

**OP WALLONIE**

Rue Vilain XIII n° 53-55
1000 BRUXELLES
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 11/12/2024

DÉCOMpte INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0222 - STASSART & WODON

Numéro BCE : 0877.655.208

Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Lots concernés

| Référence | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| App. W4D | APPARTEMENT | 233 | du 01/07/2023 au 30/06/2024 | 366 |
| Park.30 | PARKING | 52 | du 01/07/2023 au 30/06/2024 | 366 |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|----------|----------------|-----------|--------|-------------|
| 610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE STASSART (L - 100%) | 296.33 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS STASSART (L - 100%) | 304.28 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS STASSART (L - 100%) | 1 424.31 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS STASSART (L - 100%) | 581.56 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 610110 - CONTRÔLE ASCENSEURS WODON (L - 100%) | 349.21 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 37.02 |
| 610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS WODON (L - 100%) | 1 432.22 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 151.82 |
| 610113 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT WODON (L - 100%) | 591.32 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 62.68 |
| 610200 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES STASSART (L - 100%) | 142.78 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 610203 - ENTRETIEN BLOC LUMINEUX STASSART (L - 100%) | 177.72 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 610204 - ENTRETIEN BLOC LUMINEUX WODON (L - 100%) | 118.48 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 12.56 |
| 610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE STASSART (L - 100%) | 199.13 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 610401 - ENTRETIEN MENUISERIES WODON (L - 100%) | 572.40 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 60.67 |
| 610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT STASSART - 58,33% (L - 100%) | 4 485.02 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT WODON - 41,67% (L - 100%) | 3 204.10 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 339.63 |
| 610505 - DÉSINSECTISATION STASSART - WODON & PARKING (L - 100%) | 145.00 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 4.13 |
| 6109 - DIVERS STASSART (L - 100%) | -3.59 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|------------------|----------------|-----------|---------------|-----------------|
| 61091 - DIVERS WODON (L - 100%) | 119.37 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 12.66 |
| 6110 - TRAVAUX DIVERS - STASSART | 310.58 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 611009 - AUTRES TRAVAUX | 450.17 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 12.83 | 0.00 |
| 612001 - EAU PARTIES COMMUNES STASSART (L - 100%) | 4 097.75 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 612002 - SEL ADOUCISSEUR STASSART (L - 100%) | 172.20 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 612005 - SEL ADOUCISSEUR WODON (L - 100%) | 172.20 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 18.25 |
| 6121 - ELECTRICITE (L - 100%) | 1 653.79 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 612101 - ELECTRICITÉ COMMUNS WODON (L - 100%) | 2 737.37 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 290.16 |
| 612103 - ELECTRICITÉ PARKINGS (L - 100%) | 467.07 | 1 / 33.00 | 366 / 366 | 0.00 | 14.15 |
| 6123 - DEPENSE CHAUFFAGE STASSART (L - 100%) | 18 858.74 | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 612404 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU STASSART (L - 100%) | 148.40 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 612405 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU WODON (L - 100%) | 166.07 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 17.60 |
| 61251 - DEPENSE CHAUFFAGE WODON (L - 100%) | 18 040.42 | - | - | 0.00 | 777.62 |
| 61252 - DECOMPTE CHAUFFAGE WODON 2022-2023 ERRONÉ (L - 100%) | -15 484.84 | - | - | 0.00 | - 661.39 |
| 61253 - DECOMPTE CHAUFFAGE WODON - RECTIFIÉ (L - 100%) | 15 484.84 | - | - | 0.00 | 665.96 |
| 613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%) | 7 535.04 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 214.75 |
| 613003 - HONORAIRES EXPERTS | 110.00 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 3.13 | 0.00 |
| 613009 - SYNDIC - HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES | 37.50 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 1.07 | 0.00 |
| 613100 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES | 2 400.00 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 68.40 | 0.00 |
| 614006 - PROTECTION JURIDIQUE | 354.83 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 10.12 | 0.00 |
| 614010 - ASSURANCE INCENDIE STASSART | 4 048.37 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 614020 - ASSURANCE INCENDIE WODON | 1 800.08 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 190.81 | 0.00 |
| 614030 - ASSURANCE INCENDIE PARKINGS | 94.68 | 1 / 33.00 | 366 / 366 | 2.87 | 0.00 |
| 615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%) | 78.65 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 2.24 |
| 615006 - CHARGES CONCIERGERIE | 1 422.35 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 40.54 | 0.00 |
| 615009 - LOYER CONCIERGERIE | -6 000.00 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | - 171.00 | 0.00 |
| 616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC (L - 100%) | 726.00 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 20.70 |
| 616011 - TIMBRES | 627.52 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 17.88 | 0.00 |
| 616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS | 380.55 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 10.85 | 0.00 |
| 64202 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES STASSART | 699.78 | 0 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 642021 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES WODON | 618.99 | 106 / 1000.00 | 366 / 366 | 65.62 | 0.00 |
| 642022 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES PARKINGS | 470.26 | 1 / 33.00 | 366 / 366 | 14.25 | 0.00 |
| 650000 - FRAIS BANCAIRES | 797.62 | 285 / 10000.00 | 366 / 366 | 22.73 | 0.00 |
| 643000 - FRAIS PRIVATIFS | | | | 0.00 | 0.00 |
| | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 |
| Sous-total | | | | 290.10 | 2 041.21 |
| TOTAL | 77 616.62 | | | | 2 331.31 |

Fonds de réserve

| Date | Désignation | Répartition | Montant total | Votre part |
|---|--|-------------|-----------------|---------------|
| 160000 - FONDS DE RÉSERVE STASSART | | | | |
| 01/07/2023 | Appel de fonds de réserve général Stassart (07/2023) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/08/2023 | Appel de fonds de réserve général Stassart (08/2023) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/09/2023 | Appel de fonds de réserve général Stassart (09/2023) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/10/2023 | Appel de fonds de réserve général Stassart (10/2023) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/11/2023 | Appel de fonds de réserve général Stassart (11/2023) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/12/2023 | Appel de fonds de réserve général Stassart (12/2023) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/01/2024 | Appel de fonds de réserve général Stassart (01/2024) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/02/2024 | Appel de fonds de réserve général Stassart (02/2024) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/03/2024 | Appel de fonds de réserve général Stassart (03/2024) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/04/2024 | Appel de fonds de réserve général Stassart (04/2024) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/05/2024 | Appel de fonds de réserve général Stassart (05/2024) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 01/06/2024 | Appel de fonds de réserve général Stassart (06/2024) | 0/1000 | 192.79 | 0.00 |
| 160020 - FONDS DE RÉSERVE PARKINGS | | | | |
| 01/07/2023 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (07/2023) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/08/2023 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (08/2023) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/09/2023 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (09/2023) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/10/2023 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (10/2023) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/11/2023 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (11/2023) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/12/2023 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (12/2023) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/01/2024 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (01/2024) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/02/2024 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (02/2024) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/03/2024 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (03/2024) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/04/2024 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (04/2024) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/05/2024 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (05/2024) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 01/06/2024 | Appel de fonds de réserve général - Parkings (06/2024) | 1/33 | 54.54 | 1.65 |
| 160010 - FONDS DE RÉSERVE WODON | | | | |
| 01/07/2023 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (07/2023) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/08/2023 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (08/2023) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/09/2023 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (09/2023) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/10/2023 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (10/2023) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/11/2023 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (11/2023) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/12/2023 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (12/2023) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/01/2024 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (01/2024) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/02/2024 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (02/2024) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/03/2024 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (03/2024) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/04/2024 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (04/2024) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/05/2024 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (05/2024) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| 01/06/2024 | Appel de fonds de réserve général - Wodon (06/2024) | 106/1000 | 69.76 | 7.39 |
| TOTAUX : | | - | 3 805.08 | 108.48 |

**OP WALLONIE**

Rue Vilain XIII n° 53-55
1000 BRUXELLES
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 11/12/2024

Copropriété : 0222 - STASSART & WODON
Numéro **0877.655.208**
BCE :
Période : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Madame SCHMITZ Josiane
Somagne n° 2
4970 STAVELOT

Détail des écritures en nos livres

| Opération | Date d'opération | Débit (€) | Crédit (€) |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Solde reporté | 01/07/2023 | | 176.68 |
| Avances / Appels de fonds | | | |
| 200028926680 | 06/07/2023 | | 226.94 |
| Autres Mouvements | | | |
| 200028926680 | 07/08/2023 | | 226.94 |
| 200028926680 | 06/09/2023 | | 226.94 |
| 200028926680 | 06/10/2023 | | 226.94 |
| Remboursement solde | 28/11/2023 | 176.68 | |
| 200028926680 | 19/12/2023 | | 860.97 |
| 200028926680 | 11/01/2024 | | 316.77 |
| 200028926680 | 24/02/2024 | | 307.73 |
| 200028926680 | 05/03/2024 | | 307.73 |
| 200028926680 | 06/03/2024 | | 9.04 |
| 200028926680 | 05/04/2024 | | 307.73 |
| 200028926680 | 06/04/2024 | | 9.04 |
| 200028926680 | 06/05/2024 | | 307.73 |
| 200028926680 | 07/05/2024 | | 9.04 |
| 200028926680 | 05/06/2024 | | 307.73 |
| 200028926680 | 06/06/2024 | | 9.04 |
| TFT 4100 VERS 4101(OD) | 30/06/2024 | | 108.48 |
| TFT 4100 VERS 4101(OD) | 30/06/2024 | 108.48 | |
| Répartition charges exercice 2023-2024 | 30/06/2024 | 2 439.79 | |
| Totaux :- | | 2 724.95 | 3 945.47 |
| SOLDE (€) :- | | 1 220.52 | |

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **1220.52 €**.