

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
Fax : 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00

Gestionnaire : 202
02/529.63.00

Date Relevé :	31/05/2022
Date Décompte :	13/09/2022
Période de chauffage :	1/06/2021 31/05/2022

Code Immeuble :	81665
R F WODON	29
5000 NAMUR	
Appartement N°	130
Code	130
Type A	Identific 4DR

Codification gérant
Appartement: 4DR

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
-------------	----------	-----	-------------	-----

1. FRAIS DE CHAUFFAGE

Unités consommées	21.883,00		589,00	
Prix de l'unité	0,318421		0,318421	
=> Valeur hors frais fixes		6.968,00		187,55
% frais fixes	30,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	13.000,00		1.000,00	
Prix de l'unité	0,229715		0,229715	
=> Valeur frais fixes		2.986,29		229,72
Total chauffage		9.954,29		417,27
Total des frais de chauffage		9.954,29		417,27

2. EAU SANITAIRE

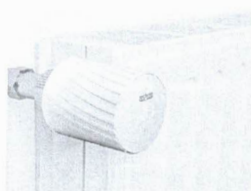
Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	1.990,00		79,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	2,4857		2,4857	
=> Valeur de l'eau chaude		4.946,55		196,37
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	2.800,00		123,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,546400		0,546400	
=> Valeur de l'eau froide		1.529,92		67,21
Total des frais d'eau		6.476,47		263,58

3. FACTURE TECHEM

Nombre de répartiteurs	61,00		4,00	
Prix unitaire	7,11		7,11	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		433,71		28,44
Montant de la tva		91,08		5,97
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	13		1	
Prix unitaire	17,6300		17,6300	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	13		1	
Prix unitaire	17,6300		17,6300	
=> Valeur du contrat		458,38		35,26
Total de la facture Techem		983,17		69,67

4. TOTAL GÉNÉRAL

Total des dépenses		17.413,93		750,52
A payer				750,52



Maitriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35% d'énergie !



Date Relevé	31/05/2022	Date Décompte :	13/09/2022	Période de chauffage :	1/06/2021 31/05/2022
Code Immeuble :	81665	R F WODON	29	Appartement N°	130
		5000 NAMUR		Type	A
				Code	130
				Identific	4DR

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS



REPARTITEURS

N°	Code	Situation	Echelle	Relevés	Consommation	€	Obs
8	13522919	Living	4644	453,0	453,0	144,24	
9	13518344	Cuisine	1572	94,0	94,0	29,93	
10	13522900	Salle de bain	2215	4,0	4,0	1,27	
11	13518336	Chambre à coucher 1	2455	38,0	38,0	12,10	

Total Répartiteurs Chauffage (unités)

589,0



COMPTEURS D'EAU

N°	Code	Situation	Type	Ancien Index	Nouvel index	Volume	Total	Obs
12	73701985	Cuisine	compteur eau froide	225,0	348,0	hl	123,0	
13	61001994	Cuisine	compteur eau chaude	181,0	260,0	hl	79,0	

Total Eau Froide (hl)

123,0

Total Eau Chaude (hl)

79,0

Résidence STASSART - WODON ACP
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2021/07 A 2022/06

Catégorie	Libellé	Montants
DL 010	DEPENSES OCCUPANTS COMPLEXE	
	B Frais d'administration	
	Frais administratifs	266,77
	Honoraires de gestion	6662,98
		6929,75
TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités		6929,75

DL 020	DEPENSES OCCUPANTS STASSART	
	A Entretien des communs	
	Firme de nettoyage	3814,30
	Produits et matériel d'entretien	54,78
		3869,08
	E Electricité	
	Consommation électricité	1425,45
	Fournitures électriques	109,29
		1534,74
	F Eau froide	
	Consommation eau	4497,51
		4497,51
	G Adoucisseur	
	Sel adoucisseur	241,03
		241,03
	H Ascenseur	
	Contrat d'entretien	1208,03
	Contrôle légal	252,06
	Consommation électricité	391,37
	Ascenseur=réparation hors contrat	557,97
		2409,43
	X Réparation et entretien	
	Décharges = débouchage	291,50
	Extincteurs	270,44
	Bloc lumineux	172,50
		734,44
TOTAL DL 020 à répartir sur 1000 quotités		13286,23

DL 030	DEPENSES OCCUPANTS WODON	
	A Entretien des communs	
	Firme de nettoyage	2724,92
		2724,92
	E Electricité	
	Consommation électricité	1361,49
	Fournitures électriques	15,99
		1377,48
	F Eau froide des communs	
	Consommation eau des communs	121,13
		121,13
	G Adoucisseur + pompe doseuse	
	Contrat d'entretien	1246,31
	Sel adoucisseur+produit pompe dose.	470,69
		1717,00
	H Ascenseur	
	Contrôle légal	394,99
		394,99
	X Réparation et entretien	
	Décharges = débouchage	132,50
	Bloc lumineux	118,48
	Extincteurs	188,36
		439,34
TOTAL DL 030 à répartir sur 1000 quotités		6774,86

Résidence STASSART - WODON ACP
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2021/07 A 2022/06

Catégorie	Libellé	Montants
DL 040	DEPENSES OCCUPANTS PARKINGS	
<u>E</u>	<u>Electricité</u>	
	Consommation électricité	346,15
		346,15
<u>X</u>	<u>Réparation et entretien</u>	
	Extincteurs	65,15
		65,15
TOTAL DL 040 à répartir sur 33 quotités		411,30
DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE STASSART s/relev	
	Report d'exercice au 30/06/2021	-17,29
<u>A</u>	<u>Chauffage et eau chaude</u>	
	Consommation mazout	18322,82
	Frais de relevés + loc.compteurs	2250,07
	Chaudière: contrat d'entretien	961,19
	Réparations hors contrats entretien	389,65
		21923,73
TOTAL DL 610 21.936,57 euros répartis selon les relevés.		21906,44
DL 620	DEPENSES CHAUF+ EAUX WODON s/relevé	
<u>A</u>	<u>Chauffage et eaux</u>	
	Consommation mazout	12844,34
	Consommation eau froide privative	2617,26
	Frais de relevés + loc. compteurs	1000,45
	Chaudière: contrat d'entretien	488,45
	Réparations hors contrats entretien	480,71
		17431,21
TOTAL DL 620 17.414,03 euros répartis selon les relevés.		17431,21
TOTAL DL		66739,79
DP 010	DEPENSES PROPRIETAIRES COMPLEXE	
<u>A</u>	<u>Frais d'administration</u>	
	Frais administratifs	910,09
	Frais assemblée générale	121,00
	Frais bancaires	496,10
	Indemnités conseil de gérance	2400,00
		3927,19
<u>D</u>	<u>Frais divers</u>	
	Loyers conciergerie	-4027,70
		-4027,70
TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités		-100,51
DP 020	DEPENSES PROPRIETAIRES STASSART	
<u>C</u>	<u>Assurances</u>	
	Incendie	3610,10
		3610,10
<u>D</u>	<u>Frais divers</u>	
	Petits travaux d'entretien	131,44
	Cylindre porte = remplacement	348,15
		479,59
<u>X</u>	<u>Réparation et entretien</u>	
	Corniches = entretien	356,16
		356,16
TOTAL DP 020 à répartir sur 1000 quotités		4445,85

Résidence STASSART - WODON ACP
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2021/07 A 2022/06

Catégorie	Libellé	Montants
DP 030	DEPENSES PROPRIETAIRES WODON	
<u>C</u>	<u>Assurances</u>	
	Incendie	1589,17
		1589,17
<u>D</u>	<u>Frais divers</u>	
	Récupération charges conciergerie	-450,00
		-450,00
<u>X</u>	<u>Réparation et entretien</u>	
	Ascenseur = cuvette	364,82
	Circulateur = remplacement	727,16
	Chauffage=remplacement vannes	453,68
		1545,66
TOTAL DP 030 à répartir sur 1000 quotités		2684,83
DP 040	DEPENSES PROPRIETAIRES PARKINGS	
<u>C</u>	<u>Assurances</u>	
	Incendie	176,85
		176,85
<u>D</u>	<u>Frais divers</u>	
	Télé-commande = vente	-177,00
		-177,00
<u>X</u>	<u>Réparation & entretien porte garage</u>	
	Placement cylindre électronique	413,36
	Stefput = remplacement	192,92
		606,28
TOTAL DP 040 à répartir sur 33 quotités		606,13
TOTAL DP		7636,30
TOTAL GLOBAL (DL + DP) EURO		74376,09

