

LES VIVIERS  
Chaussée de Marche, 398  
5100 JAMBES

**Objet : Vente du lot 'B402, P16'**

Cher Maître,

Nous accusons bonne réception de votre courrier et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

**Conformément à l'article 3.94, §1**

**1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, visé à l'article 3.86, § 3, alinéas 2 et 3 :**

Lot	Fonds de roulement	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
B402	Fonds de roulement	09-04-2026	12.500,00 €	10000	347	433,75 €
B402	Total lot	09-04-2026				433,75 €
P16	Fonds de roulement	09-04-2026	12.500,00 €	10000	25	31,25 €
P16	Total lot	09-04-2026				31,25 €
	Total copropriétaire	09-04-2026				465,00 €
	Fonds de roulement	09-04-2026	12.500,00 €			12.500,00 €

Lot	Fonds	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
B402	Fonds de réserve général	09-04-2026	51.415,51 €	10000	347	1.784,12 €
B402	Total lot	09-04-2026				1.784,12 €
P16	Fonds de réserve général	09-04-2026	51.415,51 €	10000	25	128,54 €
P16	Total lot	09-04-2026				128,54 €
	Total copropriétaire	09-04-2026				1.912,66 €

**2° le montant des arriérés éventuels dus par le copropriétaire sortant, en ce compris les frais de récupération judiciaires ou extrajudiciaires ainsi que les frais de transmission des informations requises en vertu du présent paragraphe et du paragraphe 2 :**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-25	Report	160,84 €		160,84 €	
01-07-25	Appel provisionnel 3T2025	1.258,25 €		1.419,09 €	
01-10-25	Appel provisionnel 4T2025	1.258,25 €		2.677,34 €	

-----  
PARTE NAMUR

Chaussée de Liège 622/2 5100 JAMBES  
Tel: Fax: ..... Courrier: namur@partes.be

05-12-25	Versement		696,25 €	1.981,09 €	2025/107-002
05-12-25	Versement		2.000,00 €	-18,91 €	2025/107-003
01-01-26	Appel provisionnel 1T2026	1.258,25 €		1.239,34 €	
05-02-26	Versement		1.258,25 €	-18,91 €	2026/017-001
01-04-26	Appel provisionnel 2T2026	1.258,25 €		1.239,34 €	
01-04-26	Fonds de réserve Solde selon AG du 03/12/2025	287,60 €		1.526,94 €	
		<b>5.481,44 €</b>	<b>3.954,50 €</b>	<b>1.526,94 €</b>	

### 3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG.

### 4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété et des montants en jeu :

Néant à ce jour.

OUI, voir le point « procédures judiciaires encours » du dernier PV de l'AG.

### 5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années :

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et une copie des deux derniers décomptes de charges.

### 6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

### Informations complémentaires :

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

Aucun dossier n'est en possession du syndic.

Il existe un dossier D.I.U.

-----  
PARTE NAMUR



Acp ACP BADUELLE  
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10  
5000 NAMUR  
BCE : 0824.154.065

*Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela les intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.*

Cuve à mazout :

- Il n'y a pas de cuve
- Il y a une cuve (capacité estimée à +/- )

Période de la prochaine assemblée :

16 Octobre - 31 Octobre

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Cher Maître, nos plus respectueuses salutations.

Fait à JAMBES le 09-04-2026

Théo DELVEAUX

---

PARTE NAMUR

Chaussée de Liège 622/2 5100 JAMBES  
Tel: Fax: ..... Courrier: [namur@parte.be](mailto:namur@parte.be)