



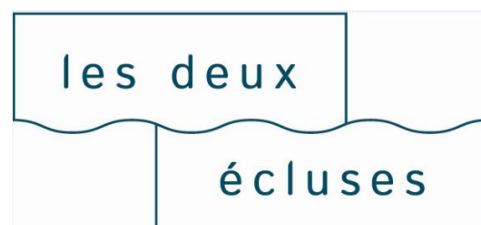
Présentation du projet

les deux

écluses

PHASE 4





Le cadre de vie unique des « Deux Ecluses » combine idéalement la vie calme en pleine nature et la proximité immédiate d'un centre urbain et toutes ses facilités (commerces, transports public, écoles ...)

Ville limitrophe au Brabant Wallon, Seneffe offre le grand avantage d'être proche de toute destination (Nivelles 10km, Bruxelles 36km, Mons 25km, Charleroi 30 km) au cœur de grands axes routiers (E19, E42, E420, N25).

Le très esthétique projet « Les Deux Ecluses », niché dans un écrin de verdure, est composé dans sa phase 4, de 15 premières maisons 3 chambres, 2 et 3 façades avec jardin et carport.

Les atouts du projet en bref :

- Aux portes du Brabant Wallon
- Environnement unique, au vert et au calme et au cœur de la nature
- Commerces et transports accessibles à pied
- Accessibilité optimale
- Des maisons tout confort, baignées de lumière
- PEB A- pompe à chaleur, double flux, citerne d'eau de pluie
- Accès aux combles aménageables
- Finitions de qualité et personnalisables
- Promoteur de très bonne réputation



Liste des prix maisons

Réf.	Type	Surface	Jardin	Prix*
L1	Maison 3 façades	140 m ²	190 m ²	369.000 €
L2	Maison 3 façades	140 m ²	207 m ²	375.000 €
L3	Maison 3 façades	140 m ²	207 m ²	379.000€
L4	Maison 3 façades	163 m ²	282 m ²	435.000 €
L5	Maison 3 façades	158 m ²	217 m ²	405.000 €
L6	Maison 2 façades	134 m ²	222 m ²	355.000 €
L7	Maison 2 façades	134 m ²	226 m ²	OPTION
L8	Maison 3 facades	164m ²	318m ²	OPTION
M1	Maison 3 façades	163m ²	287m ²	435.000 €
M2	Maison 2 façades	162m ²	214m ²	405.000 €
M3	Maison 2 façades	162m ²	211m ²	405.000 €
M4	Maison 3 façades	176m ²	391m ²	OPTION
M5	Maison 3 façades	157m ²	224m ²	415.000 €
M6	Maisons 2 façades	163m ²	248m ²	405.000 €
M7	Maison 3 façades	171m ²	414m ²	475.000 €

* Nos prix s'entendent hors TVA et sont susceptibles d'évoluer dans le temps

Les acquéreurs pourront faire le choix des finitions parmi un large panel de matériaux inclus dans le prix.



Le projet sur notre site : www.lesviviers.be

Le projet sur Immoweb : <https://www.immoweb.be/fr/annonce/projet-neuf-maisons/a-vendre/seneffe/7180/20448073>

Si vous avez la moindre question surtout n'hésitez pas à nous contacter.

Brigitte Moreels

0477 75 45 93

b.moreels@lesviviers.be

new@lesviviers.be

info.bw@lesviviers.be