



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20220510004183
Établi le : 10/05/2022
Validité maximale : 10/05/2032



Logement certifié

Rue : Rue de Rosières n° : 22

CP : 1301 Localité : Bierges

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue



Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de114 620 kWh/an

Surface de plancher chauffé :410 m²

Consommation spécifique d'énergie primaire :280 kWh/m².an

A++ $E_{spec} \leq 0$

0 < $E_{spec} \leq 45$ A+

45 < $E_{spec} \leq 85$ A

Exigences PEB
Réglementation 2010

85 < $E_{spec} \leq 170$ B

170 < $E_{spec} \leq 255$ C

Performance moyenne
du parc immobilier
wallon en 2010

255 < $E_{spec} \leq 340$ D

280

340 < $E_{spec} \leq 425$ E

425 < $E_{spec} \leq 510$ F

$E_{spec} > 510$ G

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



excessifs

élevés

moyens

faibles

minimes

Performance des installations de chauffage



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

Système de ventilation



absent

très partiel

partiel

incomplet

complet

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération

Certificateur agréé n° CERTIF-P1-00144

Nom / Prénom : GORLIER Michaël

Adresse : Clos de Lancey

n° : 2

CP : 1410 Localité : Waterloo

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 16-sept.-2019. Version du logiciel de calcul 3.1.3.

Date : 10/05/2022

Signature :

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be