

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 06/08/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T3)

*Paié
26/8/25*

0010 - ORNEAU (0833.552.573)
RUE DU MOULIN, 13
5030 GEMBLoux

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A3 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		850,44	0,00	64,28
0001 - Quotités générales	378 / 5000	850,44	0,00	64,28
6101 - Ascenseurs		949,57	0,00	71,79
0001 - Quotités générales	378 / 5000	949,57	0,00	71,79
6120 - Eau		1 227,38	0,00	92,79
0001 - Quotités générales	378 / 5000	1 227,38	0,00	92,79
6121 - Electricité		207,00	0,00	15,66
0001 - Quotités générales	378 / 5000	207,00	0,00	15,66
61300 - Honoraires syndics		1 128,92	0,00	85,34
0001 - Quotités générales	378 / 5000	1 128,92	0,00	85,34
614 - Assurances		983,72	74,37	0,00
0001 - Quotités générales	378 / 5000	983,72	74,37	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		99,54	7,53	0,00
0001 - Quotités générales	378 / 5000	99,54	7,53	0,00
65005 - Appel de fonds		1 250,00	94,50	0,00
0001 - Quotités générales	378 / 5000	1 250,00	94,50	0,00
Total Lot A3		6 696,57	176,40	329,86
Totaux généraux		6 696,57	176,40	329,86

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 696,57	176,40	329,86
Totaux généraux	6 696,57	176,40	329,86

Part totale	506,26
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 06/08/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			687,14	0,00
16/05/2025	FIN	796772659427	0,00	687,14
30/06/2025	VEN	Décompte T2 2025 (T3 2024)	506,26	0,00
Totaux			1 193,40	687,14
Solde débiteur au 06/08/2025			506,26	

Veillez virer votre solde débiteur de **506,26 €** avant le 26/08/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE41068239442810** avec

pour mention votre référence client +++796/7726/59427+++

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAVRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS

DU 01/10/2024 AU 06/08/2025

FAIT LE : 06/08/2025

IMMEUBLE : 0010 - ORNEAU (0833.552.573)

RUE DU MOULIN, 13

5030 GEMBOLOUX

TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	34 185,53	23 741,23	10 452,05	7,75
4100102 - Copropriétaires C0102 - Alice Baudine - Patrick FAUTRÉ	1 934,85	1 455,39	479,46	0,00
4100103 - Copropriétaires C0103 - Mme CORNEZ Jacqueline	4 025,14	0,00	4 025,14	0,00
4100104 - Copropriétaires C0104 - GILLARD Luc et MARCQ Pascale	2 628,39	2 170,34	458,05	0,00
4100105 - Copropriétaires C0105 - M. Michael Kennedy	8 674,76	7 402,80	1 271,96	0,00
4100106 - Copropriétaires C0106 - LACROIX Victor - WAUTELET Nicole	2 167,57	1 688,11	479,46	0,00
4100107 - Copropriétaires C0107 - NEPIANI	2 208,02	1 620,06	587,96	0,00
4100108 - Copropriétaires C0108 - PIERARD Claude-JANSSENS Brigitte	2 551,54	1 793,49	758,05	0,00
4100109 - Copropriétaires C0109 - SABLON André - MARCHAL Dominique	1 641,70	1 306,89	334,81	0,00
4100110 - Copropriétaires C0110 - SIMON Jean-Paul	1 486,06	1 151,23	334,83	0,00
4100111 - Copropriétaires C0111 - SIMONET Laurent - WINAND Stéphanie	918,58	677,50	241,08	0,00
4100112 - Copropriétaires C0112 - TYDGAT Philippe et LEMOINE Ingrid	1 636,03	1 255,70	380,33	0,00
4100113 - Copropriétaires C0113 - VERVIER Ronan - RULKIN Sophie	2 167,99	1 661,73	506,26	0,00
4100114 - Copropriétaires C0114 - WATILLON Bernard Succession c/o Indivision WATILLON	2 144,90	1 550,24	594,66	0,00
4100702 - Copropriétaires C0702 - ROMNEE Armelle	0,00	7,75	0,00	7,75
Totaux :	34 185,53	23 741,23	10 452,05	7,75

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAVRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T3)

FAIT LE : 06/08/2025

IMMEUBLE :

0010 - ORNEAU (0833.552.573)

RUE DU MOULIN, 13

5030 GEMBLoux

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	10 444,30	100 - Fonds de roulement général	12 718,40
490 - Charges à reporter	2 665,12	160 - Fonds de réserve général	52 661,24
495 - Sinistres	1 306,80	440 - Fournisseurs	194,96
4991 - Arrondis débiteurs	0,48	482 - Solde Anciens Propriétaires	153,55
5510 - Compte Courant - BE41068239442810	9 593,57		
5520 - Compte épargne - BE78088224486586	41 717,88		
Total actif	65 728,15	Total passif	65 728,15

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAYRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES

DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T3)

FAIT LE : 06/08/2025

IMMEUBLE : 0010 - ORNEAU (0833.552.573)

RUE DU MOULIN, 13

5030 GEMBLoux

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0006 - Nettoyage							
30/04/2025	Nettoyage 04/25	SERGE LACROIX	T3	2024-F000052	850,44	0,00	850,44
31/05/2025	Nettoyage 05/25	SERGE LACROIX	T3	2024-F000060	850,44	0,00	850,44
30/06/2025	Nettoyage 06/25	SERGE LACROIX	T3	2024-F000068	750,00	0,00	750,00
Nature : 0020 - Petits travaux d'entretien							
22/04/2025	Fourniture et placement tapis	CARPET ST-GEORGES	T3	2024-F000045	250,00	0,00	250,00
16/06/2025	Fourniture et placement tapis	CARPET ST-GEORGES	T3	2024-F000065	250,00	0,00	250,00
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur							
01/04/2025	Entretien ascenseur -> 30/06 (au prorata)	TK ELEVATOR	T3	2024-F000036	520,15	0,00	520,15
Nature : 0013 - Travaux communs							
25/06/2025	Remplacement transformateur éclairage	SERGE LACROIX	T3	2024-F000064	520,15	0,00	520,15
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur							
14/04/2025	Contrôle du 10/04/25	VINCOTTE	T3	2024-F000044	167,41	0,00	167,41
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
11/05/2025	Provision du 11/05/25	SWDE	T3	2024-F000057	167,41	0,00	167,41
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité							
11/04/2025	Acompte du 11/04/25	LUMINUS	T3	2024-F000046	262,01	0,00	262,01
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité							
11/04/2025	Acompte du 11/04/25	LUMINUS	T3	2024-F000046	262,01	0,00	262,01
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
11/05/2025	Provision du 11/05/25	SWDE	T3	2024-F000057	262,01	0,00	262,01
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur							
01/04/2025	Entretien ascenseur -> 30/06 (au prorata)	TK ELEVATOR	T3	2024-F000036	949,57	0,00	949,57
Nature : 0013 - Travaux communs							
25/06/2025	Remplacement transformateur éclairage	SERGE LACROIX	T3	2024-F000064	949,57	0,00	949,57
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur							
14/04/2025	Contrôle du 10/04/25	VINCOTTE	T3	2024-F000044	520,15	0,00	520,15
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
11/05/2025	Provision du 11/05/25	SWDE	T3	2024-F000057	520,15	0,00	520,15
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité							
11/04/2025	Acompte du 11/04/25	LUMINUS	T3	2024-F000046	167,41	0,00	167,41

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
12/05/2025	Acompte du 12/05/25	LUMINUS	T3	2024-F000058	69,00	0,00	69,00
06/06/2025	Acompte du 06/06/25	LUMINUS	T3	2024-F000059	69,00	0,00	69,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 128,92	0,00	1 128,92
Cle : 0001 - Quotités générales					1 128,92	0,00	1 128,92
Nature : 0003 - Honoraires Syndic					1 021,17	0,00	1 021,17
23/04/2025	Honoraires syndic 04/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000049	340,39	0,00	340,39
22/05/2025	Honoraires syndic 05/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000056	340,39	0,00	340,39
23/06/2025	Honoraires syndic 06/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000062	340,39	0,00	340,39
Nature : 0009 - Frais de bureau					107,75	0,00	107,75
23/06/2025	Frais de bureau T2 2025	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000063	107,75	0,00	107,75
Compte : 614 - Assurances					983,72	983,72	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					983,72	983,72	0,00
Nature : 0004 - Assurance incendie					878,73	878,73	0,00
01/04/2025	Assurance immeuble du 15/03/25 au 14/03/26 (au prorata)	CRAB	T3	2024-F000037	878,73	878,73	0,00
Nature : 0027 - Protection juridique					104,99	104,99	0,00
01/04/2025	Protection juridique du 06/12/24 au 06/12/25 (au prorata)	CRAB	T3	2024-F000017	104,99	104,99	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					99,54	99,54	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					99,54	99,54	0,00
Nature : 0010 - Frais bancaires					99,54	99,54	0,00
01/04/2025		-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/04/2025		-	T3	-	2,50	2,50	0,00
03/04/2025		-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2025		-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2025		-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2025		-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2025		-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/06/2025		-	T3	-	2,50	2,50	0,00
04/06/2025		-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds					1 250,00	1 250,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					1 250,00	1 250,00	0,00
Nature : 0012 - Appel de fonds					1 250,00	1 250,00	0,00
30/06/2025	Appel de Fonds T2 AG 18/11/24	COPROPRIETE	T3	2024-F000069	1 250,00	1 250,00	0,00

