



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Attestation

Bien audité

Adresse: Route des Forts 18C , 5100 Wépion

Clé de registre cadastral (CAPAKEY): 92135A0125/00E000

Année de la matrice d'encodage de la parcelle cadastrale: 2018

L'audit concerne: Une maison unifamiliale

Cadre de l'audit: Nouveau raccordement à l'eau de distribution

Distributeur d'eau: SWDE

Numéro de compteur: DH21B002655

Date du permis de construction/reconstruction: A partir du 1er janvier 2017



Conforme

Demandeur

Nom:

Prénom:

Adresse: Route des Forts 18 bte C, 5100 Wépion, Belgique

Email:

Téléphone:

Certificateur

Nom: NICOLAS

Prénom: Frédéric

Adresse: Rue de la Vigne 27 bte 5020, 5020 Malonne, Belgique

Téléphone: 0477/72 43 26

Email: info@ts-ec.be

Numéro agrément: 0151

Tarif en euros TVAC

Prix TVAC réellement payé par le demandeur: 363€

Je certifie avoir réalisé ce CertIBEau en respectant les Engagements des certificateurs CertIBEau.

Date: 12-06-25



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Eau potable : entrée de l'habitation

Entrée de l'habitation		
N° de compteur: DH21B002655	Index: 234	
Point examiné	Résultat audit	Niveau d'information
Placement adéquat du compteur	Oui	Vérifié visuellement
Scellés sur compteur intacts	Oui	Vérifié visuellement
Présence d'un robinet d'arrêt après compteur	Oui	Vérifié visuellement
Présence d'un dispositif anti-retour EA après compteur	Oui	Vérifié visuellement
Canalisation en plomb visible après compteur	Non	Vérifié visuellement
Existence d'un circuit d'eau alternatif	Oui	Vérifié visuellement
Séparation physique avec l'eau de distribution	Oui	Vérifié visuellement
Remplissage d'appoint automatique	Non	Vérifié visuellement



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Equipements centraux

Equipement	Type d'équipement	Accord du distributeur	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau
Eau chaude sanitaire	Couplé chauffage Max. catégorie 3	Sans objet	Robinet d'arrêt, Protection contre la surpression, EA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement
Pompe à chaleur	A air	Sans objet	Robinet d'arrêt, CA, Robinet d'arrêt	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibeau: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Equipements							
Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Baignoire (9)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Douche (6)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Douchette à main pour baignoire (10)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Douchette à main pour douche (7)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur avec douchette à main (1)	Cuisine	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibeau: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Equipements							
Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (3)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (4)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (8)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Robinet double-service (12)	Extérieur	0	Rien	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Oui
Robinet double-service (13)	Extérieur	0	Rien	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Oui



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Equipements

Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
WC avec réservoir avec/sans additif (11)	WC	1	AG	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet
WC avec réservoir avec/sans additif (2)	WC	0	AG	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet
WC avec réservoir avec/sans additif (5)	Salle de bains/de douche	1	AG	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibeau: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Eaux usées : équipements liés à l'assainissement et généralités

Détails des eaux usées et pluviales		Détails des eaux usées et pluviales	
Le bien est situé en: Zone d'assainissement autonome		Le bien est-il équipé d'un système d'épuration individuelle (SEI): Oui - Capacité: 5	
Le bien est-il situé dans une zone prioritaire ? : Non		Le bien est-il équipé d'une fosse septique: Non	
		Le bien est-il équipé d'un dégraisseur: Non	



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibeau: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Traitements, évacuations et tests

Type d'eau d'évacuation	Traitement/Évacuation	Type	Vérification/Test
Eaux grises	Evacuation	Infiltration dans le sol	Identification visuelle ou auditive des canalisations
Eaux grises	Traitement	SEI	Identification visuelle ou auditive des canalisations
Eaux noires	Evacuation	Infiltration dans le sol	Identification visuelle ou auditive des canalisations
Eaux noires	Traitement	SEI	Identification visuelle ou auditive des canalisations
Eaux pluviales	Evacuation	Infiltration dans le sol	Identification visuelle ou auditive des canalisations
Eaux pluviales	Traitement	Néant	Identification visuelle ou auditive des canalisations

Légende du schéma synoptique

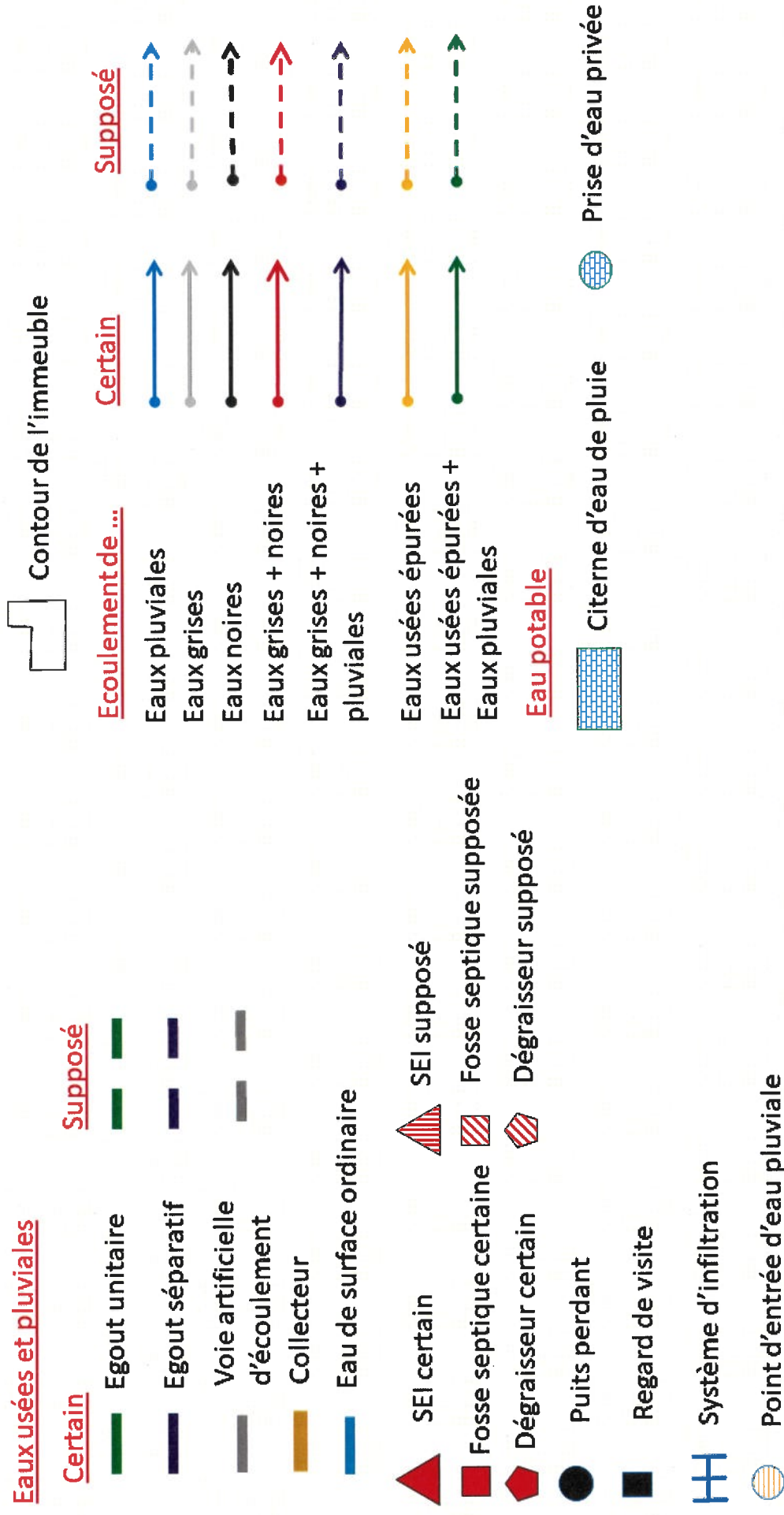
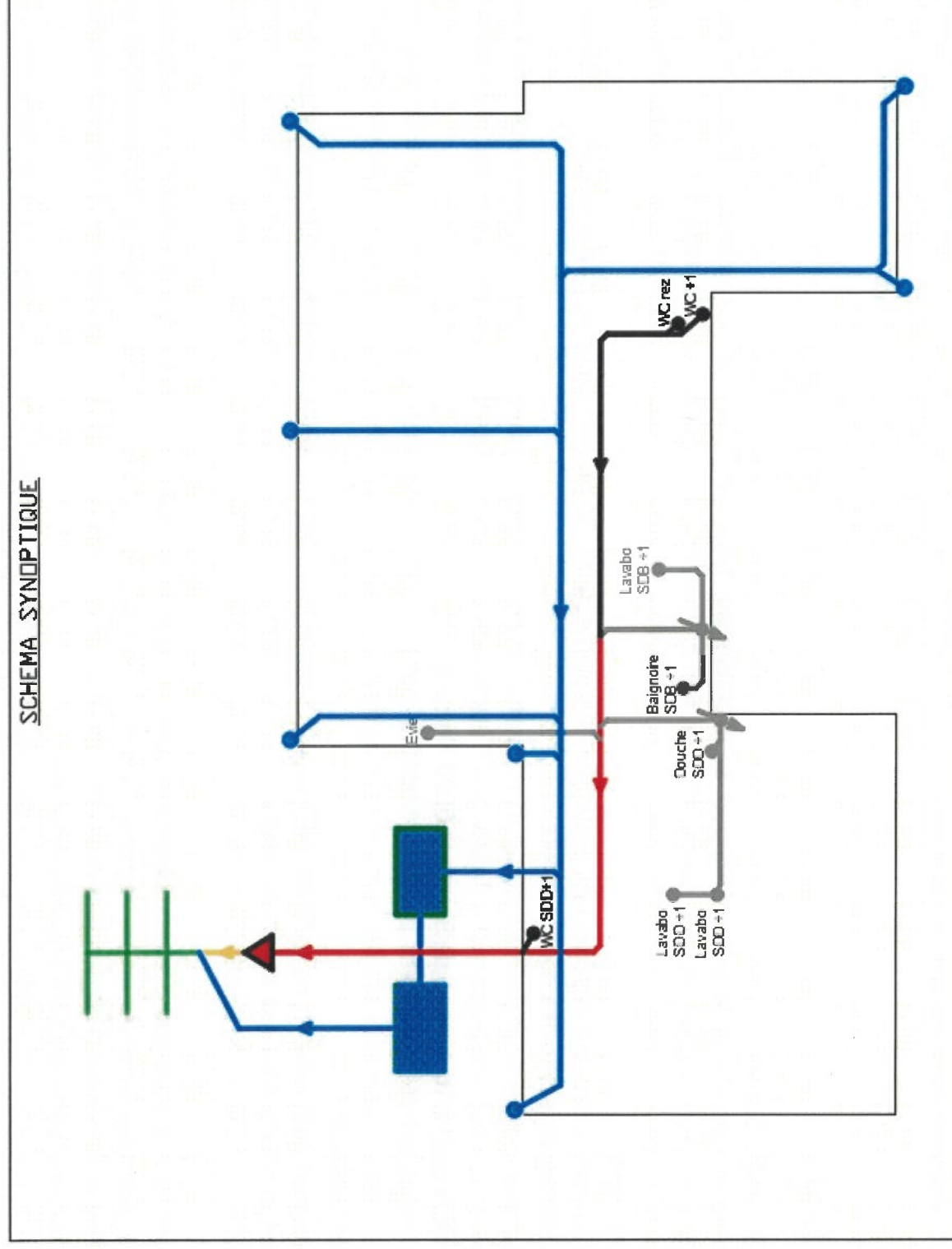


Schéma synoptique





CertlBEau

Certification des Immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibeau: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Notice juridique

Version du 09.06.2021

- La présente attestation et le présent rapport sont établis sur base des observations réalisées à la date de la visite du certificateur et ne préjuge en rien de la conformité ou non de modifications postérieures à cette date.
- Toute modification importante de l'immeuble bâti postérieure à ce certificat (conformément à l'article R.307bis-20 §1 et §2) invalide ce dernier.
- Les constructeurs peuvent imposer une protection supplémentaire. Ce rapport ne retire pas la responsabilité du propriétaire de respecter les prescrits des constructeurs.
- Les recommandations sont données à titre d'information et leur respect est laissé au choix du propriétaire de l'immeuble.
- Les données à caractère personnel utilisées pour l'établissement de votre CertlBEau sont traitées par la **Société Publique de Gestion de l'eau (14-16 Avenue de Stassart, 5000 Namur)**.
 - Ces données ont été collectées par le certificateur qui a réalisé la certification de votre bien. La finalité du traitement de vos données personnelles est l'établissement de votre CertlBEau, le suivi des mises en conformité éventuelles ainsi que le contrôle potentiel ;
 - Ce traitement est licite en ce qu'il est nécessaire à l'exécution des missions d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement (article 6, 1, e), RGPD). Ainsi, la SPGE a reçu différentes missions en manière de CertlBEau conformément aux articles D.227 ter et suivants ainsi que les articles R.307 bis-12 et suivants ;
 - **Vos données ne sont pas conservées plus longtemps que nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles sont traitées, avec une durée maximale de conservation ne pouvant pas excéder la durée de vie de l'immeuble bâti pour lequel le CertlBEau a été réalisé. Vos données peuvent cependant être conservées plus longtemps en cas de procédures ou recours juridictionnels, administratifs et extrajudiciaires ;**
 - Dans le cadre de la réalisation des finalités reprises ci-dessus, les données collectées sont accessibles aux différents organismes intervenant repris à l'article R.307bis-21 §3 et §4 et ces derniers ont l'obligation de les utiliser en conformité



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibeau: 5100U00051P01 Date de la visite: 12-06-2025 Établi: 12-06-2025

avec les dispositions de la législation applicable en matière de protection des données personnelles ;

- Le traitement de vos données personnelles est exclusivement réalisé dans l'Espace Economique Européen ;
- Sous certaines conditions, vous pouvez notamment accéder aux données vous concernant, les rectifier ou limiter leur traitement. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter la SPGE à l'adresse info.certibeau@spge.be ;
- Pour plus d'informations sur vos droits, consultez la politique de protection des données de la SPGE sur le site www.spge.be.
- Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle, si vous estimez, après nous avoir contactés que vos droits ne sont pas respectés.



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certifib eau: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Reportage photo de l'eau potable



EVIER / Lavabo/Evier - robinet mitigeur à main (1) / Eau potable



SDD-LAVABOS 1 ET 2 / Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douche à main (3) / Eau potable



SDD-LAVABOS 1 ET 2(1) / Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douche à main (4) / Eau potable



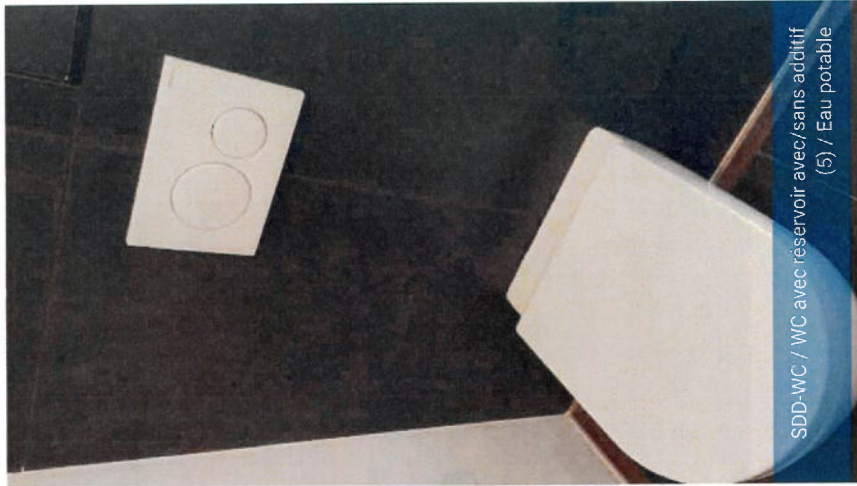
CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

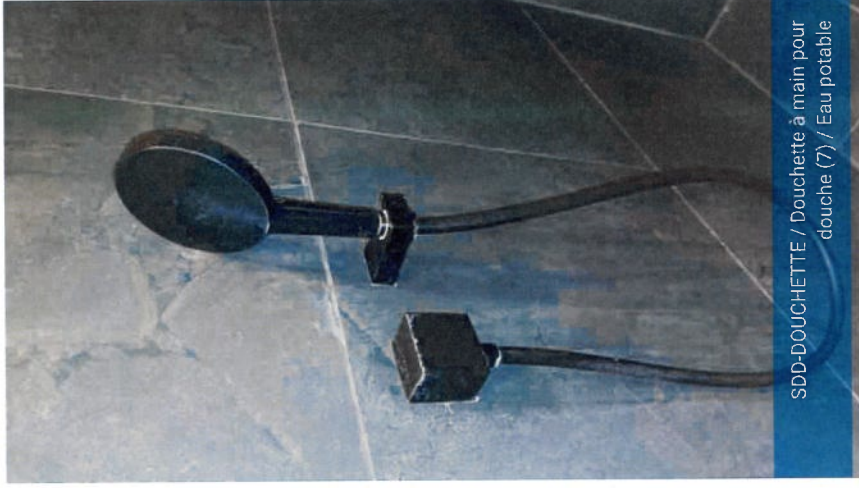
Établi: 12-06-2025



SDD-WC / WC avec réservoir avec/sans additif
(5) / Eau potable



SDD-DOUCHE / Douche (6) / Eau potable



SDD-DOUCHETTE / Douchette à main pour
douche (7) / Eau potable



CertIBeau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025



SDB-LAVABO / Lavabo/Evier - robinet mitigeur
sans douche à main (8) / Eau potable



SDB-DOUCHETTE-BAIGNOIRE / Douchette à
main pour baignoire (10) / Eau potable



WC ETAGE / WC avec réservoir avec/sans
additif (11) / Eau potable



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

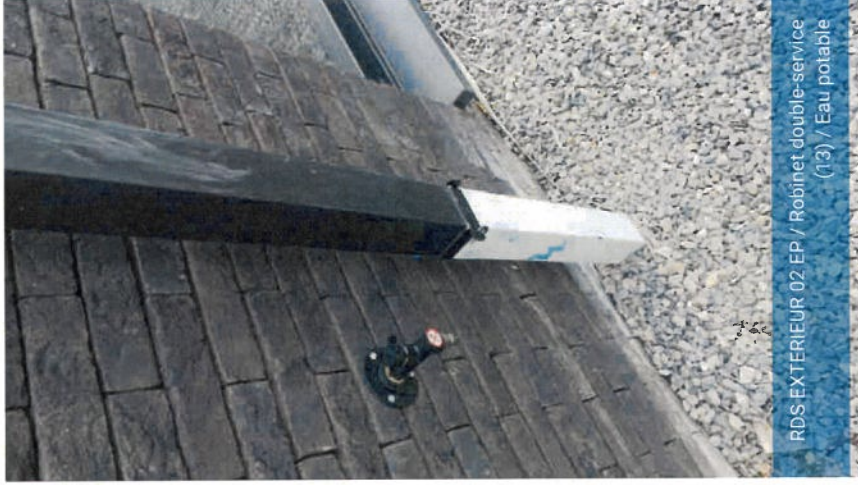
N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025



RDS EXTERIEUR 01 EP / Robinet double-service
(12) / Eau potable



RDS EXTERIEUR 02 EP / Robinet double-service
(13) / Eau potable



Entrée compteur / Entrée eau - compteur / Eau potable



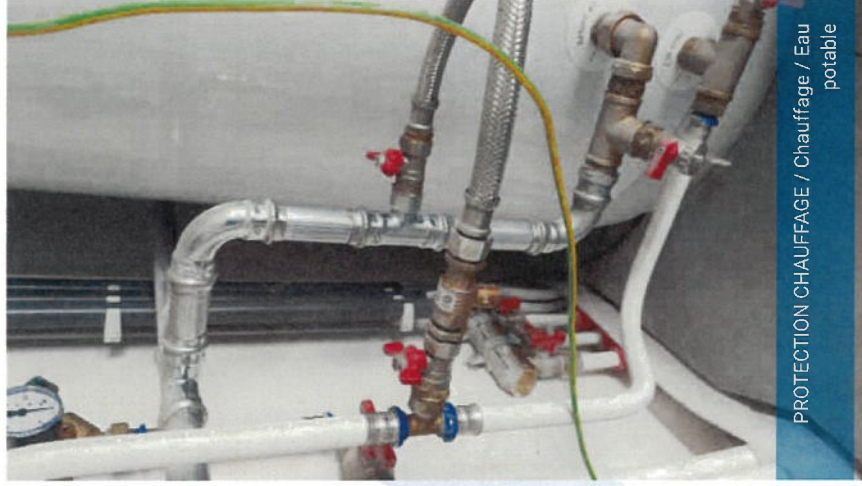
CertiBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025





CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°CertibEAU: 5100U00051P01

Date de la visite: 12-06-2025

Établi: 12-06-2025

Reportage photo des eaux usées



ENERSOL sprl route de Maëstricht, 70 - 4651 Battice info@enersol.be www.enersol.be		Technicien: B. Géromboux
		Tel: 0497/903695
		Rapport d'équilibrage
		Date: 15-04-25
Client/Chantier:	Appareil de mesure:	
VAN NIEULAND - LEDOUX Route des Forts 18C 5100 Wépion		Marque: TESTO 417 Type: Testo Vent 417 N° de série: 62082208 Tolérance: -50°C +/- 0,3 °C 500 °C
Installation:		
VMC double flux échangeur 90% Marque: Vent-Axia Modèle: Kinetic Sentinel 440 m³/h Débit: 440 m³/h		

Maison unifamiliale

EXTRACTION				3 ème vitesse
Local	Bouche type	Débit min norme	Débit mesuré	Remarques
1 Cuisine	1 BOHLV	75 m³/h	92 m³/h	
2 Buanderie	1 BOHLV	50 m³/h	62 m³/h	
3 SDB Rez	1 BOHLV	50 m³/h	60 m³/h	
4 SDB Etage	1 BOHLV	50 m³/h	57 m³/h	
5 WC Rez	1 BOHLV	25 m³/h	33 m³/h	
6 WC Etage 1	1 BOHLV	25 m³/h	38 m³/h	
7 WC Etage 2	1 BOHLV	25 m³/h	40 m³/h	
8				
9				
TOTAL:		300 m³/h	382 m³/h	

PULSION				3 ème vitesse
Local	Bouche type	Débit min norme	Débit mesuré	Remarques
1 Salle à manger/Salon	2 BOHLV	109 m³/h	151 m³/h	
2 Chambre 1	1 BOHLV	39 m³/h	41 m³/h	
3 Chambre 2	1 BOHLV	56 m³/h	55 m³/h	
4 Chambre 3	1 BOHLV	43 m³/h	45 m³/h	
5 Bureau	1 BOHLV	27 m³/h	30 m³/h	
6 Salle de sports	1 BOHLV	72 m³/h	74 m³/h	
7				
8				
9				
TOTAL:		346 m³/h	396 m³/h	