



Ce bien vous est  
présenté par

---

Laurence Pierre  
0471/43.48.59  
l.pierre@lesviviers.be  
LES VIVIERS BRABANT  
WALLON  
010 24 24 22

## MAISON



rue de la Gare 29 - 1450  
CHASTRE-VILLEROUX-  
BLANMONT

# Maison

---

BLANMONT - Propriété d'exception sur 1 hectare 60 !

Vous êtes à la recherche d'un bien exclusif, niché à l'abri des regards ? Venez découvrir cette propriété unique, composée d'une villa cossue de près de 300m<sup>2</sup> habitables, sise au milieu de son domaine privatif de +- 1 hectare et 60 ares, en terrain de fond, où saules et arbres centenaires créent une atmosphère unique.

Accessible depuis la rue via une allée privative discrète, ce bien de charme promettra tranquillité et confort à ses futurs occupants.

La villa, construction traditionnelle cossue des années '60, et en partie rénovée, offre de superbes espaces de vie sur parquet, une cuisine dinatoire équipée, 2 bureaux au rez dont un de 28m<sup>2</sup> avec entrée indépendante (idéal espace pro, studio...), 4 chambres supplémentaires à l'étage et 2 salles d'eau. La construction se complète par des caves et un car-port pour 2 voitures.

En extérieur, piscine chauffée, terrasse, jardins et bois constituent un formidable parc où tous les projets prennent vie.

Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite !

À bientôt?

PEB F - 20170109008438



# Informations générales



Nombre de chambre(s)

**5**



Année de construction

**1963**



Surface terrain

**16000 m<sup>2</sup>**



Superficie habitable

**288 m<sup>2</sup>**



Performances énergétiques

**505 kwh/m<sup>2</sup>.an**



Type de chauffage

**Individuel**



Salle(s) d'eau

**2**



Revenu cadastral

**€ 2749**



Émission CO2

**0 kg éq.  
CO2/m<sup>2</sup>/an**



PEB

**F**

**Prix de vente : 1 150 000 €**



**L'ANNONCE  
COMPLÈTE IÇI**



# Photos





## **INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Laurence Pierre

Commerciale

Téléphone : 0471/43.48.59

Email : l.pierre@lesviviers.be

LES VIVIERS BRABANT WALLON | 010 24 24 22

Retrouvez l'ensemble de nos biens d'exception  
sur [www.lesviviers.be](http://www.lesviviers.be)