



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Surface habitable : 180 m²
 Surface terrain : 540 m²
 Chambres : 4
 Garage : 1
 Disponibilité : A l'acte
 Année de construction : 0
 Salles de bains : 1
 Toilettes : 2

CONFORT

Chauffage : Central mazout
 Cuisine : Cuisine équipée
 Grenier : Oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Revenu cadastral : € 673

COMPOSITION

Hall d'entrée : 9.38 m ²	Salle de bains : 14.89 m ²
Chambre 1 : 16.52 m ²	hall arrière : 21.67 m ²
Salle à manger : 16.35 m ²	Salon : 21.93 m ²
Cuisine : 19.84 m ²	Atelier : 74.69 m ²
Hall de nuit : 7.26 m ²	Grenier de rangement : 18.13 m ²
Chambre 2 : 11.64 m ²	Chambre 3 : 12.52 m ²
Chambre 4 : 17.47 m ²	Grenier : 104.44 m ²
Cave : 30.24 m ²	Cave : 45.55 m ²
Garage : 28.07 m ²	Cave : 18.74 m ²
Cave : 73.05 m ²	

POUR TOUTE DEMANDE DE VISITE OU D'INFORMATIONS

Les Viviers
084 22 24 22
info.rochefort@lesviviers.be

VOUS AVEZ VISITÉ AVEC :
Pierre-Henri Roland
0499/98.89.70
ph.roland@lesviviers.be

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur www.lesviviers.be



CHARMANT MOULIN DE LACUISINE



FLORENVILLE - Rue des Îles 56

À la recherche d'un bien de caractère ? Venez découvrir cette propriété alliant charme et authenticité en bord de Semois. Cet ancien moulin du début du 18ème siècle, entouré d'un cadre bucolique et verdoyant, se situe près de la ville de Florenville et de l'axe E411. L'endroit est idéal pour les amoureux de nature et d'histoire ! La bâtisse, construite avec des matériaux d'époque, vous propose une partie résidentielle ainsi qu'une partie sous-sol offrant trois grandes caves. Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine équipée, un salon avec feu ouvert, une salle-à-manger, une chambre et une salle de bain avec une baignoire et une douche. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'un grenier aménageable. La partie "moulin" est composée d'une ancienne scierie, d'un grenier et de la partie mécanique en sous-sol donnant accès à la roue en extérieur. Le bâtiment est équipé de châssis en bois à double vitrage, d'un chauffage central au mazout et d'un feu ouvert. Ce type de propriété unique est rare sur le marché immobilier dans la région. En supplément : possibilité d'acquérir un jardin attenant d'une superficie de 10 à 15 ares, sous réserve de l'acceptation de la commune. Ne tardez pas à planifier votre visite au 084/22.24.22, pour découvrir le cachet et le potentiel exceptionnel de ce bien. Faire offre à partir de 399 000 €

Prix : 399.000 €



PEB n° : 20250414000467 - 604 kwh/m²/an - 109849 kwh/an