

LA PEB srl Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) :	Installateur (Nom, Prénom, TVA) :
	Detry 18523P400	

PE 207

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**

Effectué à : Limelette

Le : 05/02/2026

Identification de l'installation

Client :	Detry		
Adresse :	Rue Charles Dubois 2		
	1342 Limelette	Tél n°:	0471/92 99 44
Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)			

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Appartement		
	Description : Studio 2 étage (2E)		
Panneaux photovoltaïques :		Nombre(s) :	0
		Puissance nominale :	0
Onduleurs :	Nombre(s) :	Type :	
	N° série(s) :	Puissance AC max :	0
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		
Distributeur d'électricité :		Code EAN :	Non communiqué
Compteur : Marque & Type :		N° série :	7745640
Tension :		AC ☒	DC ☐
Type d'électrode :		Intensité max (A) :	63
		Résistance de dispersion Ra :	2,7 ohm

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire ☒	Plan de position ☒	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok			
Piscine (7.2) :	Absente	Sauna (7.3) :	Absent
Type de câble d'alimentation : Type :		Section L :	10 mm² + N : / mm² + PE : 35 mm²
Protection générale : Marque & type : Vynckier EP102GI			
Surintensité :	63 A	Courant court-circuit :	630 A
Sectionneur général : Type :		Pouvoir de coupure :	10 kA
Sectionneur général : Type :		Nombre de pôles :	2
Sectionneur général : Type :		Courant thermique nominal :	63 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation		N° de tableaux :	2
		N° de circuits terminaux :	12

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent ☐ (4.2.4.3.b)	Espaces humides = 30 mA Présent ☐ (4.2.4.3.c)
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
63	3000	0,3	Différentiel général	
40	3000	0,03	Différentiel 30mA	
Continuité connexions PE : Ok			Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok			Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé ☐ Métallique(cl1) ☒ Plastique (cl2) ☐ Ouvert ☒ Paroi arrière non hygroscopique ☐
Lignes	Fils ☒ Câble ☒ En tube ☒ Apparent ☐ Encastré ☒ Enterrés ☐ Extérieur ☐ Autre ☐
Appareils	Éclairage ☒ Prise de courant ☒ Avec terre ☒ Sans terre ☐ Matériel (poste) fixe ☒ Matériel mobile ☐
Contact impossible par : Isolation (4.2.2.1b) ☒ Enveloppes (4.2.2.1.c) ☐	
Protection contre le contact direct : Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok	

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 ☐ Kyoritsu 3243 ☐ Metrel 61557 ☒ Mxtra ☐ Autre ☐
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 8,07 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Ok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
5.3.5.3. : L'intensité nominale du différentiel-résiduel doit être adaptée à l'intensité nominale de la protection contre les surintensités principale.
3.1.3.3. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur chaque tableau.
5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.
5.2.6. : Les connections sures ne sont pas fixées à un emplacement prévu à cet effet.
4.4.1.5. : Le fusible/disjoncteur n'est pas en rapport avec la section du conducteur.
5.3.5. : La porte et/ou l'écran de protection du tableau est absent. Il y a une possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.
2.4.2. : Les conductrices non-utilisés sont accessibles.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'une vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.
--

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel est plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **05/02/2027** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	2	63/0,3	Hager	xU 466 B1	3000	A	VFVB	10	Différentiel général
1	L	2	63	Hager	xN 263 F1	/	/	VOB	10	Interrupteur coffret
1	M	2	40/0,03	Schneider	R9R01240	22,5kA²s 3000	A	VOB	10	Différentiel 30mA
2	A/B	2	20	Hager	B20	4500	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	C	2	20	Hager	B20	4500	/	/	/	Réserve
2	D/E	2	20	Hager	B20	4500	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	F	2	20	Hager	B20	4500	/	VOB	1,5	Eclairages ?
1	G	2	20	Hager	B20	4500	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	H	2	40	Hager	B40	4500	/	VOB	2X2,5	Prise?
1	I	2	20	Hager	B20	4500	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
Pouvoir de coupure : 3000 ☐ 1500 ☐ autre ☒ 4500 A										
Nombre de tableaux : 2 Nombre de circuits terminaux : 12 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Nok Section des conducteurs de protection suffisante : Ok										