



OP WALLONIE

Rue Vilain XIII n° 53-55

1000 BRUXELLES

Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 22/10/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0222 - STASSART & WODON

Numéro BCE : 0877.655.208

Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Login : josianeschmitz@yahoo.fr

Password : 81fd67c708651ca8ac45cb7b3049b52c

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
App. W4D	APPARTEMENT	233	du 01/07/2023 au 30/06/2024	366
Park.30	PARKING	52	du 01/07/2023 au 30/06/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE STASSART (L - 100%)	296.33	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS STASSART (L - 100%)	304.28	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS STASSART (L - 100%)	1 424.31	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS STASSART (L - 100%)	581.56	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
610110 - CONTRÔLE ASCENSEURS WODON (L - 100%)	349.21	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	37.02
610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS WODON (L - 100%)	1 432.22	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	151.82
610113 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT WODON (L - 100%)	591.32	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	62.68
610200 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES STASSART (L - 100%)	142.78	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
610203 - ENTRETIEN BLOC LUMINEUX STASSART (L - 100%)	177.72	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
610204 - ENTRETIEN BLOC LUMINEUX WODON (L - 100%)	118.48	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	12.56
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE STASSART (L - 100%)	199.13	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
610401 - ENTRETIEN MENUISERIES WODON (L - 100%)	572.40	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	60.67
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT STASSART - 58,33% (L - 100%)	4 485.02	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT WODON - 41,67% (L - 100%)	3 204.10	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	339.63
610505 - DÉSINSECTISATION STASSART - WODON & PARKING (L - 100%)	145.00	285 / 10000.00	366 / 366	0.00	4.13

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6109 - DIVERS STASSART (L - 100%)	39.08	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
61091 - DIVERS WODON (L - 100%)	162.04	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	17.18
6110 - TRAVAUX DIVERS - STASSART	310.58	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
611009 - AUTRES TRAVAUX	450.17	285 / 10000.00	366 / 366	12.83	0.00
612001 - EAU PARTIES COMMUNES STASSART (L - 100%)	4 097.75	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
612002 - SEL ADOUCISSEUR STASSART (L - 100%)	172.20	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
612005 - SEL ADOUCISSEUR WODON (L - 100%)	172.20	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	18.25
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	1 653.79	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
612101 - ELECTRICITÉ COMMUNS WODON (L - 100%)	2 737.37	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	290.16
612103 - ELECTRICITÉ PARKINGS (L - 100%)	467.07	1 / 33.00	366 / 366	0.00	14.15
6123 - DEPENSE CHAUFFAGE STASSART (L - 100%)	18 858.74			0.00	0.00
612404 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU STASSART (L - 100%)	148.40	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
612405 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU WODON (L - 100%)	166.07	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	17.60
61251 - DEPENSE CHAUFFAGE WODON (L - 100%)	18 040.42	-	-	0.00	777.62
61252 - DECOMPTE CHAUFFAGE WODON 2022-2023 ERRONÉ (L - 100%)	-15 484.84			0.00	-661.99
61253 - DECOMPTE CHAUFFAGE WODON - RECTIFIÉ (L - 100%)	15 484.84			0.00	665.96
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	7 535.04	285 / 10000.00	366 / 366	0.00	214.75
613003 - HONORAIRES EXPERTS	110.00	285 / 10000.00	366 / 366	3.13	0.00
613009 - SYNDIC - HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES	37.50	285 / 10000.00	366 / 366	1.07	0.00
613100 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	2 400.00	285 / 10000.00	366 / 366	68.40	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE STASSART (L - 100%)	4 143.06	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
614001 - ASSURANCE INCENDIE WODON (L - 100%)	1 800.08	106 / 1000.00	366 / 366	0.00	190.81
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	354.83	285 / 10000.00	366 / 366	10.12	0.00
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	78.65	285 / 10000.00	366 / 366	0.00	2.24
615006 - CHARGES CONCIERGERIE	1 208.40	285 / 10000.00	366 / 366	34.44	0.00
615009 - LOYER CONCIERGERIE	-4 200.00	285 / 10000.00	366 / 366	- 119.70	0.00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC (L - 100%)	726.00	285 / 10000.00	366 / 366	0.00	20.70
616011 - TIMBRES	627.52	285 / 10000.00	366 / 366	17.88	0.00
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	380.55	285 / 10000.00	366 / 366	10.85	0.00
64202 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES STASSART	699.78	0 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
642021 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES WODON	618.99	106 / 1000.00	366 / 366	65.62	0.00
642022 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES PARKINGS	470.26	1 / 33.00	366 / 366	14.25	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	797.61	285 / 10000.00	366 / 366	22.73	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				141.62	2 236.54
TOTAL	79 288.01			2 378.16	

Fonds de réserve

614,58-
+ 777,62

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE STASSART				
01/07/2023	Appel de fonds de réserve général Stassart (07/2023)	0/1000	192.79	0.00
01/08/2023	Appel de fonds de réserve général Stassart (08/2023)	0/1000	192.79	0.00
01/09/2023	Appel de fonds de réserve général Stassart (09/2023)	0/1000	192.79	0.00
01/10/2023	Appel de fonds de réserve général Stassart (10/2023)	0/1000	192.79	0.00
01/11/2023	Appel de fonds de réserve général Stassart (11/2023)	0/1000	192.79	0.00
01/12/2023	Appel de fonds de réserve général Stassart (12/2023)	0/1000	192.79	0.00
01/01/2024	Appel de fonds de réserve général Stassart (01/2024)	0/1000	192.79	0.00
01/02/2024	Appel de fonds de réserve général Stassart (02/2024)	0/1000	192.79	0.00
01/03/2024	Appel de fonds de réserve général Stassart (03/2024)	0/1000	192.79	0.00
01/04/2024	Appel de fonds de réserve général Stassart (04/2024)	0/1000	192.79	0.00
01/05/2024	Appel de fonds de réserve général Stassart (05/2024)	0/1000	192.79	0.00
01/06/2024	Appel de fonds de réserve général Stassart (06/2024)	0/1000	192.79	0.00
160020 - FONDS DE RÉSERVE PARKINGS				
01/07/2023	Appel de fonds de réserve général - Parkings (07/2023)	1/33	54.54	1.65
01/08/2023	Appel de fonds de réserve général - Parkings (08/2023)	1/33	54.54	1.65
01/09/2023	Appel de fonds de réserve général - Parkings (09/2023)	1/33	54.54	1.65
01/10/2023	Appel de fonds de réserve général - Parkings (10/2023)	1/33	54.54	1.65
01/11/2023	Appel de fonds de réserve général - Parkings (11/2023)	1/33	54.54	1.65
01/12/2023	Appel de fonds de réserve général - Parkings (12/2023)	1/33	54.54	1.65
01/01/2024	Appel de fonds de réserve général - Parkings (01/2024)	1/33	54.54	1.65
01/02/2024	Appel de fonds de réserve général - Parkings (02/2024)	1/33	54.54	1.65
01/03/2024	Appel de fonds de réserve général - Parkings (03/2024)	1/33	54.54	1.65
01/04/2024	Appel de fonds de réserve général - Parkings (04/2024)	1/33	54.54	1.65
01/05/2024	Appel de fonds de réserve général - Parkings (05/2024)	1/33	54.54	1.65
01/06/2024	Appel de fonds de réserve général - Parkings (06/2024)	1/33	54.54	1.65
160010 - FONDS DE RÉSERVE WODON				
01/07/2023	Appel de fonds de réserve général - Wodon (07/2023)	106/1000	69.76	7.39
01/08/2023	Appel de fonds de réserve général - Wodon (08/2023)	106/1000	69.76	7.39
01/09/2023	Appel de fonds de réserve général - Wodon (09/2023)	106/1000	69.76	7.39
01/10/2023	Appel de fonds de réserve général - Wodon (10/2023)	106/1000	69.76	7.39
01/11/2023	Appel de fonds de réserve général - Wodon (11/2023)	106/1000	69.76	7.39
01/12/2023	Appel de fonds de réserve général - Wodon (12/2023)	106/1000	69.76	7.39
01/01/2024	Appel de fonds de réserve général - Wodon (01/2024)	106/1000	69.76	7.39
01/02/2024	Appel de fonds de réserve général - Wodon (02/2024)	106/1000	69.76	7.39
01/03/2024	Appel de fonds de réserve général - Wodon (03/2024)	106/1000	69.76	7.39
01/04/2024	Appel de fonds de réserve général - Wodon (04/2024)	106/1000	69.76	7.39
01/05/2024	Appel de fonds de réserve général - Wodon (05/2024)	106/1000	69.76	7.39
01/06/2024	Appel de fonds de réserve général - Wodon (06/2024)	106/1000	69.76	7.39
TOTAUX :		-	3 805.08	108.48

**OP WALLONIE**

Rue Vilain XIII n° 53-55

1000 BRUXELLES

Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 22/10/2024

Copropriété : 0222 - STASSART & WODON

Numéro

BCE : 0877.655.208

Période : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2023		176.68
Avances / Appels de fonds			
200028926680	06/07/2023		226.94
Autres Mouvements			
200028926680	07/08/2023		226.94
200028926680	06/09/2023		226.94
200028926680	06/10/2023		226.94
Remboursement solde	28/11/2023	176.68	
200028926680	19/12/2023		860.97
200028926680	11/01/2024		316.77
200028926680	24/02/2024		307.73
200028926680	05/03/2024		307.73
200028926680	06/03/2024		9.04
200028926680	05/04/2024		307.73
200028926680	06/04/2024		9.04
200028926680	06/05/2024		307.73
200028926680	07/05/2024		9.04
200028926680	05/06/2024		307.73
200028926680	06/06/2024		9.04
TFT 4100 VERS 4101(OD)	30/06/2024		108.48
TFT 4100 VERS 4101(OD)	30/06/2024	108.48	
Répartition charges exercice 2023-2024	30/06/2024	2 486.64	
Totaux :-		2 771.80	3 945.47
SOLDE (€) :-		1 173.67	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **1173.67 €**.