



FAYT LEZ MANAGE

Av. Emile Herman

A VENDRE – 349.000€

DOSSIER DE VENTE



DESCRIPTION



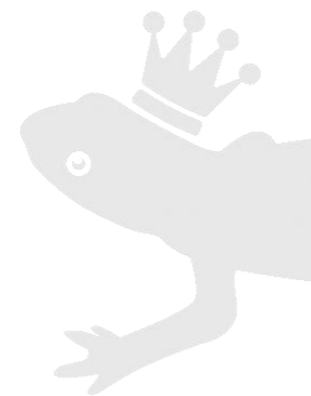
72a 60ca

Terrain idéalement situé à Fayt-Lez-Manage, Avenue Emile Herman. Il bénéficie d'un environnement dégagé à proximité d'un parc et d'un accès facile aux axes routiers permettant de rejoindre rapidement les écoles, commerces et transports.

Superficie totale de 00Ha 72a 60Ca selon Cadgis, cadastrée :

- B480d25 : 2 ares 93 centiares
- B480x25 : 69 ares 67 centiares

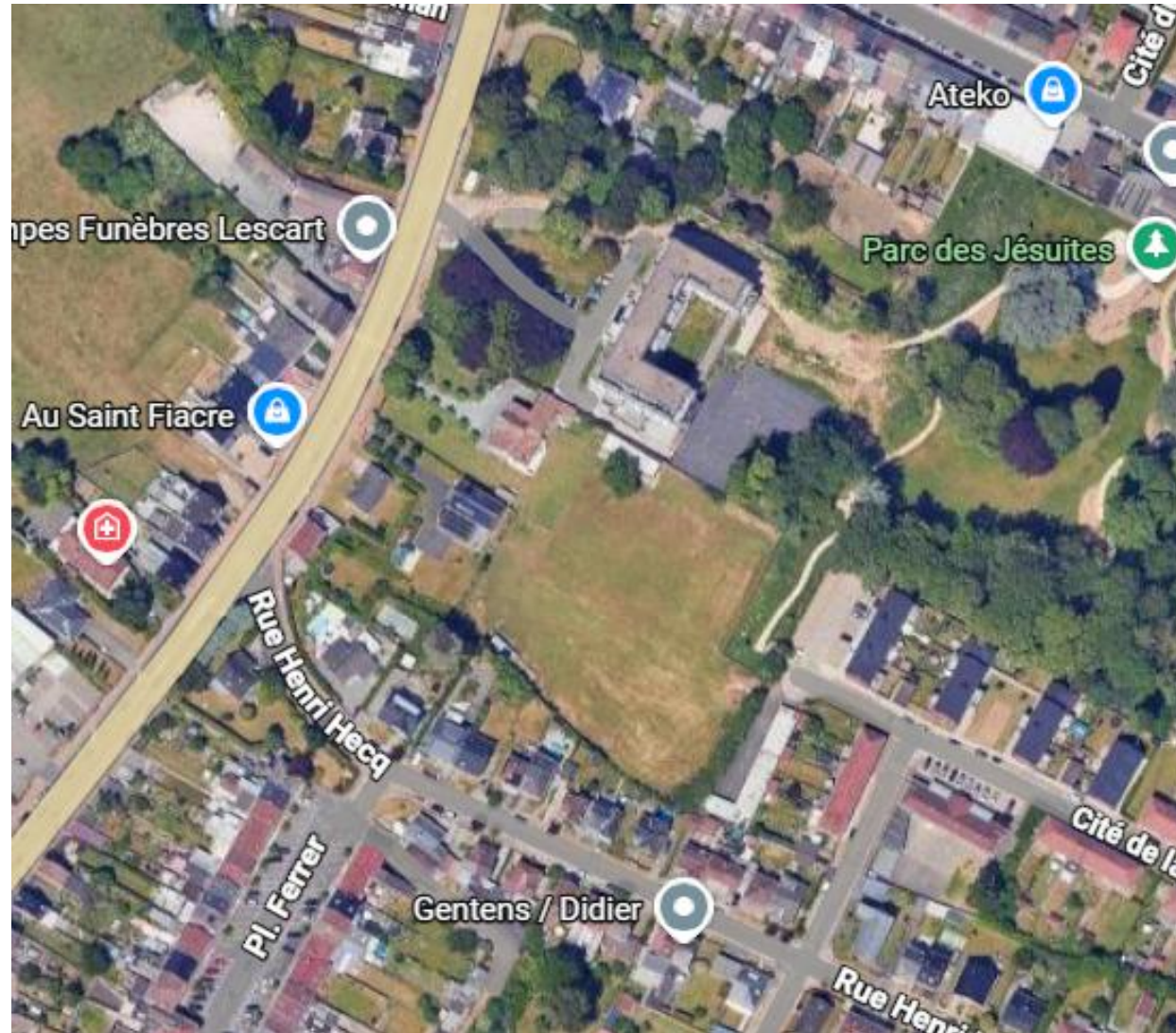
Affectation au plan de secteur : entièrement situé en zone d'habitat, permettant le développement d'un projet qualitatif et harmonieux, parfaitement intégré dans son environnement.



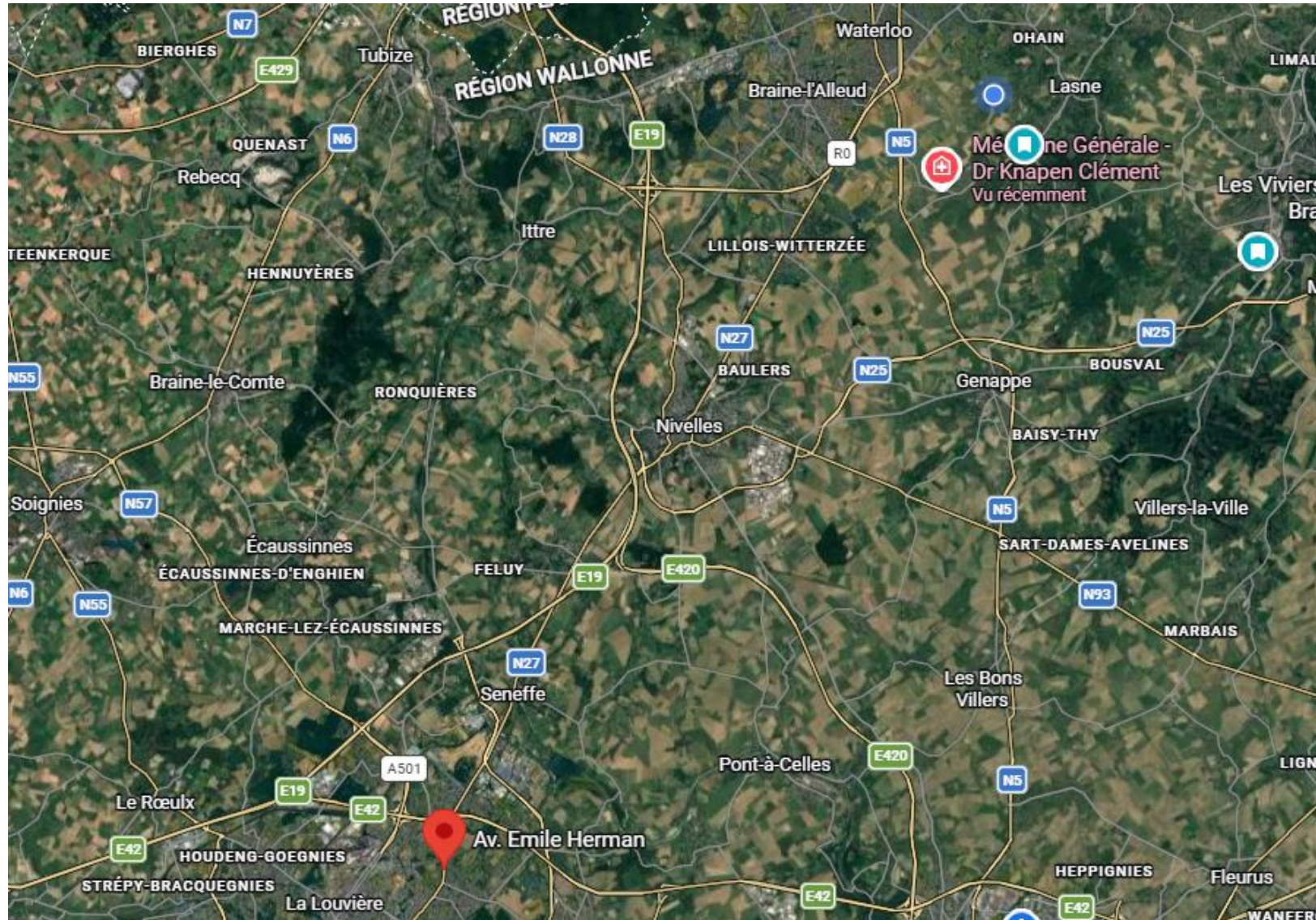
LOCALISATION



LOCALISATION



LOCALISATION

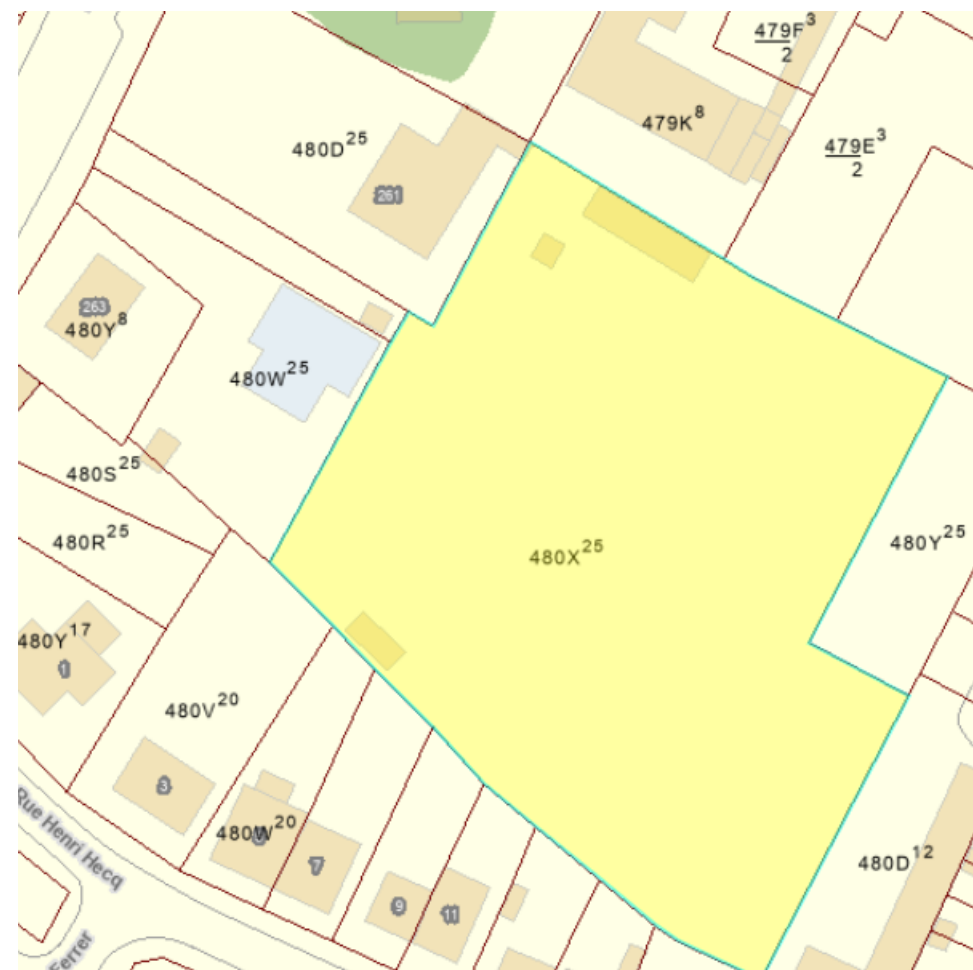


LOCALISATION – PARCELLE CADASTRALE

Terrain 1 : B 0480 00 E 025



Terrain 2: B 0480 00 X 025



LOCALISATION – PARCELLE CADASTRALE

Terrain 1 : B 0480 00 E 025



Terrain 2: B 0480 00 X 025



Schéma d'orientation local

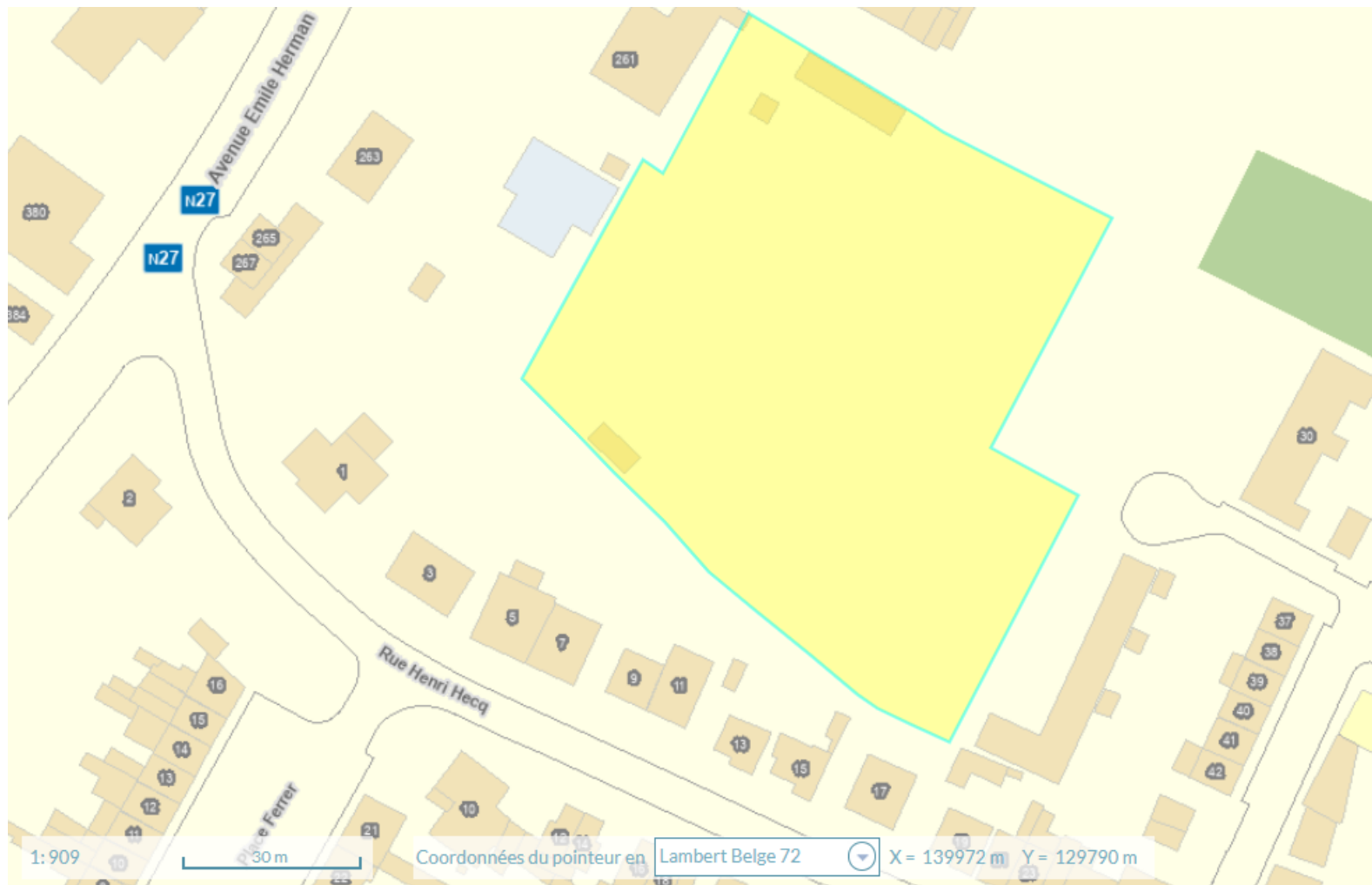
Terrain 1 : B 0480 00 E 025



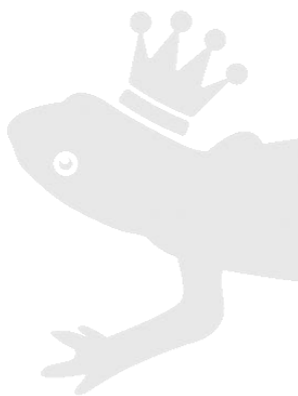
- PROJET_SOL
- SOL
- Anciennement PCA, PCAD ou PCAR
- Anciennement RUE
- Anciennement PLD
- Anciennement SCD



Schéma d'orientation local

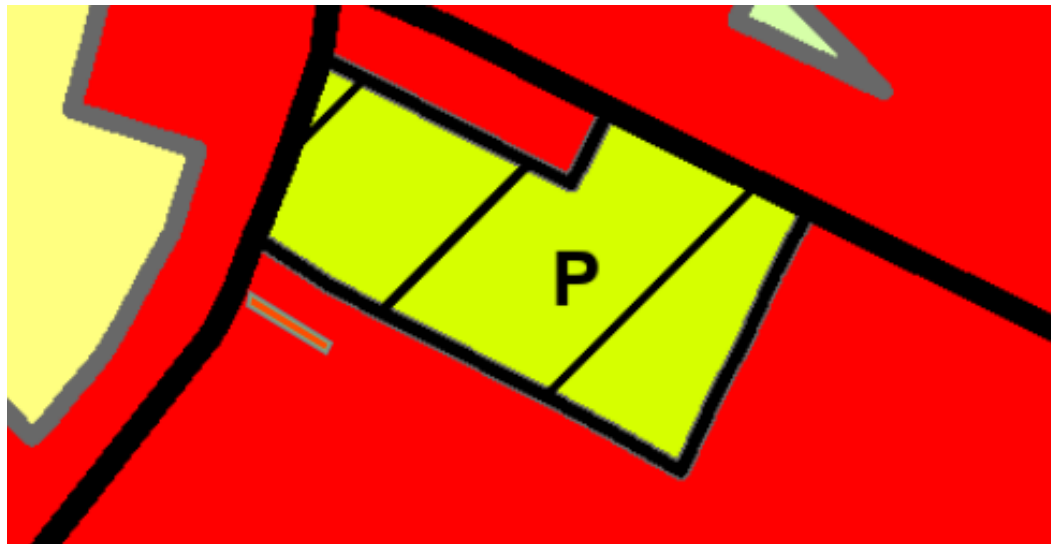


- PROJET_SOL
- SOL
- Anciennement PCA, PCAD ou PCAR
- Anciennement RUE
- Anciennement PLD
- Anciennement SCD



Plan de secteur

Terrain 1 : B 0480 00 E 025

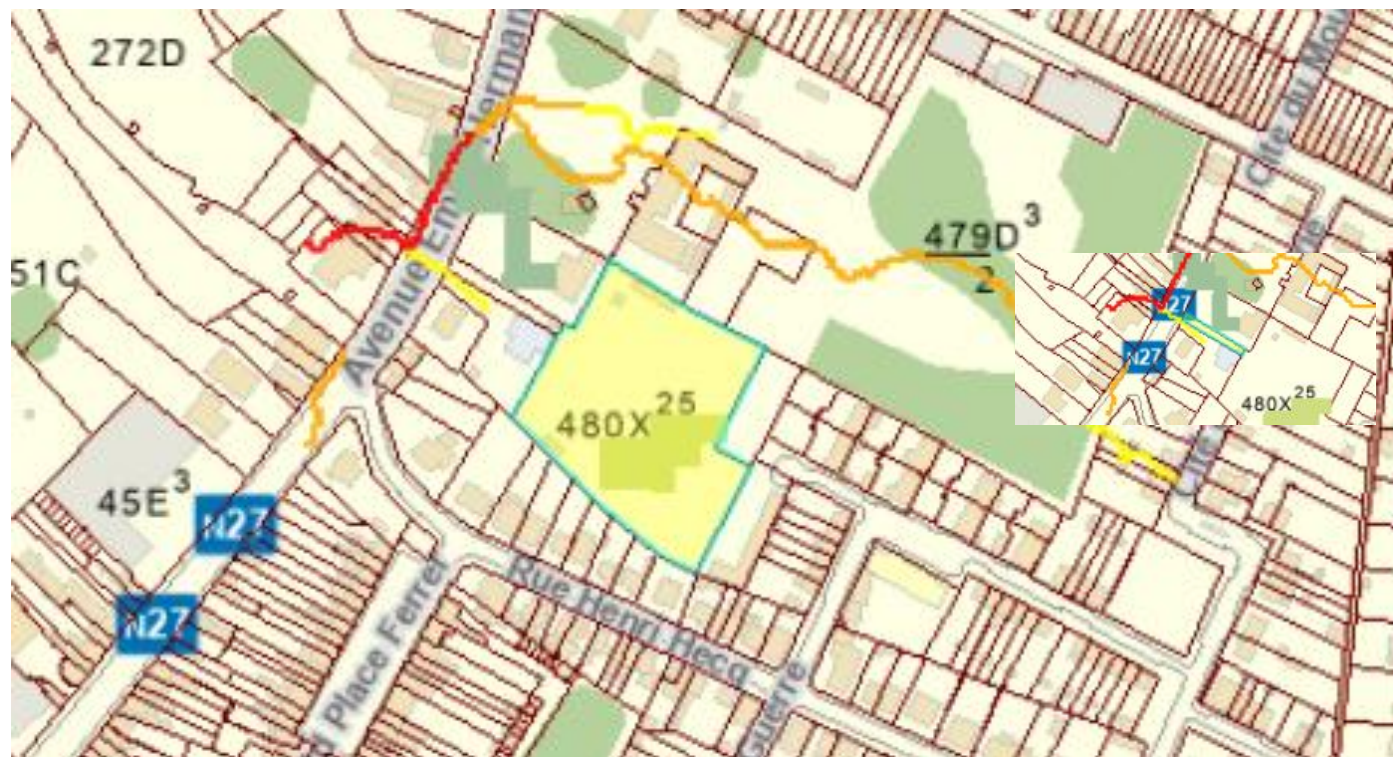


Terrain 2: B 0480 00 X 025



- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Habitat vert
- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique
- Centre d'enfouissement technique désaffecté
- Loisirs
- Servitude particulière
- Activité économique mixte
- Activité économique industrielle
- Activité économique spécifique Agro-Economique
- Activité économique spécifique Grande Distribution
- Activité économique spécifique Risque majeur
- Dépendances d'extraction
- Extraction à destination agricole
- Extraction à destination forestière
- Extraction à destination espaces verts
- Extraction à destination zone naturelle
- Aménagement communal concerté
- Aménagement communal concerté à caractère économique
- Enjeu communal
- Enjeu régional
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Eau
- Non affectée ("zone blanche")

Aléa d'inondation (2021)



Code combinant le type et la valeur de l'Aléa

- 110 : Aléa faible par débordement
- 120 : Aléa moyen par débordement
- 130 : Aléa élevé par débordement
- 210 : Aléa faible par ruissellement
- 220 : Aléa moyen par ruissellement
- 230 : Aléa élevé par ruissellement
- 310 : Aléa faible par débordement & ruissellement
- 320 : Aléa moyen par débordement & ruissellement
- 330 : Aléa élevé par débordement & ruissellement

CODEALEA

Aléa très faible

Aléa faible

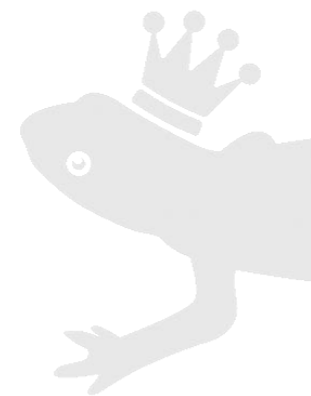
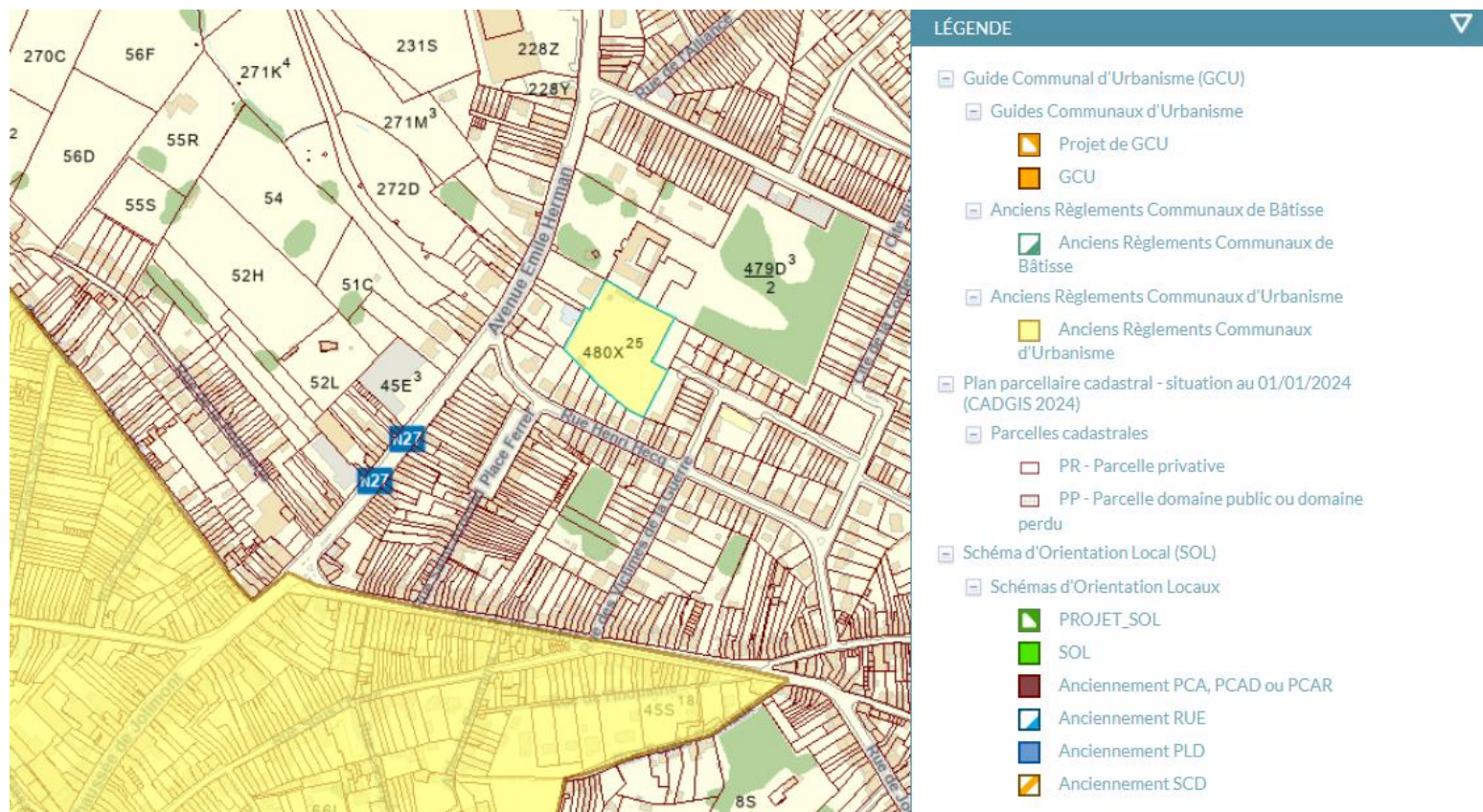
Aléa moyen

Aléa élevé

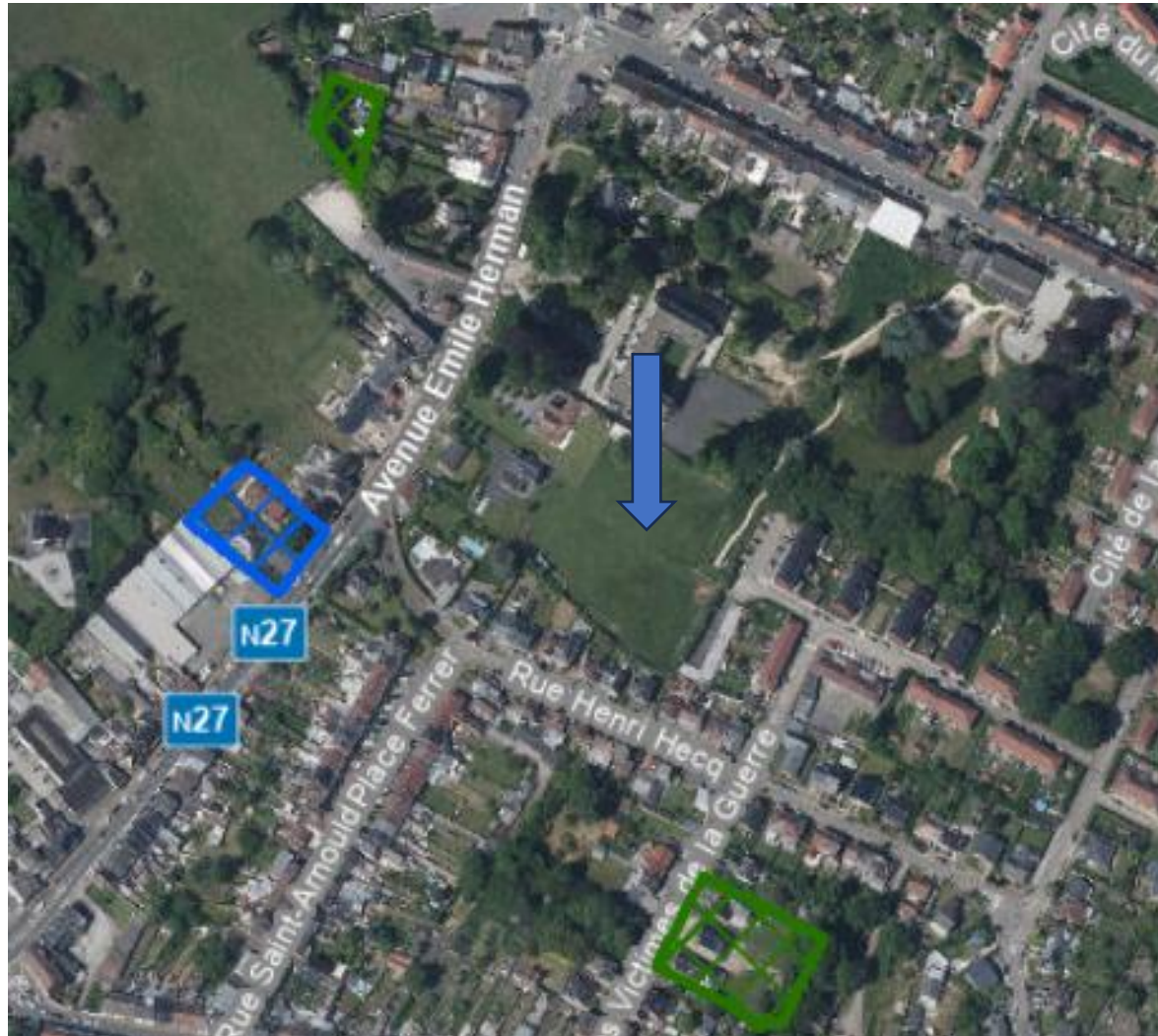
Règlement communal d'urbanisme

Page 6, point 1.1.2:

file:///C:/Users/User/Downloads/Schema%20de%20structure%20-%20Affectation%20du%20sol%20-%20Mesures%20d'am%C3%A9nagement%20(1).pdf



PERMIS D'URBANISATION/LOTISSEMENTS



LÉGENDE

Permis d'urbanisation et lotissements

Lotissements

- Accord (avant 1962)
- Permis (après 1962)
- Permis d'urbanisation
- Valeur de RUE
- Renonciation partielle



Photos



Photos



Photos



Photos

