



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20210505009347  
Établi le : 05/05/2021  
Validité maximale : 05/05/2031



## Logement certifié

Rue : Rue de la Vallée n° : 3

CP : 5580 Localité : Jemelle

Certifié comme : Maison unifamiliale

Date de construction : Inconnue

### Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de ..... 42 856 kWh/an

Surface de plancher chauffé : ..... 102 m<sup>2</sup>

Consommation spécifique d'énergie primaire : ..... 421 kWh/m<sup>2</sup>.an

A++ E<sub>spec</sub> ≤ 0

0 < E<sub>spec</sub> ≤ 45 A+

45 < E<sub>spec</sub> ≤ 85 A

85 < E<sub>spec</sub> ≤ 170 B

170 < E<sub>spec</sub> ≤ 255 C

255 < E<sub>spec</sub> ≤ 340 D

340 < E<sub>spec</sub> ≤ 425 E

425 < E<sub>spec</sub> ≤ 510 F

E<sub>spec</sub> > 510 G

Exigences PEB  
Réglementation 2010

Performance moyenne  
du parc immobilier  
wallon en 2010

421

### Indicateurs spécifiques

#### Besoins en chaleur du logement



excessifs

élevés

moyens

faibles

minimes

#### Performance des installations de chauffage



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

#### Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

#### Système de ventilation



absent

très partiel

partiel

incomplet

complet

#### Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. | sol. photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération

### Certificateur agréé n° CERTIF-P2-02041

Nom / Prénom : VANDENBOSCH Alizée

Adresse : Avenue du Mont Kemmel

n° : 25 boîte : 3

CP : 1060 Localité : Saint-Gilles

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 16-sept.-2019. Version du logiciel de calcul 3.1.2.

Date : 05/05/2021

Signature :

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be