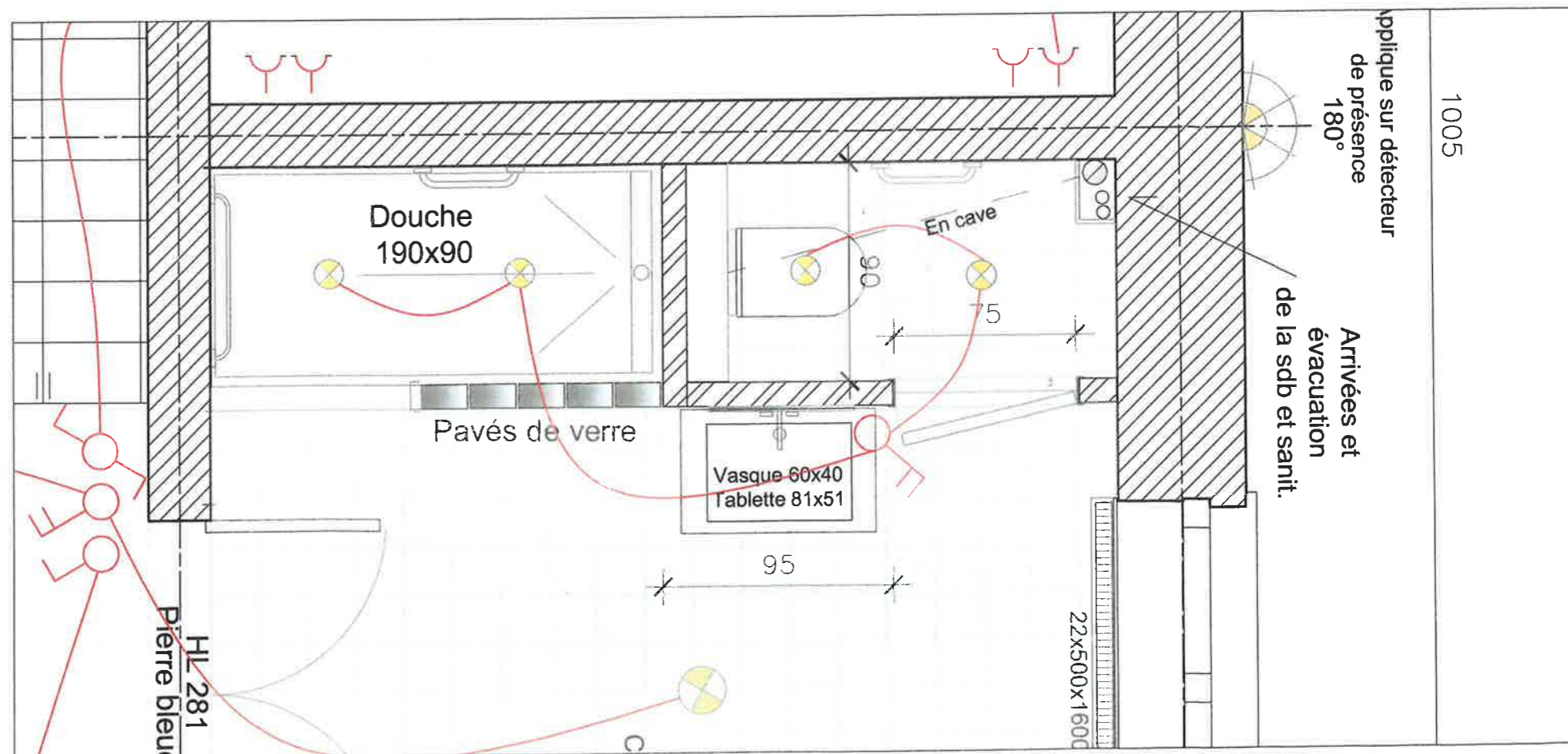
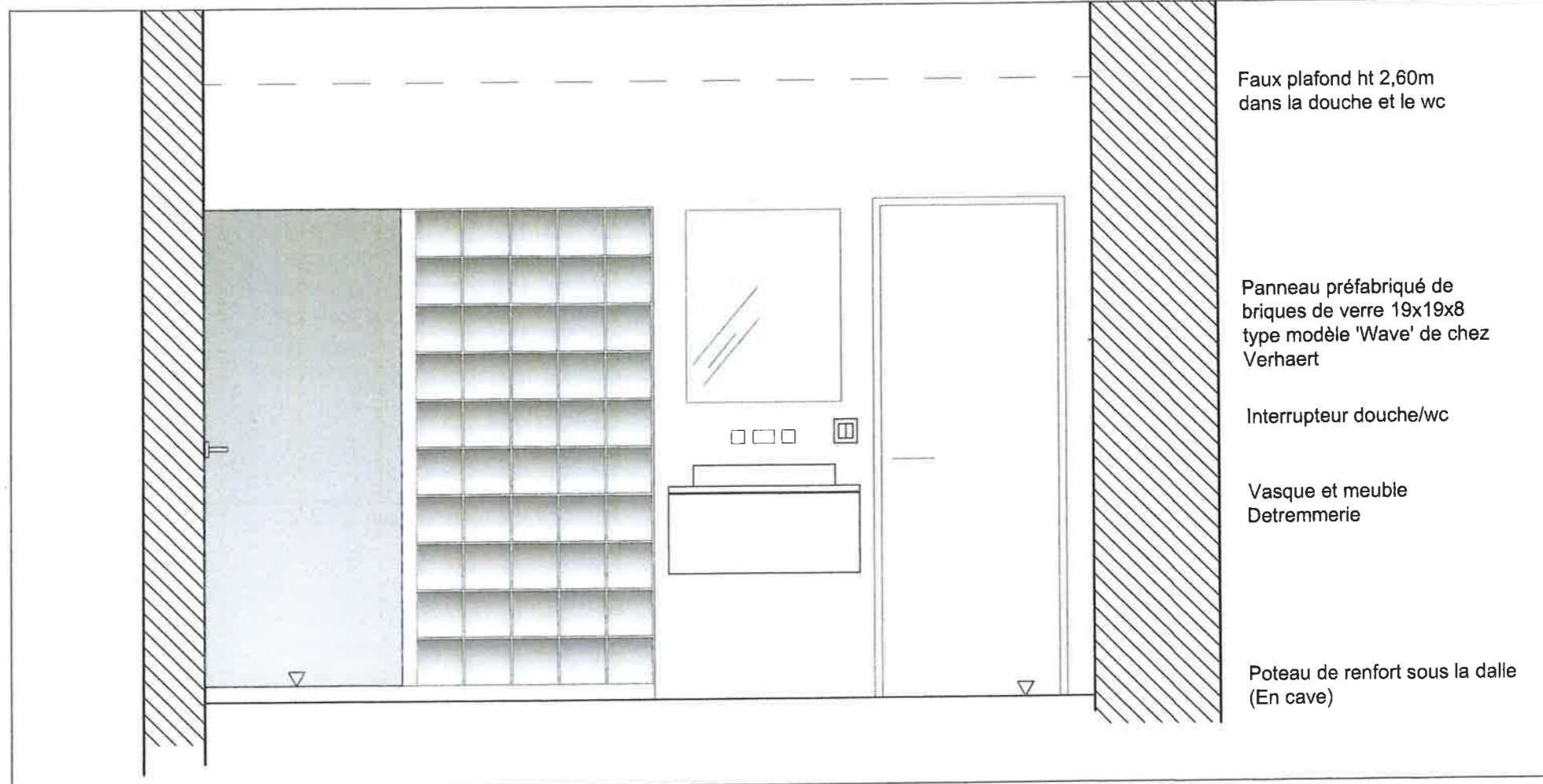
Axe poteau

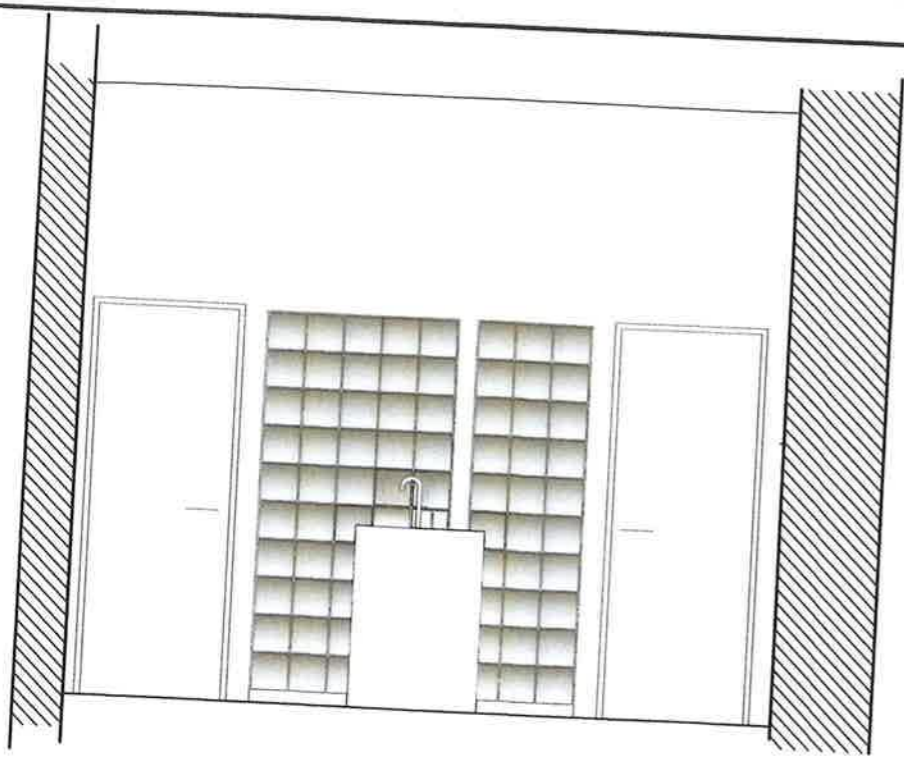
0 1m 2m

449 Rémy Himmer - 5500 Dinant
Mars 2023 / Véranda / Coupe BB

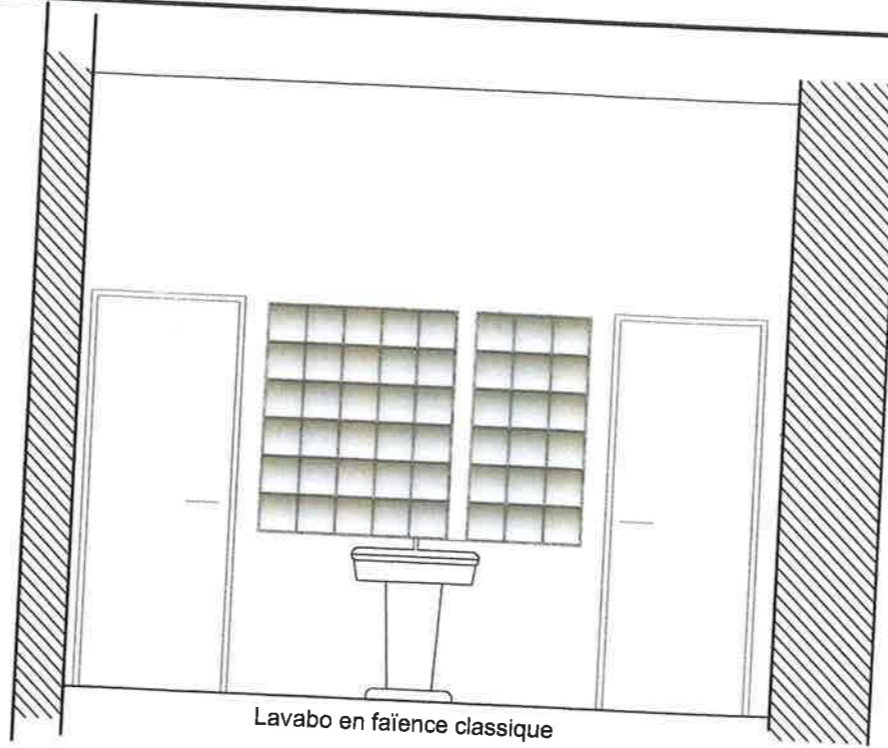
A3 Ech. 1:25 pl 35





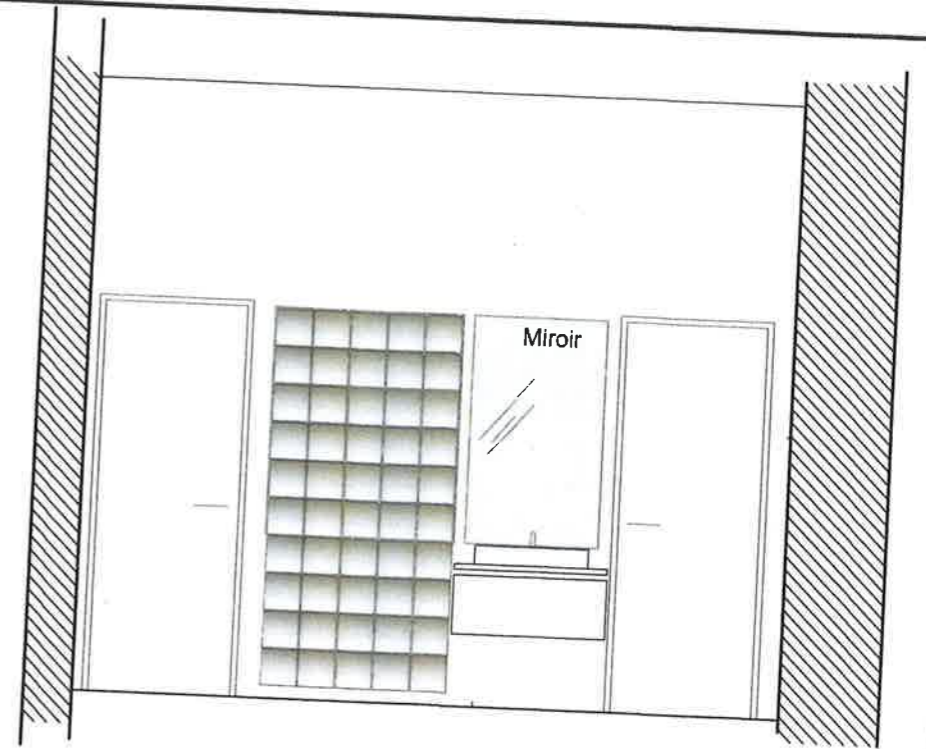


4



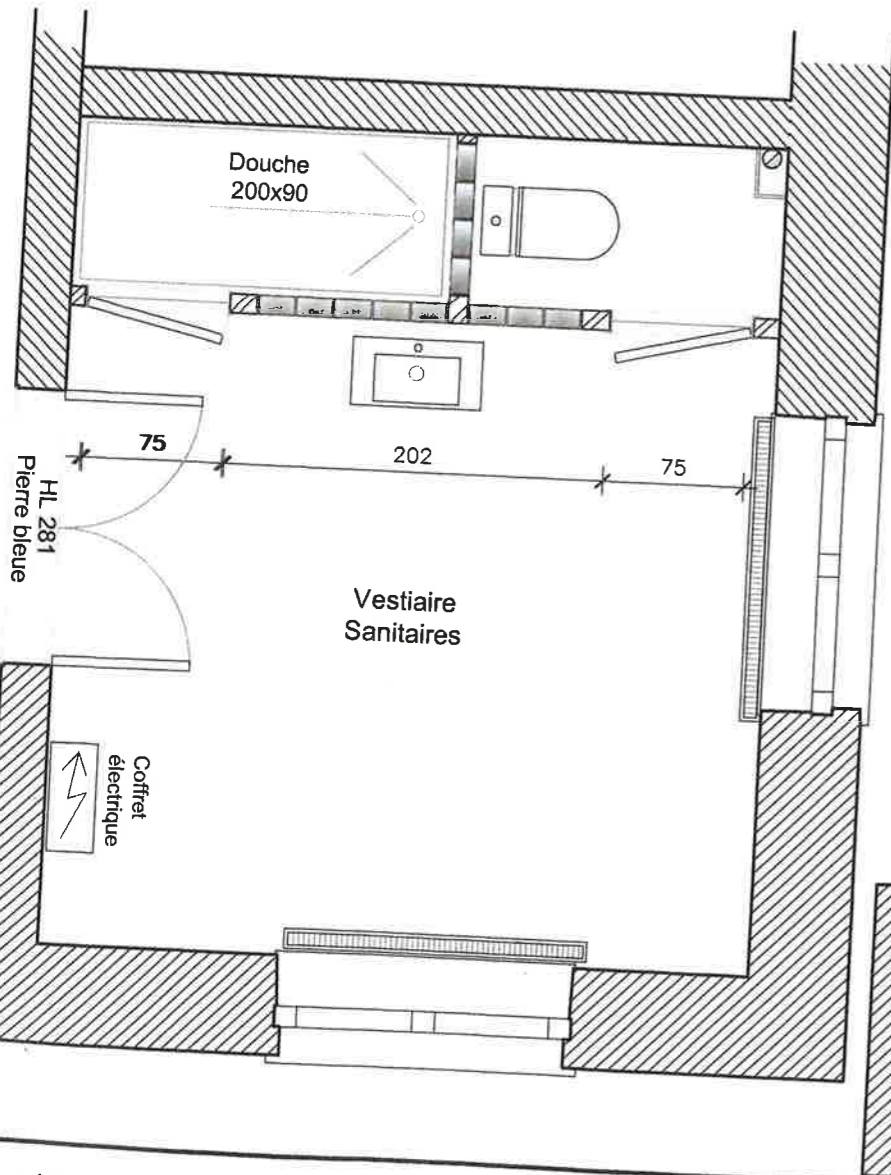
Lavabo en faïence classique

5



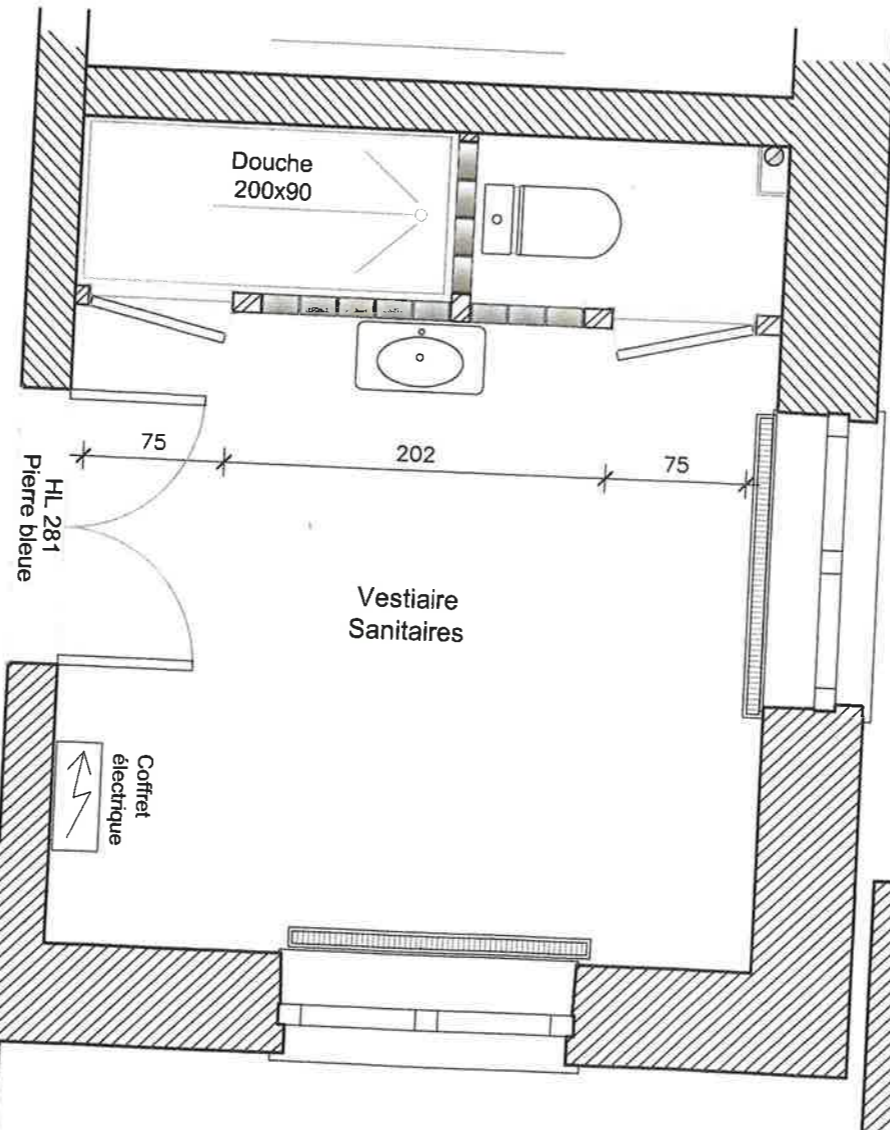
Miroir

6



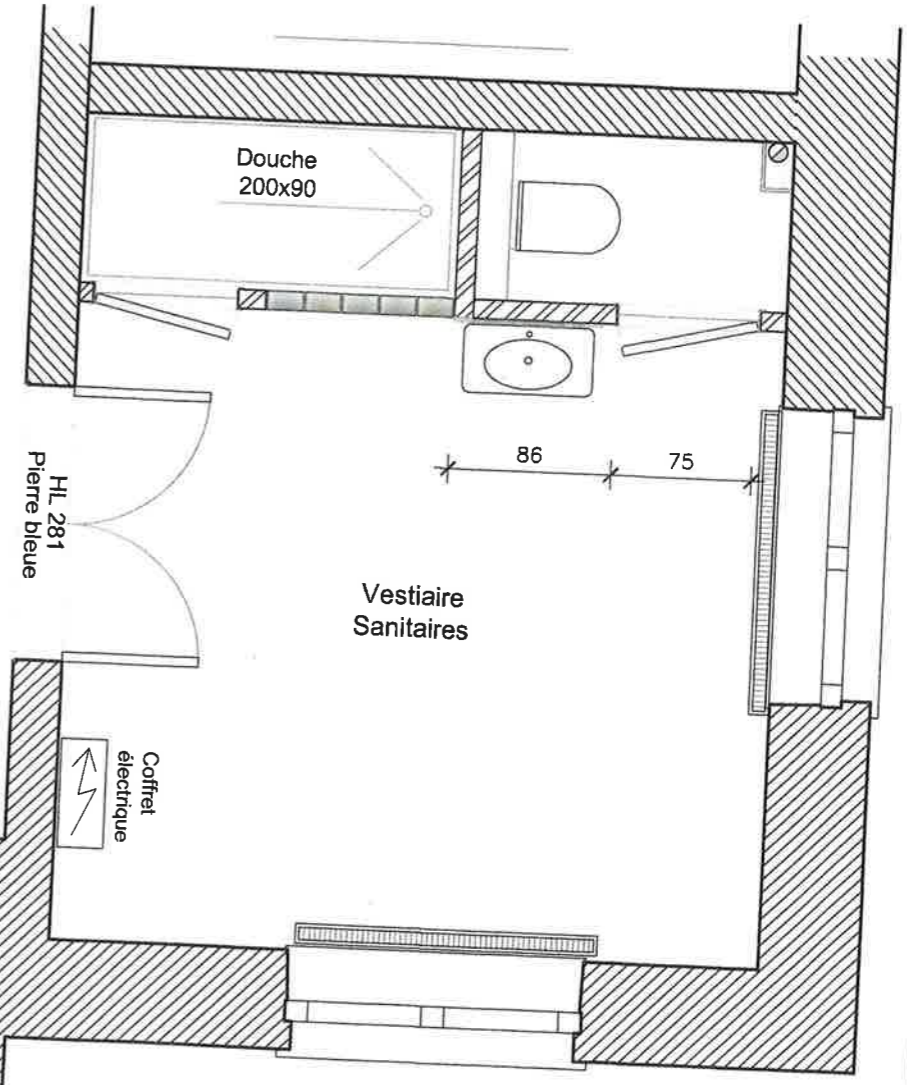
Douche
200x90

Vestiaire
Sanitaires



Douche
200x90

Vestiaire
Sanitaires



Douche
200x90

Vestiaire
Sanitaires

