



les deux

écluses



**Fermez les yeux,
imaginez un instant
le gazouillis des oiseaux,
une petite brise vous caressant la peau,
le doux ruissellement de l'eau sous
un parfum de sérénité.**

**Ouvrez les yeux
et à présent,
tournez la page.**



Un cadre
de vie
atypique
aux portes
du Brabant
Wallon.

Bienvenue aux Deux Écluses à Seneffe

UNE NATURE, UNE HISTOIRE.

Profitez d'un cadre de vie où tout est à portée de main, que ce soit pour une balade à pied, à vélo, se rendre à Nivelles, Bruxelles, Mons ou Charleroi.

Seneffe, ville-village, recèle un grand nombre de richesses naturelles aussi bien que patrimoniales. Alliant nature, quiétude et qualité de vie, le projet les Deux Écluses, situé en pleine campagne, au bord de l'eau, offre à la fois une tranquillité toute champêtre et une accessibilité optimale.

Entre la faune et la flore...

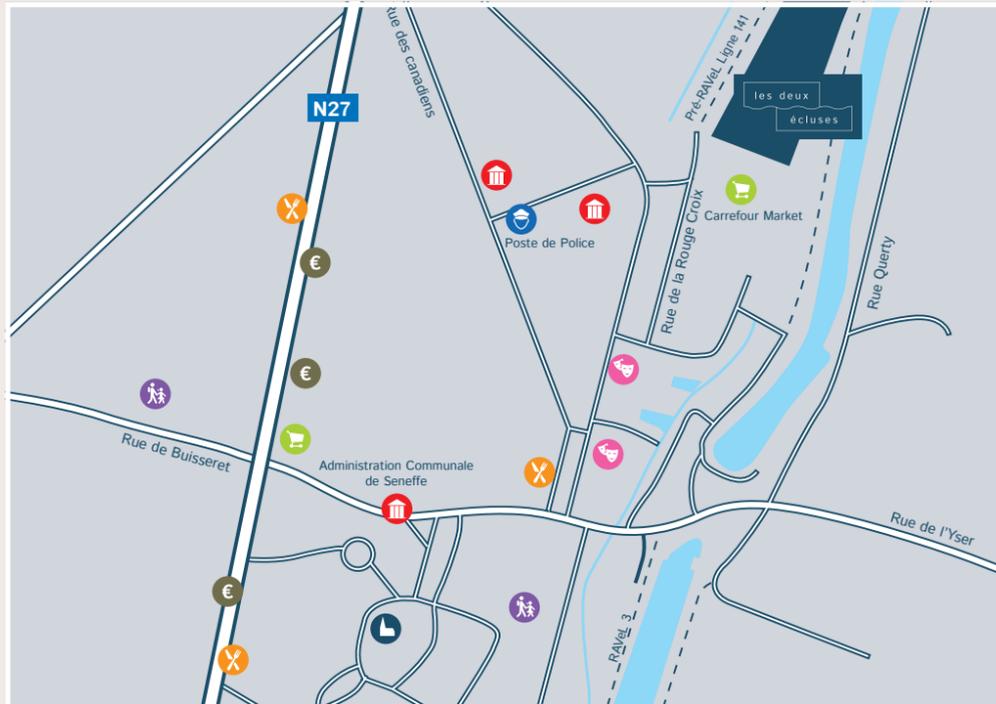
UN CANAL UNIQUE

Le « Vieux Canal » offre un cadre de promenade unique le long de l'ancienne voie d'eau qui reliait Charleroi à Bruxelles. Sur près de 20 kilomètres, offrez-vous un bain de nature et de calme au cœur de cette réserve naturelle. Parcs et chemins, canaux et vélos... Vivez au grand air !

Un projet au grand air

Commerces et transports à portée de main

Un supermarché, des commerces et restaurants de qualité se trouvent à deux pas, ainsi que des écoles et un centre sportif. Par ailleurs, que ce soit en bus, en train (plusieurs gares aux environs) ou en voiture (autoroutes E42 et E19 à 10 minutes), l'accessibilité du site est très aisée.





Entièrement
intégré dans la nature

La première phase du projet les Deux Écluses, finalisée avec succès en 2022, a vu la construction de 85 appartements. La seconde phase prend forme à son tour et propose 117 appartements. La troisième phase, composée de 27 maisons, finit de donner vie à ce nouveau quartier paisible et convivial, entre ville et campagne.

LES ATOUTS DU PROJET

- › Des maisons tout confort, baignées de lumière
- › Aux portes du Brabant wallon
- › Une oasis de calme au bord de l'eau
- › Un environnement unique et verdoyant
- › Une accessibilité optimale
- › Des commerces et transports accessibles à pied
- › Des finitions de qualité personnalisables
- › Une conception durable.

Humain & convivial



UN PROJET À TAILLE HUMAINE

Le projet des Deux Écluses s'inscrit dans une dynamique de développement harmonieux, avec les maisons venant compléter un ensemble déjà bien établi. Situé au bout d'un cul-de-sac tranquille le long du canal, il offre un cadre de vie serein, à l'abri de la circulation.

Les venelles constituées de petits ensembles de maisons, s'intègrent parfaitement dans l'environnement urbain tout en restant connectées au paysage naturel. Les voies de desserte favorisent les rencontres entre voisins et renforcent le caractère convivial du lieu. L'aménagement paysager offrant des vues dégagées, crée un sentiment d'ouverture et de proximité avec la nature.

Conçu avec soin, le projet combine intelligemment espaces privés et partagés, offrant à la fois intimité et convivialité à ses habitants.

Espace et lumière pour tous

Qu'elles soient de deux ou trois façades, toutes les maisons offrent des espaces de vie lumineux avec une orientation idéale, principalement au sud, pour profiter pleinement de la lumière naturelle. Chaque habitation dispose d'un jardin privatif et d'un séjour ouvert sur l'extérieur, créant un cadre de vie agréable.

Des espaces à vivre et à partager



Chaque maison offre une qualité de vie incomparable. Confortables et lumineuses, avec de larges baies vitrées, elles sont le fruit d'une conception épurée et moderne, mettant en valeur les espaces intérieurs. Des combles aménageables permettent de faire évoluer votre habitation en toute liberté et selon les besoins de votre famille.

les deux

écluses



Des maisons tout confort, baignées de lumière

- 】 Surfaces de 120 à 150 m²
- 】 3 chambres
- 】 2 ou 3 façades
- 】 Jardins orientés sud-ouest
- 】 Combles aménageables
- 】 Cuisine équipée de qualité
- 】 Classe énergétique A
- 】 Pompe à chaleur et chauffage sol
- 】 Ventilation double-flux
- 】 Finitions de qualité personnalisables
- 】 Carport et/ou parking extérieur



Une qualité de vie incomparable



Des logements chaleureux et confortables, des lieux de partages et d'échanges, un décor naturel unique.

Une situation proche de tous les services essentiels, le projet les Deux Ecluses vous offre tout ce que vous avez toujours souhaité...

A scenic landscape featuring a paved path that curves through lush greenery. On the left, a tree is in full bloom with white flowers. To the right, a calm river flows, reflecting the surrounding trees. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a late afternoon or early morning setting. The overall atmosphere is peaceful and idyllic.

**“Là où le temps s’arrête,
le bonheur commence.”**

www.lesdeuxecluses.be

Contact

UN RENSEIGNEMENT, UNE QUESTION...



LES VIVIERS

Grand'Route 3 | 1435 Mont-Saint-Guibert

T. +32 (0)10 24 24 22

www.lesviviers.be | new@lesviviers.be



HOUSY

Chaussée de Nivelles, 167 | 7181 Arquennes

T. 32 (0)67 70 01 70

www.housy.be | info@housy.be



ARCHITECTES

GUILLISSSEN & ROBA
- ARCHITECTES -

Rue Reigersvliet 7 | 1040 Bruxelles | T. +32 (0)2 649 81 54
www.architectes-prdv.be

agua

Rue du Poirier 2 | 1348 Louvain-la-Neuve | T. +32 (0)10 45 15 20
www.agua-online.be



les deux

écluses

www.lesdeuxecluses.be

LES DEUX ECLUSES est un projet résidentiel qui propose une qualité de vie supérieure dans un environnement naturel et paisible. Au bord de l'ancien canal de Seneffe, ce programme comprenant 202 appartements et 27 maisons, offre aussi bien une vie à la campagne qu'une accessibilité aisée.

LES DEUX ECLUSES est porté par Equilis, société immobilière créée en 2006. Equilis développe des projets innovants et ambitieux. Nos biens immobiliers, nos appartements, nos bureaux, nos constructions à usage mixte sont autant de lieux où les personnes vivent. C'est pourquoi il nous tient à cœur de placer l'utilisateur au centre de notre processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Nous sommes intimement convaincus que les biens immobiliers contribuent au bien-être et au bonheur de chacun.

Rue Jean-Baptiste Vifquin, 4
7180 Seneffe

 **EQUILIS**
Building happy stories

www.equilis.net