

Nom du client : STEFENATTO SRL

Adresse : Rue du Many 119

CP + Ville : 4100 SERAING

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle : ☒ Conforme

Risque de partialité :

☐ oui ☒ non

Demandeur : STEFENATTO SRL - Rue du Many 119 - 4100 SERAING

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : Atlantis Realty SA

Adresse de la visite : Rue Tremouroux 118B/23 - 1360 ORBAIX

Responsable des travaux : Idem demandeur

Mission réalisée le : 25/05/2023

N° Client Atlas :

N° d'affaire Atlas : /

Date du rapport : 25-05-23

N° ordre mission : 1303742

Ref. Socotec Avantage : /

Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12

4000 ROCOURT

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : inspection.belgium@socotec.com

www.socotec.be

N° de TVA: 0406.671.312 - N° NISS 665022 263 37



Agent visiteur : JEANMART L.

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé



Ir. J. OP DE BEECK



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1303742

Date du contrôle : 25/05/2023

Agent visiteur : JEANMART L.

Date d'émission du rapport : 25-05-23

☐ Ce rapport annule et remplace le rapport n°:

émis le

Nb annexe(s)

2

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION (LIVRE 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Demandeur : STEFENATTO SRL

Adresse : Rue du Many 119 - 4100 SERAING

N° TVA : BE 0430 045 936

☐ TVA non assujetti

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : Atlantis Realty SA

Adresse : Rue Tremouroux 118B/23 - 1360 ORBAIX

Responsable des travaux : Idem demandeur

Adresse : Idem demandeur

1. Identification de l'installation :

Adresse : Rue Tremouroux 118B/23 - 1360 ORBAIX

 Code EAN :

5	4	1	4	4	9	0	4	5	0	0	5	2	2	6	5	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N° compteur : 1SAG1105124624

☐ N° compteur (exclusif) nuit : /

☐ Compteur non-placé

 Cabine HT privée : ☐ oui ☒ non

 Type d'installation : ☒ unité d'habitation ☐ partie(s) commune(s) ☐ local (locaux) non-technique(s) d'un ensemble résidentiel

☐ production décentralisée ☐ autres :

 Installations spécifiques : ☐ photovoltaïque ≤ 10 kVA (7.112) ☐ borne de charge de véhicule(s) électrique(s) * ☐ piscine (7.2)

☐ balnéothérapie(s) ☐ sauna(s) (7.3) ☐ fontaine(s) (7.100) ☐ bassin(s) d'eau(x) (7.100)

2. Données du contrôle (prescription(s) réglementaire(s)) :

 Type de contrôle : ☒ Conformité avant mise en usage (6.4.) ☐ modification - extension importante

☐ Visite de contrôle (6.5.) ☐ avant renforcement d'une ancienne installation (8.4.1.)

☐ vente avec ancienne installation (8.4.2.) ☐ libre ancienne installation (8.4.3.)

 Date de réalisation : ☐ avant le 01/01/1981 ☐ à partir du 01/10/1981 et avant le 01/06/2020 ☒ à partir du 01/06/2020

 * ☐ avant le 01/11/2022 ☐ après le 01/11/2022 ☐ application prescriptions chapitre 7.22

 Dérogation(s) partie 8 Livre 1 : ☒ néant ☐ anciennes installations (8.2.1.) ☐ installations ancien RGIE (8.2.2.)

3. Données de l'installation :

 U_N (AC) : ☒ 1N400V ☐ 2X230V ☐ 3X230V ☐ 3N400V ☐ Autre:

 Prise de terre ☐ commune ☒ boucle de terre ☐ barre(s) de terre ☐ piquets de terre ☐ inconnue

☐ conducteur(s) enfoui(s) horizontalement, verticalement ou en oblique ☐ Autre:

 Type de schéma de mise à la terre : ☒ TT ☐ TN-S ☐ IT ☐ non défini

 Canalisation d'alimentation tableau principal : section 4 x 10 mm² - Type XGB

 Protection de branchement : I_N 40 A ☐ selon devis GRD ☒ I_{max} autorisé pour la validité du présent rapport

Nombre de tableaux : 1 Nombre de circuits (réserves compris) : 16

 Type de coupure générale : ☒ int. différentiel ☐ Autre :

Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type	Circuit(s) protégé(s)	Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type	Circuit(s) protégé(s)
Principal	40	300	A	10					
Secondaire	40	30	A	6					

 Annexe(s) descriptive(s) : ☒ sans objet ☐ installation visitée ☐ installation(s) production décentralisée ☐ photos installations

☐ installation PV ☐ autre(s) donnée(s):

Référence des schémas et plans annexés : Ref: 01/Ver 1/250523

 Référence du (des) plan(s) des installations de sécurité paraphé(s) pour réception : ☒ sans objet

 Référence du (des) plan(s) des installations critiques paraphé(s) pour réception : ☒ sans objet

 Référence de la liste des installations de sécurité - critique : ☒ sans objet

 Référence de la liste des voies d'évacuation : ☒ sans objet

☐ Autre(s) donnée(s) annexée(s) :

4. Résultats du contrôle (mesures, essais, et visuel) :

Prise de terre :	11,5 Ω	Isolement général :	232 M Ω	Continuité PE	OK	Liaison equipo. :	OK
Contacts dir. :	OK	Contacts indir. :	OK	I _N prot/Section conducteurs :	OK	Schémas :	OK
Matériel mobile :	sans objet	Diff.: bouton test :	OK	Boucle de défaut :	OK	Matériel fixe :	OK

INFRACTIONS :

☒ Néant

REMARQUES :

☒ Néant

NOTES :

☒ Néant

5. Conclusion :

☒ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant : **06/2048**.
 Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.

Le Directeur de l'organisme agréé



Annexes à la conclusion du rapport :

Rappels des prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- c) de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

DEVOIRS DU VENDEUR/NOTAIRE ET DE L'ACHETEUR LORS DE LA VENTE D'UNE HABITATION EQUIPEE D'UNE ANCIENNE INSTALLATION ELECTRIQUE :

1. Dès que le compromis est signé :

• Devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire **afin** que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte- de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (l'installation non-conforme) :

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

2. Dès que l'acte de vente est signé :

• Devoir de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie

Direction générale de l'Energie –Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du Roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SOCOTEC BELGIUM :

1. Référence procédure(s) interne(s) : CL-E-LV-R-01 ;
2. Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécifiés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme agréé et du demandeur ;
3. Le contrôle porte sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation le jour du contrôle ;
4. SOCOTEC BELGIUM asbl possède, conformément aux critères de la norme NBN EN ISO/IEC 17020 (en tant qu'organisme de type A), la compétence pour effectuer les contrôles décrits dans l'annexe au certificat d'accréditation n°200-INSP. Le respect des conditions d'accréditation fait l'objet de surveillances régulières ;
5. Toutes les informations obtenues lors de nos inspections sont confidentielles.



STEFENATTO S.R.L.
Elettrotele - Alarme - Climatization - Photovoltaïque

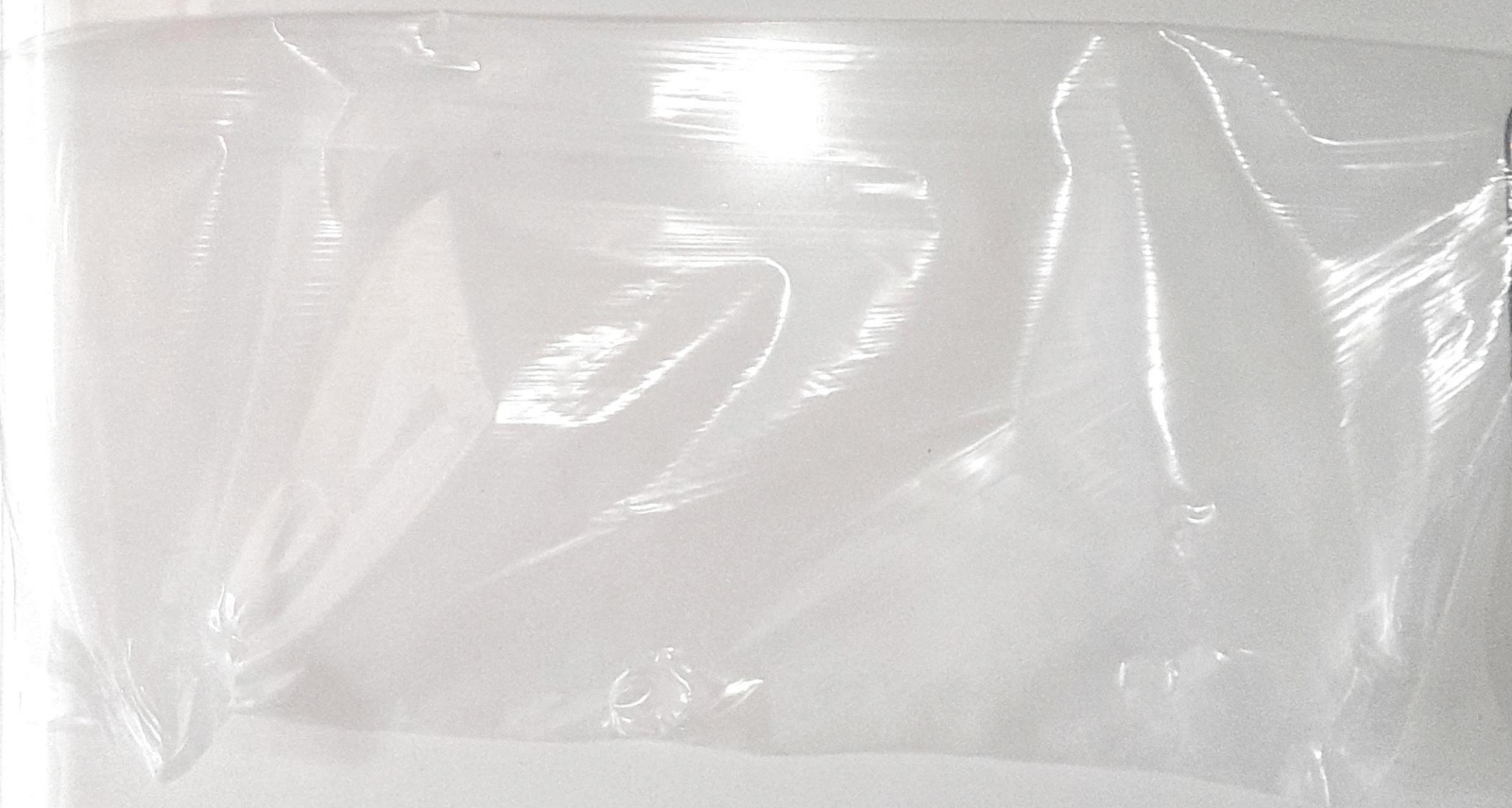
Tél. 04 337 71 67

Apprenti - MDPV 201066-83



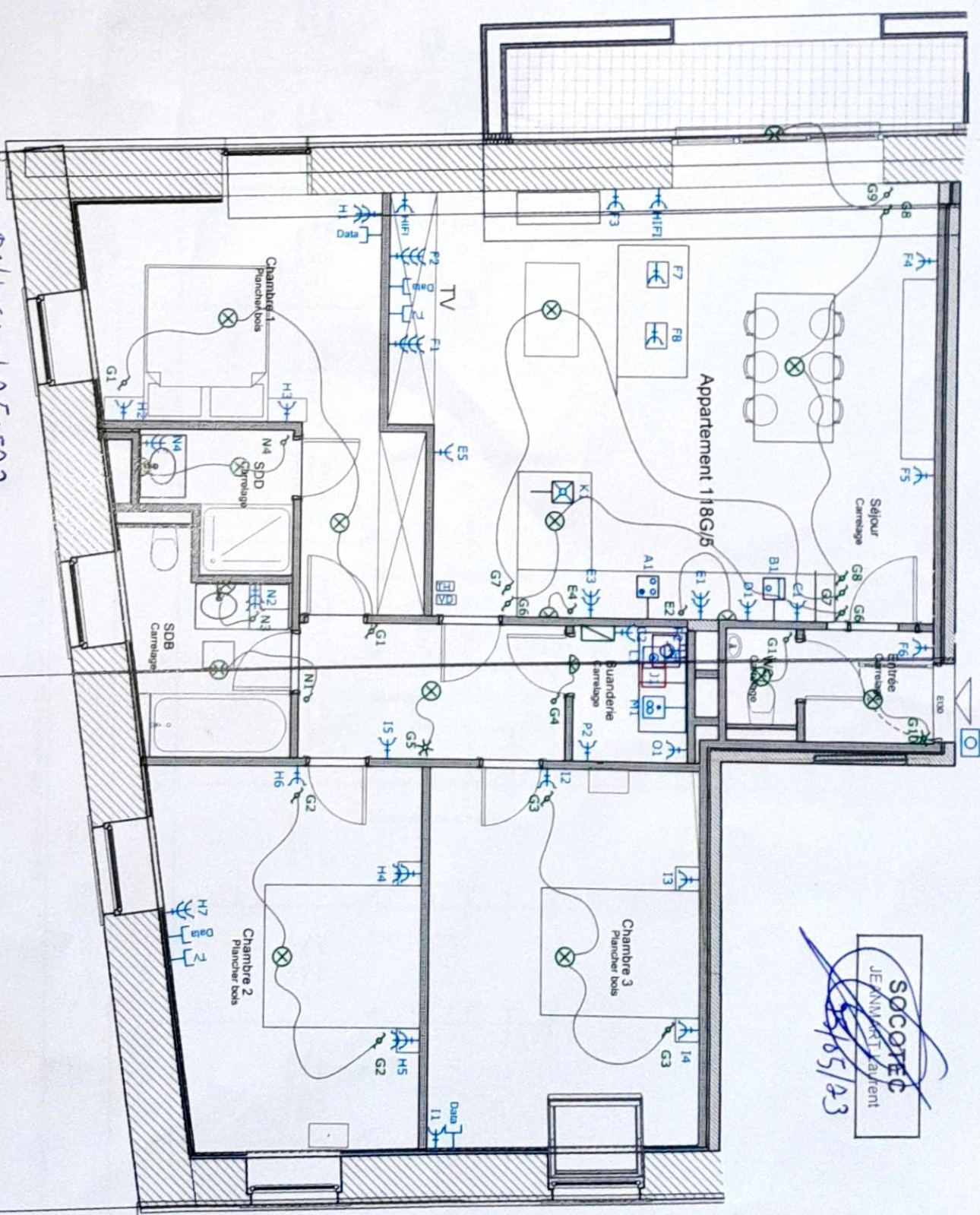
Tension de service
TN400V

Stefenatto sc. 04 3377167



laurand

SOCOTEC
JEAN-MARTIN LAURENT
25/05/23



Légende :

- Prise simple
- Prise double
- Interrupteur simple
- Point lumineux central
- Interrupteur 2 directions
- Alimentation
- Point lumineux mural
- Machine à laver
- Sèche linge
- Lave vaisselle
- Four
- Taque/cuisinière
- Frigo
- Prise triple
- Prise data
- Prise data double
- Sonnette
- Tube lumineux

Incendie :

- Bouton poussoir
- Sirène
- Détecteur optique
- Centrale incendie
- Electro aimant
- Exutoire

Alarme :

- Contact de porte/fenêtre
- Sirène
- Clavier
- Détecteur intrusion
- Centrale intrusion

Signatures

Contrôleur

Client

Échelle :

01/Ver 1 / 250523

STEFENATTO
Electricité - Alarme - Chauffage - Plomberie

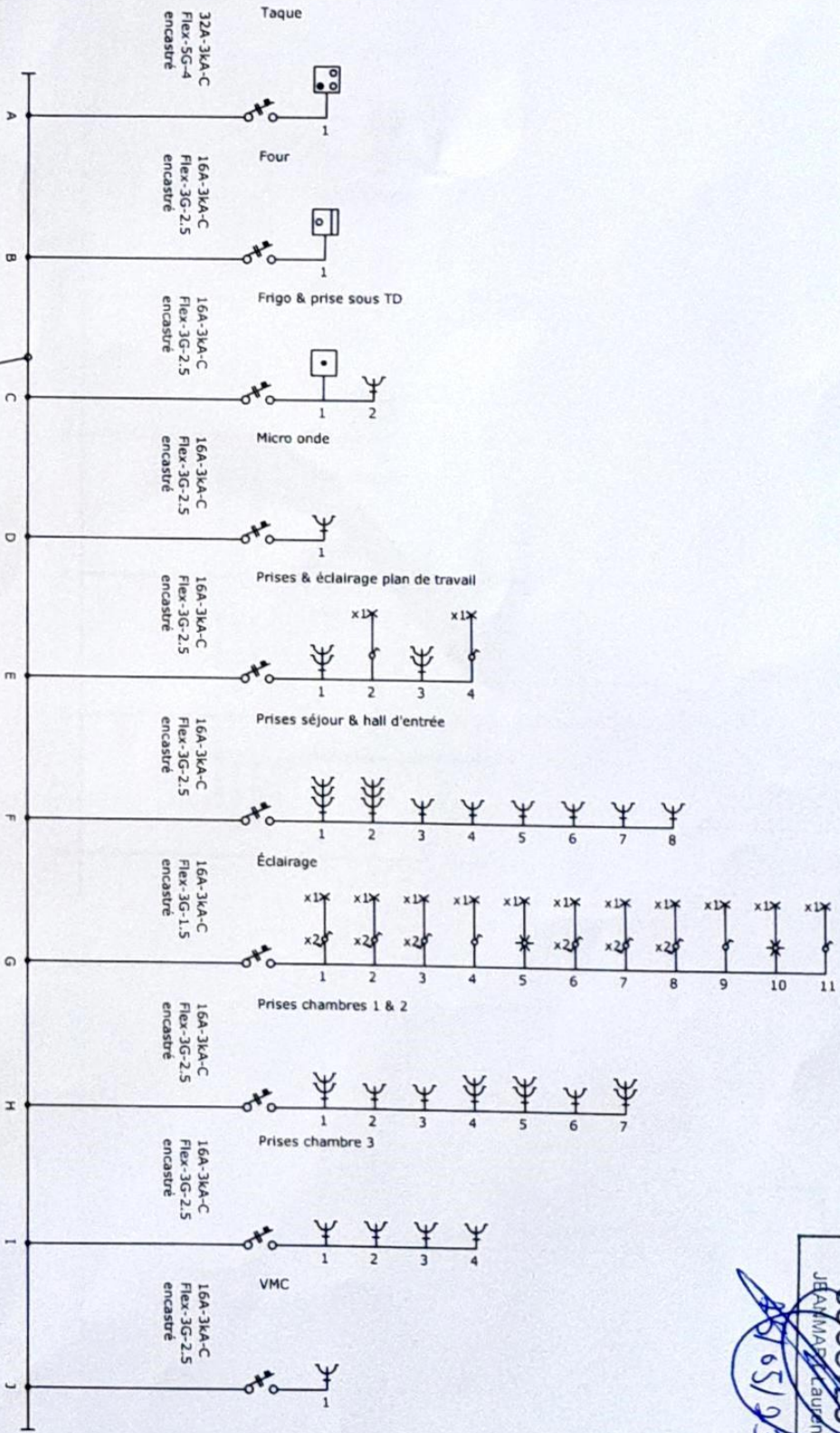
☑ Rue du Many 119 - 4100 Serraing
☑ info@stefenatto-electricite.be
☎ 04 337 71 67
TVA BE0430 045 936

Projet n° : 2022 / 043
Nom : Atlantis Realty SA (app23)
Rue Tremoureaux 118G Boite 5 - 1360 ORbais
Nom client : Dare 2 Build

Désignation	Indice	Date
Exécution	0	16-05-23

Installateur
STEFENATTO SCRL
RUE DU MANY 119
4100 SERRAING
TVA BE 0430 045 936

SOCOTEC
JEAN-MARIE LAUREN
06/05/2023



Prise de terre T02 commune avec appartements :
1-2-13-14-24

61/V-GR 1/250523

Échelle :

Légende :

- Prise simple
- Prise double
- Interrupteur simple
- Point lumineux central
- Interrupteur 2 directions
- Alimentation
- Point lumineux mural
- Machine à laver
- Secteur linge
- Lave vaisselle
- Four
- Taquet/cuisinière
- Frigo
- Prise triple
- Prise data
- Prise data double
- Sonnette
- Tube lumineux

Incendie :

- Bouton poussoir
- Sirène
- Déflecteur optique
- Centrale incendie
- Électro aimant
- Exutoire

Alarme :

- Contact de porte/fenêtre
- Sirène
- Clavier
- Déflecteur intrusion
- Centrale intrusion

Signatures

Contrôleur

Client

Désignation

Indice

Date

Exécution

0

16-05-23

Installateur

STEFENATTO
S.R.L.
Electricité - Réseaux - Chauffage - Plomberie

Rue du Many 119 - 4100 Seraing
Info@stefenatto-electricite.be
04 337 71 67
TVA BE0430.045.936

Projet n° : 2022 / 043
Nom : Atlantis Realty SA (app23)
Rue Tremouroux 118G Boite 5 - 1360 ORbais
Nom client : Dare 2 Build

STEFENATTO S.R.L.
RUE DU MANY 119
4100 SERAING
TVA BE 0 430 045 936

SOCOTEC
JEAN-MARIE LAURENT
05/05/23

Légende :

- Prise simple
- Prise double
- Interrupteur simple
- Point lumineux central
- Interrupteur 2 directions
- Alimentation
- Point lumineux mural
- Machine à laver
- Sèche linge
- Lave vaisselle
- Four
- Taque/cuisinière
- Frigé
- Prise triple
- Prise data
- Prise data double
- Sonnette
- Tube lumineux

Incendie :

- Bouton poussoir
- Sirène
- Détecteur optique
- Centrale incendie
- électro aimant
- Exutoire

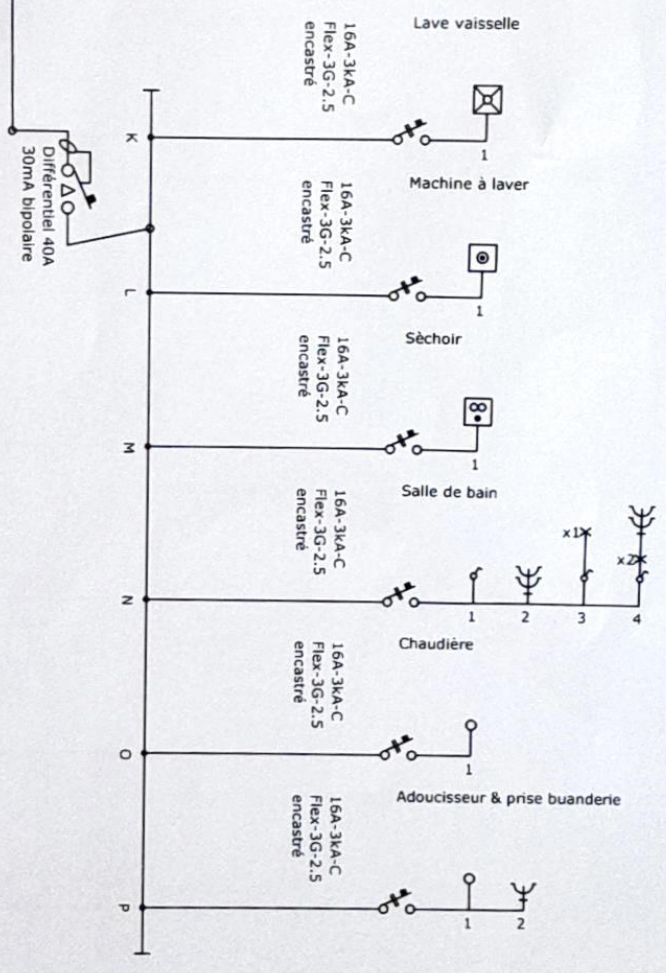
Alarme :

- Contact de porte/fenêtre
- Sirène
- Clavier
- Détecteur intrusion
- Centrale intrusion

Signatures

Contrôleur

Client



01/VER 1 250523

Échelle :

Désignation

Indice

Date

Exécution

0

16-05-23

Installateur

STEFENATTO SCRL
RUE DU MARY 119
4100 SÉRANING
TVA BE 0 430 045 936

STEFENATTO s.r.l.
Electrical - Alarme - Contrôleur - Plomberie

☑ Rue du Mary 119 - 4100 Seraling
☑ info@stefenatto-electricite.be
☎ 04 337 71 67
TVA BE0430.045.936

Projet n° : 2022 / 043
Nom : Atlantis Realty SA (app23)
Rue Tremouroux 118G Boite 5 - 1360 ORbaix
Nom client : Date 2 Build