



Gemeente Sint-Genesius-Rode

.....27 AUG 2021.....

MAQUET, JOYE & BERTOUILLE
Geassocieerde notarissen
Louizalaan 350 bus 3
1050 Brussel

Uw kenmerk CF/CV/AL 12717/2210844
Ons kenmerk 380/2021/STED/MMA
Contact dienst grondgebiedszaken
Telefoon 02 609 86 37 - Fax 02 609 86 85
E-mail grondgebiedszaken@sint-genesius-rode.be
Bijlage(n) 2

221844

CF

Stedenbouwkundige inlichtingen huis Zoomlaan 8
Afdeling 2 Sectie G nr. 2 C 16
Dossiernummer I2021301

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw mail van 12 augustus 2021, gelieve in bijlage de stedenbouwkundige inlichtingen te vinden.

Voor de stedenbouwkundige inlichtingen zoals beschreven in artikel 5.2.1. §1, artikel 5.2.5. en artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente een retributie.

Volgens het gemeentelijk reglement dd. 17 december 2019 "Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen" zijn volgende bedragen van toepassing bij de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen:

Artikel 4: Het bedrag van de retributie wordt bepaald op 125 euro per kadastraal perceel.
Indien er percelen fysiek aan elkaar grenzen, bedraagt de retributie 125 euro voor het eerste perceel en 50 euro per fysiek aangrenzend perceel.

U zal in de loop van de volgende maand de factuur ontvangen van de gemeente.

Gelieve bij uw briefwisseling steeds ons dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,

In opdracht,
De algemeen directeur


Bart Devisch



Het college,
De burgemeester


Pierre Rolin



STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN: I2021301

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: MAQUET, JOYE & BERTOUILLE
Gemeente: Brussel
Postcode: 1050
Straat: Louizalaan
Huisnummer: 350
Busnummer: 3

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Sint-Genesius-Rode**
Postcode: **1640**
Straat: **Zoomlaan**
Huisnummer: **8**
Busnummer:
Kadastraal nummer: **Afdeling 2 Sectie G nr. 2 C 16**
Type onroerend goed: **Alleenstaande ééngezinswoning**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. OVERZICHT PLANNEN

1.1.1. Gewestplan

Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. op 7 maart 1977: woonpark.

1.1.2. Plannenregister

Het plannenregister werd conform verklaard op 11 mei 2007; een uittreksel uit het plannenregister gaat hierbij.

1.1.3. Ruimtelijk Structuurplan

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (Besluit deputatie 16 april 2009)

1.1.4. BPA (Bijzonder Plan Van Aanleg)

BPA nr. 7 DE GOLF, goedgekeurd op 18 juni 1982 – artikel 14: zone voor landelijke bebouwing en artikel 18: zone voor non aedificandi

1.1.5. RUP (Ruimtelijke Uitvoeringsplan)

Gewestelijk RUP: /
Provinciaal RUP: /
Gemeentelijk RUP: /

1.2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het vergunningenregister werd gunstig beoordeeld. Om technische redenen is het echter nog niet mogelijk u hiervan een uittreksel te bezorgen.

1.2.1. Verkaveling

/

1.2.2. Stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen

14 maart 1964 – bouwen van een woning

11 augustus 1977 – uitbreidingswerken

6 oktober 1977 – uitbreidingswerken (wijziging machtiging dd. 11/08/1977)

16 november 1978 – plaatsen van een tuinhuisje

1.3. BOUWMISDRIJVEN: /**1.4. DIVERSE**

Gewestweg: /

Voetweg: /

2. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**JA****NEE**

2.1. Beschermd monument

☐☒

2.2. Gelegen in een beschermd dorpsgezicht/landschap

☐☒

2.3. Opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed – relict

☐☒

2.4. Zones met meldingsplicht

☒☐

2.5. Zones met steeds archeologisch vooronderzoek

☐☒

2.6. Archeologische aandachtsgebieden

☐☒

2.7. Archeologische concentratiegebieden

☐☒

Indien u meer informatie wenst betreffende bovenstaande types van bescherming, gelieve contact op te nemen met Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant:

Dirk Boutsgebouw

Diestsepoort 6 bus 94

3000 Leuven

Tel. 01/666.59.00

E-mail vlaams-brabant@onroerenderfgoed.be

3. MILIEU EN NATUUR

3.1. Op het betrokken eigendom werd of wordt geen activiteit uitgeoefend en/of is of was geen inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage 1 bij het VLAREM kolom VLAREBO. Er zijn ons geen gegevens bekend over de opname door OVAM in het grondeninformatieregister.

3.2. Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied: /

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID	JA	NEE
4.1. Het Grondwettelijk Hof vernietigde in twee arresten van 7 november 2013 volgende zaken: de bepaling betreffende het "Wonen in eigen streek" en betreffende de sociale lasten tot verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Voor verdere gedetailleerde info hierover, verwijzen wij naar de arresten van het Grondwettelijk Hof.		
4.2. Het onroerend goed is:		
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐	☒
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotten woningen en gebouwen	☐	☒
Opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	☐	☒
5. RECHT VAN VOORKOOP Op basis van het Harmoniseringsdecreet is vanaf 1 oktober 2012 het recht van voorkoop op basis van verschillende wetgevingen, enkel daadwerkelijk van toepassing als de perimeter van het recht van voorkoop is opgenomen in het geoloket RVV-themabestand. Het loket is te raadplegen via www.geopunt.be.		
6. WATER	JA	NEE
6.1. Watertoets – en overstromingskaarten Het onroerend goed bevindt zich in		
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☐	☒
Effectief overstromingsgevoelig gebied	☐	☒

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Sint-Genesius-Rode, 24 augustus 2021

In opdracht,
De algemeen directeur


Bart Devisch



Het college,
De burgemeester


Pierre Rolin

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN



rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bijzonder Plan van Aanleg	De Golf	18/06/1982	7	Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie -en buffervoorzieningen	01/10/2004		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :

22552_G_0002_C_016_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE

afdeling : 2 AFD/SINT-GENESIUS-RODE

sectie : G

nummer : 2c16



STEMPEL VAN DE GEMEENTE

DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

Datum Uittreksel : 23/08/2021

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke bouwverordening inzake parkeren	02/03/2000		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake functiewijzigingen en gebruik van gronden	13/02/2014		Besluit tot Goedkeuring	22552_G_0002_C_016_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22552_G_0002_C_016_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 2 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : G
nummer : 2c16



STEMPEL VAN DE GEMEENTE

DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

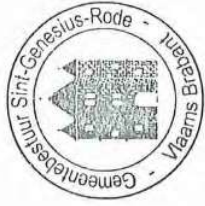
Datum Uittreksel : 23/08/2021

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

MMA

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
22552_G_0002_C_016_00
gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 2 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : G
nummer : 2c16

Schaal : 1/1000
Datum Uittreksel : 23/08/2021



alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend