

Jambes, le mardi 06 janvier 2026

Madame, Monsieur,

Objet : Décompte de charges de l'Exercice 2024-2025 (période du 01-07-2024 au 30-06-2025) pour votre(vos) bien(s) dans la BADUELLE à 5000 NAMUR.

Ce document vous est envoyé par courrier simple

Nous vous prions de trouver en annexe :

1. Le bilan comptable arrêté au **30-06-2025 ainsi que vos paiements.**
2. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs
3. La situation comptable des sommes dues à la Copropriété et des opérations bancaires, pour votre(vos) lot(s).
4. Si d'application, le détail des frais de chauffage/eaux/gaz pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

160,84 € en faveur de la copropriété.

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans le mois sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires BADUELLE en mentionnant la communication suivante :

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, Sauf avis contraire de votre part, ce solde sera reporté sur le décompte de l'année suivante. Vous pouvez également déduire ce montant de vos prochains appels de provisions.



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Si vous souhaitez que ce montant vous soit remboursé, nous vous prions d'en faire la demande par écrit à l'attention du comptable de votre résidence via l' adresse mail suivante : comptabilite@couet.be

Les éventuels remboursements ne se font qu'après validation des comptes en assemblée générale.

Notes informatives

* Ce décompte intègre une ventilation propriétaire (colonne "quote-part") / locataire (colonne "occupant"), donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, nos salutations les meilleures.

1. Bilan comptable arrêté au 30-06-2025

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 3		Classe 1	
Stock clés	75,26 €	Fonds de roulement	12.500,00 €
Stock clés locaux technique	13,50 €	Fonds de réserve général	
Stock télécommandes garage	361,47 €	- Ouverture	39.415,27 €
Total Classe 3	450,23 €	- Appels	8.000,24 €
		Fonds de réserve général	47.415,51 €
Classe 4		Total Classe 1	59.915,51 €
Copropriétaires	9.873,76 €		
Charges à reporter	5.746,77 €	Classe 4	
Assurance année suivante	3.485,02 €	Fournisseurs	14.819,13 €
Total Classe 4	19.105,55 €	Facture à recevoir	234,12 €
		Facture électricité à recevoir	2.707,94 €
Classe 5		Eau à reporter	5.898,41 €
BE92 0882 8930 5323 (Compte épargne réserve)	42.451,47 €	Compte d'attente	0,19 €
BE78 0689 3888 8386 (Compte épargne Belfuis)	18.109,65 €	Compte d'attente décompte arrondi	1,10 €
Total Classe 5	60.561,12 €	Total Classe 4	23.660,89 €
		Sinistre(s)	
		Sinistre en attente	-2.452,96 €

FIDELI - COUET - PARTE

Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/lievet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53

		20-09-23 - DEGAT DES EAUX - B001	-1.006,54 €
		Total Sinistre(s)	-3.459,50 €
Total	80.116,90 €	Total	80.116,90 €

2. Décompte(s) annuel(s) de charges (lot par lot) de :

Vos lots : A302; B402; P16				
Période : 01-07-2024-30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1.207,26 €	719/10000	86,80 €	86,80 €
(61013) Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)	6.274,93 €	347/3222	675,79 €	675,79 €
(61022) Dépannage installations électriques	2.477,42 €	719/10000	178,13 €	178,13 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.643,76 €	719/10000	261,99 €	261,99 €
(61047) Châssis / Vitrage	338,14 €	719/10000	24,31 €	
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.848,84 €	719/10000	204,84 €	204,84 €
(6107) Entretien bâtiments	484,00 €	719/10000	34,81 €	
(61078) Maintenance	305,15 €	719/10000	21,94 €	21,94 €
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	850,12 €	719/10000	61,13 €	61,13 €
(61200) Eau réseau incendie	372,21 €	719/10000	26,77 €	26,77 €
(61210) Electricité parties communes	8.117,50 €	719/10000	583,66 €	583,66 €
(6125) Autres fournitures	541,13 €	719/10000	38,91 €	
(61300) Honoraires syndics	6.300,88 €	719/10000	453,03 €	226,52 €
(61308) Honoraires syndic supplémentaires	437,50 €	719/10000	31,45 €	15,73 €
(6140) Assurance incendie	6.942,15 €	719/10000	499,14 €	
(6141) Responsabilité civile	132,89 €	719/10000	9,55 €	
(61601) Timbres	106,42 €	719/10000	7,65 €	3,83 €
(61610) Utilisation salles de réunion	85,00 €	719/10000	6,11 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	33,79 €	719/10000	2,45 €	1,23 €
(75) Produits financiers	-48,22 €	719/10000	-3,46 €	
(6421) Décompte société externe	16.810,38 €		1.019,83 €	1.019,83 €
(61010) Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)	7.133,52 €	347/3588	689,89 €	689,89 €
Totaux	65.394,77 €		4.914,72 €	(P): 856,64 € (O): 4.058,08 €

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acppportail.com/bureau/lievet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 - BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	65.394,77 €
Total décompté par la société externe	16.810,38 €
Votre quote-part dans ce décompte	4.914,72 €

FIDELI - COUET - PARTE

Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/level

namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53

Lot : A302				
Période : 01-07-2024 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1.207,26 €	347 / 10000	41,89 €	41,89 €
(61013) Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)	6.274,93 €	347 / 3222	675,79 €	675,79 €
(61022) Dépannage installations électriques	2.477,42 €	347 / 10000	85,97 €	85,97 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.643,76 €	347 / 10000	126,44 €	126,44 €
(61047) Châssis / Vitrage	338,14 €	347 / 10000	11,73 €	
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.848,84 €	347 / 10000	98,86 €	98,86 €
(6107) Entretien bâtiments	484,00 €	347 / 10000	16,80 €	
(61078) Maintenance	305,15 €	347 / 10000	10,59 €	10,59 €
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	850,12 €	347 / 10000	29,50 €	29,50 €
(61200) Eau réseau incendie	372,21 €	347 / 10000	12,92 €	12,92 €
(61210) Electricité parties communes	8.117,50 €	347 / 10000	281,68 €	281,68 €
(6125) Autres fournitures	541,13 €	347 / 10000	18,78 €	
(61300) Honoraires syndics	6.300,88 €	347 / 10000	218,64 €	109,32 €
(61308) Honoraires syndic supplémentaires	437,50 €	347 / 10000	15,18 €	7,59 €
(6140) Assurance incendie	6.942,15 €	347 / 10000	240,89 €	
(6141) Responsabilité civile	132,89 €	347 / 10000	4,61 €	
(61601) Timbres	106,42 €	347 / 10000	3,69 €	1,85 €
(61610) Utilisation salles de réunion	85,00 €	347 / 10000	2,95 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	33,79 €	347 / 10000	1,18 €	0,59 €
(75) Produits financiers	-48,22 €	347 / 10000	-1,67 €	
(6421) Décompte société externe	16.810,38 €		421,50 €	421,50 €
Totaux	58.261,25 €		2.317,92 €	1.904,49 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	58.261,25 €
Total décompté par la société externe	16.810,38 €
Voire quote-part dans ce décompte	2.317,92 €
Avances appelées	2.358,61 €
Solde de ce décompte en votre faveur	40,69 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	413,44 €
Part occupant	1.904,49 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> accportail.com/bureaufievet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 - BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

FIDELI - COUET - PARTE

Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet

namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53

Lot : B402				
Période : 01-07-2024 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1.207,26 €	347 / 10000	41,89 €	41,89 €
(61010) Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)	7.133,52 €	347 / 3588	689,89 €	689,89 €
(61022) Dépannage installations électriques	2.477,42 €	347 / 10000	85,97 €	85,97 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.643,76 €	347 / 10000	126,44 €	126,44 €
(61047) Châssis / Vitrage	338,14 €	347 / 10000	11,73 €	
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.848,84 €	347 / 10000	98,86 €	98,86 €
(6107) Entretien bâtiments	484,00 €	347 / 10000	16,80 €	
(61078) Maintenance	305,15 €	347 / 10000	10,59 €	10,59 €
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	850,12 €	347 / 10000	29,50 €	29,50 €
(61200) Eau réseau incendie	372,21 €	347 / 10000	12,92 €	12,92 €
(61210) Electricité parties communes	8.117,50 €	347 / 10000	281,68 €	281,68 €
(6125) Autres fournitures	541,13 €	347 / 10000	18,78 €	
(61300) Honoraires syndics	6.300,88 €	347 / 10000	218,64 €	109,32 €
(61308) Honoraires syndic supplémentaires	437,50 €	347 / 10000	15,18 €	7,59 €
(6140) Assurance incendie	6.942,15 €	347 / 10000	240,89 €	
(6141) Responsabilité civile	132,89 €	347 / 10000	4,61 €	
(61601) Timbres	106,42 €	347 / 10000	3,69 €	1,85 €
(61610) Utilisation salles de réunion	85,00 €	347 / 10000	2,95 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	33,79 €	347 / 10000	1,18 €	0,59 €
(75) Produits financiers	-48,22 €	347 / 10000	-1,67 €	
(6421) Décompte société externe	16.810,38 €		598,33 €	598,33 €
Totaux	59.119,84 €		2.508,85 €	2.095,42 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	59.119,84 €
Total décompté par la société externe	16.810,38 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.508,85 €
Avances appelées	2.452,87 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	55,98 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	413,44 €
Part occupant	2.095,42 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

par le locataire est à vérifier dans votre bail.

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/level
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53

Lot : P16				
Période : 01-07-2024 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotifés	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	1.207,26 €	25 / 10000	3,02 €	3,02 €
(61022) Dépannage installations électriques	2.477,42 €	25 / 10000	6,19 €	6,19 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.643,76 €	25 / 10000	9,11 €	9,11 €
(61047) Châssis / Vitrage	338,14 €	25 / 10000	0,85 €	
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.848,84 €	25 / 10000	7,12 €	7,12 €
(6107) Entretien bâtiments	484,00 €	25 / 10000	1,21 €	
(61078) Maintenance	305,15 €	25 / 10000	0,76 €	0,76 €
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	850,12 €	25 / 10000	2,13 €	2,13 €
(61200) Eau réseau incendie	372,21 €	25 / 10000	0,93 €	0,93 €
(61210) Electricité parties communes	8.117,50 €	25 / 10000	20,30 €	20,30 €
(6125) Autres fournitures	541,13 €	25 / 10000	1,35 €	
(61300) Honoraires syndics	6.300,88 €	25 / 10000	15,75 €	7,88 €
(61308) Honoraires syndic supplémentaires	437,50 €	25 / 10000	1,09 €	0,55 €
(6140) Assurance incendie	6.942,15 €	25 / 10000	17,36 €	
(6141) Responsabilité civile	132,89 €	25 / 10000	0,33 €	
(61601) Timbres	106,42 €	25 / 10000	0,27 €	0,13 €
(61610) Utilisation salles de réunion	85,00 €	25 / 10000	0,21 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	33,79 €	25 / 10000	0,09 €	0,05 €
(75) Produits financiers	-48,22 €	25 / 10000	-0,12 €	
Totaux	35.175,94 €		87,95 €	58,17 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	35.175,94 €
Total décompté par la société externe	16.810,38 €
Voire quote-part dans ce décompte	87,95 €
Avances appelées	122,15 €
Solde de ce décompte en votre faveur	34,20 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	29,80 €
Part occupant	58,17 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

3. Situation comptable de :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-24	Report		51,36 €	-51,36 €	
01-07-24	Appel provisionnel du 3eme trimestre 2024	1.210,05 €		1.158,69 €	
01-07-24	Fonds de réserve du 3eme trimestre 2024	125,84 €		1.284,53 €	
01-10-24	Appel provisionnel du 4ème trimestre 2024	1.210,05 €		2.494,58 €	
01-10-24	Fonds de réserve du 4eme trimestre 2024	125,84 €		2.620,42 €	
07-10-24	Versement		125,84 €	2.494,58 €	2024/042-003
09-12-24	Remboursement	51,36 €		2.545,94 €	2024/110-012
01-01-25	Fonds de réserve 1T2025	143,80 €		2.689,74 €	
01-01-25	Appel provisionnel 1T2025	1.210,05 €		3.899,79 €	
15-01-25	Versement		143,80 €	3.755,99 €	2025/003-003
23-01-25	Versement		1.258,25 €	2.497,74 €	2025/007-001
28-04-25	Versement		1.200,00 €	1.297,74 €	2025/040-001
29-04-25	Versement		1.297,74 €	0,00 €	2025/041-001
05-05-25	Appel provisionnel 2T2025	1.303,48 €		1.303,48 €	
05-05-25	Fonds de réserve 2T2025	143,80 €		1.447,28 €	
12-05-25	Versement		1.303,48 €	143,80 €	2025/047-002
30-06-25	Fonds de réserve Solde selon AG du 04/12/2024	35,95 €		179,75 €	
30-06-25	Décompte 2024-2025		18,91 €	160,84 €	
		5.560,22 €	5.399,38 €	160,84 €	

Liste des factures faisant partie du decompte :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Assemblées Générales			
	Utilisation salles de réunion			
31-12	mise à disposition salle 10/12/2024	FIDELI	85,00 €	0053
	Utilisation salles de réunion		85,00 €	
	Total Assemblées Générales		85,00 €	
	Assurances			
	Assurance incendie			
10-01	01/01/2025 - 31/12/2025	FOURRIER	6.970,04 €	0060
30-05	Assurance incendie (OD)		-3.485,02 €	

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/lievet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

30-06	Assurance incendie (OD)		3.457,13 €	
	Assurance incendie		6.942,15 €	
	Responsabilité civile			
12-12	01/01/2025 - 31/12/2025	AG INSURANCE	132,89 €	0051
	Responsabilité civile		132,89 €	
	Total Assurances		7.075,04 €	
	Banque			
	Frais bancaires et charges des dettes			
01-07	Interêts (OD)		-25,79 €	
01-07	Frais (OD)		3,87 €	
04-07	Frais (OD)		4,84 €	
04-07	Frais (OD)		3,86 €	
06-08	Frais (OD)		4,84 €	
06-08	Frais (OD)		3,86 €	
05-09	Frais (OD)		4,84 €	
05-09	Frais (OD)		3,86 €	
01-10	Interêts (OD)		-10,93 €	
01-10	Frais (OD)		1,64 €	
04-10	Frais (OD)		4,84 €	
04-10	Frais (OD)		3,86 €	
07-11	Frais (OD)		4,84 €	
07-11	Frais (OD)		3,86 €	
05-12	Frais (OD)		4,84 €	
05-12	Frais (OD)		3,86 €	
02-01	Interêts (OD)		-193,42 €	
02-01	Interêts (OD)		-26,03 €	
02-01	Frais (OD)		32,92 €	
07-01	Frais (OD)		21,00 €	
07-01	Frais (OD)		4,84 €	
07-01	Frais (OD)		3,86 €	
06-02	Frais (OD)		21,00 €	
06-02	Frais (OD)		4,84 €	
06-02	Frais (OD)		3,86 €	
06-03	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		21,00 €	
06-03	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		3,86 €	
06-03	Frais bancaires et charges des dettes (OD)		4,84 €	
01-04	Frais (OD)		7,23 €	
02-04	frais (OD)		6,95 €	
04-04	Frais (OD)		21,00 €	
04-04	frais (OD)		4,84 €	
04-04	Frais (OD)		3,86 €	
15-04	frais (OD)		6,95 €	
07-05	Frais (OD)		21,00 €	

FIDELI - COUET - PARTE

Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

07-05	Frais (OD)		4,84 €	
07-05	Frais (OD)		3,86 €	
05-06	Frais (OD)		21,00 €	
05-06	Frais (OD)		4,84 €	
05-06	Frais (OD)		3,86 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		33,79 €	
	Total Banque		33,79 €	
	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)			
	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)			
01-07	ascenseur 01/07/2024 - 30/06/2025 (M)	KONE	1.826,08 €	0006
31-07	07/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,66 €	0016
09-08	levage du 07/08/2024 (M)	AIB VINCOTTE	150,49 €	0019
31-08	08/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0021
30-09	09/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,66 €	0028
04-10	levage du 02/10/2024 (M)	AIB VINCOTTE	380,67 €	0033
21-10	11/2023 au 9/2024 (M)	SAINT CHRISTOPHE	146,41 €	0037
31-10	10/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0040
30-11	11/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0046
31-12	12/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0055
31-12	10/2024 (M)	SAINT CHRISTOPHE	39,93 €	0056
31-01	01/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0066
17-02	Levage du 13/02/2025 (M)	AIB VINCOTTE	158,01 €	0075
28-02	02/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0080
31-03	03/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0087
30-04	04/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0097
31-05	05/2025 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0104
30-06	06/2025 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0113
	Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)		6.274,93 €	
	Total Charges bloc A (Nettoyage, ascenseur, tapis)		6.274,93 €	
	Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)			
	Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)			
01-07	ascenseur 01/07/2024 - 30/06/2025 (M)	KONE	1.826,08 €	0006
07-07	vide cuve ascenseur (M)	BOURG Jean-Bernard	858,60 €	0011
31-07	07/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0016
09-08	levage du 07/08/2024 (M)	AIB VINCOTTE	150,48 €	0019
31-08	08/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,66 €	0021
30-09	09/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0028
04-10	levage du 02/10/2024 (M)	AIB VINCOTTE	380,67 €	0033
21-10	11/2023 au 9/2024 (M)	SAINT CHRISTOPHE	146,41 €	0037
31-10	10/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0040
30-11	11/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,66 €	0046
31-12	12/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0055
31-12	10/2024 (M)	SAINT CHRISTOPHE	39,93 €	0056

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 - BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53

31-01	01/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0066
17-02	Levage du 13/02/2025 (M)	AIB VINCOTTE	158,02 €	0075
28-02	02/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0080
31-03	03/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0087
30-04	04/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0097
31-05	05/2025 (M)	BABASAN Manuella	286,66 €	0104
30-06	06/2025 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0113
	Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)		7.133,52 €	
	Total Charges bloc B (Nettoyage, ascenseur, tapis)		7.133,52 €	
	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis)			
	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis)			
01-07	ascenseur 01/07/2024 - 30/06/2025 (M)	KONE	1.757,78 €	0006
07-07	vide cuve ascenseur (M)	BOURG Jean-Bernard	858,60 €	0011
31-07	07/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0016
09-08	levage du 07/08/2024 (M)	AIB VINCOTTE	150,49 €	0019
31-08	08/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0021
30-09	09/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0028
04-10	levage du 02/10/2024 (M)	AIB VINCOTTE	380,66 €	0033
21-10	11/2023 au 9/2024 (M)	SAINT CHRISTOPHE	146,41 €	0037
31-10	10/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,66 €	0040
30-11	11/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0046
31-12	12/2024 (M)	BABASAN Manuella	286,66 €	0055
31-12	10/2024 (M)	SAINT CHRISTOPHE	39,93 €	0056
31-01	01/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0066
17-02	Levage du 13/02/2025 (M)	AIB VINCOTTE	158,01 €	0075
28-02	02/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0080
31-03	03/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0087
30-04	04/2025 (M)	BABASAN Manuella	320,00 €	0097
31-05	05/2025 (M)	BABASAN Manuella	286,67 €	0104
30-06	06/2025 (M)	BABASAN Manuella	286,66 €	0113
	Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis)		7.065,21 €	
	Total Charges bloc C (Nettoyage, ascenseur, tapis)		7.065,21 €	
	Contrats d'entretien			
	Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur			
28-01	Entretien du 17/12/2024	ESS	1.207,26 €	0065
	Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur		1.207,26 €	
	Total Contrats d'entretien		1.207,26 €	
	Eau			
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
14-08	Nettoyage du réseau d'égouttage au plafond du sous-sol n°6	HM Sewertech Service SRL	1.754,30 €	0020

FIDELI - COUET - PARTE

Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

23-06	Nettoyage du réseau d'égouttage au plafond du sous-sol n°6	HM Sewertech Service SRL	1.889,46 €	0110
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		3.643,76 €	
	Total Eau		3.643,76 €	
	Eau réseau incendie			
	Eau réseau incendie			
11-07	T3 2024	SWDE	88,43 €	0012
11-10	T4 2024	SWDE	88,43 €	0036
14-02	régul 17/01/2024 - 14/01/2025	SWDE	101,26 €	0074
11-04	T1 2025	SWDE	94,09 €	0093
	Eau réseau incendie		372,21 €	
	Total Eau réseau incendie		372,21 €	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
01-07	07/2024	OCTA+ (BE14)	661,62 €	0001
01-08	08/2024	OCTA+ (BE14)	661,62 €	0017
01-09	09/2024	OCTA+ (BE14)	661,62 €	0023
01-10	10/2024	OCTA+ (BE14)	661,62 €	0030
01-11	11/2024	OCTA+ (BE14)	661,62 €	0043
01-12	12/2024	OCTA+ (BE14)	661,62 €	0048
06-12	Régul du 06/12/2022 -> 01/12/2023	ALEKTUM GROUP	5.831,09 €	0050
01-01	01/2025	OCTA+ (BE14)	661,62 €	0057
21-01	Régul 02/12/2023 au 03/12/2024	OCTA+ (BE14)	-2.999,93 €	0063
01-02	02/2025	OCTA+ (BE14)	575,00 €	0068
01-03	03/2025	OCTA+ (BE14)	575,00 €	0081
01-04	04/2025	OCTA+ (BE14)	575,00 €	0089
01-05	05/2025	OCTA+ (BE14)	575,00 €	0098
01-06	06/2025	OCTA+ (BE14)	575,00 €	0105
30-06	Electricité parties communes (OD)		-2.220,00 €	
	Electricité parties communes		8.117,50 €	
	Total Electricité		8.117,50 €	
	Entretien			
	Entretien bâtiments			
12-01	travail de recherche techniques dans un bâtiment	CERTIWAL	484,00 €	0061
	Entretien bâtiments		484,00 €	
	Maintenance			
15-06	Intervention du 11/06/2025 (déplacement + fournitures)	CLMA SERVICES	305,15 €	0108
	Maintenance		305,15 €	
	Total Entretien		789,15 €	

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 - BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

	Fournitures			
	Autres fournitures			
01-07	rénovation bancs	FRAIS - FOURNITURES	541,13 €	0007
	Autres fournitures		541,13 €	
	Total Fournitures		541,13 €	
	Huisseries			
	Serrures, Clefs, Plaquettes			
03-07	deplacement main d'œuvre pour la porte d'entre hall n°10 + parking	SERVI - VIT	74,20 €	0010
18-09	suite probleme porte qui ne se ferme plus	SERVI - VIT	159,00 €	0024
03-02	Problème porte d'entrée	SERVI - VIT	84,80 €	0069
07-02	remplacement charnière	M.A REPARATION CHASSIS	367,82 €	0072
23-04	Réglage porte d'accès escalier des 3 blocs	SERVI - VIT	164,30 €	0095
	Serrures, Clefs, Plaquettes		850,12 €	
	Total Huisseries		850,12 €	
	Installations électriques			
	Dépannage installations électriques			
29-07	Dépannage éclairage hail + garage	GILLES Yves	411,49 €	0015
02-10	changement ampoule + main d'œuvre du 30/09/2024 et 01/10/2024	Gilson & fils	103,88 €	
09-10	Dépannages 01/10/2024 et 07/10/2024	Gilson & fils	309,52 €	0034
23-12	Main d'œuvre 19-12-2024	Gilson & fils	87,98 €	0052
27-01	Dépannage éclairage 3 eme	Gilson & fils	253,34 €	0064
26-02	Remplacement du détecteur dans le hall + 5eme +tube led	JVDEOM	362,87 €	0077
07-04	entretien éclairage	Gilson & fils	410,22 €	0091
26-05	intervention 17/02 + 19/02	JVDEOM	453,42 €	0103
13-06	Réglage du détecteur du hall suite absence d'électricité	Gilson & fils	84,70 €	0107
	Dépannage installations électriques		2.477,42 €	
	Total Installations électriques		2.477,42 €	
	Jardin			
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
20-07	08/2024	SCHOULEUR Guy	242,00 €	0014
20-08	09/2024	SCHOULEUR Guy	242,00 €	
20-09	10/2024	SCHOULEUR Guy	242,00 €	0025
04-11	11/2024	SCHOULEUR Guy	242,00 €	0044
02-12	12/2024	SCHOULEUR Guy	242,00 €	0049
05-02	02/2025	SCHOULEUR Guy	234,12 €	0070
05-02	01/2025	SCHOULEUR Guy	234,12 €	0071

FIDELI - COUET - PARTE

Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



Namur

ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

25-02	03/2025	SCHOULEUR Guy	234,12 €	0076
31-03	04/2025	SCHOULEUR Guy	234,12 €	0085
28-04	05/2025	SCHOULEUR Guy	234,12 €	0096
21-05	06/2025	SCHOULEUR Guy	234,12 €	0102
30-06	facture schouleur 07/2025 (OD)		234,12 €	
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2.848,84 €	
	Total Jardin		2.848,84 €	
	Menuiseries			
	Châssis / Vitrage			
21-04	Remplacement chamière + pivot et entretien double porte fenêtre	MAXIME REPARATION CHASSIS	338,14 €	0094
	Châssis / Vitrage		338,14 €	
	Total Menuiseries		338,14 €	
	Syndic			
	Honoraires syndics			
01-07	T3 2024	FIDELI	1.356,21 €	0003
01-10	T4 2024	FIDELI	1.356,21 €	0029
01-01	T1 2025	FIDELI	1.740,00 €	0059
28-02	Ajustement T4/2024	FIDELI	108,46 €	0078
01-04	T2 2025	FIDELI	1.740,00 €	0088
	Honoraires syndics		6.300,88 €	
	Total Syndic		6.300,88 €	
	syndic			
	Honoraires syndic supplémentaires			
23-09	Prime tarif social	FIDELI	100,00 €	0026
31-10	Accès portail	FIDELI	210,00 €	0039
30-06	Modif RGPD	FIDELI	127,50 €	0112
	Honoraires syndic supplémentaires		437,50 €	
	Total syndic		437,50 €	
	Syndic			
	Timbres			
30-11	05 - 09/2024	FIDELI	55,02 €	0045
25-03	T4 2024	FIDELI	51,40 €	0084
	Timbres		106,42 €	
	Total Syndic		106,42 €	
	Pas de rubrique			
	Produits financiers			
01-04	Interêts (OD)		-48,22 €	
	Produits financiers		-48,22 €	

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53



ACP BADUELLE
Rue Basse Marcelle, 6 -8 - 10
5000 NAMUR
0824.154.065

	Total Pas de rubrique		-48,22 €	
	Total général		55.649,60 €	

Tableau relevé eau (si d'application) :

.....

FIDELI - COUET - PARTE
Chaussée de Liège, 622/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 du lundi au vendredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ievet
namur@couet.be 081/30 56 41

IPI 505 726 - 800.049 – BCE 0471.429.797 Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau: 04 349 44 53