



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninkstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
Fax : 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00

Gestionnaire : 202
02/529.63.00

| | | | |
|------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|
| Date Relevé : | 31/05/2022 | Code Immeuble : | 81665 |
| Date Décompte : | 13/09/2022 | R F WODON | 29 |
| Période de chauffage : | 1/06/2021 31/05/2022 | 5000 NAMUR | |
| | | Appartement N° | 130 |
| | | Code | 130 |
| | | Type A | Identific 4DR |

| |
|---------------------|
| Codification gérant |
| Appartement: |
| 4DR |

DECOMpte INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

| Description | IMMEUBLE | EUR | APPARTEMENT | EUR |
|-------------|----------|-----|-------------|-----|
|-------------|----------|-----|-------------|-----|

1. FRAIS DE CHAUFFAGE

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Unités consommées | 21.883,00 | 589,00 |
| Prix de l'unité | 0,318421 | 0,318421 |
| => Valeur hors frais fixes | 6.968,00 | 187,55 |
| % frais fixes | 30,00 % | |
| Quotités utilisées pour répartir les frais fixes | 13.000,00 | 1.000,00 |
| Prix de l'unité | 0,229715 | 0,229715 |
| => Valeur frais fixes | 2.986,29 | 229,72 |
| Total chauffage | 9.954,29 | 417,27 |
| Total des frais de chauffage | 9.954,29 | 417,27 |

2. EAU SANITAIRE

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Nombre d'hectolitres consommés eau chaude | 1.990,00 | 79,00 |
| Prix d'un hl d'eau chaude | 2,4857 | 2,4857 |
| => Valeur de l'eau chaude | 4.946,55 | 196,37 |
| Nombre d'hectolitres consommés eau froide | 2.800,00 | 123,00 |
| Prix d'un hl d'eau froide | 0,546400 | 0,546400 |
| => Valeur de l'eau froide | 1.529,92 | 67,21 |
| Total des frais d'eau | 6.476,47 | 263,58 |

3. FACTURE TECHEM

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Nombre de répartiteurs | 61,00 | 4,00 |
| Prix unitaire | 7,11 | 7,11 |
| => Valeur du relevé des répartiteurs | 433,71 | 28,44 |
| Montant de la tva | 91,08 | 5,97 |
| Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre | 13 | 1 |
| Prix unitaire | 17,6300 | 17,6300 |
| Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre | 13 | 1 |
| Prix unitaire | 17,6300 | 17,6300 |
| => Valeur du contrat | 458,38 | 35,26 |
| Total de la facture Techem | 983,17 | 69,67 |

4. TOTAL GÉNÉRAL

| | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| Total des dépenses | 17.413,93 | 750,52 |
| A payer | | 750,52 |

Maitriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35% d'énergie !



| | | | | |
|-----------------|--------------|-----------------|------------|---|
| Date Relevé | 31/05/2022 | Date Décompte : | 13/09/2022 | Période de chauffage : 1/06/2021 31/05/2022 |
| Code Immeuble : | 81665 | R F WODON | 29 | Appartement N° 130 Code 130 Type A Identific 4DR |

■ RELEVE DE VOS COMPTEURS

REPARTITEURS

| N° | Code | Situation | Echelle | Relevés | Consommation | € | Obs |
|----|----------|---------------------|---------|---------|--------------|--------|-----|
| 8 | 13522919 | Living | 4644 | 453,0 | 453,0 | 144,24 | |
| 9 | 13518344 | Cuisine | 1572 | 94,0 | 94,0 | 29,93 | |
| 10 | 13522900 | Salle de bain | 2215 | 4,0 | 4,0 | 1,27 | |
| 11 | 13518336 | Chambre à coucher 1 | 2455 | 38,0 | 38,0 | 12,10 | |

Total Répartiteurs Chauffage (unités)

589,0

COMPTEURS D'EAU

| N° | Code | Situation | Type | Ancien Index | Nouvel index | Volume | Total | Obs |
|----|----------|-----------|---------------------|--------------|--------------|--------|-------|-----|
| 12 | 73701985 | Cuisine | compteur eau froide | 225,0 | 348,0 | hl | 123,0 | |
| 13 | 61001994 | Cuisine | compteur eau chaude | 181,0 | 260,0 | hl | 79,0 | |

Total Eau Froide (hl)

123,0

Total Eau Chaude (hl)

79,0

Résidence STASSART - WODON ACP
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2021/07 A 2022/06

| Catégorie | Libellé | Montants |
|-----------|---|----------------|
| DL 010 | DEPENSES OCCUPANTS COMPLEXE | |
| B | Frais d'administration | |
| | Frais administratifs | 266,77 |
| | Honoraires de gestion | 6662,98 |
| | | 6929,75 |
| | TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités | 6929,75 |

| | | |
|--------|--|-----------------|
| DL 020 | DEPENSES OCCUPANTS STASSART | |
| A | Entretien des communs | |
| | Firme de nettoyage | 3814,30 |
| | Produits et matériel d'entretien | 54,78 |
| | | 3869,08 |
| E | Electricité | |
| | Consommation électricité | 1425,45 |
| | Fournitures électriques | 109,29 |
| | | 1534,74 |
| F | Eau froide | |
| | Consommation eau | 4497,51 |
| | | 4497,51 |
| G | Adoucisseur | |
| | Sel adoucisseur | 241,03 |
| | | 241,03 |
| H | Ascenseur | |
| | Contrat d'entretien | 1208,03 |
| | Contrôle légal | 252,06 |
| | Consommation électricité | 391,37 |
| | Ascenseur=réparation hors contrat | 557,97 |
| | | 2409,43 |
| X | Réparation et entretien | |
| | Décharges = débouchage | 291,50 |
| | Extincteurs | 270,44 |
| | Bloc lumineux | 172,50 |
| | | 734,44 |
| | TOTAL DL 020 à répartir sur 1000 quotités | 13286,23 |

| | | |
|--------|--|----------------|
| DL 030 | DEPENSES OCCUPANTS WODON | |
| A | Entretien des communs | |
| | Firme de nettoyage | 2724,92 |
| | | 2724,92 |
| E | Electricité | |
| | Consommation électricité | 1361,49 |
| | Fournitures électriques | 15,99 |
| | | 1377,48 |
| F | Eau froide des communs | |
| | Consommation eau des communs | 121,13 |
| | | 121,13 |
| G | Adoucisseur + pompe doseuse | |
| | Contrat d'entretien | 1246,31 |
| | Sel adoucisseur+produit pompe dose. | 470,69 |
| | | 1717,00 |
| H | Ascenseur | |
| | Contrôle légal | 394,99 |
| | | 394,99 |
| X | Réparation et entretien | |
| | Décharges = débouchage | 132,50 |
| | Bloc lumineux | 118,48 |
| | Extincteurs | 188,36 |
| | | 439,34 |
| | TOTAL DL 030 à répartir sur 1000 quotités | 6774,86 |

Résidence STASSART - WODON ACP
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2021/07 A 2022/06

| Catégorie | Libellé | Montants |
|---|--|-----------------|
| DL 040 | DEPENSES OCCUPANTS PARKINGS | |
| E | Electricité | |
| | Consommation électricité | 346,15 |
| | | 346,15 |
| X | Réparation et entretien | |
| | Extincteurs | 65,15 |
| | | 65,15 |
| TOTAL DL 040 à répartir sur 33 quotités | | 411,30 |
| DL 610 | DEPENSES CHAUFFAGE STASSART s/relev | |
| | Report d'exercice au 30/06/2021 | -17,29 |
| A | Chauffage et eau chaude | |
| | Consommation mazout | 18322,82 |
| | Frais de relevés + loc.compteurs | 2250,07 |
| | Chaudière: contrat d'entretien | 961,19 |
| | Réparations hors contrats entretien | 389,65 |
| | | 21923,73 |
| TOTAL DL 610 21.936,57 euros répartis selon les relevés. | | 21906,44 |
| DL 620 | DEPENSES CHAUF+ EAUX WODON s/relevé | |
| A | Chauffage et eaux | |
| | Consommation mazout | 12844,34 |
| | Consommation eau froide privative | 2617,26 |
| | Frais de relevés + loc. compteurs | 1000,45 |
| | Chaudière: contrat d'entretien | 488,45 |
| | Réparations hors contrats entretien | 480,71 |
| | | 17431,21 |
| TOTAL DL 620 17.414,03 euros répartis selon les relevés. | | 17431,21 |
| TOTAL DL | | 66739,79 |
| DP 010 | DEPENSES PROPRIETAIRES COMPLEXE | |
| A | Frais d'administration | |
| | Frais administratifs | 910,09 |
| | Frais assemblée générale | 121,00 |
| | Frais bancaires | 496,10 |
| | Indemnités conseil de gérance | 2400,00 |
| | | 3927,19 |
| D | Frais divers | |
| | Loyers conciergerie | -4027,70 |
| | | -4027,70 |
| TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités | | -100,51 |
| DP 020 | DEPENSES PROPRIETAIRES STASSART | |
| C | Assurances | |
| | Incendie | 3610,10 |
| | | 3610,10 |
| D | Frais divers | |
| | Petits travaux d'entretien | 131,44 |
| | Cylindre porte = remplacement | 348,15 |
| | | 479,59 |
| X | Réparation et entretien | |
| | Corniches = entretien | 356,16 |
| | | 356,16 |
| TOTAL DP 020 à répartir sur 1000 quotités | | 4445,85 |

Résidence STASSART - WODON ACP
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2021/07 A 2022/06

| Catégorie | Libellé | Montants |
|--|-------------------------------------|----------------|
| DP 030 | DEPENSES PROPRIETAIRES WODON | |
| C | Assurances | |
| | Incendie | 1589,17 |
| D | Frais divers | |
| | Récupération charges conciergerie | -450,00 |
| X | Réparation et entretien | |
| | Ascenseur = cuvette | 364,82 |
| | Circulateur = remplacement | 727,16 |
| | Chauffage=remplacement vannes | 453,68 |
| | | 1545,66 |
| TOTAL DP 030 à répartir sur 1000 quotités | | 2684,83 |

| | | |
|--|--|---------------|
| DP 040 | DEPENSES PROPRIETAIRES PARKINGS | |
| C | Assurances | |
| | Incendie | 176,85 |
| D | Frais divers | |
| | Télé-commande = vente | -177,00 |
| X | Réparation & entretien porte garage | |
| | Placement cylindre électronique | 413,36 |
| | Stefput = remplacement | 192,92 |
| | | 606,28 |
| TOTAL DP 040 à répartir sur 33 quotités | | 606,13 |

| | |
|-------------------------------|----------------|
| TOTAL DP | 7636,30 |
| TOTAL GLOBAL (DL + DP) | EURO |

