



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027



## Logement certifié

Rue : Chaussée de Nivelles n° : 335

CP : 5020 Localité : Templeux

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

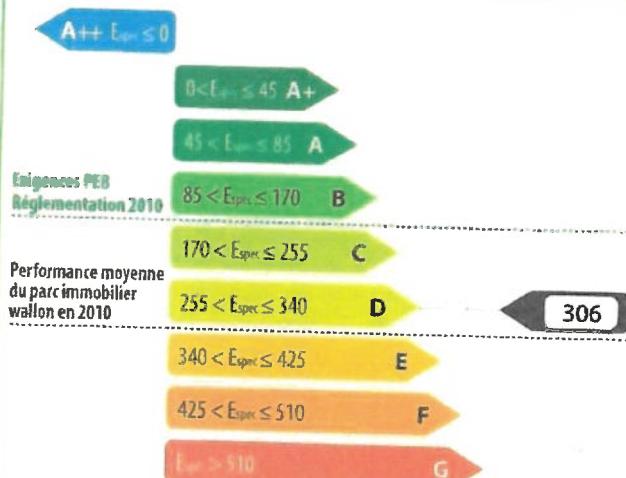
Date de construction : 1893

### Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de ..... **103 545 kWh/an**

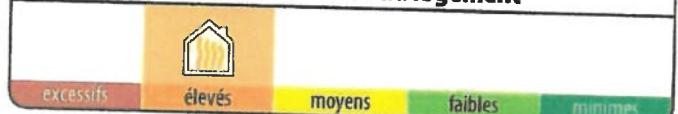
Surface de plancher chauffé : ..... **338 m<sup>2</sup>**

Consommation spécifique d'énergie primaire : ..... **306 kWh/m<sup>2</sup>.an**



### Indicateurs spécifiques

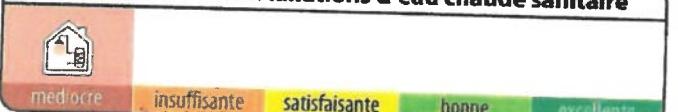
#### Besoins en chaleur du logement



#### Performance des installations de chauffage



#### Performance des installations d'eau chaude sanitaire



#### Système de ventilation



#### Utilisation d'énergies renouvelables



### Certificateur agréé n° CERTIF-P2-01330

Nom / Prénom : CALLIER Mike

Adresse : Rue du grand Tige

n° : 48

CP : 5101 Localité : Erpent

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 23-oct.-2014. Version du logiciel de calcul 2.2.3.

Date : 13/02/2017

Signature :

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be





Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027



### VOLUME PROTÉGÉ

Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

#### Description par le certificateur

Volume protégé = (tout le bâtiment - zone commerciale située au rez - descente sur cave)

Le volume protégé de ce logement est de **976 m<sup>3</sup>**

### Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an) et les émissions spécifiques de CO<sub>2</sub> (exprimées en kg/m<sup>2</sup>.an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **338 m<sup>2</sup>**



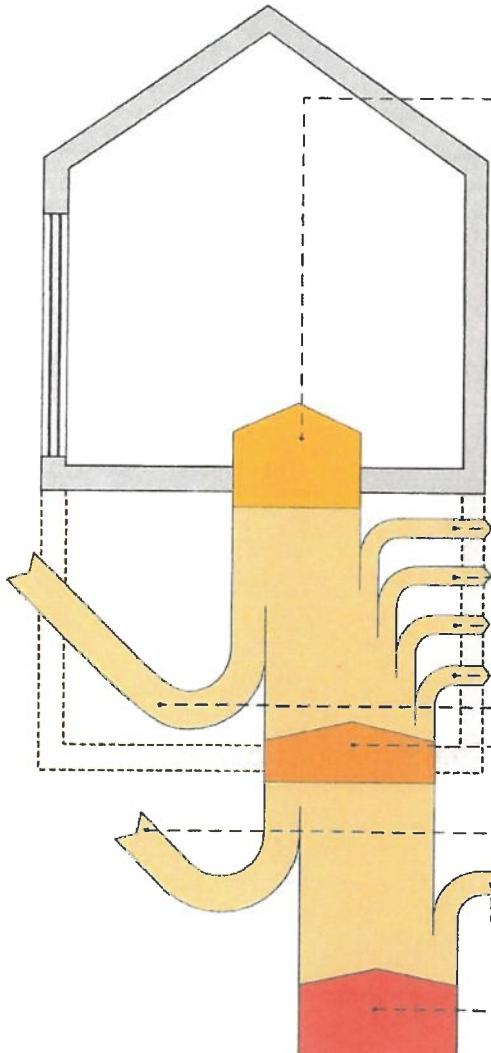
# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027



## Méthode de calcul de la performance énergétique

**Conditions standardisées** • La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18°C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.



Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



### Besoins en chaleur du logement

Les besoins en chaleur sont aussi appelés besoins nets en énergie pour le chauffage. Il s'agit de l'énergie qu'il faut apporter au logement pour maintenir constante la température intérieure de celui-ci.



### Pertes de l'installation de chauffage

Les pertes sont évaluées au niveau de la production, l'éventuel stockage, la distribution, l'émission et la régulation.



### Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation

Il s'agit de l'énergie qu'il faut apporter à l'eau pour les besoins d'ECS. Les besoins sont attribués de manière forfaitaire ; les pertes sont évaluées au niveau de la production, l'éventuel stockage et la distribution.



### Consommation d'énergie des auxiliaires

Seuls sont considérés les éventuels circulateurs, ventilateurs, veilleuses et l'électronique de la chaudière.



### Consommation d'énergie pour le refroidissement

Une consommation est prise en compte uniquement en présence d'une installation de climatisation fixe.



### Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage

Le recours éventuel à des capteurs solaires thermiques est pris en compte.



### L'énergie finale consommée

C'est la quantité d'énergie qu'il faut amener dans le bâtiment pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire en tenant compte des pertes des installations, de la consommation des auxiliaires et du refroidissement éventuel.



### Autoproduction d'électricité

Recours éventuel à des panneaux solaires photovoltaïques ou d'une unité de micro-cogénération.



### Pertes de transformation

C'est l'énergie perdue lors de la transformation d'une énergie primaire en une énergie utilisable dans le bâtiment.



### L'énergie primaire

C'est l'énergie directement prélevée à la planète. Elle comprend l'énergie consommée ainsi que les pertes nécessaires pour transformer la matière première (pétrole, gaz, uranium) en énergie utilisable (mazout, gaz naturel, électricité) mais aussi l'énergie gagnée du fait d'une éventuelle autoproduction électrique.

### L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	10 000 kWh
Pertes de transformation	15 000 kWh
Consommation en énergie primaire	25 000 kWh

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5 ; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques	- 1 000 kWh
Pertes de transformation évitées	- 1 500 kWh
Économie en énergie primaire	- 2 500 kWh

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027



### Évaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, Espec, est obtenue. C'est sur cette valeur Espec que le label de performance du logement est donné.

		kWh/an
Besoins en chaleur du logement		60 911
Pertes de l'installation de chauffage	+	30 308
Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+	4 101
Consommation d'énergie des auxiliaires	+	830
Consommation d'énergie pour le refroidissement	-	0
Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	-	0
Consommation finale		96 150
Autoproduction d'électricité	-	0
Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	+	7 395
Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	-	0
Consommation annuelle d'énergie primaire du logement Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus		103 545 kWh/an
Surface de plancher chauffée	/	338 m <sup>2</sup>
<b>Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)</b> Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.	255 < Espec ≤ 340	D
		Ce logement obtient une classe D
		306 kWh/m <sup>2</sup> .an

La consommation spécifique de ce logement est environ 1,8 fois supérieure à la consommation spécifique maximale autorisée si l'on construisait un logement neuf similaire à celui-ci en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027



### Preuves acceptables

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

Postes	Preuves acceptables prises en compte par le certificateur	Références et descriptifs
Isolation thermique	Dossier de photos localisables	Dossier photos certificateur
Étanchéité à l'air	Pas de preuve	
Ventilation	Dossier de photos localisables	Dossier photos certificateur
Chauffage	Dossier de photos localisables	Dossier photos certificateur
Eau chaude sanitaire	Plaquette signalétique	Dossier photos certificateur



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027

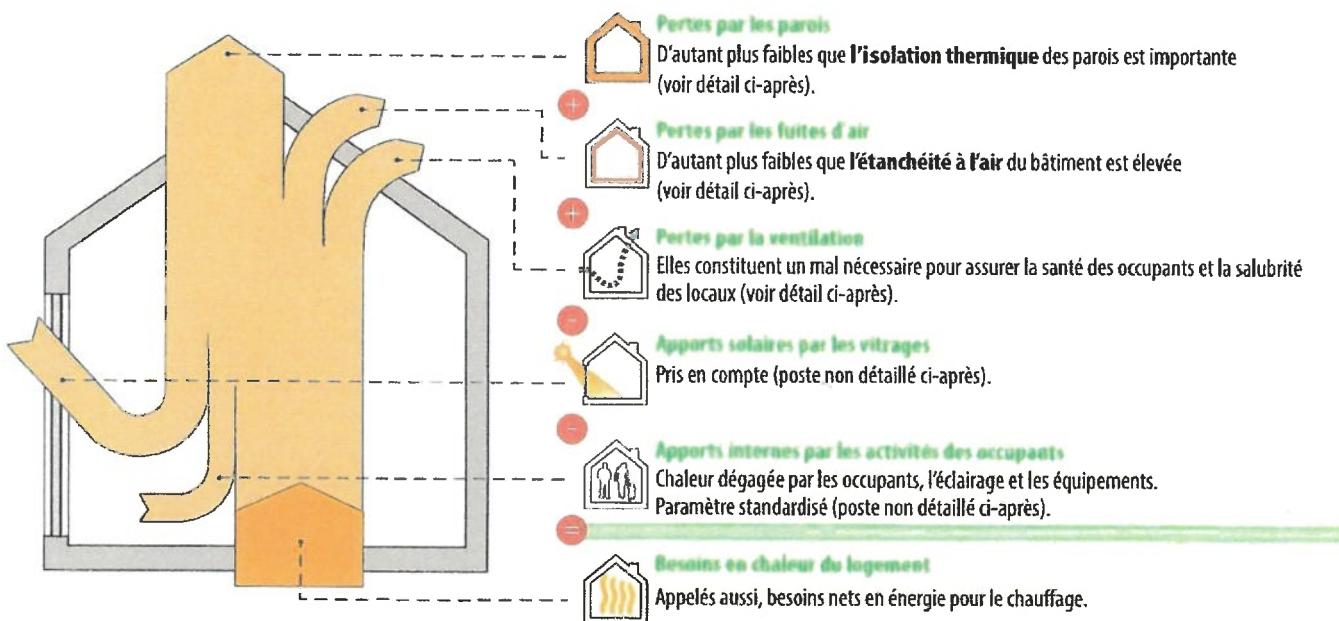


Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



Type	Dénomination	Surface	Justification
<b>Pertes par les parois</b>			
<i>Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.</i>			
Type	Dénomination	Surface	Justification
① Parois présentant un très bon niveau d'isolation	La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014.		
T1	Toiture inclinée standard isolée 15cm laine minérale	166,4 m <sup>2</sup>	Laine minérale (MW), 15 cm
T2	Toiture plate standard isolée 15cm laine minérale	14,6 m <sup>2</sup>	Laine minérale (MW), 15 cm

suite →

CERTIFICAT  
PEBCertificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20170213029627

Établi le : 13/02/2017

Validité maximale : 13/02/2027



Wallonie

## Descriptions et recommandations -2-

**Pertes par les parois - suite***Les surfaces renseignées sont mesurées suivant  
le protocole de collecte des données défini par l'Administration.*

Type	Dénomination	Surface	Justification
	F1 Fenêtre double vitrage châssis bois	32,8 m <sup>2</sup>	Double vitrage haut rendement - $U_g = 1,1$ W/m <sup>2</sup> .K Châssis bois

**② Parois avec un bon niveau d'isolation**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.

	M4 Mur squelette bois bardage isolé 8cm laine minérale	7,2 m <sup>2</sup>	Laine minérale (MW), 8 cm
	F2 Porte 50% panneau bois 50% double vitrage châssis bois	4,6 m <sup>2</sup>	Double vitrage haut rendement - $U_g = 1,1$ W/m <sup>2</sup> .K Panneau non isolé non métallique Châssis bois

**③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue**

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).

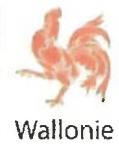
	F5 Porte 75% panneau bois 25% double vitrage châssis bois	2,2 m <sup>2</sup>	Double vitrage haut rendement - $U_g = 1,1$ W/m <sup>2</sup> .K Panneau non isolé non métallique Châssis bois
--	---	--------------------	---

**④ Parois sans isolation**

Recommandations : à isoler.

	M1	Mur pierres naturelles 45cm non isolé	233,2 m <sup>2</sup>	
	M2	Mur bois massif non isolé	0,3 m <sup>2</sup>	
	M3	Mur pierres naturelles 28cm non isolé	3,5 m <sup>2</sup>	
	M5	Mur pierres naturelles 26cm non isolé	18,1 m <sup>2</sup>	
	P1	Plancher sur cave standard non isolé	65,3 m <sup>2</sup>	
	P2	Plancher sur sol standard non isolé	9,0 m <sup>2</sup>	

suite →

CERTIFICAT  
PEBCertificat de Performance Énergétique (PEB)  
Bâtiment résidentiel existantNuméro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027

## Descriptions et recommandations -3-



## Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant  
le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination		Surface	Justification
	F3	Fenêtre simple vitrage châssis bois	3,5 m <sup>2</sup>	Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Châssis bois
	F4	Porte 50% panneau bois 50% simple vitrage châssis bois	1,8 m <sup>2</sup>	Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

## ⑤ Parois dont la présence d'isolation est inconnue

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).

AUCUNE



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027



Descriptions et recommandations -4-



Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

- Non : valeur par défaut : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>  
 Oui

**Recommandations :** L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur.

Votre logement n'est équipé que d'un système de ventilation partiel ou très partiel (voir plus loin). En complément de ce système, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont comptabilisées.

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20170213029627

Établi le : 13/02/2017

Validité maximale : 13/02/2027



Descriptions et recommandations -5-

Performance des installations de chauffage



mediocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

67 %

Rendement global en énergie primaire



Installation de chauffage central

Production	Chaudière, mazout, non à condensation, présence d'un label reconnu, date de fabrication : après 1990, régulée en T° glissante (régulateur climatique avec sonde extérieure ou thermostat modulant)
Distribution	Moins de 2 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission/ régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, avec vannes thermostatiques Absence de thermostat d'ambiance

Recommandations :

L'installation de chauffage n'est pas régulée par un thermostat d'ambiance. Il est recommandé d'en installer un afin d'obtenir un meilleur contrôle de la température intérieure (on évite de chauffer plus que nécessaire). Opter de préférence pour un thermostat équipé d'un programmeur horaire qui permet de réduire automatiquement le chauffage durant la nuit ou durant les périodes d'absence.

Il est recommandé de placer, s'ils ne sont pas déjà présents, des écrans réfléchissants derrière les radiateurs ou convecteurs placés devant des murs peu ou pas isolés. Les pertes de chaleur à travers ces murs seront ainsi réduites.

CERTIFICAT  
PEBCertificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20170213029627

Établi le : 13/02/2017

Validité maximale : 13/02/2027



Wallonie

## Descriptions et recommandations -6-

## Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

25 %

Rendement  
global  
en énergie  
 primaire

## Installation d'eau chaude sanitaire

Production Production avec stockage par résistance électrique

Distribution Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite  
Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite  
Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite

## Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

## Commentaire du certificateur

3 boilers électriques dans le bâtiment, un seul pris en compte :

Boiler électrique de l'évier situé dans une des caves non pris en compte car caves hors volume protégé.  
Boiler électrique (évier de cuisine rez + douche rez) non pris en compte car puisages hors volume protégé ou non existant.



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027



Descriptions et recommandations -7-



**Système de ventilation**

**N'oubliez pas la ventilation !**

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.  
Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Bureau 1 (rez)	aucun	Toilette (rez)	aucun
Bureau 2 (rez)	aucun	Cuisine (étage 1,5)	aucun
Salle à manger (étage 1/2)	aucun	Salle de bain (étage 2,5)	OER
Pièce repassage (étage 1/2)	aucun		
Bureau (1er étage)	aucun		
Salon (1er étage)	aucun		
Chambre (1,5)	aucun		
Chambre 1 (2ème étage)	aucun		
Chambre 2 (2ème étage)	aucun		
Dressing (Etage 2,5)	OAR		

Selon les relevés effectués par le certificateur, les ouvertures de ventilation présentes sont insuffisantes pour que le système de ventilation soit conforme aux règles de bonne pratique.

**Recommandation :** La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).



CERTIFICAT  
PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20170213029627

Établi le : 13/02/2017

Validité maximale : 13/02/2027



Wallonie

Descriptions et recommandations -8-

**Utilisation d'énergies renouvelables**

sol. therm. | sol. photovoltaïc. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération



**Installation solaire thermique**

NÉANT



**Installation solaire photovoltaïque**

NÉANT



**Biomasse**

NÉANT



**Pompe à chaleur**

NÉANT



**Unité de cogénération**

NÉANT



## Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20170213029627  
Établi le : 13/02/2017  
Validité maximale : 13/02/2027



### Impact sur l'environnement

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

Émission annuelle de CO <sub>2</sub> du logement	26 048 kg CO <sub>2</sub> /an
Surface de plancher chauffée	338 m <sup>2</sup>
Emissions spécifiques de CO <sub>2</sub>	77 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

1000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

### Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit énergétique** dans le cadre de la procédure d'avis énergétique (PAE2) mise en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier. L'audit permet également d'activer certaines primes régionales (voir ci-dessous). Le certificat PEB peut servir de base à un audit énergétique.



### Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :

- un certificateur PEB
- les guichets de l'énergie
- le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

### Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT  
Référence du permis : Section A, n°144K

Prix du certificat : 225 € TVA comprise