

LA PEB srl Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) : De Clynsen 18523P409	Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207
---	---	---

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**

Effectué à : **Genappe**

Le : **12/02/2026**

Identification de l'installation

Client :	De Clynsen		
Adresse :	Rue Bruyère D'Elvigne 14		
	1470 Genappe	Tél n°:	0471/92 99 44
Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)			

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison		
	Description : Maison		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0	
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :		Puissance AC max : 0
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		
Distributeur d'électricité : ORES Assets		Code EAN : Non communiqué	
Compteur : Marque & Type : Itron T2C114U		N° série : 2400331	
Tension : 3 X 400 V + N	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/>	Intensité max (A) : 25
Type d'électrode : Piquet	Résistance de dispersion Ra : 10.1 ohm		

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/> Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel :	Ok	
Piscine (7.2) : Absente	Sauna (7.3) : Absent	
Type de câble d'alimentation : Type : VVB	Section L : 6 mm² + N : 6 mm² + PE : 16 mm²	
Protection générale : Marque & type : Vynckier serie GI		
Surintensité : 25	A Courant court-circuit : 250	A Pouvoir de coupure : 10 kA
Sectionneur général : Type : Siemens 5SM 164	Nombre de pôles : 4	lthe Courant thermique nominal : 40 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation	N° de tableaux : 2	N° de circuits terminaux : 29

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) <input checked="" type="checkbox"/>	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) <input checked="" type="checkbox"/>
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,3	Différentiel général	
40	3000	0,03	Différentiel 30mA	
Continuité connexions PE : Nok			Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok			Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(cl1) <input type="checkbox"/> Plastique (cl2) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/> Paroi arrière non hygroscopique <input type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/> Extérieur <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input checked="" type="checkbox"/> Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>
Protection contre le contact direct :	Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 0,127 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Nok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
6.4.5.1. : La valeur de la résistance de circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500 kOhm.
4.2.2 : Le risque de contact direct est possible vu l'absence des plaques de recouvrement.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
4.2.4.3. : Un différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité doit être placé en amont pour la salle de bains, machine à laver, lave-vaisselle, séchoir ou des appareils similaires.
5.3.5.5. : Des cosses ne sont pas prévues sur les conducteurs souples.
5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.
1.4.- 9.1. : Seulements les mêmes sections de câbles peuvent être mises dans un disjoncteur/différentiel.
5.3.5.5. : Le pouvoir de coupure n'est pas indiqué sur le disjoncteur/fusible.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
5.3.5.5. : Les fusibles/le disjoncteur n'a pas de marquage détaillant le pouvoir de coupure et la limitation d'énergie. / Il n'y a pas de fusibles/disjoncteur en tête de l'installation avec un marquage détaillant le pouvoir de coupure et la limitation d'é
5.3.5. : La porte et/ou l'écran de protection du tableau est absent. Il y a une possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.
4.2.3.3. : Les conducteurs de type VOB ne sont pas placés sous tubes ou goulottes adéquats.
8.2.: Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'une vente
Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **12/02/2027** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	Siemens	5SM 1644-6	3000	A	VOB	10/2,5	Différentiel général
1	2	2	10	Vynckier	12-U	3000	/	VFVB/Tiss	2,5	Eclairages / Prises?
1	3	2	6	Vynckier	6-U	3000	/	Tissu	1,5	Eclairages / Prises?
1	4	2	10	Gardy	19510	/	/	Tissu	1,5	Eclairages / Prises?
1	5	2	10	Vynckier	12-U	3000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	6	2	?	?	?	?	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	6	Gardy	19506	/	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	10	Gardy	19510	/	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	6	Vynckier	6-U	3000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40	Vynckier	033/13744-000	/	/	VOB	6	Interrupteur coffret
4	/	2	10	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	25	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	6	Prise?
1	/	2	2	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Protection Horloge ?
5	/	2	16	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40/0,03	Vynckier	097/99044-030	3000	A	VOB	6	Différentiel 30mA
1	/	4	16	Vynckier	Série E	3000	/	VOB	2,5	Prise?
4	/	2	16	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
2	/	2	16	Gardix	17-U	3000	/	VVB	2,5	Prises?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 2 Nombre de circuits terminaux : 29 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Nok Section des conducteurs de protection suffisante : Nok										