



HC CONSTRUCTION
326 Rue taille guerry
5350 Ohey
Tva : 0643990423

Ohey le 04 OCTOBRE 2024

CONCERNE : Devis pour le parachèvement d'une habitation unifamiliale

Poste	Désignation	T.M.	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total	Commentaires
PLAFONNAGE							
	Plafonnage sur murs baies de + de 4 m² déduites à 50 %	qp	m2	357,34	17,00 €	6.074,70 €	
	Plafonnage sur hourdis	qp	m2	49,00	19,00 €	931,00 €	
	Isolation plancher en 24 cm	qp	m2	55,00	33,50 €	1.842,50 €	
	Pare vapeur + colle	qp	m2	55,00	14,20 €	781,00 €	
	Contre lattage gyplat et lissage	qp	m2	55,00	48,00 €	2.640,00 €	
	Cornière d'angle porte et fenêtre	ff	pce	1,00	610,00 €	610,00 €	
	Surcharge poutrelle métallique	qp	mct	3,40	35,00 €	119,00 €	
	Tablette de fenêtre	qp	m2	1,75	580,00 €	1.015,00 €	
	Plafonnage escalier	ff	pce	1,00	715,00 €	715,00 €	
	Retouche fin de chantier	ff	pce	1,00	650,00 €	650,00 €	
	Nettoyage chantier	ff	pce	1,00	1.420,00 €	1.420,00 €	
	TOTAL PLAFONNAGE & TABLETTES					16.798,20 €	
CHAPE ISOLANTE							
	Nettoyage pour chape	Qf	ff	1,00	480,00 €	480,00 €	
	Chape isolante 10 cm	qp	m2	53,00	34,50 €	1.828,50 €	
	Protection des murs	qp	m2	53,00	3,10 €	164,30 €	
	TOTAL CHAPE ISOLANTE					2.472,80 €	
CHAPE							
	Chape 7 cm armée	qp	m2	104,00	21,00 €	2.184,00 €	
	TOTAL CHAPE					2.184,00 €	
CARRELAGE							
	<u>Fourniture</u>						
	Carrelage 45/45	qp	m2	60,04	40,00 €	2.401,60 €	
	Chute 10 %	qp	m2	6,00	40,00 €	240,16 €	
	Faïence grand format	qp	m2	10,00	45,00 €	450,00 €	
	Chute 10 %	qp	m2	1,00	45,00 €	45,00 €	
	Plinthe pour dito	qp	mct	52,66	10,00 €	526,60 €	
	Chute 10 %	qp	mct	5,27	10,00 €	52,66 €	
	Fourniture pour escalier	qp	pce	15,00	50,00 €	750,00 €	
	<u>Pose</u>						
	Carrelage 45/45	qp	m2	60,04	40,00 €	2.401,60 €	
	Plinthe avec joint supérieur finition silicone	qp	mct	66,06	14,50 €	957,87 €	
	Faïence grand format	qp	m2	10,00	50,00 €	500,00 €	
	Natte d'étanchéité	qp	m2	10,00	45,00 €	450,00 €	
	Fermeture douche	qp	pce	1,00	105,00 €	105,00 €	
	Taque à carrelers vers vv	qp	pce	1,00	235,00 €	235,00 €	
	Pose sur escalier béton	qp	pce	15,00	85,00 €	1.275,00 €	
	TOTAL CARRELAGE					10.390,49 €	
	ELECTRICITE	Saj		1,00	7.500,00 €	7.500,00 €	
	TOTAL ELECTRICITE					7.500,00 €	
	SANITAIRE	Saj		1,00	11.760,00 €	11.760,00 €	
	Valeur d'achat appareils sanitaires hors meuble				3.500,00 €		
	Adoucisseur compris dans le prix				2.340,00 €		
	TOTAL SANITAIRE					11.760,00 €	
	CHAUFFAGE GAZ + groupe hydrophore	Saj		1,00	13.113,00 €	13.113,00 €	
	Supplément pour chauffage sol			1,00	2.050,00 €	2.050,00 €	
	TOTAL CHAUFFAGE GAZ					15.163,00 €	
	VENTILLATION						



HC CONSTRUCTION
326 Rue taille guerry
5350 Ohey
Tva : 0643990423

Ohey le 04 OCTOBRE 2024

CONCERNE : Devis pour le parachèvement d'une habitation unifamiliale

Poste	Désignation	T.M.	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total	Commentaires
	Ventilation système C Codume , Aldes ou équivalent						
	(inclus 4 pièces : Salle de bain , wc , buanderie , cuisine)	ff	pce	1,00	3.650,00 €	3.650,00 €	
	SOUS TOTAL VENTILLATION					3.650,00 €	
	MENUISERIE INTERIEURE						
	Porte tubulaire à peindre	qp	pce	8,00	435,00 €	3.480,00 €	
	Garde corps trémie à fuseaux 34x34 OU 2 lisses	qp	mct	4,00	225,00 €	900,00 €	
	Habillage pour wc suspendu	qp	pc	2,00	225,00 €	450,00 €	
	Trappe d'accès combles 60/80 isolée	qp	pc	1,00	515,00 €	515,00 €	
	Escalier béton finition brut	qp	ma	15,00	135,00 €	2.025,00 €	
	Plancher OSB	qp	m2	33,30	38,00 €		Option Non comprise
	Parquet stratifié Quick Step série classique (coloris au choix) (L:120cm,l:19cm,ép 7mm) fourniture	qp	m2	74,05	25,00 €		Option Non comprise
	Chute 10 %	qp	m2	7,40	25,00 €		Option Non comprise
	Sous couche quick-step basic plus 2 en 1 sous couche d'absorption de bruit de reflection	qp	m2	74,05	10,00 €		Option Non comprise
	Placement Parquet Quick Step ou semi massif à poser sur sous couche	qp	m2	74,05	28,00 €		Option Non comprise
	Plinthe : Quick-Step plinthes standard (58 * 12) MDF décord stratifié fourniture	qp	mct	83,00	8,00 €		Option Non comprise
	Chute 10 %	qp	mct	8,30	8,00 €		Option Non comprise
	Plinthe : pose	qp	mct	83,00	14,00 €		Option Non comprise
	Finition entre porte joint silicone	qp	pc	6,00	25,00 €		Option Non comprise
	SOUS TOTAL MENUISERIE INTERIEURE					7.370,00 €	
	REJOINTOIEMENT						
	Joint au ciment gris ou blanc brique	qp	m2	130,00	16,80 €	2.184,00 €	
	SOUS TOTAL REJOINTOIEMENT					2.184,00 €	
	OPTION POUR AMENAGEMENT GRENIER						
	Adaptation de la Trémie d'accès	qp	pc	1,00	685,00 €	685,00 €	Option Non comprise
	Escalier en hêtre à clair voie	qp	pc	1,00	4.850,00 €	4.850,00 €	Option Non comprise
	Garde corps trémie à fuseaux 34x34 OU 2 lisses	qp	pc	1,00	780,00 €	780,00 €	Option Non comprise
	Isolation des pans de toiture	qp	pc	91,00	33,50 €	3.048,50 €	Option Non comprise
	Pare vapeur + colle	qp	m2	68,00	14,20 €	965,60 €	Option Non comprise
	Contre lattage gyplat et lissage	qp	m2	68,00	48,00 €	3.264,00 €	Option Non comprise
	Plancher OSB	qp	m2	33,30	38,00 €	1.265,40 €	Option Non comprise
	Electricité	qp	pc	1,00	330,00 €	330,00 €	Option Non comprise
	Velux	qp	pc	2,00	1.420,00 €	2.840,00 €	Option Non comprise
	Chauffage radiateur	qp	pc	2,00	480,00 €	960,00 €	Option Non comprise
	Cloison de fermeture d'accès	qp	pc	1,00	950,00 €	950,00 €	Option Non comprise
	Porte tubulaire à peindre	qp	pc	1,00	435,00 €	435,00 €	Option Non comprise
	SOUS TOTAL AMENAGEMENT					20.373,50 €	
	SOUS TOTAL ENTREPRISE HTVA					79.472,49 €	
	TVA 21 %					16.689,22 €	
	TOTAL TVA COMPRISE					96.161,71 €	