



OP WALLONIE
Rue Vilain XIII n° 53-55
1000 BRUXELLES
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 10/10/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0222 - STASSART & WODON
Numéro BCE : 0877.655.208
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
App. W4D	APPARTEMENT	233	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365
Park.30	PARKING	52	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE STASSART	282.83	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE PARKINGS	68.44	1 / 33.00	365 / 365	2.07	2.07
610011 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE WODON	397.09	106 / 1000.00	365 / 365	42.09	42.09
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS STASSART	285.39	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS STASSART	891.45	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT STASSART	375.73	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS STASSART	418.60	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610110 - CONTRÔLE ASCENSEURS WODON	219.42	106 / 1000.00	365 / 365	23.26	23.26
610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS WODON	682.81	106 / 1000.00	365 / 365	72.38	72.38
610113 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT WODON	673.86	106 / 1000.00	365 / 365	71.43	71.43
610201 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES WODON	345.24	106 / 1000.00	365 / 365	36.60	36.60
610203 - ENTRETIEN BLOC LUMINEUX STASSART	476.40	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610204 - ENTRETIEN BLOC LUMINEUX WODON	317.60	106 / 1000.00	365 / 365	33.67	33.67
610211 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES PARKINGS	223.02	1 / 33.00	365 / 365	6.76	6.76
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE - WODON	374.76	106 / 1000.00	365 / 365	39.72	0.00
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE STASSART	4 083.12	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610309 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE WODON	302.50	106 / 1000.00	365 / 365	32.07	32.07
610400 - ENTRETIEN MENUISERIES STASSART	476.10	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610401 - ENTRETIEN MENUISERIES WODON	102.85	106 / 1000.00	365 / 365	10.90	10.90
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT STASSART - 58,33%	4 480.25	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT WODON - 41,67%	3 200.65	106 / 1000.00	365 / 365	339.27	339.27
610505 - DÉSINSECTISATION STASSART - WODON & PARKING	360.40	285 / 10000.00	365 / 365	10.27	10.27
6109 - DIVERS STASSART	241.70	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
61091 - DIVERS WODON	845.84	106 / 1000.00	365 / 365	89.66	89.66
611001 - TRAVAUX DIVERS - PARKING	112.00	1 / 33.00	365 / 365	3.39	0.00
611009 - AUTRES TRAVAUX	312.70	285 / 10000.00	365 / 365	8.92	0.00
612001 - EAU PARTIES COMMUNES STASSART	3 745.13	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612002 - SEL ADOUCISSEUR STASSART	160.14	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612005 - SEL ADOUCISSEUR WODON	160.15	106 / 1000.00	365 / 365	16.98	16.98
6121 - ELECTRICITE	1 279.18	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612101 - ELECTRICITÉ COMMUNS WODON	2 036.61	106 / 1000.00	365 / 365	215.88	215.88
612103 - ELECTRICITÉ PARKINGS	343.62	1 / 33.00	365 / 365	10.41	10.41
6123 - DEPENSE CHAUFFAGE STASSART	18 160.66	-	-	0.00	0.00
612404 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU STASSART	143.10	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612405 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU WODON	312.70	106 / 1000.00	365 / 365	33.15	33.15
61251 - DEPENSE CHAUFFAGE WODON	15 484.65	-	-	661.39	661.39
613000 - HONORAIRES SYNDIC	7 135.98	285 / 10000.00	365 / 365	203.38	203.38
613009 - SYNDIC - HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES	75.00	285 / 10000.00	365 / 365	2.14	0.00
613100 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	2 435.00	285 / 10000.00	365 / 365	69.40	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE STASSART	2 081.04	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
614001 - ASSURANCE INCENDIE WODON	933.77	106 / 1000.00	365 / 365	98.98	98.98
616011 - TIMBRES	624.36	285 / 10000.00	365 / 365	17.80	0.00
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	894.80	285 / 10000.00	365 / 365	25.50	25.50
642021 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES WODON	1 338.04	106 / 1000.00	365 / 365	141.83	0.00
642022 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES PARKINGS	290.44	1 / 33.00	365 / 365	8.80	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	487.33	285 / 10000.00	365 / 365	13.88	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
31/01/2023 - OP WALLONIE - Délivrance attestation de domiciliation pour réduction chauffage (Validité : 31/01/2023)	37.50			37.50	0.00
08/05/2023 - TECHEM CALORIBEL - Contrôle technique - 4DR (Validité : 08/05/2023)	131.89			131.89	0.00
	169.39			169.39	0.00
TOTAL	78 841.84			2 511.37	2 036.10

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE STASSART				
31/12/2022	Fonds de réserve - AG 24-10-2022 - STASSART	0/1000	2 280.00	0.00
160020 - FONDS DE RÉSERVE PARKINGS				

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
31/12/2022	Fonds de réserve - AG 24-10-2022 - PARKINGS	1/33	645.00	19.55
160010 - FONDS DE RÉSERVE WODON				
31/12/2022	Fonds de réserve - AG 24-10-2022 - WODON	106/1000	825.00	87.45
TOTAUX :		-	3 750.00	107.00

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
100000 - FONDS DE ROULEMENT				
01/07/2022	Fonds de roulement AG du 24 octobre 2022 (07/2022)	285/10000	1 250.00	35.63
01/10/2022	Fonds de roulement AG du 24 octobre 2022 (10/2022)	285/10000	1 250.00	35.63
01/01/2023	Fonds de roulement AG du 24 octobre 2022 (01/2023)	285/10000	1 250.00	35.63
01/04/2023	Fonds de roulement AG du 24 octobre 2022 (04/2023)	285/10000	1 250.00	35.63
TOTAUX :		-	5 000.00	142.52

**OP WALLONIE**

Rue Vilain XIII n° 53-55
1000 BRUXELLES
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 10/10/2023

Copropriété : 0222 - STASSART & WODON

Numéro
BCE : 0877.655.208

Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2022	418.71	
Autres Mouvements			
DEC/LEROYSCH/20220028	07/10/2022		418.71
200028926680	05/02/2023		19.55
200028926680	05/02/2023		87.45
200028926680	05/02/2023		35.63
200028926680	05/02/2023		35.63
200028926680	05/02/2023		35.63
200028926680	05/02/2023		1 815.92
200028926680	06/03/2023		226.94
200028926680	06/04/2023		226.94
200028926680	08/05/2023		226.94
200028926680	06/06/2023		226.94
TFT 4100 vers 4101(OD)	30/06/2023		107.00
TFT 4100 vers 4101(OD)	30/06/2023	107.00	
Répartition charges exercice 2022-2023	30/06/2023	2 760.89	
Totaux :-		3 286.60	3 463.28
SOLDE (€) :-		176.68	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 176.68 €.