



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Garage : 1

Disponibilité : A l'acte

Année de construction : 1964

Salles de bains : 1

Toilettes : 2

## CONFORT

Chauffage : Central mazout

Cuisine : Entièrement équipée

Grenier : Oui

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Revenu cadastral : € 535

POUR TOUTE DEMANDE DE VISITE OU D'INFORMATIONS

Les Viviers  
084 22 24 22  
info.rochefort@lesviviers.be

VOUS AVEZ VISITÉ AVEC :  
Julie Lebon  
0494/82.04.27  
j.lebon@lesviviers.be

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur [www.lesviviers.be](http://www.lesviviers.be)



## JOLIE MAISON 4 FAÇADES AVEC JARDIN À JEMELLE



### ROCHEFORT - De la Vallée 3

Cette maison 4 façades avec jardin et garage située au calme, proche de toutes commodités est faite pour vous ! Composition Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec wc indépendant, un living, une cuisine avec accès vers l'extérieur, un garage et une buanderie. Au 1er étage : un hall de nuit, 3 chambres dont une petite, une salle de bains (wc, lavabo, baignoire) et un débarras. Elle dispose également d'un spacieux grenier isolé, d'une cave, d'un jardin à l'arrière de la maison ainsi qu'une terrasse très spacieuse. Chauffage central mazout, PEB E et installation électrique conforme. Faire offre à partir de 259.000€ A visiter sans tarder !

Prix : 259.000 €



PEB n° : 20210505009347 - 421 kwh/m²/an - 42856 kwh/an