

Le maître d'ouvrage

L'architecte

Entrepreneur

Province de Namur

Ville de Namur

## Construction de 7 habitations unifamiliales, et de 10 appartements

**Chantier :**

Rue de Francquen - Rue du Capitaine Jomouton  
5100 - JAMBES

**Référence cadastrale :**

Namur 4ème division Jambes section F 870a, 870b, 870c, 870d, 870e, 870f, 870g, 870h et 870k

**Maître de l'ouvrage :**

Maisons Baijot  
38 rue de Malvoisin  
5575 - PATIGNIES - GEDINNE

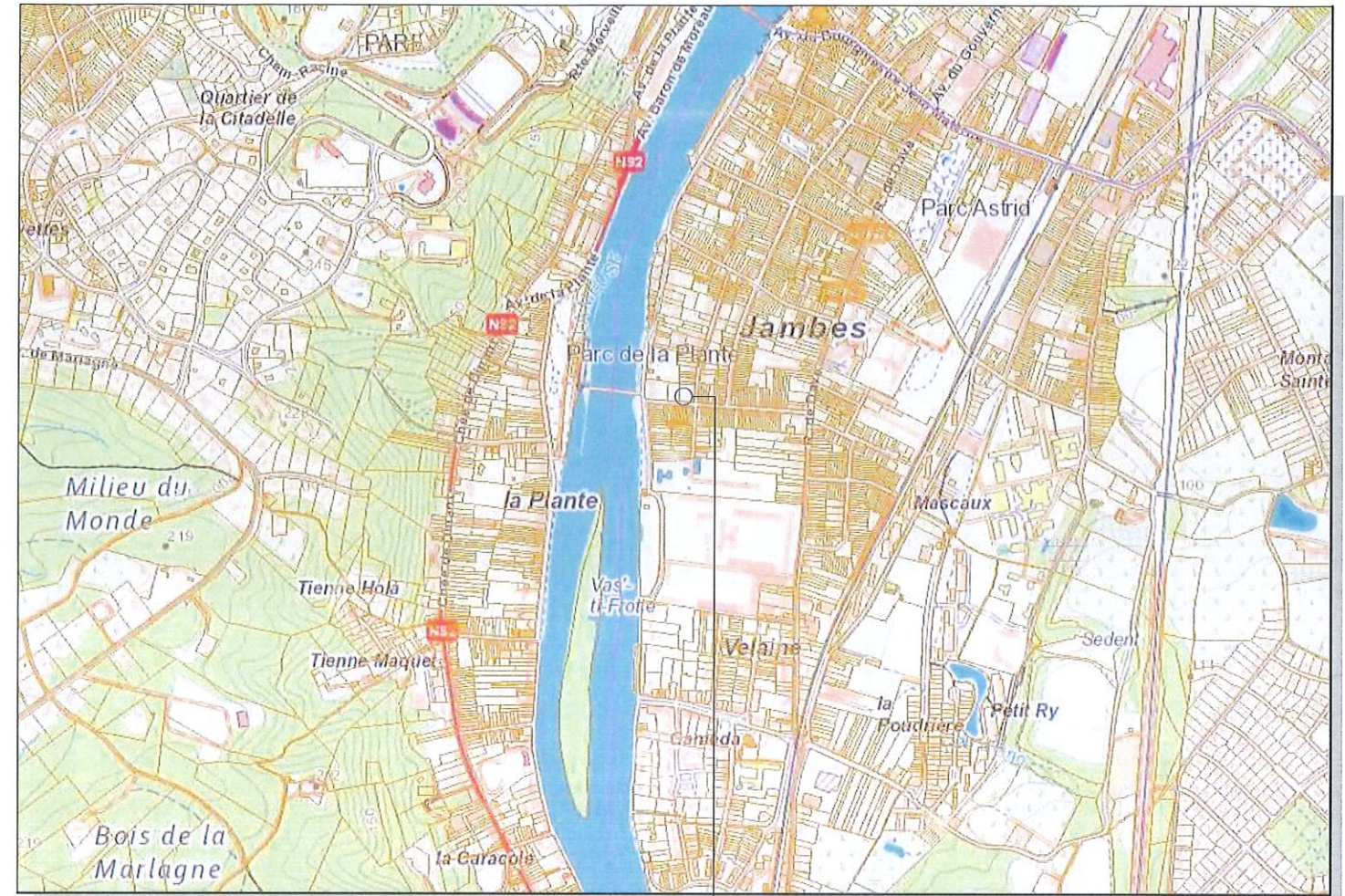
**Autorisations :**

**Plan de mesurage :**

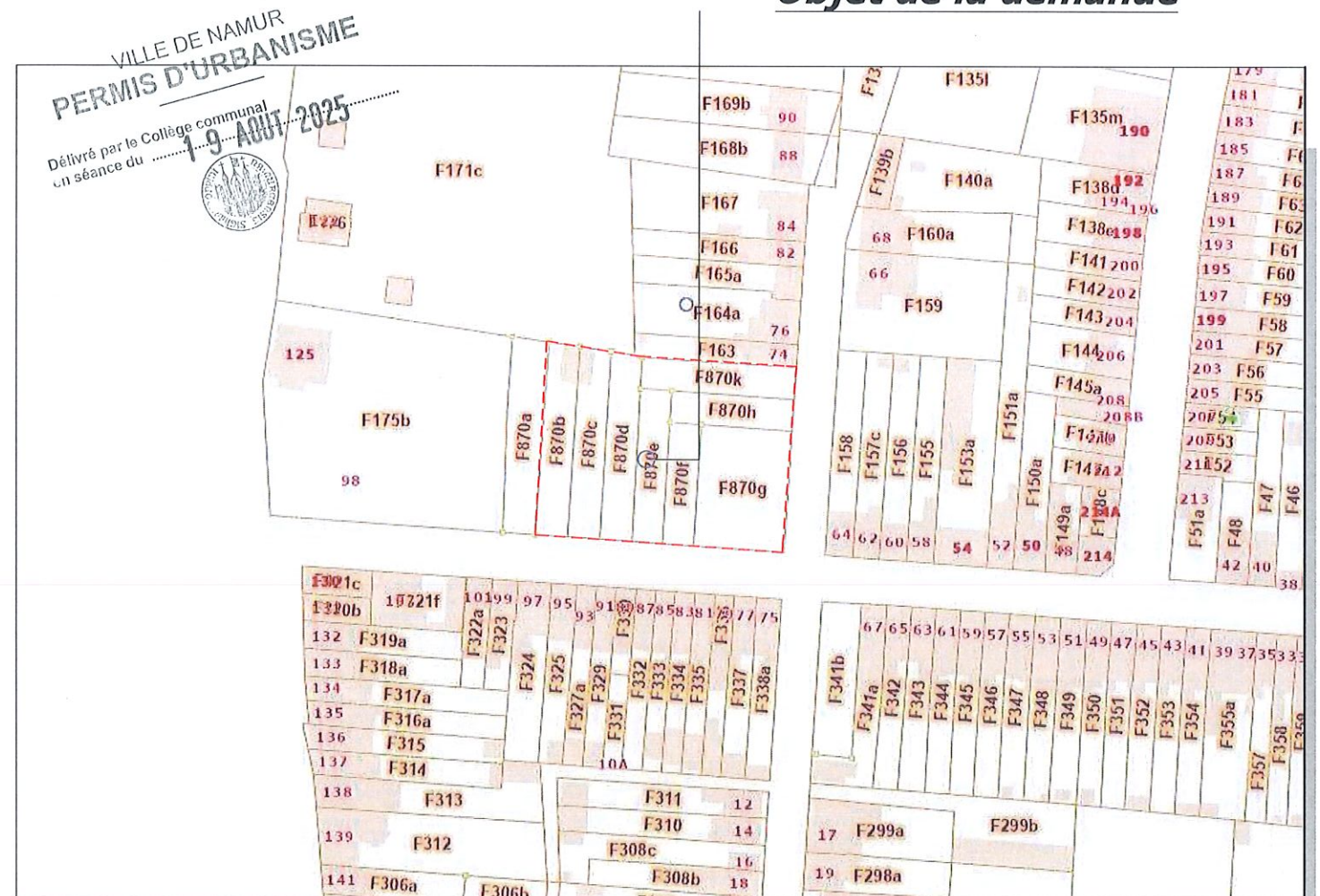
**Relevé topographique :**

Plans	Echelle	N° Feuille	Plans	Echelle	N° Feuille	Date	Indice	Remarques
- Cartouche		1/38	- B2 à B5 Façade arrière	1/75	21/38	Esquisse de principe 28/10/22	ES/01	
- Permis d'urbanisation		2/38	- B2 à B5 Coupe BB' - CC'	1/75	22/38	Avant projet 08/11/22	AP/01	
- Implantation	1/200	3/38	- B6 vides ventilés	1/75	23/38	Avant projet 28/02/23	AP/02	
- Abri existant	1/75	4/38	- B6 rez-de-chaussée	1/75	24/38	Permis d'urbanisme 14/11/23	PU/01	
- Vides ventilés	1/150	5/38	- B6 étage 1	1/75	25/38	Permis d'urbanisme 19/02/24	PU/02	Avis incomplétude
- Rez de chaussée	1/150	6/38	- B6 étage 2	1/75	26/38	Permis d'urbanisme 09/09/24	PU/03	Avis service mobilité
- Etage 1	1/150	7/38	- B6 étage 3	1/75	27/38	Permis d'urbanisme 18/12/24	PU/04	Modifications suivant refus
- Etage 2	1/150	8/38	- B6 Façade avant	1/75	28/38	Permis d'urbanisme 24/02/24	PU/05	Modifications suivant incomplétude
- Etage 3	1/150	9/38	- B6 Façade arrière - coupe EE'	1/75	29/38			
- Façades rue De Francquen	1/150	10/38	- B6 Façade droite	1/75	30/38			
- Façades rue C. Jomouton	1/150	11/38	- B6 Coupe DD'	1/75	31/38			
- B1 rez - étage - combles	1/75	12/38	- B7 B8 B9 vides ventilés	1/75	32/38			
- B1 vides ventilés - Coupe AA	1/75	13/38	- B7 B8 B9 rez-de-chaussée	1/75	33/38			
- B1 Façades avant - arrière	1/75	14/38	- B7 B8 B9 étage 1	1/75	34/38			
- B1 Façade gauche	1/75	15/38	- B7 B8 B9 étage 2	1/75	35/38			
- B2 à B5 vides ventilés	1/75	16/38	- B7 B8 B9 Façade avant	1/75	36/38			
- B2 à B5 rez-de-chaussée	1/75	17/38	- B7 B8 B9 Façade arrière	1/75	37/38			
- B2 à B5 étage 1	1/75	18/38	- B7 B8 B9 Coupe FF' - GG'	1/75	38/38			
- B2 à B5 étage 2	1/75	19/38						
- B2 à B5 Façade avant	1/75	20/38						

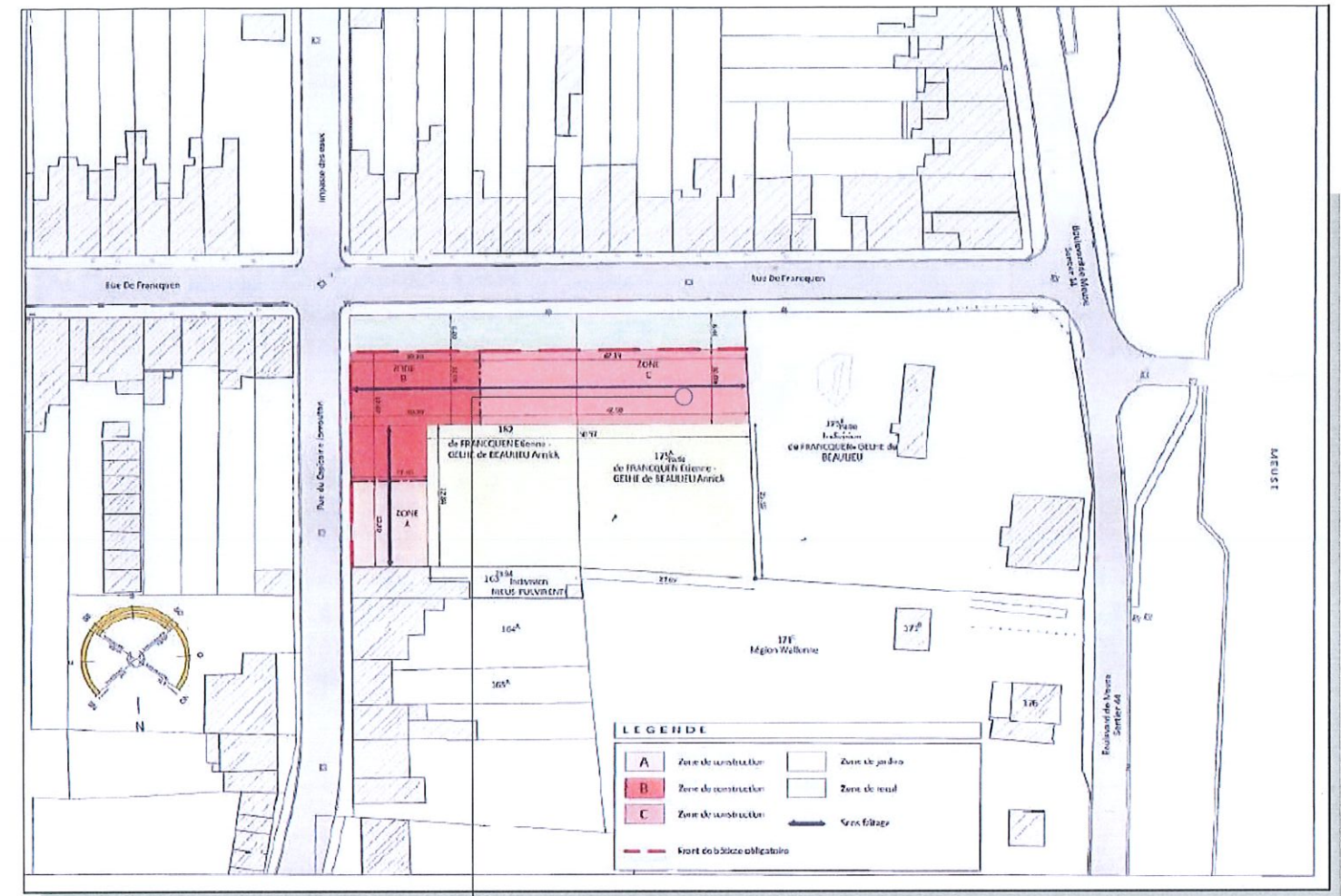
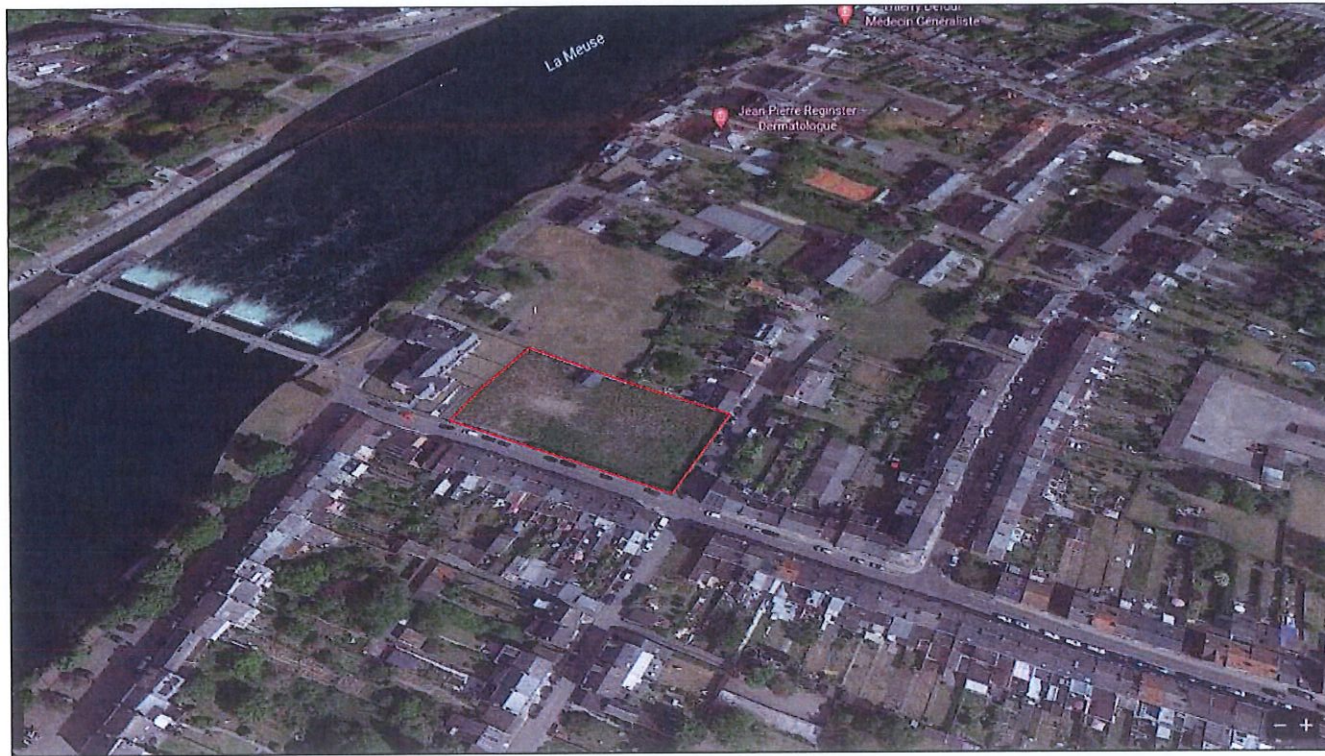
Les plans de permis d'urbanisme ne sont nullement des plans pour l'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser des essais de sol. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser un état des lieux contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux.  
Pour l'exécution aucune modification ne peut être apportée à ce plan sans autorisation écrite de l'auteur de projet. Chaque nouvelle version respectivement révision de ce plan (nouvel indice) annule et remplace tous les plans précédents. Ce plan reste la propriété de l'architecte et ne peut être transmis à un tiers sans autorisation de l'auteur.  
L'entrepreneur chargé de l'exécution des travaux est tenu de contrôler toutes les cotes avant d'exécuter les travaux. Il devra signaler sans délai à l'architecte toute différence constatée, même si cette dernière ne serait que mineure. Il est strictement interdit de mesurer un dessin non coté en vue d'une exécution prématurée sans consulter l'architecte.  
Le non respect de cette note entraîne l'entière et l'exclusive responsabilité de l'exécutant.



### Objet de la demande



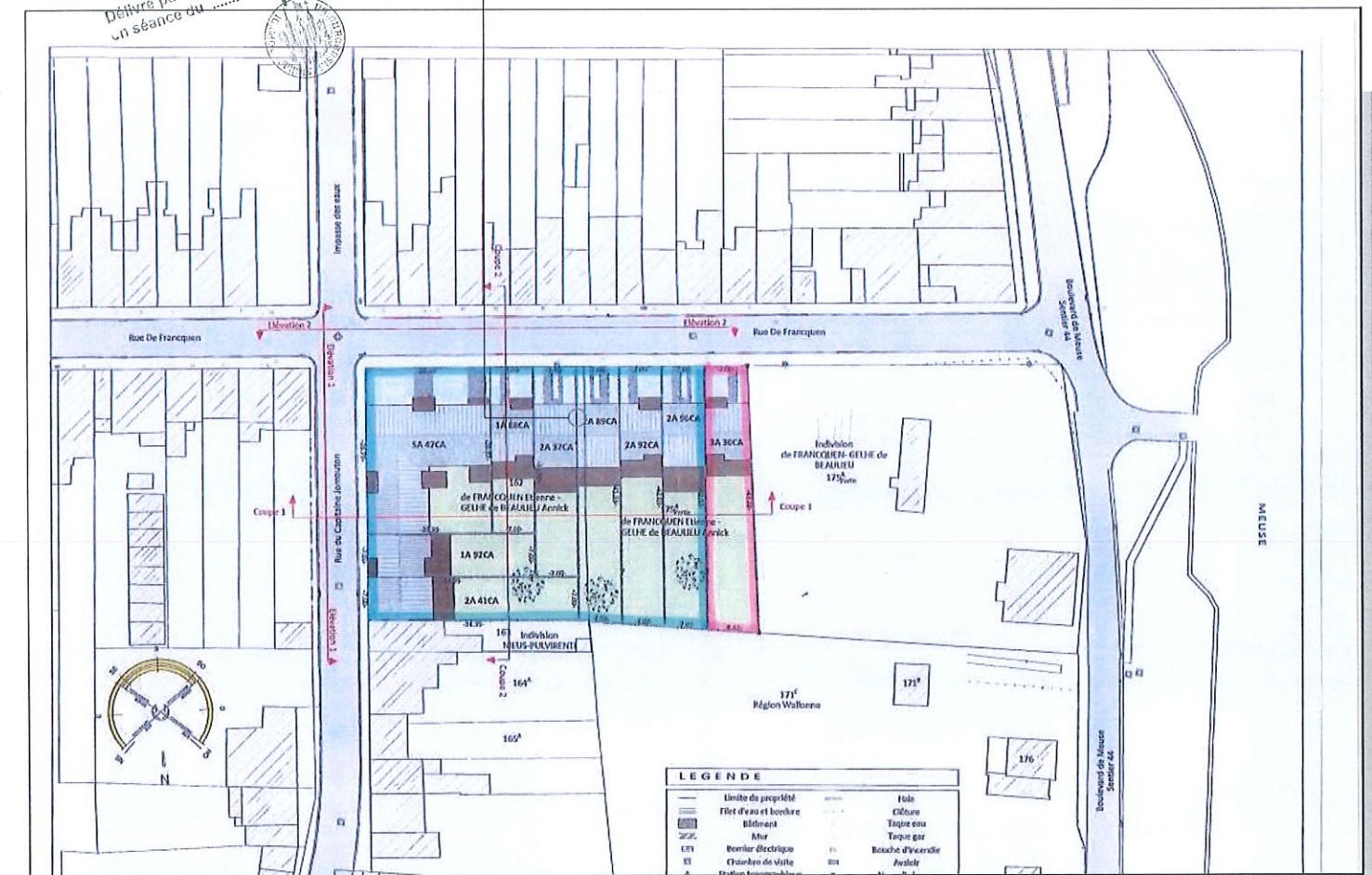




VILLE DE NAMUR  
**PERMIS D'URBANISME**  
 Délivré par le Collège communal  
 en séance du **19 AOUT 2015**

**Permis d'urbanisation - 24/06/2015**

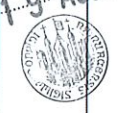
92094-LTS-1706-00







VILLE DE NAMUR  
SERVICES D'URBANISME  
Delivré par le Collège communal  
en séance du 1-9 AOÛT 2025

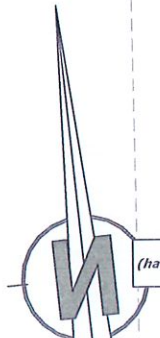


Implantation 1/500



Niveau sous corniche : 105.13

Niveau faite : 110.53



10 arbres à planter (hauteur à maturité max 10m, 1 plantation par are

Abri existant à démolir

10 arbres à planter (hauteur à maturité max 10m, 1 plantation par are

3A 30CA

2A 96CA

2A 92CA

2A 89CA

2A 37CA

1A 92CA

1A 88CA

5A 47CA

2A 41CA

B9 Habitation unifamiliale

B8 Habitation unifamiliale

B7 3 appartements

B1 Habitation unifamiliale

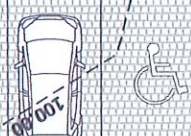
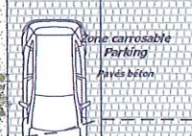
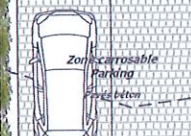
B2 Habitation unifamiliale

B3 Habitation unifamiliale

B4 Habitation unifamiliale

B5 Habitation unifamiliale

B6 7 appartements



Parking public conservé

Parking public conservé

Parking public conservé

Parking public conservé

Parking public conservé

Parking public conservé

Parking public conservé

Parking public conservé

Parking public conservé

Tarmac

Tarmac

Tarmac

Tarmac

Tarmac

Tarmac

Tarmac

Tarmac

Tarmac

Parking public conservé

Parking public conservé

Parking public conservé

Tarmac

Tarmac

Tarmac

VILLE DE NAINVILLE  
PERMIS D'URBANISIME  
19 AVRIL 2025

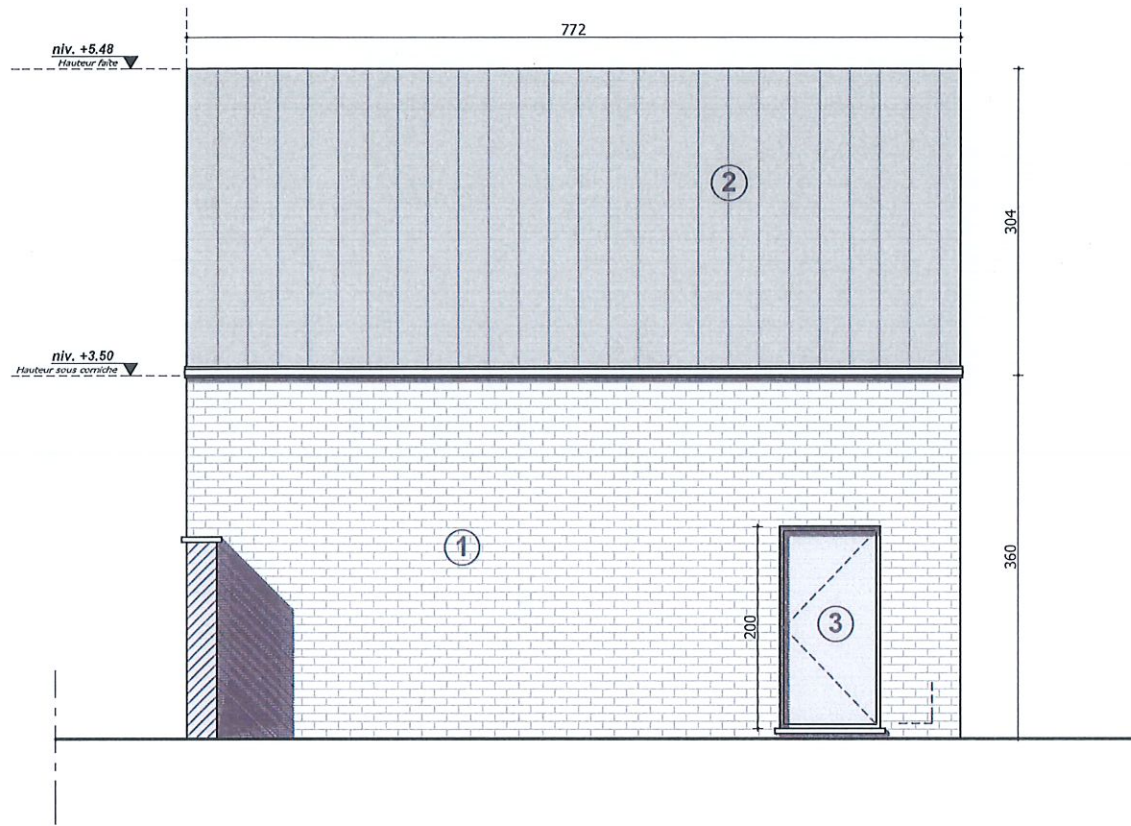
Rue du Capitaine Jomouton

Rue De Francquen

S E C T I V I T H E C U  
E R A V N T E C

Implantation 1/200

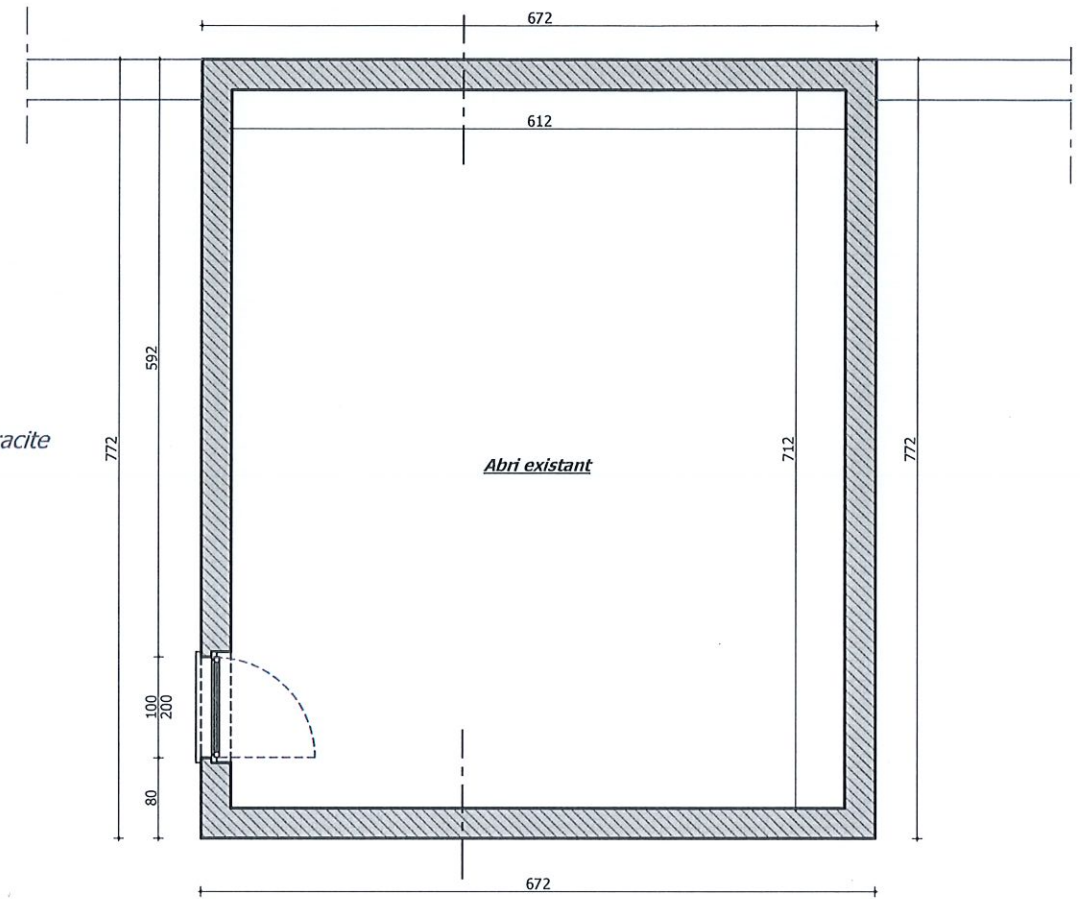




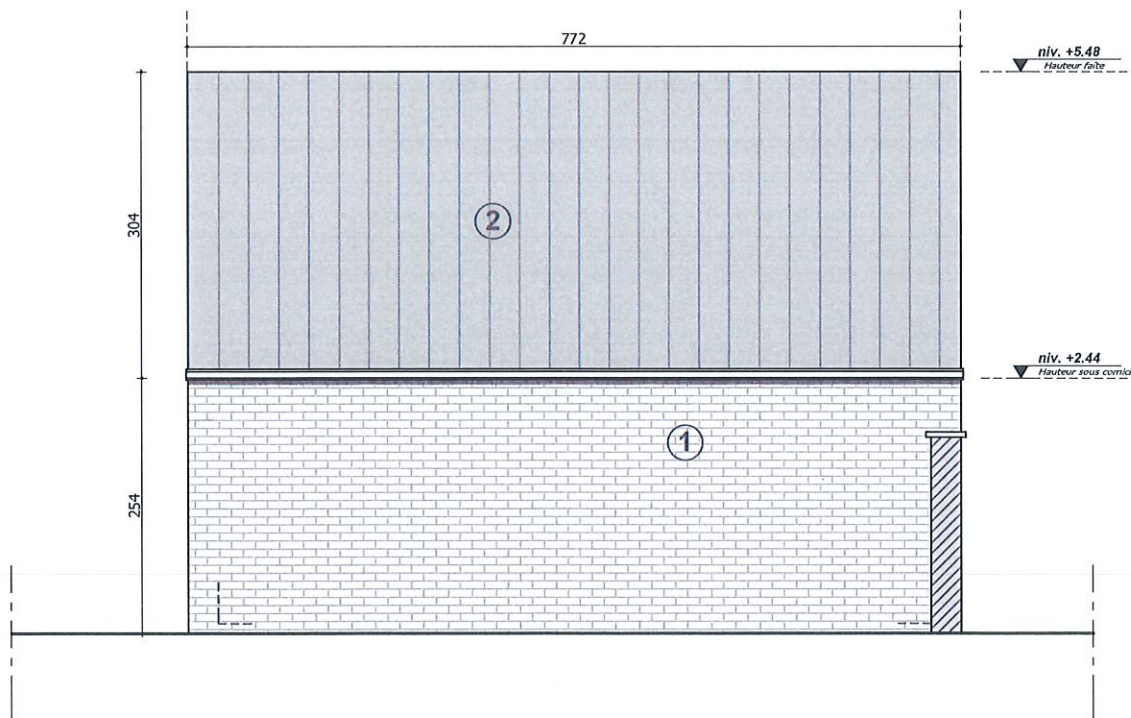
**Façade gauche**

**Légende matériaux**

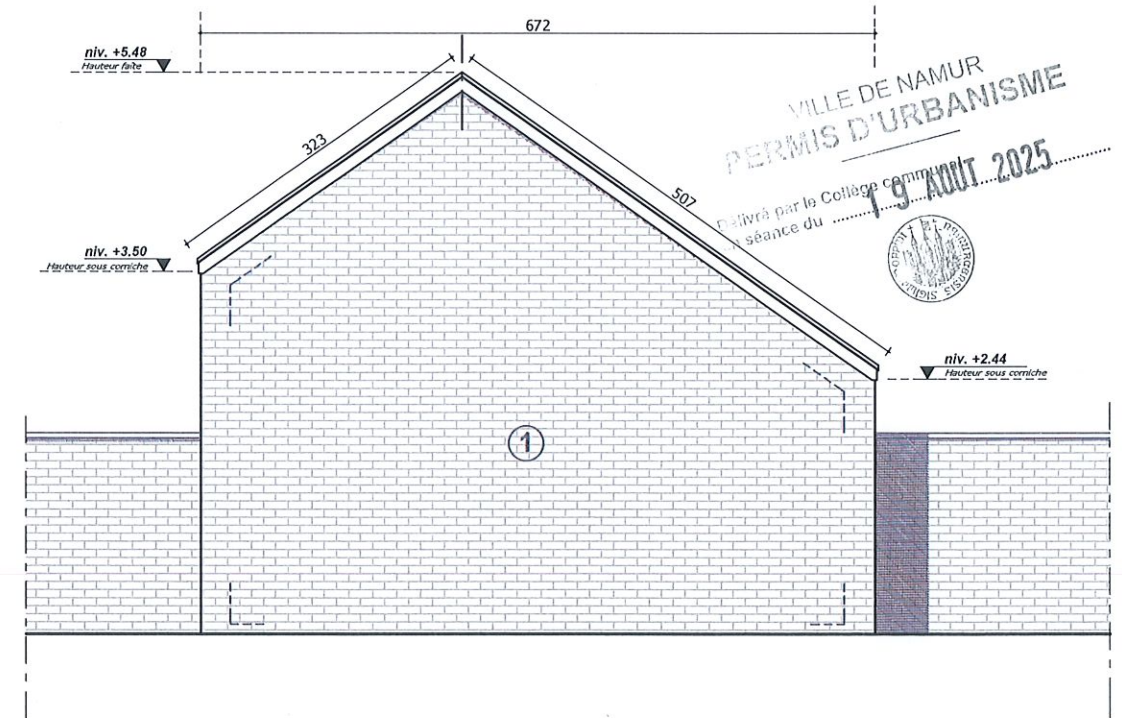
1. Parement en pierres ton rouge brun
2. Menuiserie en bois
3. Couverture en toles métalliques ton anthracite



**Vue en plan**



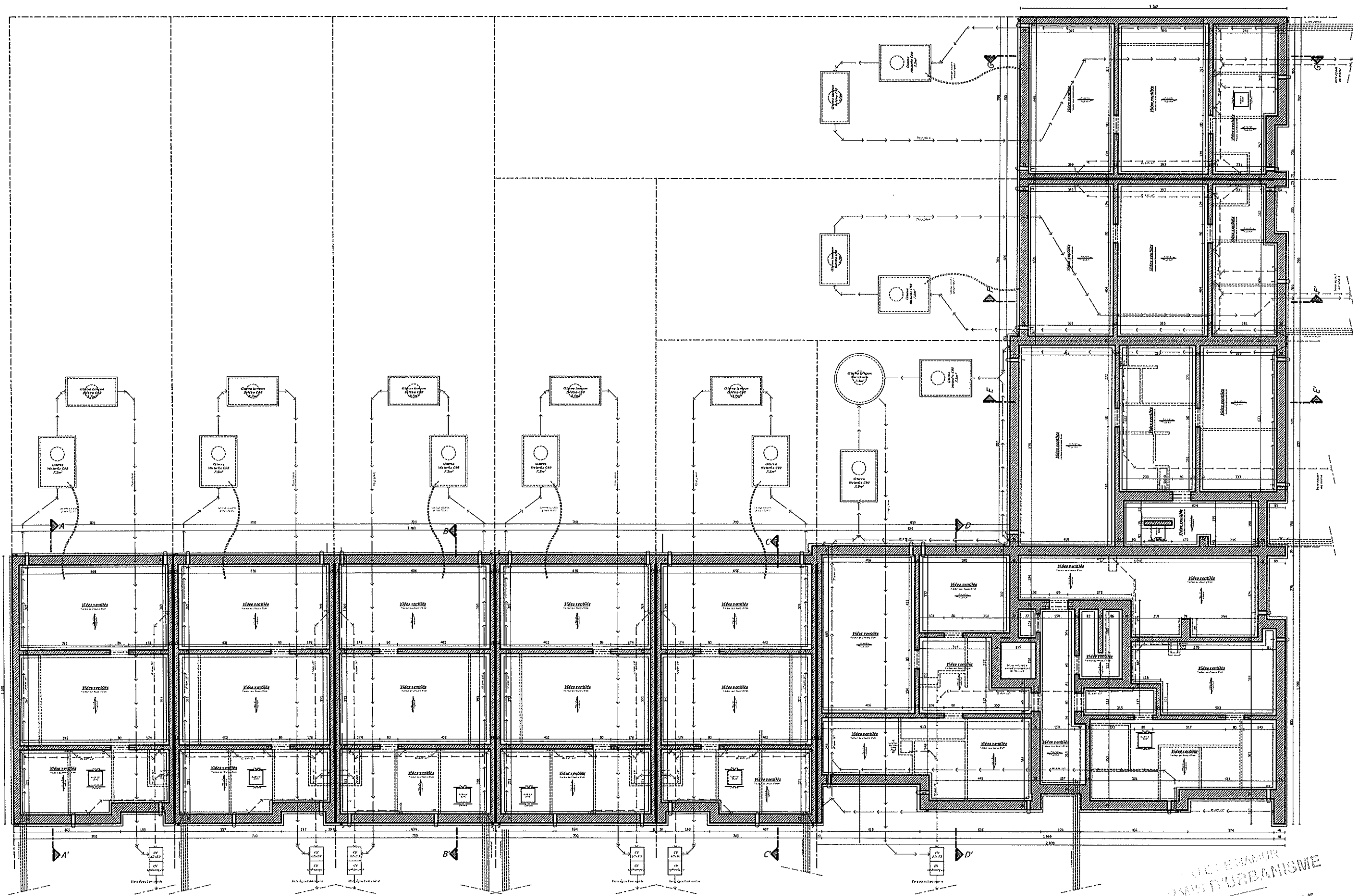
**Façade droite**



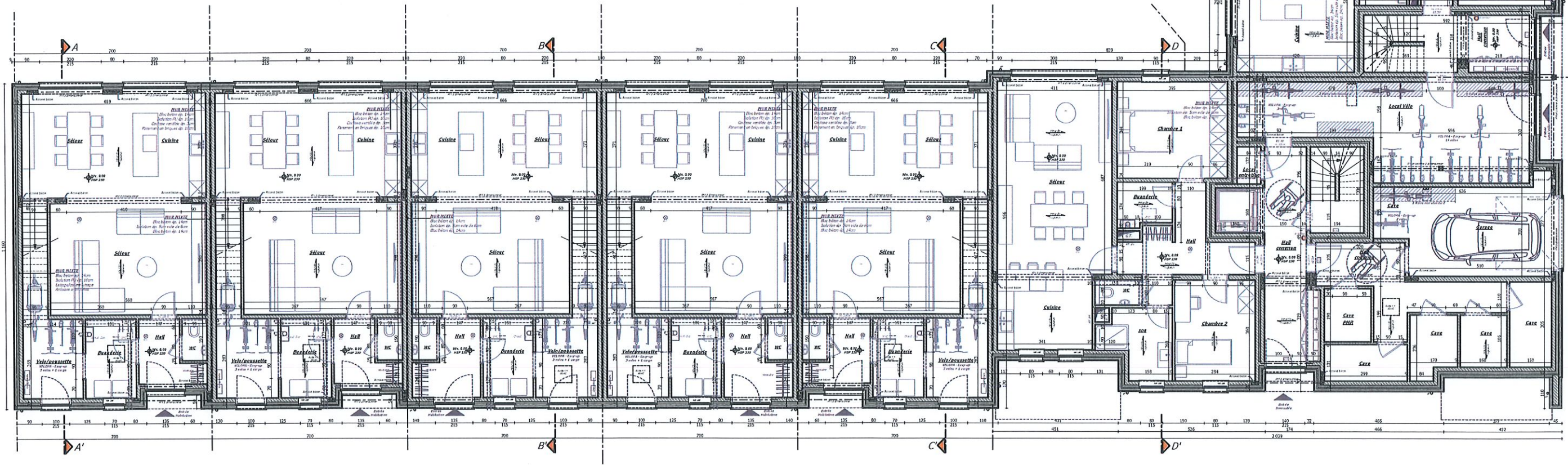
**Façade avant**

**Abri existant à démolir**

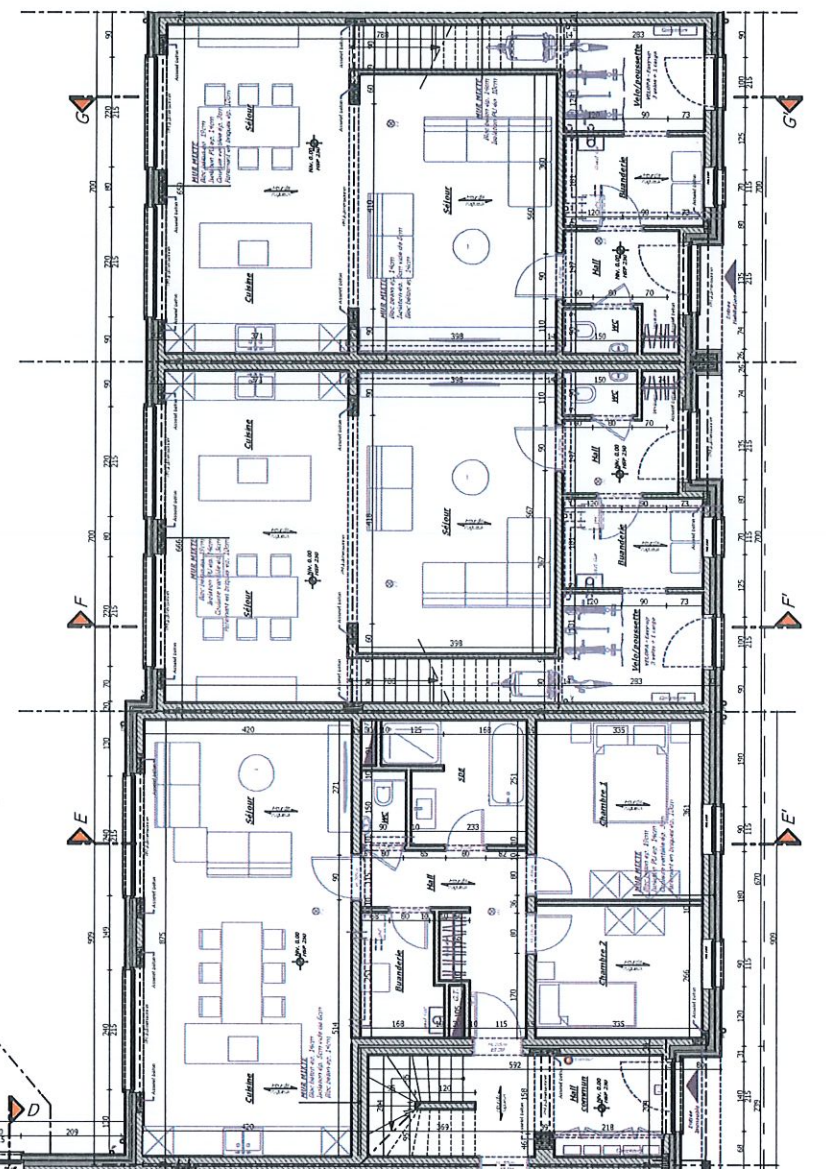






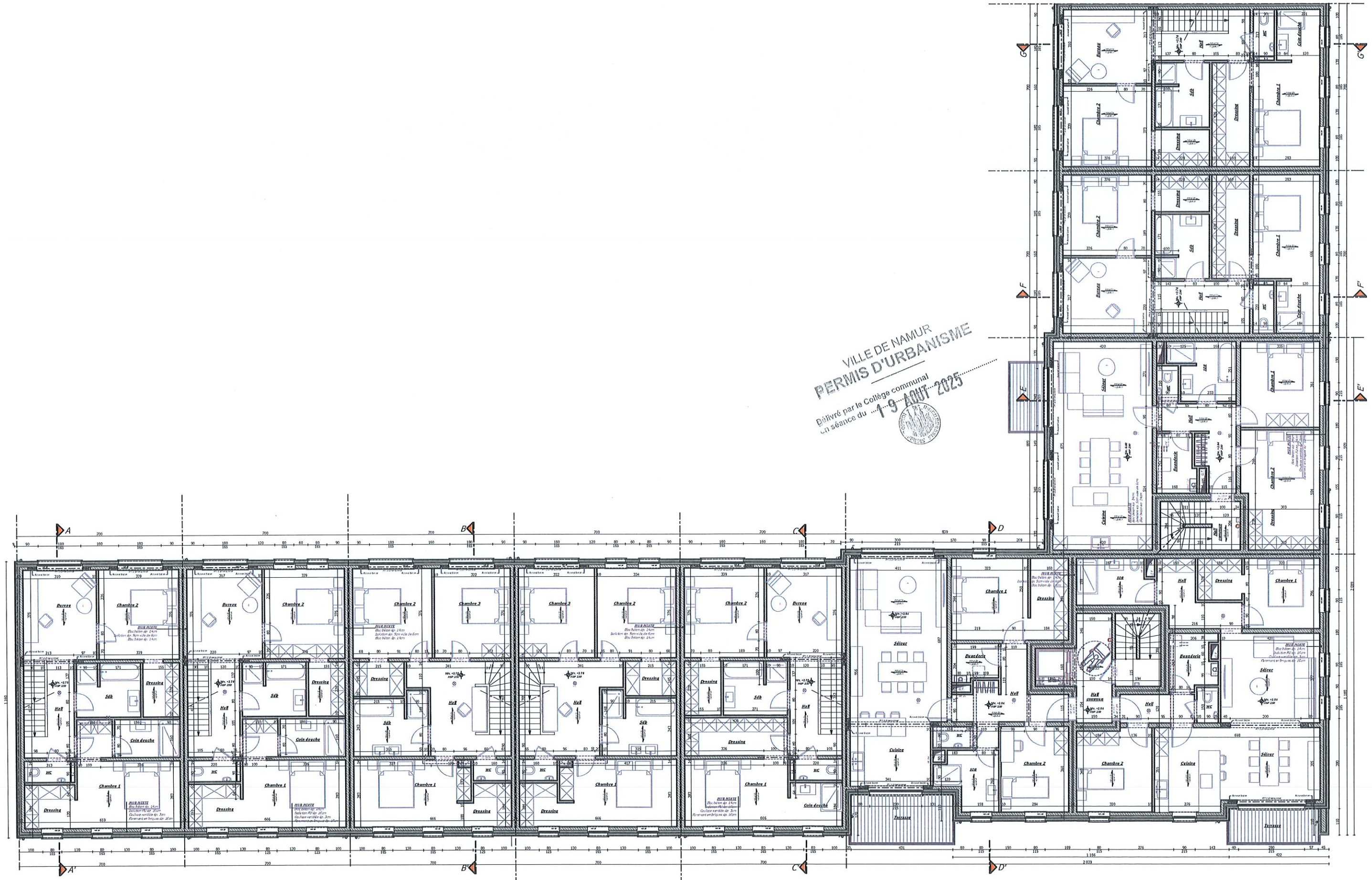


VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME  
Délivré par le Collège communal  
en séance du 19 AOUT 2025



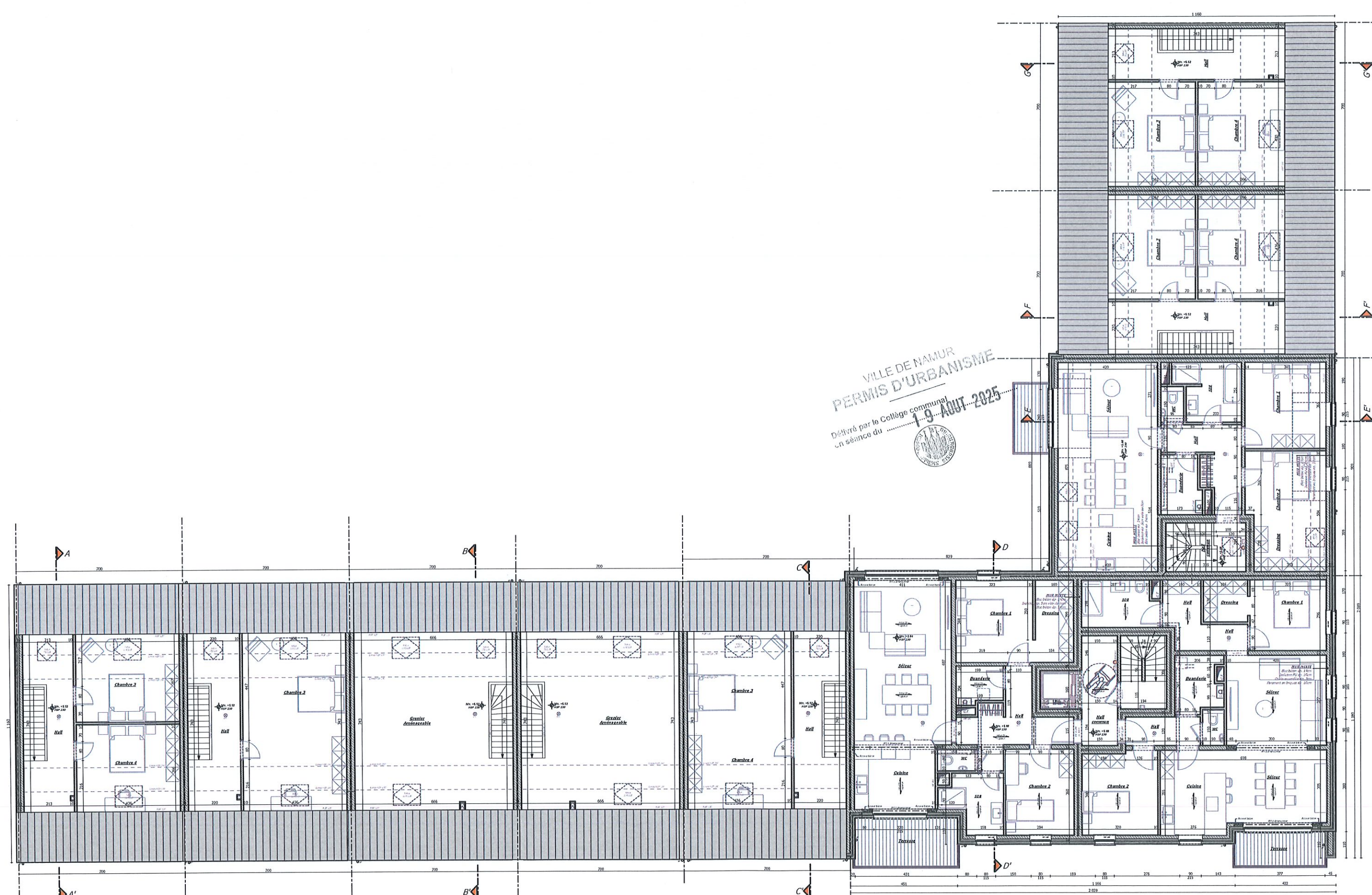


VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME  
Délivré par le Collège communal  
en séance du 19 AOUT 2025





VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME  
Délivré par le Collège communal  
en séance du 19 AOÛT 2025



**Etage 2**





**Etage 3**





**Façade avant**

**Légende matériaux**

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

VILLE DE NAMUR  
**PERMIS D'URBANISME**

Délivré par le Collège communal  
 en séance du **19 AOUT 2025**



**Façade arrière**

**B1 à B6 - Rue de Francquen**





**Façade avant**

**Légende matériaux**

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé



VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME

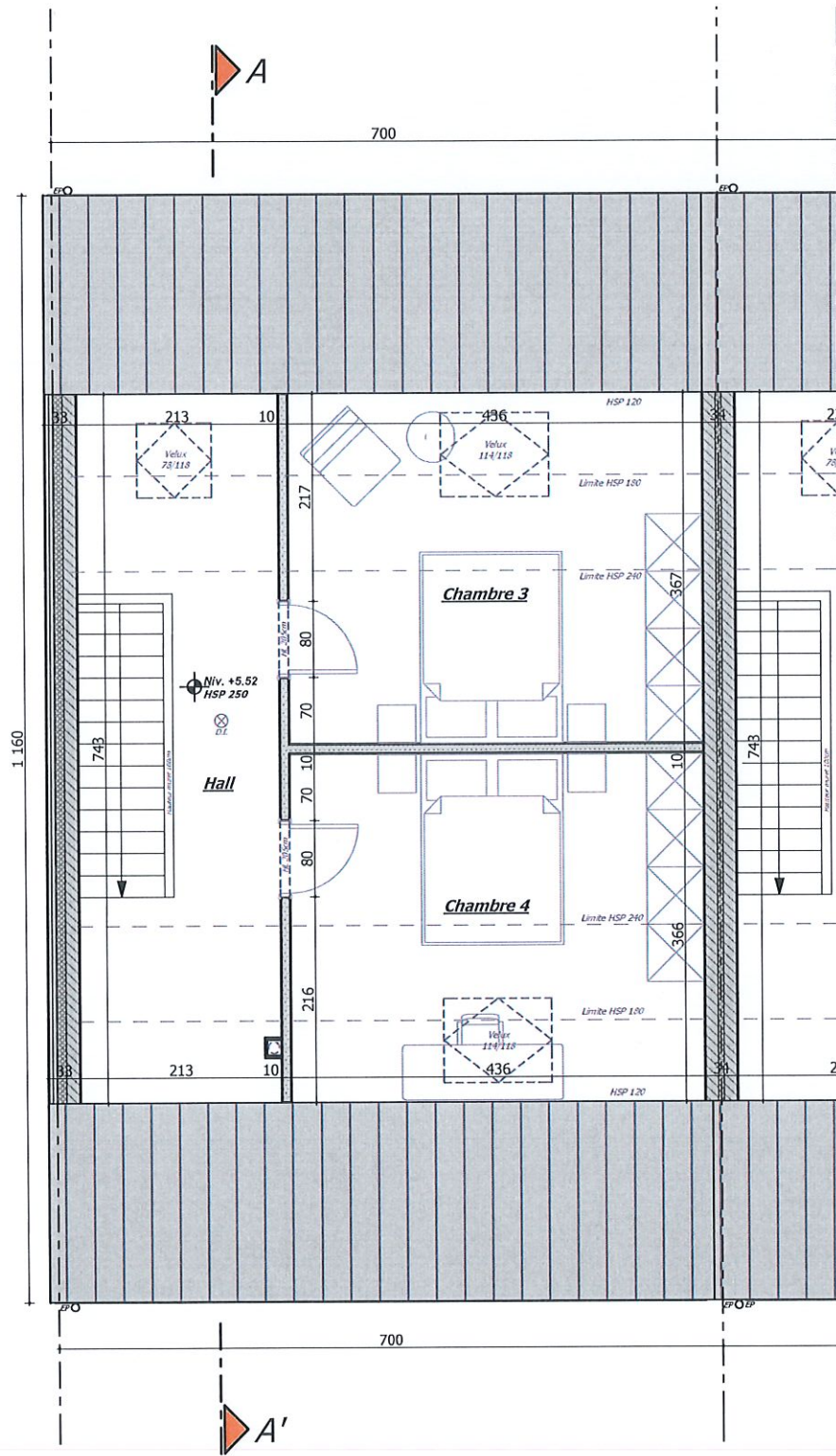
Déjà délivré par le Collège communal  
en séance du 19 AOUT 2025



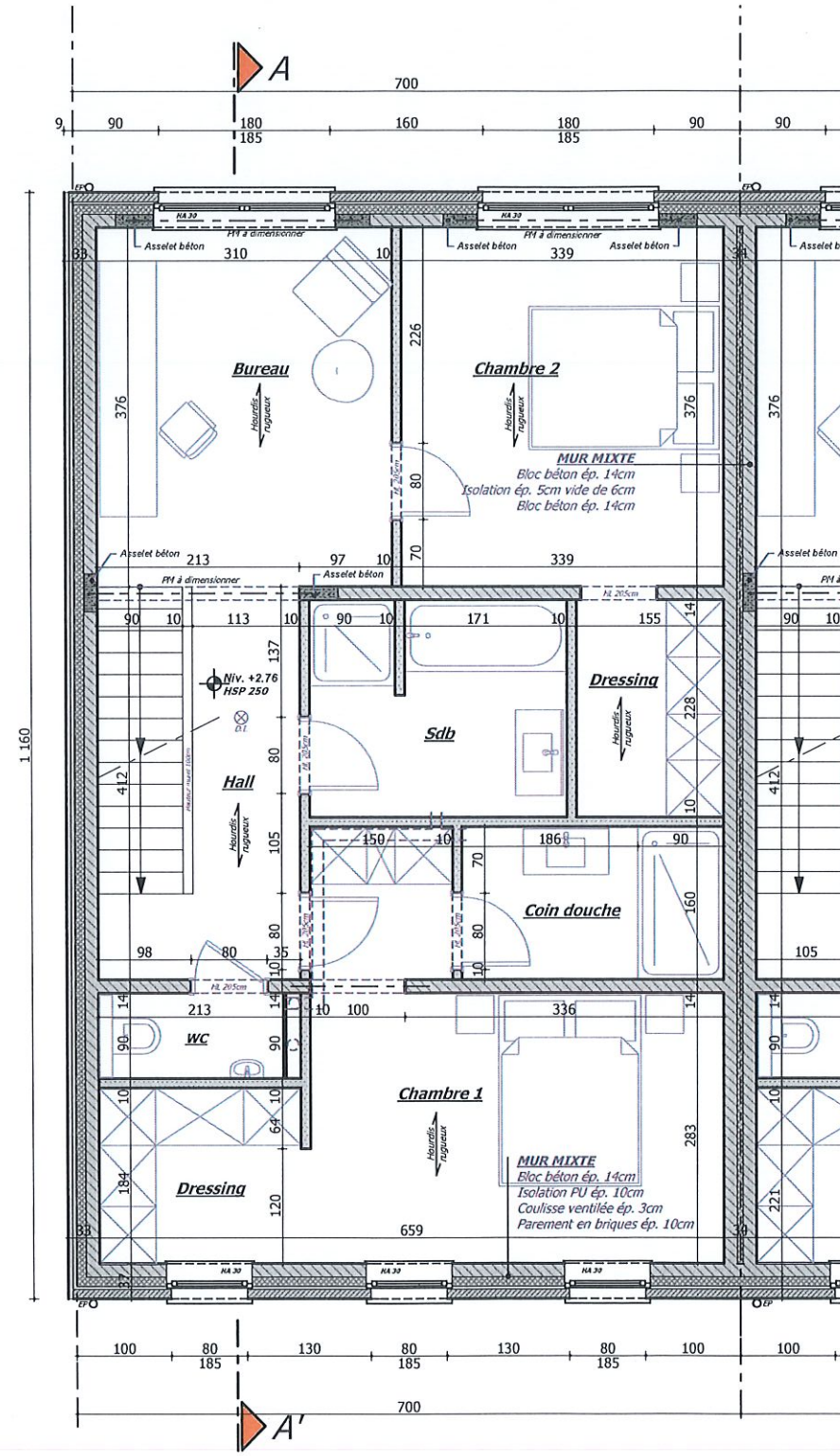
**Façade arrière**

**B6 à B9 - Rue du Capitaine Jomouton**

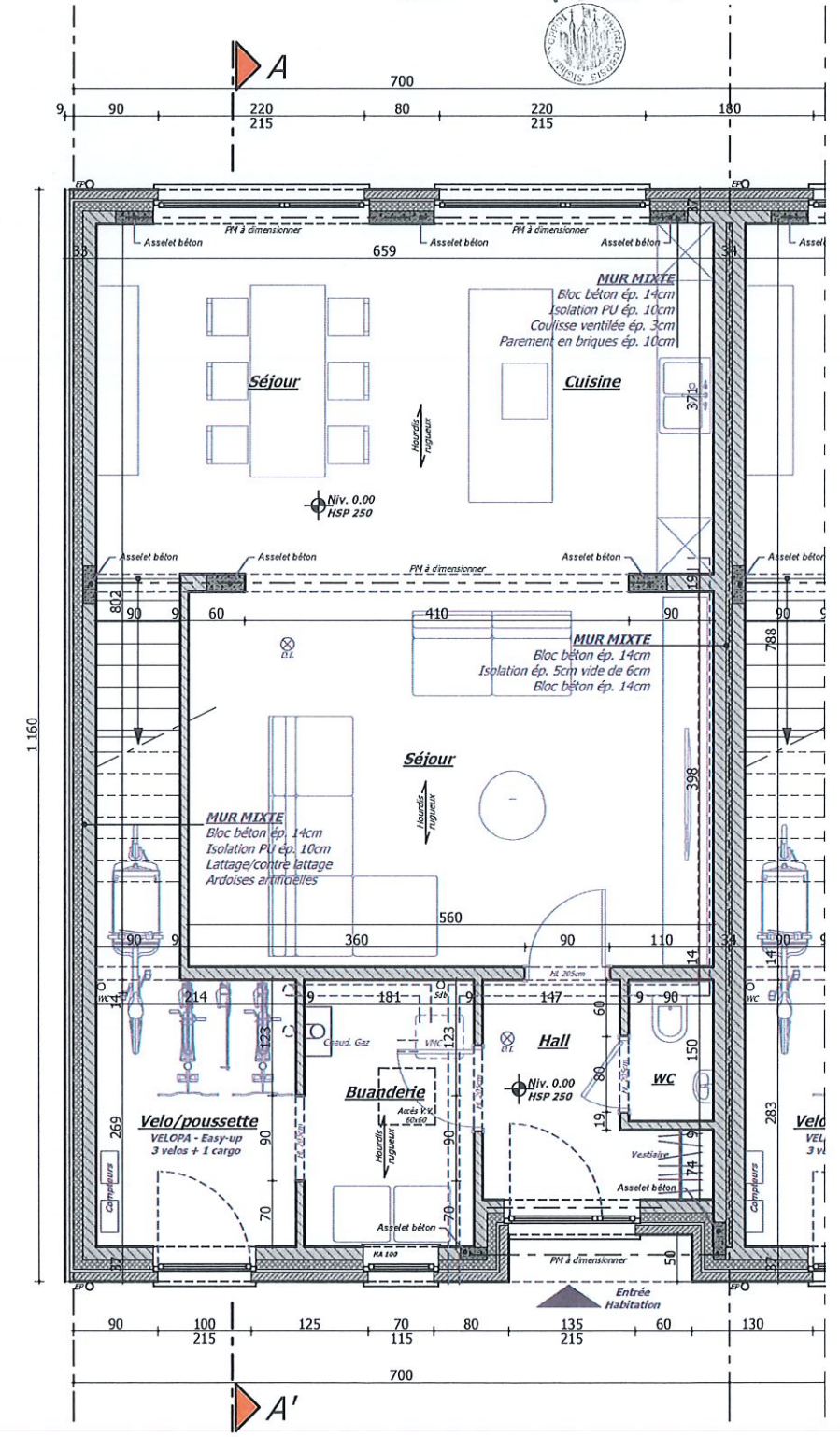




**Etage 2**

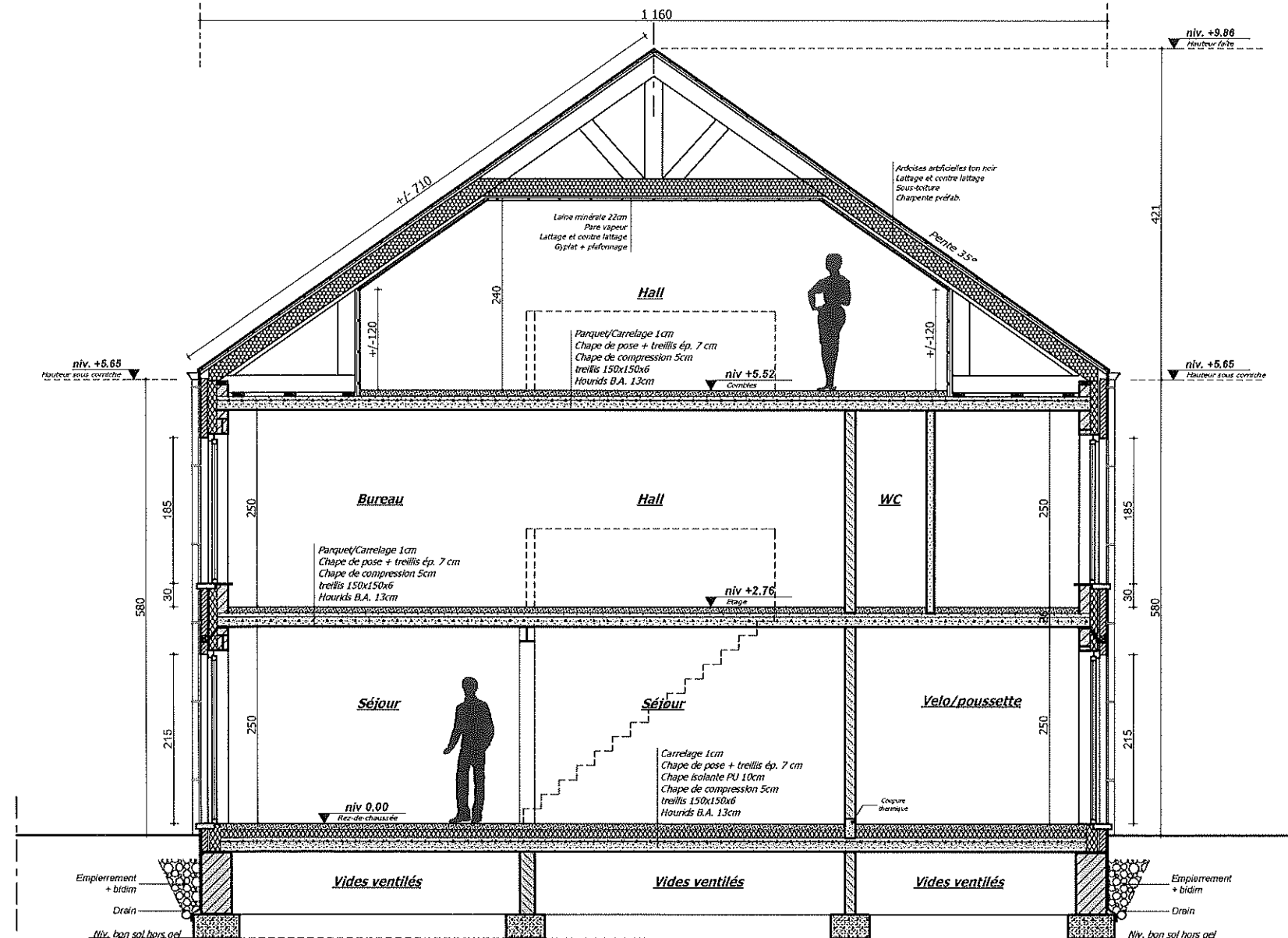
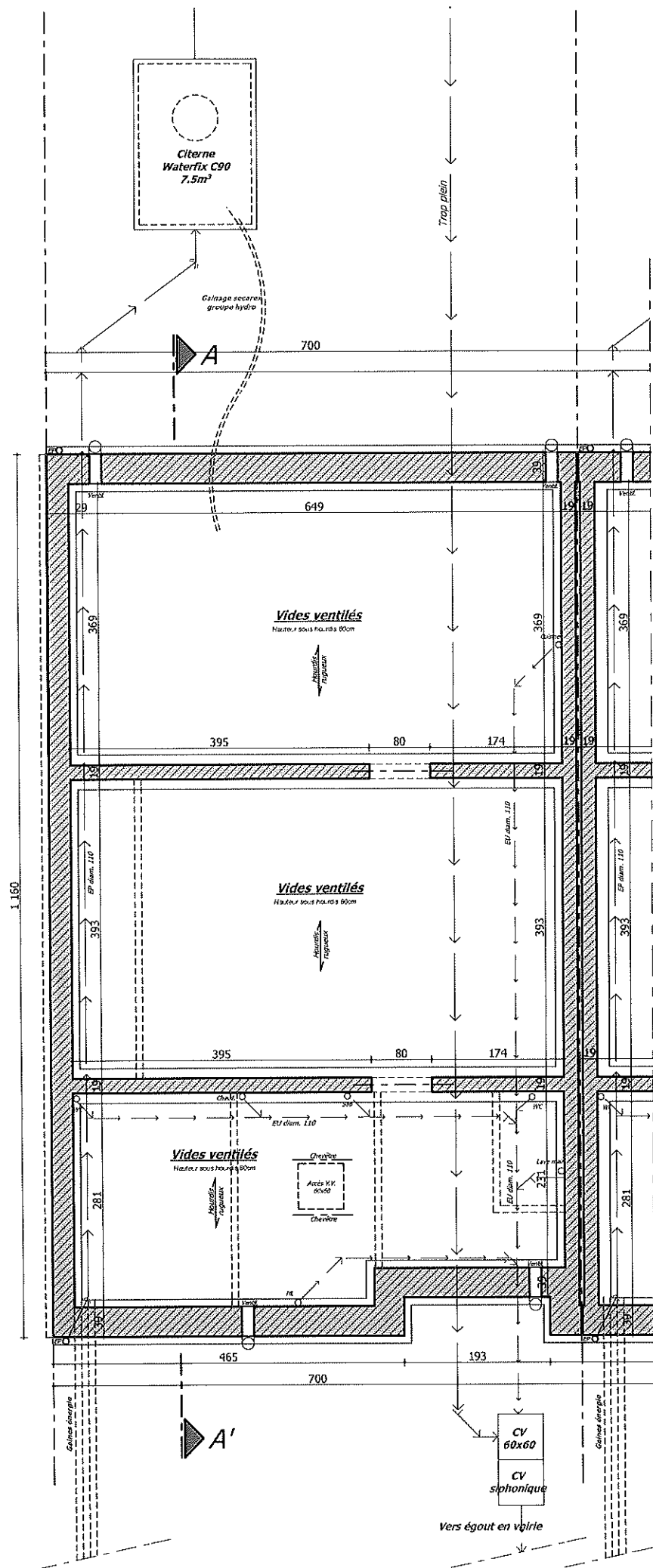


**Etage 1**



**Rez-de-chaussée**





Vides ventilés

Coupe AA'



### Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

VILLE DE NAMUR  
**PERMIS D'URBANISME**

Déjà délivré par le Collège communal  
 en séance du ..... 19 AOÛT 2025 .....



**Façade arrière**



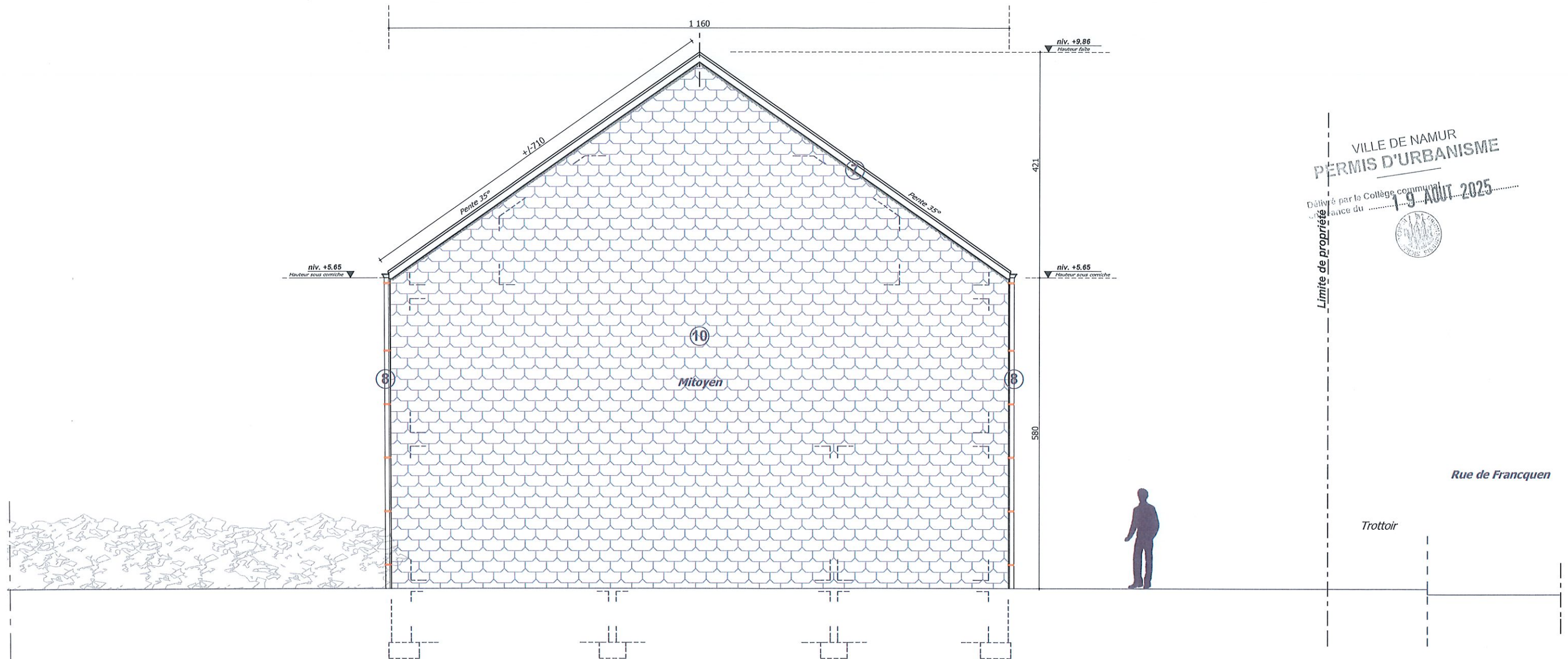
**Façade avant**

**B1 - Habitation unifamiliale**



### Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

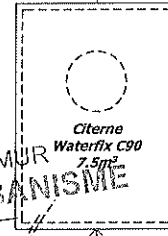
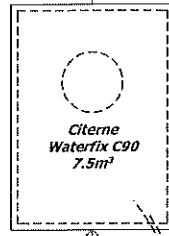
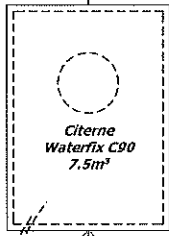
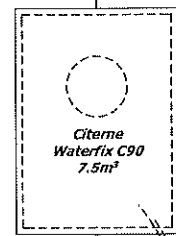


VILLE DE NAMUR  
PÉRMIS D'URBANISME  
Délivré par le Collège communal  
Le 19 AOUT 2025

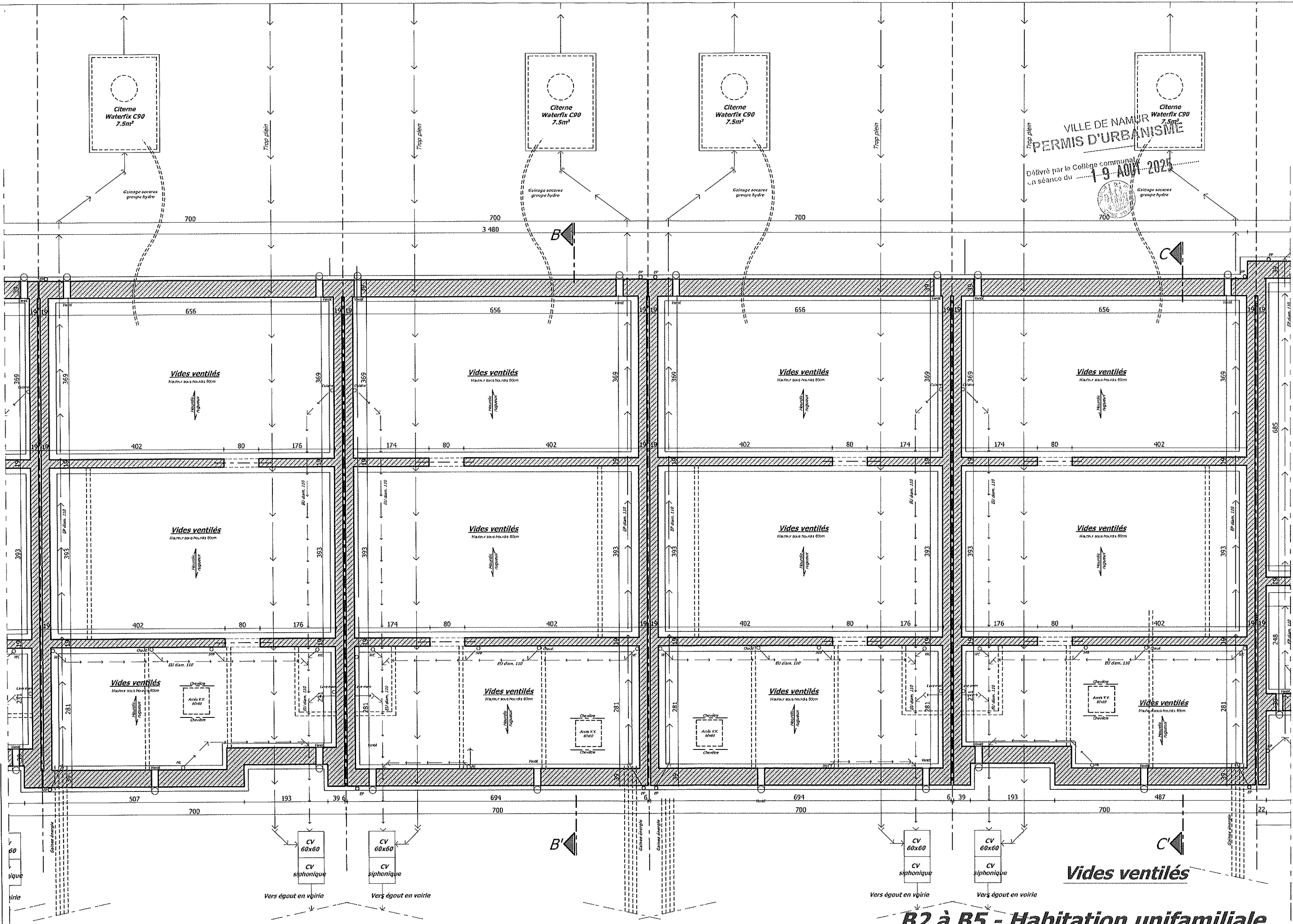
**Façade gauche/mitoyenne**

**B1 - Habitation unifamiliale**





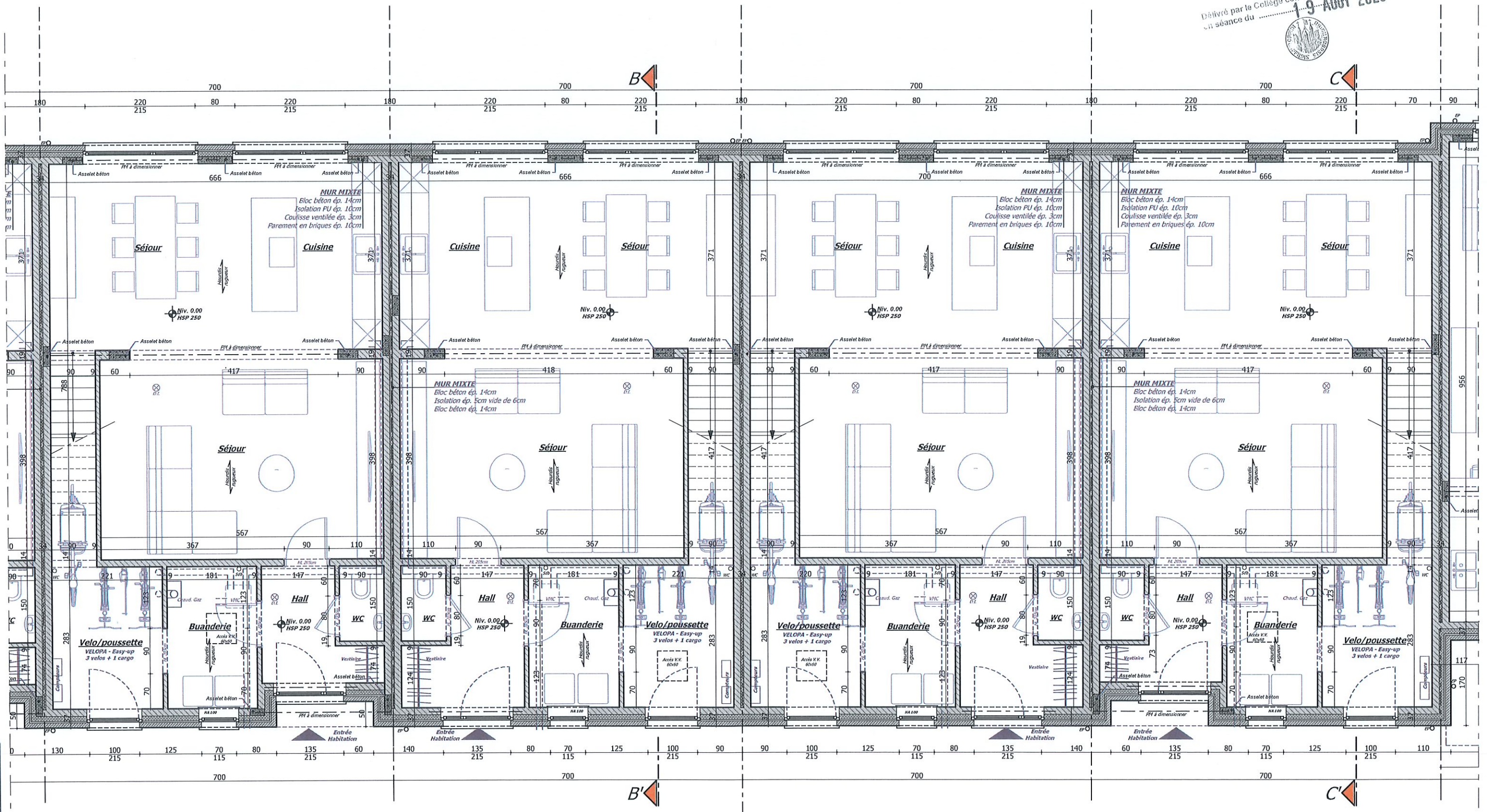
VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME  
Délivré par le Collège communal  
en séance du 19 AOÛT 2024



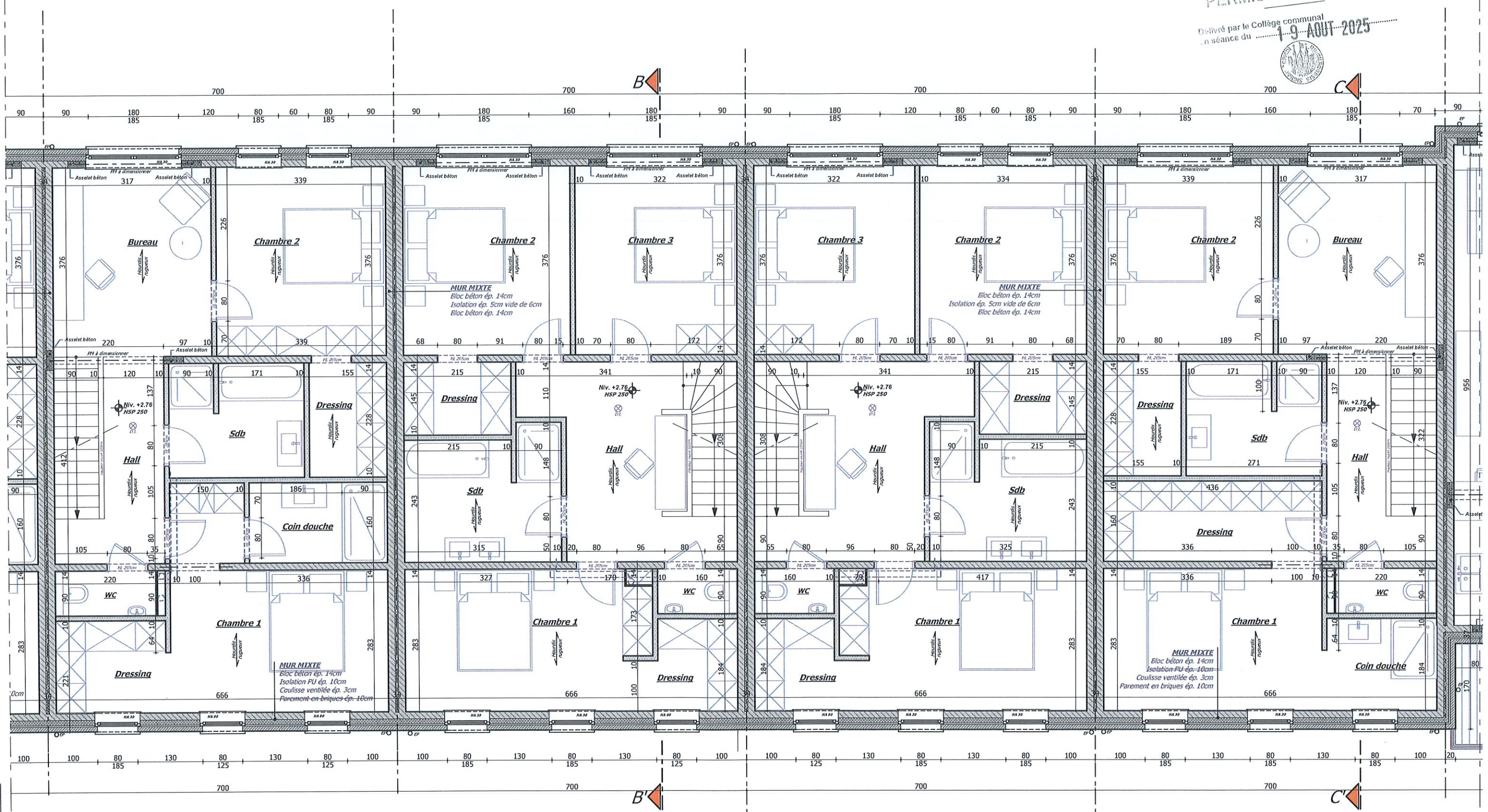
**DELARRE**  
ARCHITECTES

**B2 à B5 - Habitation unifamiliale**



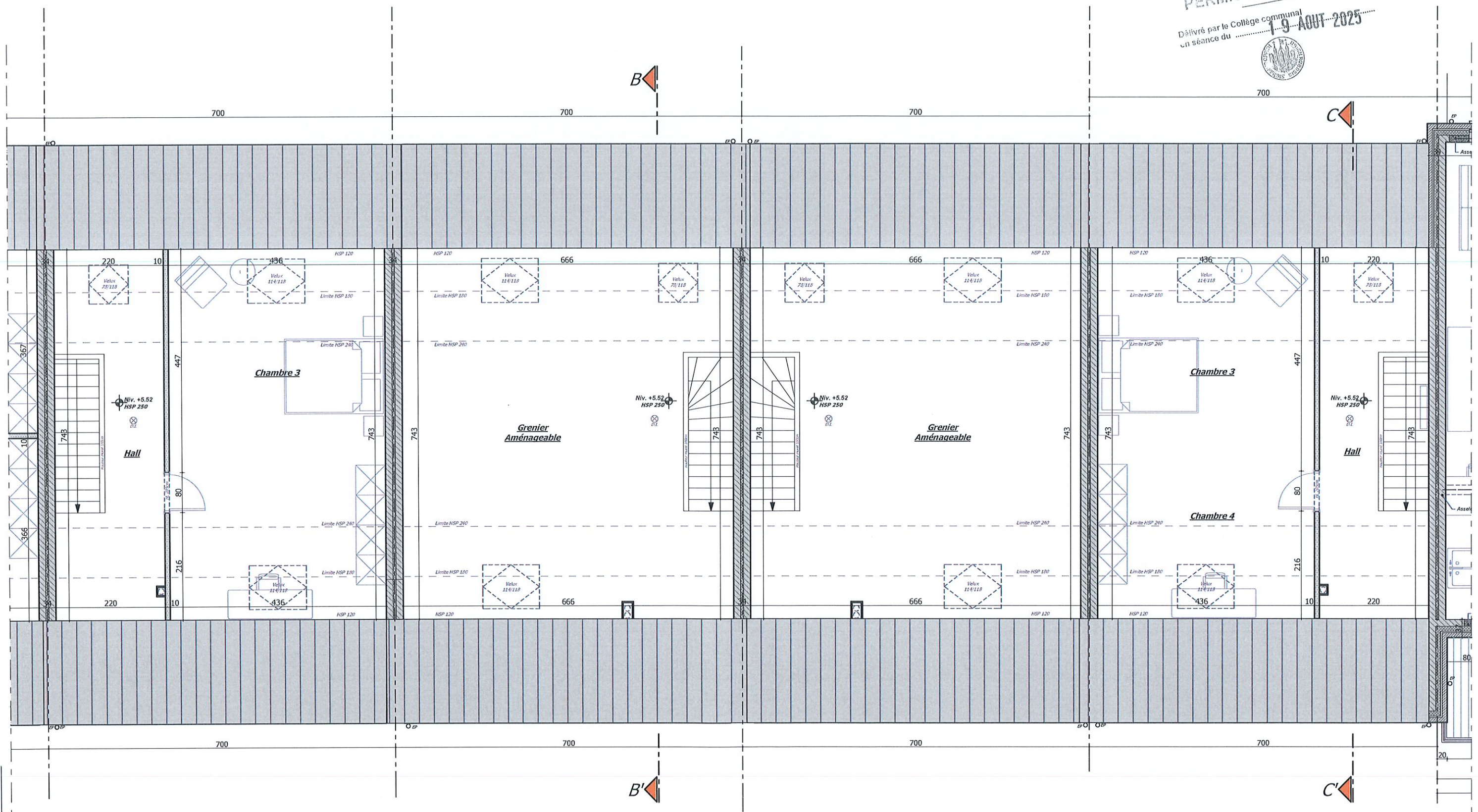








VILLE DE NAMUR  
 PERMIS D'URBANISME  
 Délivré par le Collège communal  
 en séance du 19 AOUT 2025





### Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoise.
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

VILLE DE NAMUR  
**PERMIS D'URBANISME**

Délivré par le Collège communal  
 en séance du **19 AOÛT 2025**



**Façade avant**

**B2 à B5 - Habitation unifamiliale**



### Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

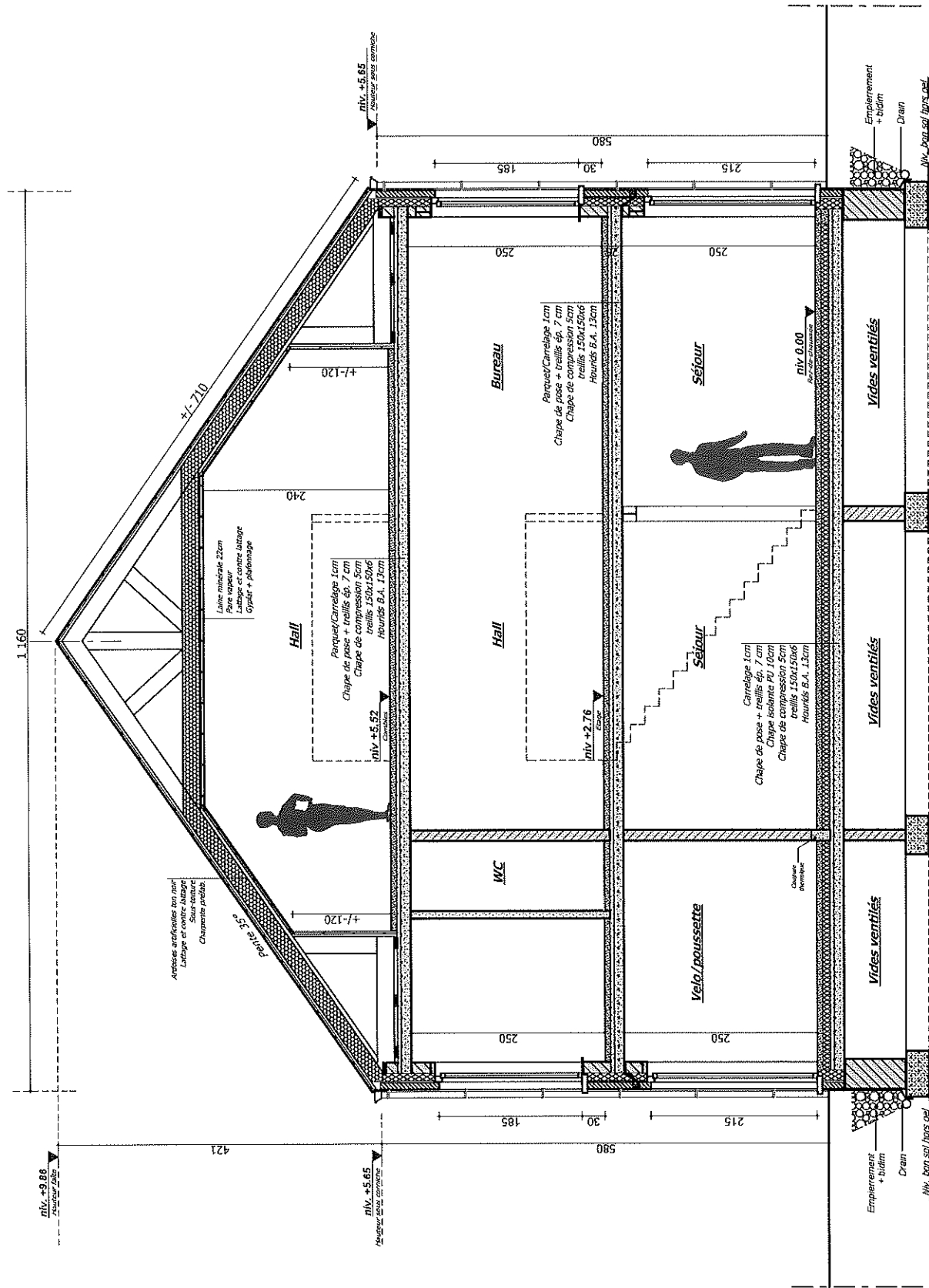
VILLE DE NAMUR  
 PERMIS D'URBANISME  
 Délivré par le Collège communal  
 en séance du 1-9 AOUT 2025



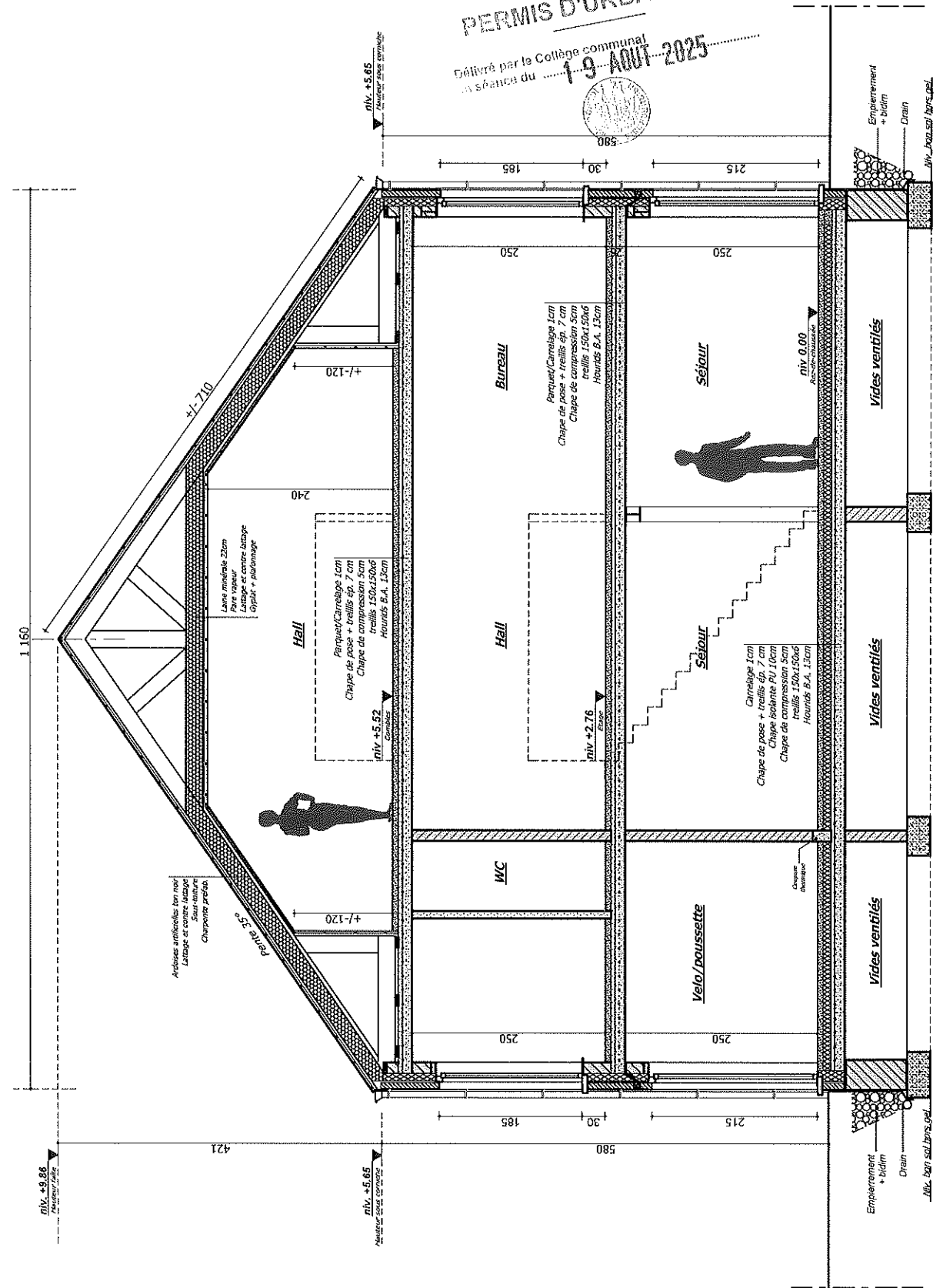

*Façade arrière*

**B2 à B5 - Habitation unifamiliale**





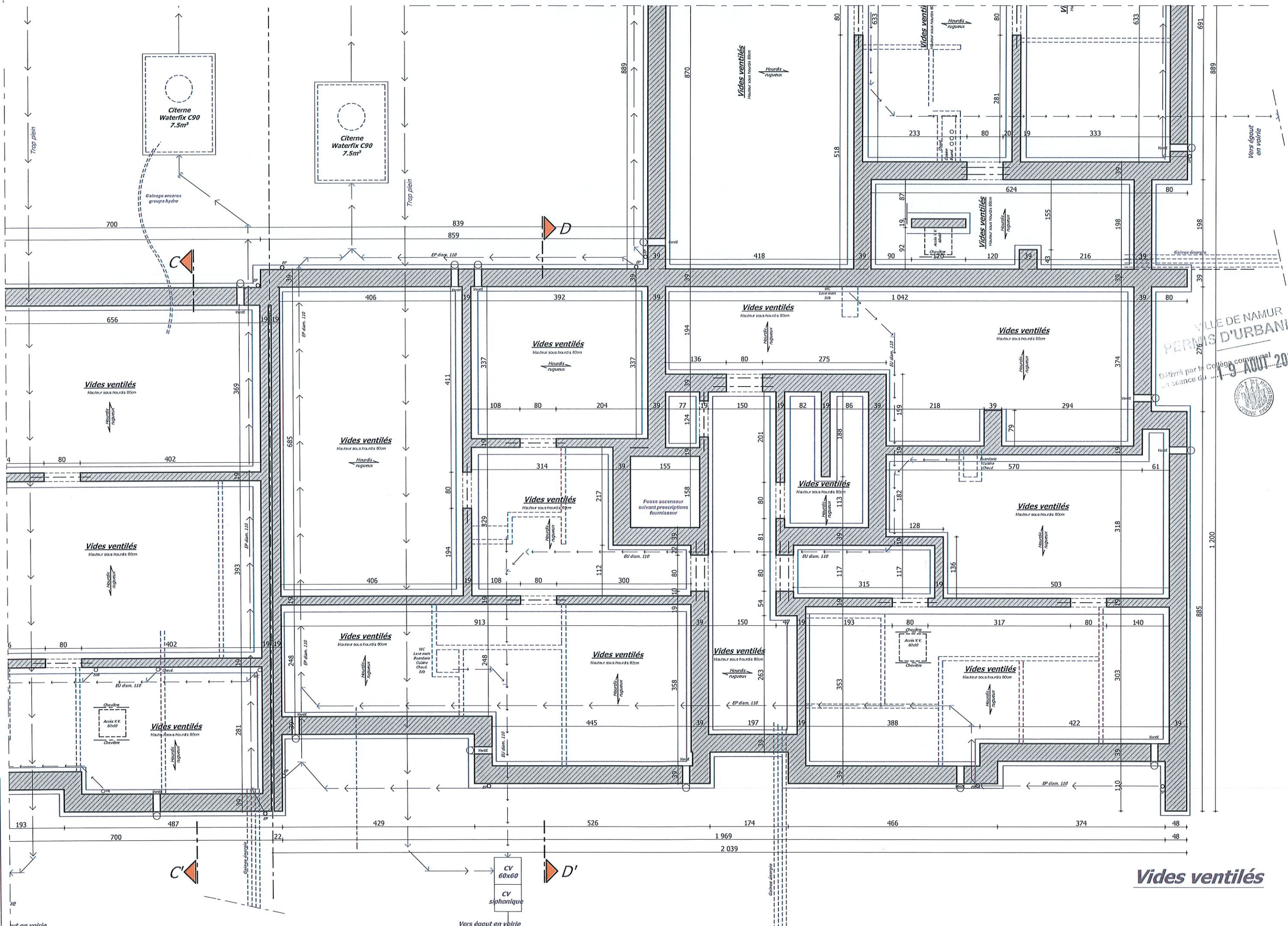
**Coupe CC'**



**Coupe BB'**

VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME  
Délibéré par le Collège communal  
à séance du **19 AOÛT 2025**



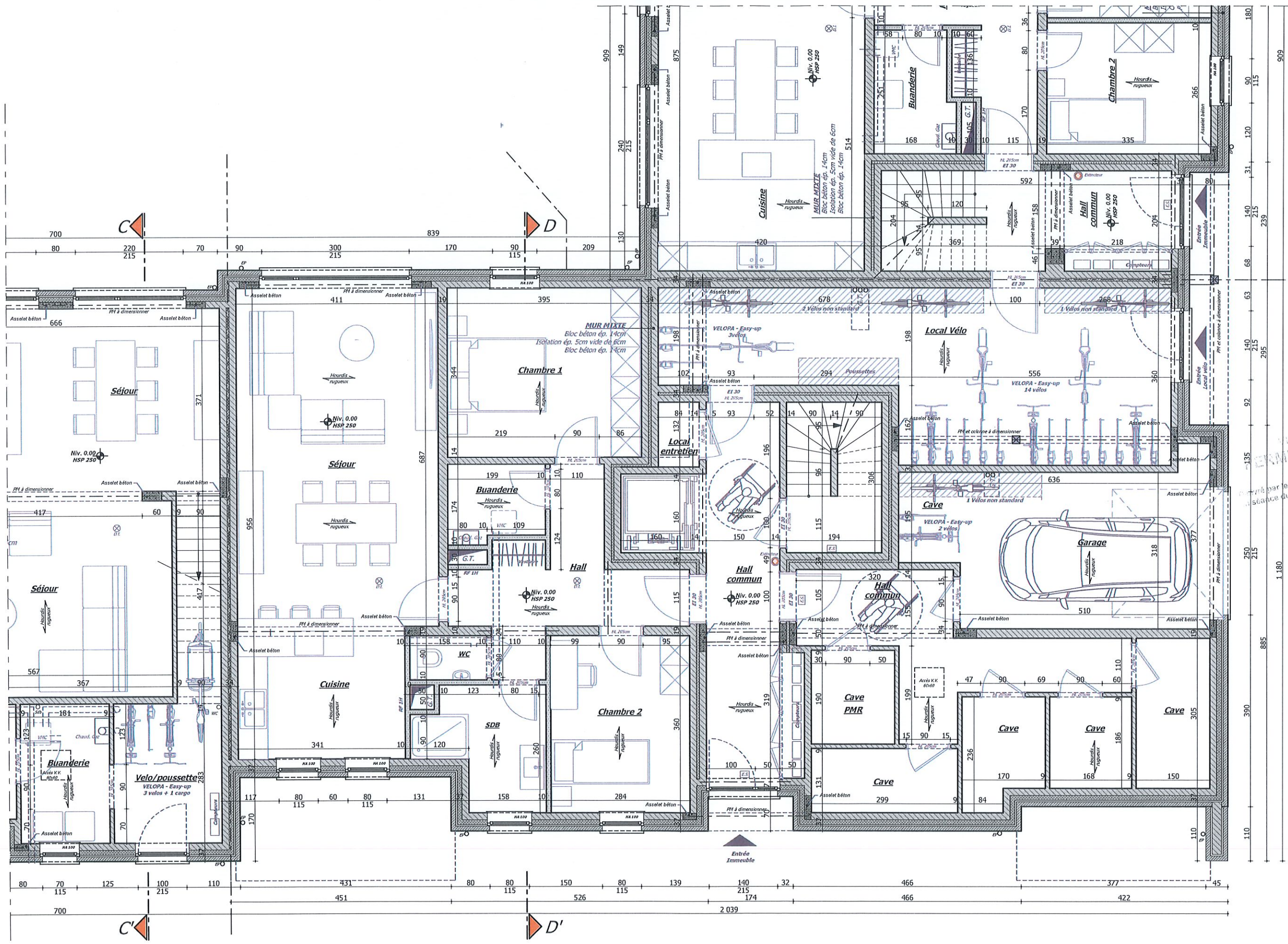


VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME  
Délivré par le Collège communal  
la séance du 19 AOÛT 2025



**Vides ventilés**

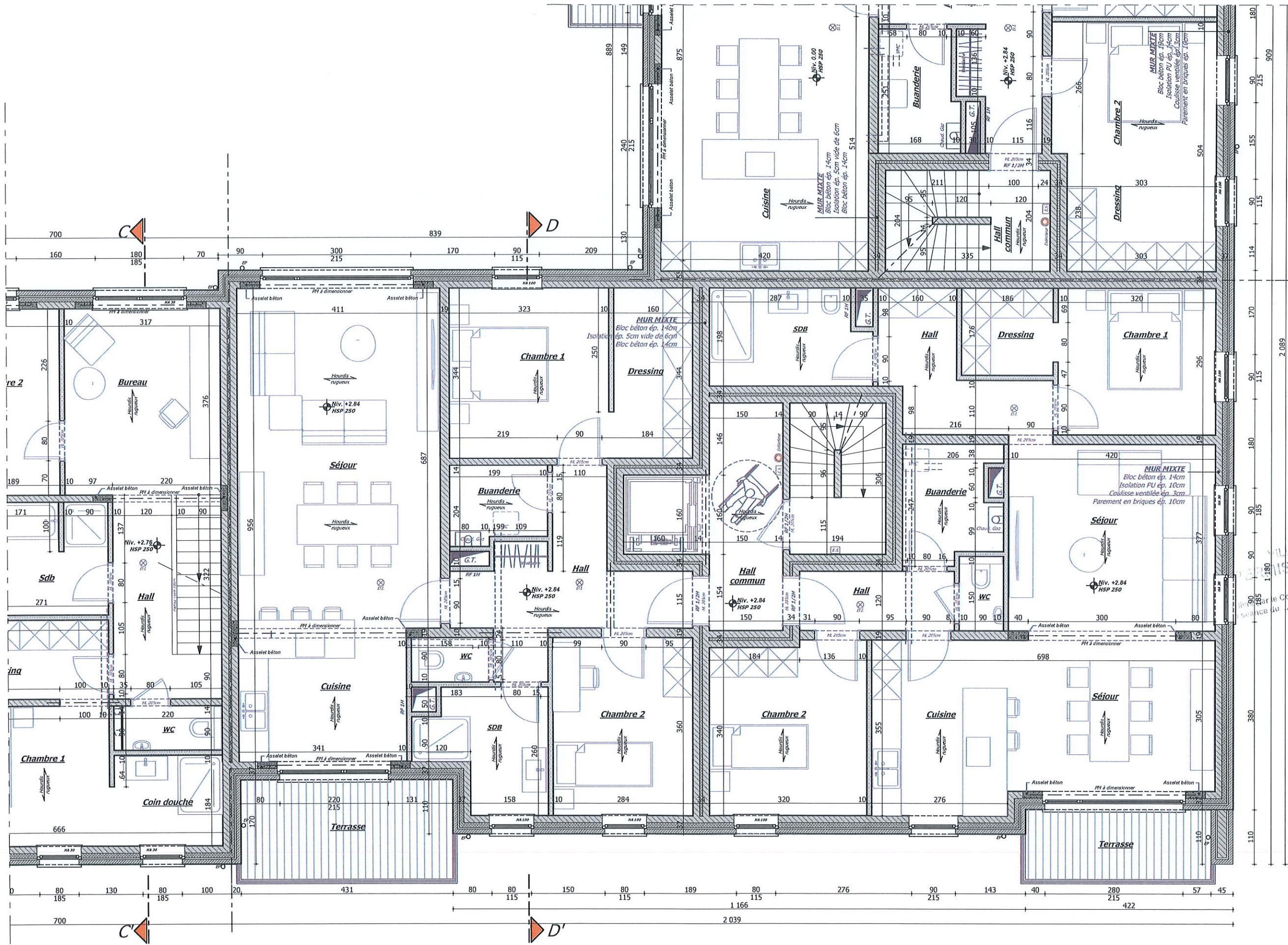




VILLE DE NAMUR  
 PERMIS D'URBANISME  
 délivré par le Collège communal  
 en séance du 19.0014.2025

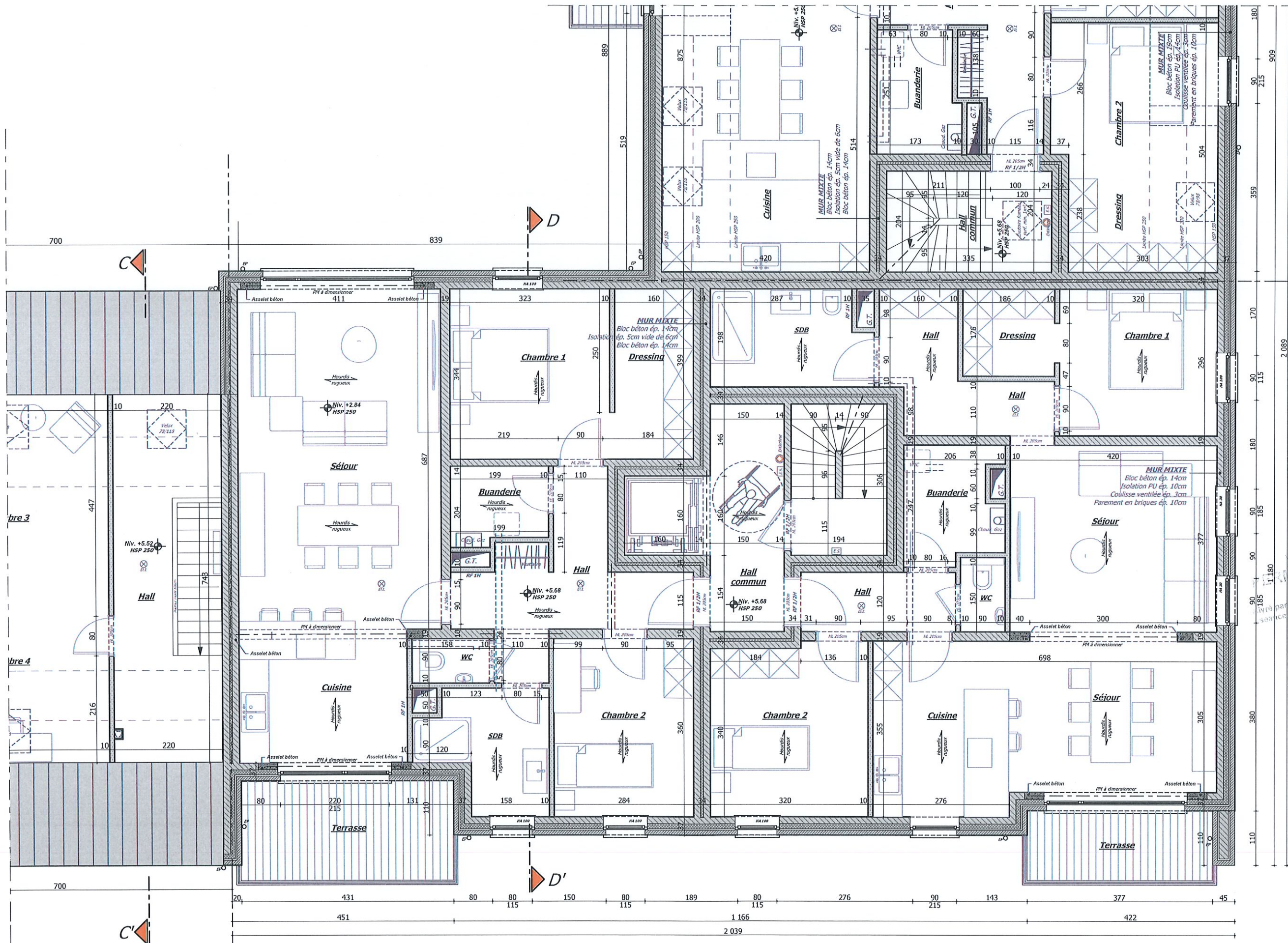






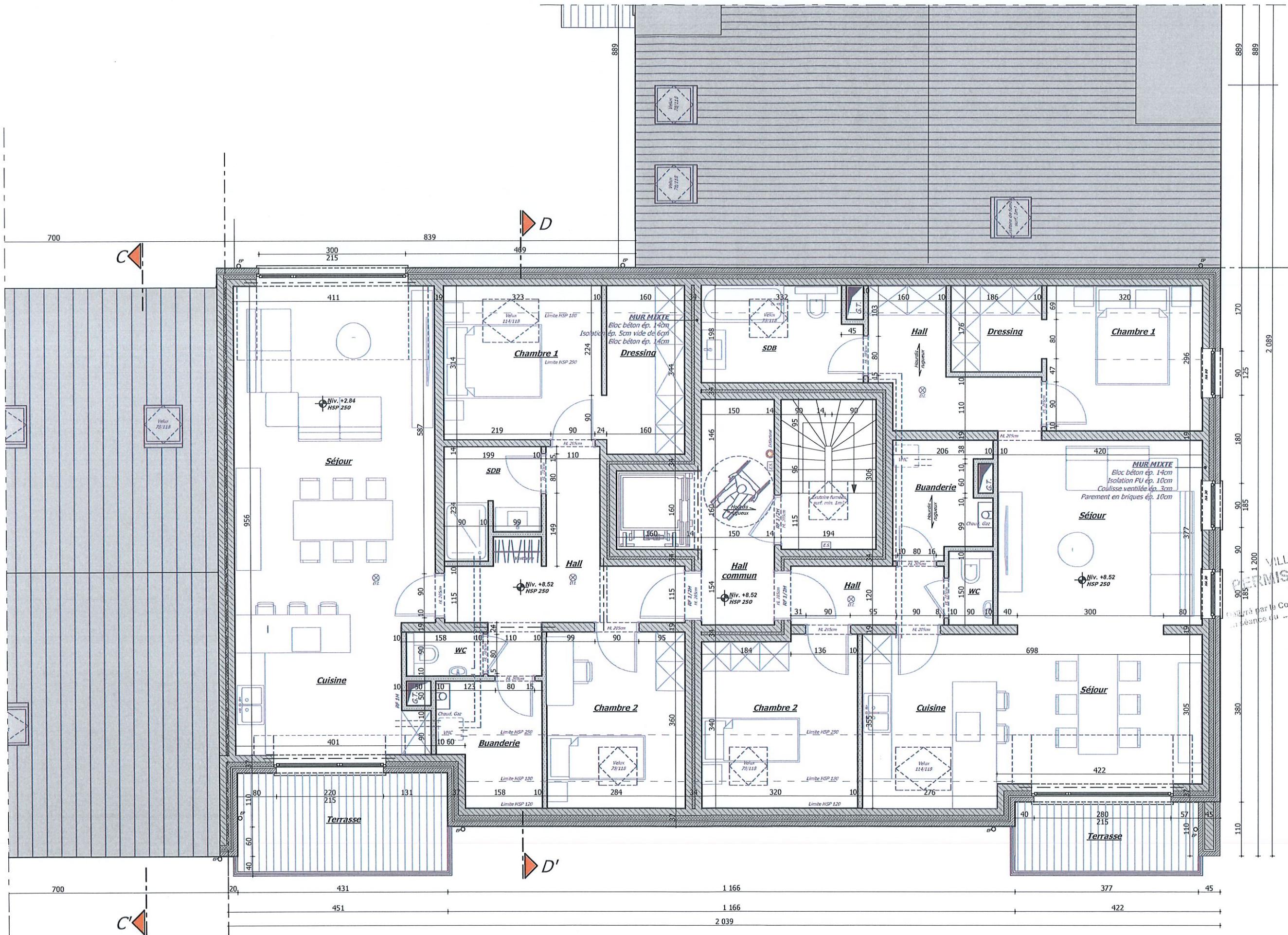
VILLE DE NAMUR  
SERVICES D'URBANISME  
Niv. 250  
1.9 AOÛT 2025





VILLE DE NAMUR  
SERVICES D'URBANISME  
livré par le Collège communal  
source du 19 AOUT 2025





VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME  
19 AOÛT 2025



## Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME

Délivré par le Collège communal  
en séance du 19 AOÛT 2025



*Façade avant*

**B6 - immeuble logements**

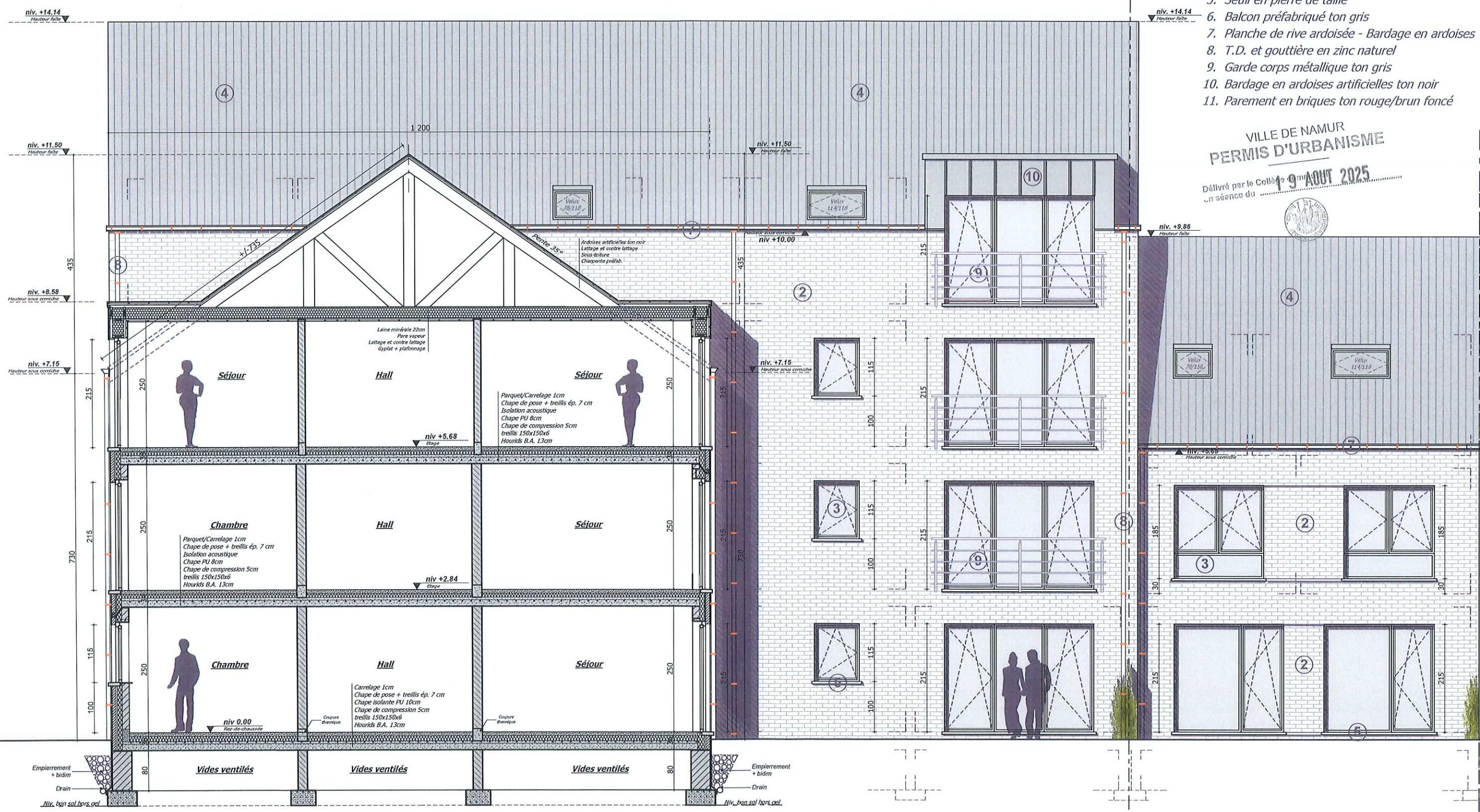


### Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

VILLE DE NAMUR  
**PERMIS D'URBANISME**

Délivré par le Collège des Bourgmestres et Echevins  
 en séance du **19 AOUT 2025**





### Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

VILLE DE NAMUR  
 PERMIS D'URBANISME  
 Délivré par le Collège communal  
 le 19 AOÛT 2025



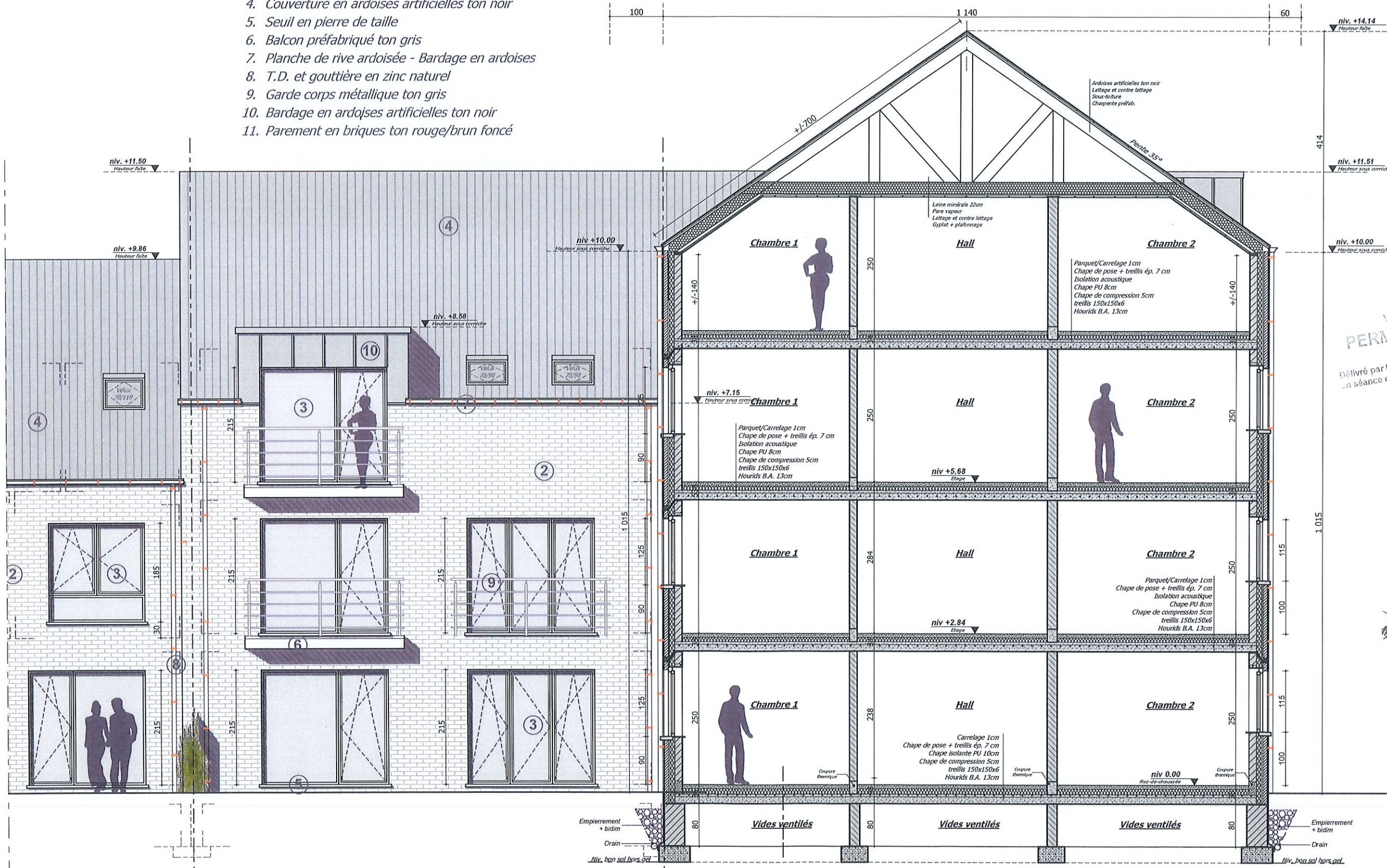
Façade droite

B6 - immeuble logements

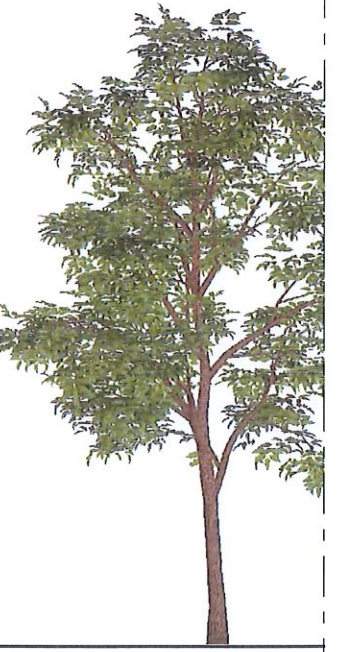


## Légende matériaux

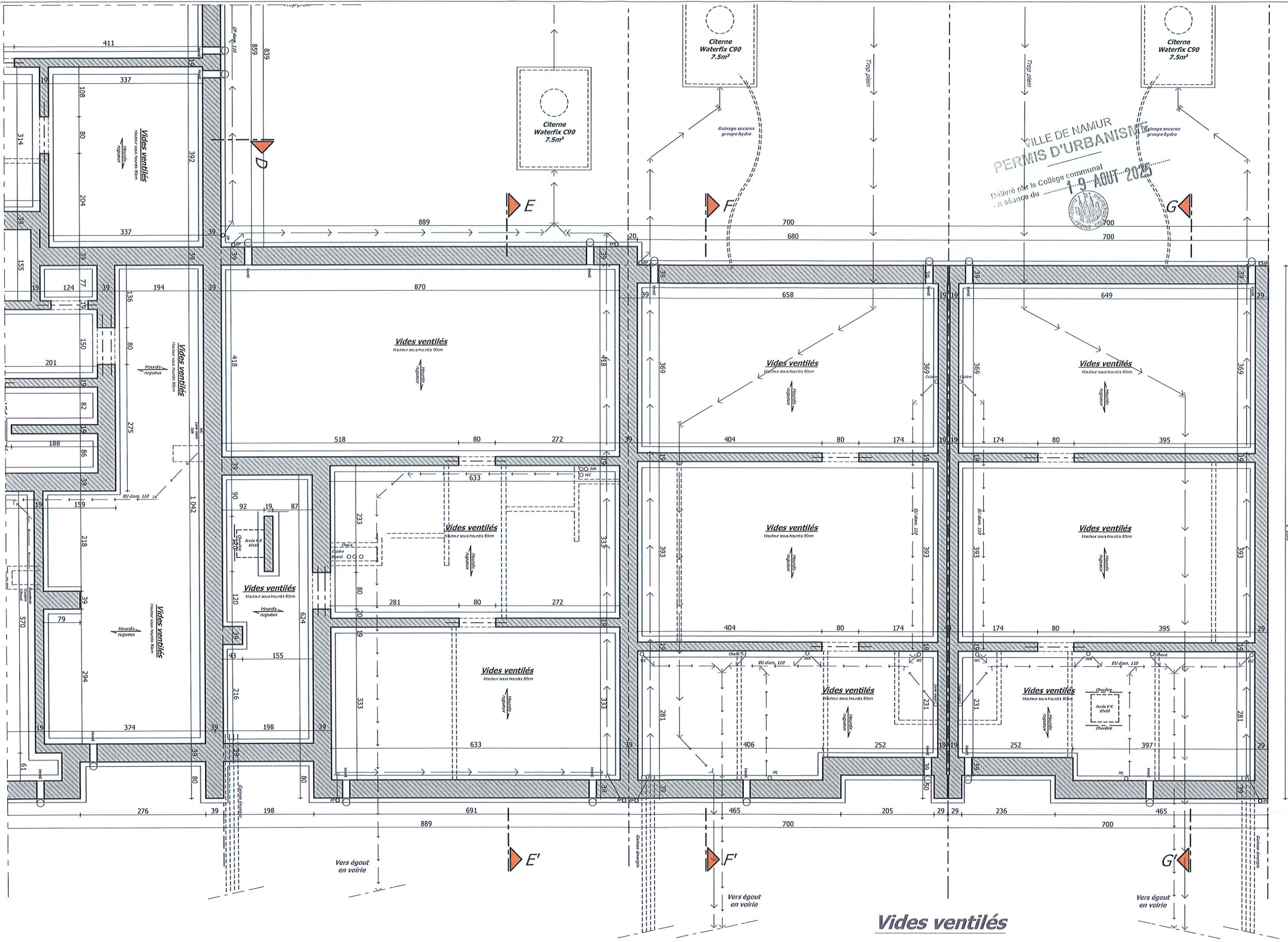
1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé



VILLE DE NAMUR  
 PERMIS D'URBANISME  
 Délivré par le Collège communal  
 en séance du 19 AOUT 2025







VILLE DE NAMUR  
 PERMIS D'URBANISME  
 Délivré par le Collège communal  
 en séance du 19 AOUT 2025

**B7 - immeuble logements**

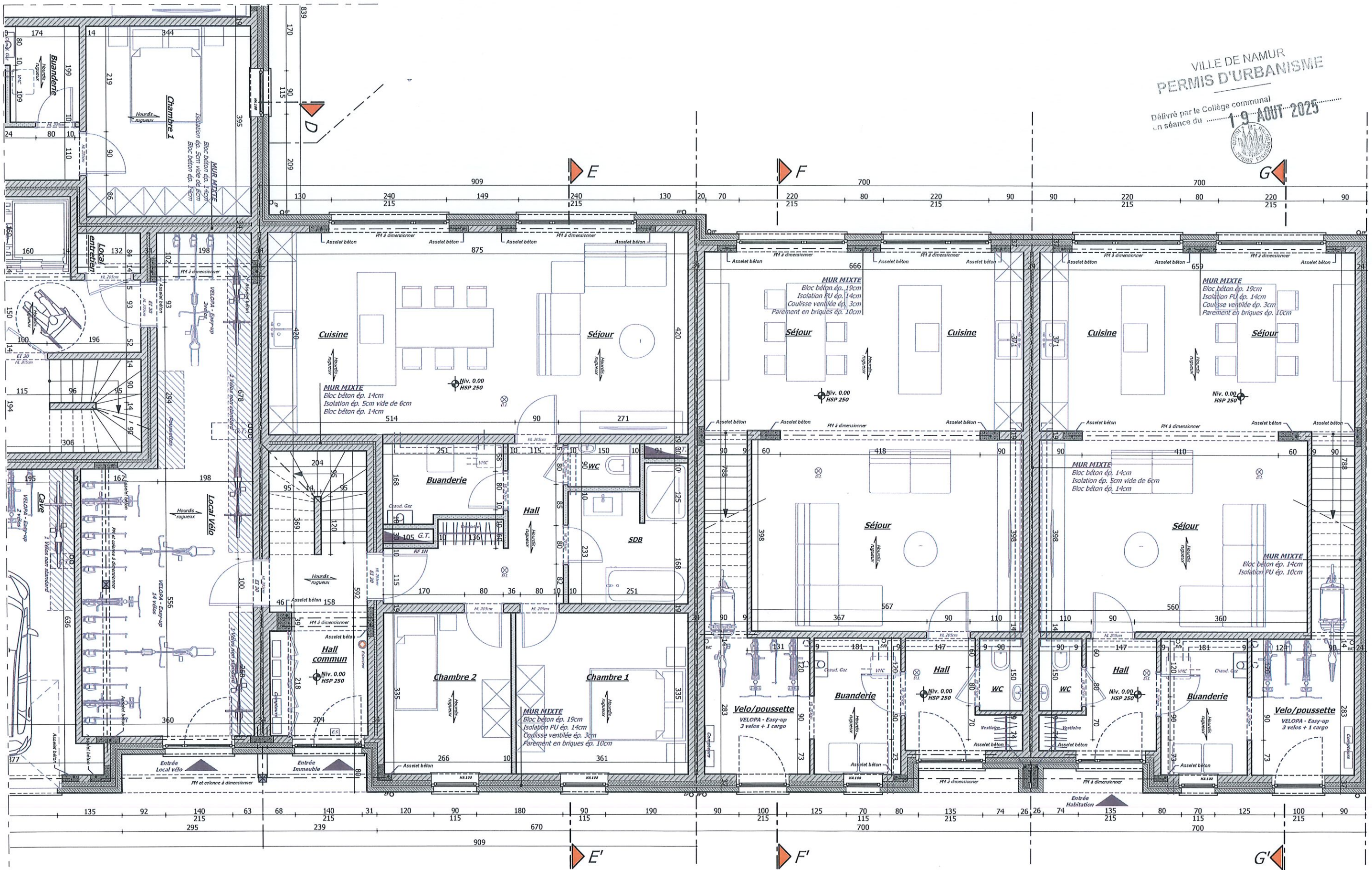
**Vides ventilés**

**B8 - B9 - Habitation unifamiliale**





VILLE DE NAMUR  
 PERMIS D'URBANISME  
 Délivré par le Collège communal  
 en séance du 19 AOUT 2025



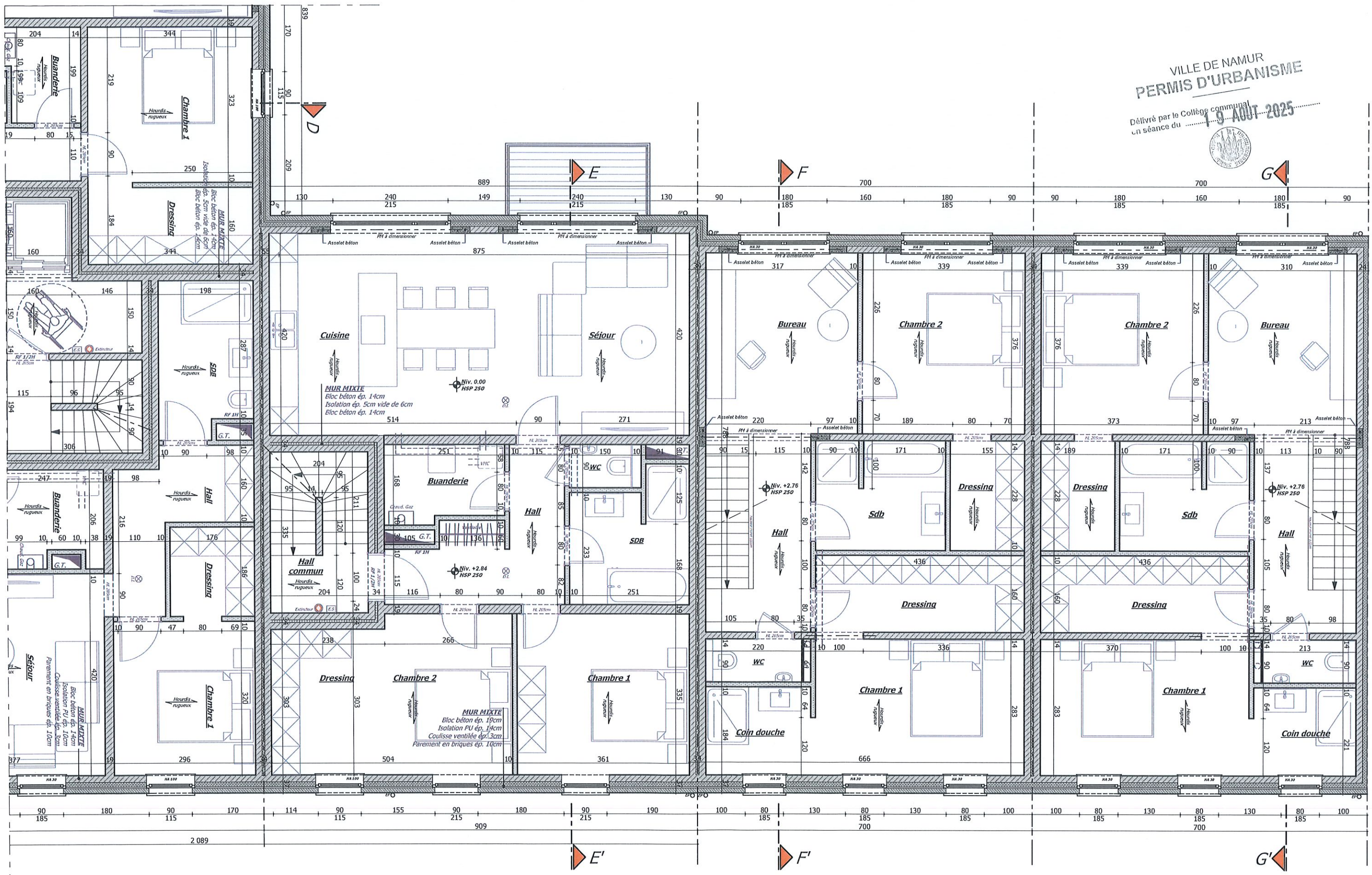
B7 - immeuble logements

B8 - B9 - Habitation unifamiliale

Rez-de-chaussée







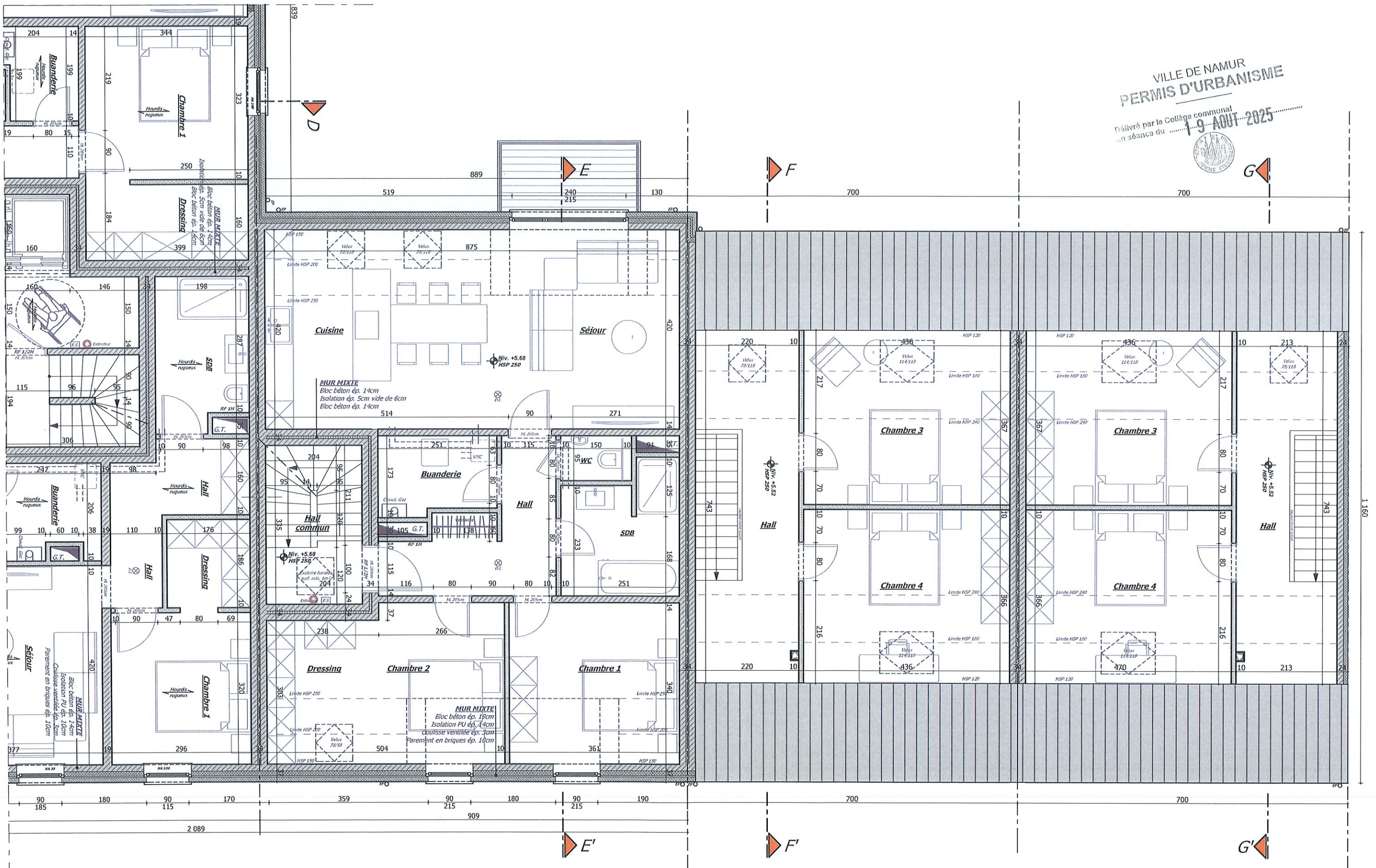
**Etage 1**

**B7 - immeuble logements**

**B8 - B9 - Habitation unifamiliale**







**Etage 2**

**B7 - immeuble logements**

**B8 - B9 - Habitation unifamiliale**





### Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

VILLE DE NAMUR  
**PERMIS D'URBANISME**  
 Délivré par le Collège communal  
 en séance du **19 Août 2025**



**Façade avant**

**B7 - immeuble logements**

**B8 - B9 - Habitation unifamiliale**



## Légende matériaux

1. Parement en pierres
2. Parement en briques ton rouge/brun clair
3. Menuiserie extérieure en PVC ton gris
4. Couverture en ardoises artificielles ton noir
5. Seuil en pierre de taille
6. Balcon préfabriqué ton gris
7. Planche de rive ardoisée - Bardage en ardoises
8. T.D. et gouttière en zinc naturel
9. Garde corps métallique ton gris
10. Bardage en ardoises artificielles ton noir
11. Parement en briques ton rouge/brun foncé

VILLE DE NAMUR  
 PERMIS D'URBANISME  
 Délivré par le Collège communal  
 en séance du 19 AOÛT 2025

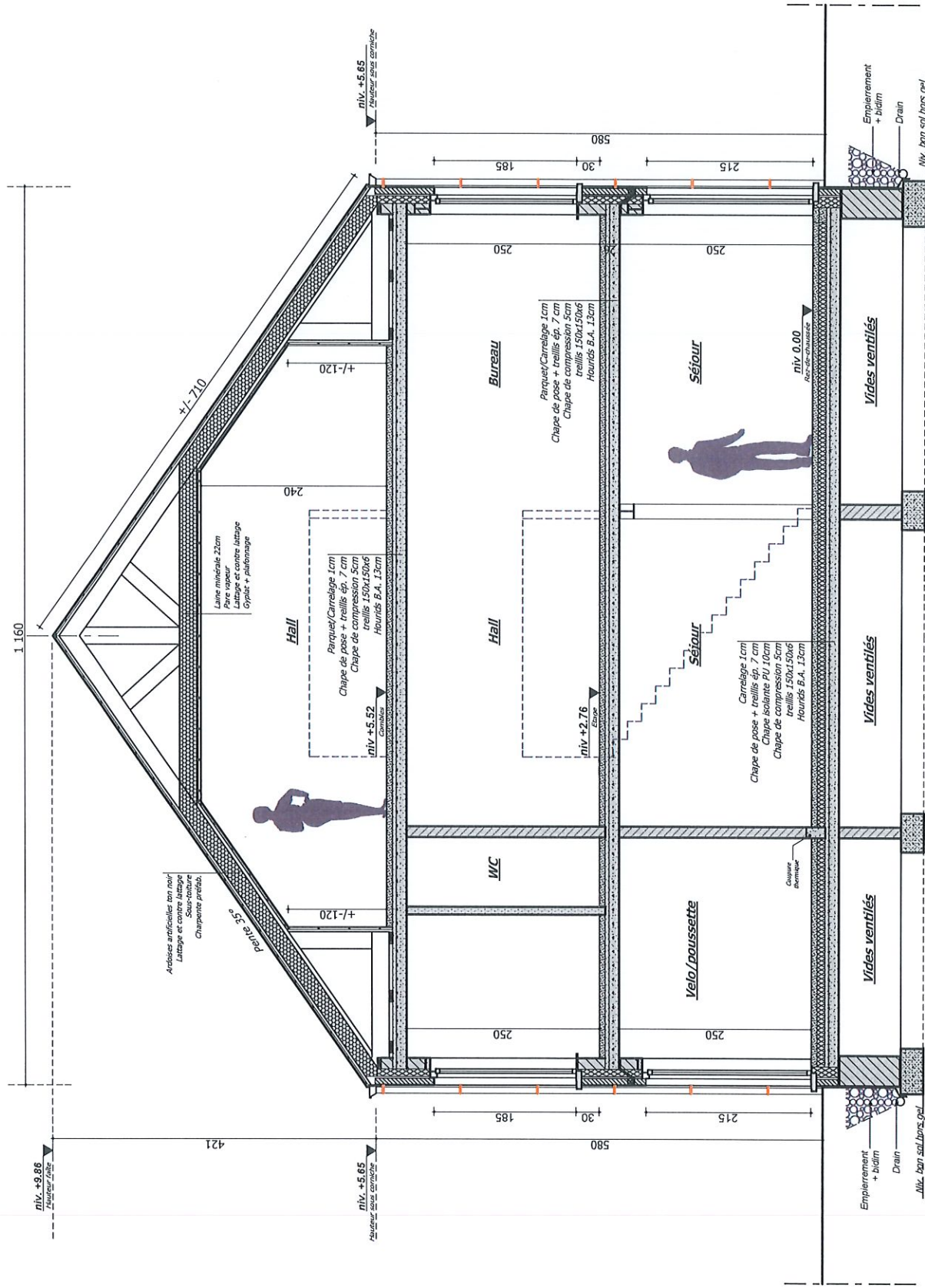


Façade arrière

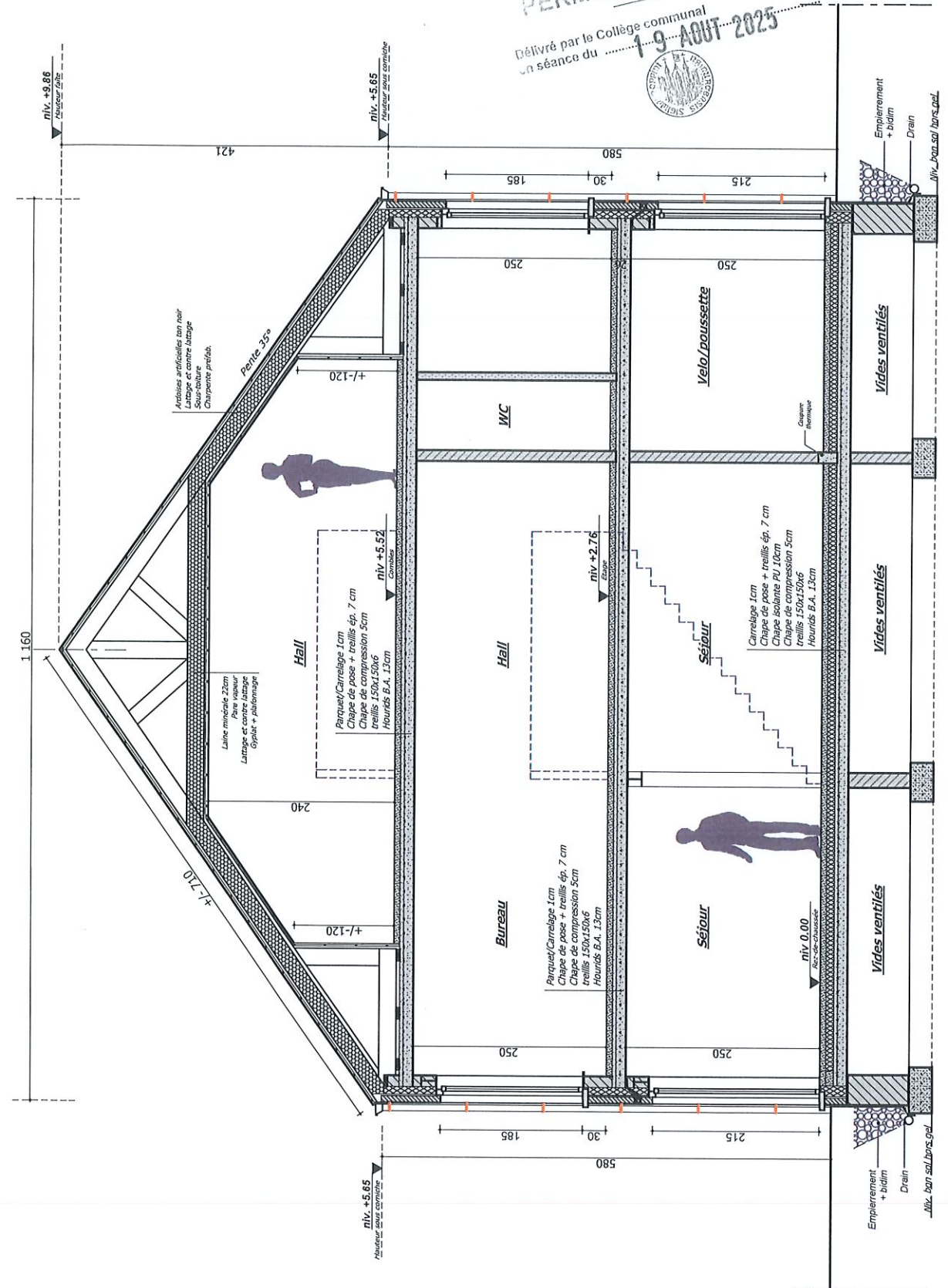
B8 - B9 - Habitation unifamiliale

B7 - immeuble logements





**Coupe GG'**



**Coupe FF'**

VILLE DE NAMUR  
PERMIS D'URBANISME  
Délivré par le Collège communal  
en séance du 19 AOUT 2025